

INFORMACIJA ASMENIMS IR ŠEIMOMS, PAGEIDAUJANTIEMS PASINAUDOTI IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DALIES KOMPENSACIJA

Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme numatyta paramą būstui įsigyti teikti mokant išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją.

Išperkamoji būsto nuoma yra būsto nuoma, kai nuomotojas savo nuosavybės teise valdomą būstą ar svetimą būstą, kai teisę jį išnuomoti išperkamosios nuomos būdu suteikia įstatymai ar būsto savininkas, leidžia nuomininkui valdyti ir naudoti už užmokestį su sąlyga, kad nuomininkui būstas pereina nuosavybės teise, sumokėjęs visą sutartyje nustatytą kainą.

Teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją turi asmenys ir šeimos, kurie atitinka šiuos reikalavimus

Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaruoti turtą ir gautas pajamas. Deklaruoto turto vertė ir pajamos, kurios, vadovaujantis Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, neviršija nustatytų pajamų ir turto dydžių:

- 1) asmens be šeimos grynosios metinės pajamos – 106 VRP* dydžių ir turtas – 129 VRP dydžių;
- 2) dviejų ar trijų asmenų šeimos grynosios metinės pajamos – 148 VRP* dydžių ir turtas – 262 VRP* dydžių;
- 3) keturių ar penkių asmenų šeimos grynosios metinės pajamos – 178 VRP* dydžių ir turtas – 349 VRP* dydžių;
- 4) šešių ar daugiau asmenų šeimos grynosios metinės pajamos vienam asmeniui – 30 VRP* dydžių ir turtas vienam asmeniui – 83 VRP* dydžių

* VRP – valstybės remiamos pajamos; 1 VRP dydis = 233 Eur.

Nustatant asmenų ir šeimų teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją:

- *skaičiuojamos asmenų ir šeimų grynosios pajamos, gautos iš bendros gautų pajamų sumos atskaičius gyventojų pajamų mokesčių, valstybinio socialinio draudimo, privalomojo sveikatos draudimo įmokas ir pinigines lėšas vaikui (įvaikiui) išlaikyti (alimentus) iš jas mokančio asmens pajamų. Asmenų ir šeimų pajamos, gautos pagal individualios veiklos vykdymo pažymą, skaičiuojamos atskaičius leidžiamus atskaitymus.*

- *į asmenų ir šeimų turtą ir pajamas neįskaitomos gautos (negrąžintos) paskolos ar jų dalys.*

- įsigyja pirmą būstą Lietuvos Respublikos teritorijoje arba atitinka vieną iš šių sąlygų:

a) pastaruosius 5 metus iki prašymo suteikti paramą būstui įsigyti pateikimo dienos, šio prašymo pateikimo metu, taip pat teisės į valstybės iš dalies kompensuojamą būsto kreditą ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją nustatymo metu neturi būsto nuosavybės teise ir nebuvo pasinaudoję šia paramos forma ar finansine paskata pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms, vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms įstatymu;

b) turi ar per pastaruosius 5 metus iki prašymo suteikti paramą būstui įsigyti pateikimo dienos turėjo nuosavybės teise būstą, kurio naudingasis plotas (visų Lietuvos Respublikoje nuosavybės teise turimų ir (ar) vienu metu turėtų būstų naudingųjų plotų suma), tenkantis (tenkanti)

vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis (mažesnė) kaip 14 kvadratinų metrų, arba turimas būstas, neatsižvelgiant į jo naudingą plotą, Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, yra fiziškai nusidėvėjęs daugiau kaip 60 procentų. Parama teikiama valstybės iš dalies kompensuojamų būstų kreditų gavėjams būstui pirkti, statyti (dalį kredito panaudojant žemės sklypui, kuriame yra arba planuojamas statyti būstas, pirkti), nuosavybės teise turimam būstui rekonstruoti arba mokant išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją;

Asmenys ir šeimos, pageidaujantys pasinaudoti išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija, kreipiasi į Savivaldybės administraciją, pateikdami:

- Socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintos formos prašymą suteikti paramą būstui įsigyti;

- Civiliniame kodekse nustatytas sąlygas ne trumpiau kaip vieniems metams sudarytą būsto nuomos sutartį, pagal kurią išsinuomoja fiziniams ar juridiniams asmenims (išskyrus Klaipėdos miesto savivaldybei) priklausančią tinkamą būstą, esantį Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje;

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, įrodantis, kad būsto nuomos sutartis įregistruota Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto registre.

Paskirta išperkamosios nuomos mokesčio dalies kompensacija mokama ne ilgiau kaip 30 metų nuo išperkamosios būsto nuomos sutarties įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos.
