



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL PRAMONĖS PARKO TERITORIJOS TARP VILNIAUS PLENTO, KELIO PALANGA–ŠILUTĖ, LYPKIŲ GATVĖS IR GELEŽINKELIO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3 papunkčiu ir atsižvelgdamas į 2025 m. rugsėjo 12 d. Teritorijų planavimo komisijos derinimo išvadą Nr. REG41435166:

1. T v i r t i n u Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga–Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. T2-285 „Dėl Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga–Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio plano patvirtinimo“, koregavimą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Pramonės g. 33 (TPD Nr. K-VT-21-25-654) (pridedami sprendinių brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u Urbanistikos skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad:

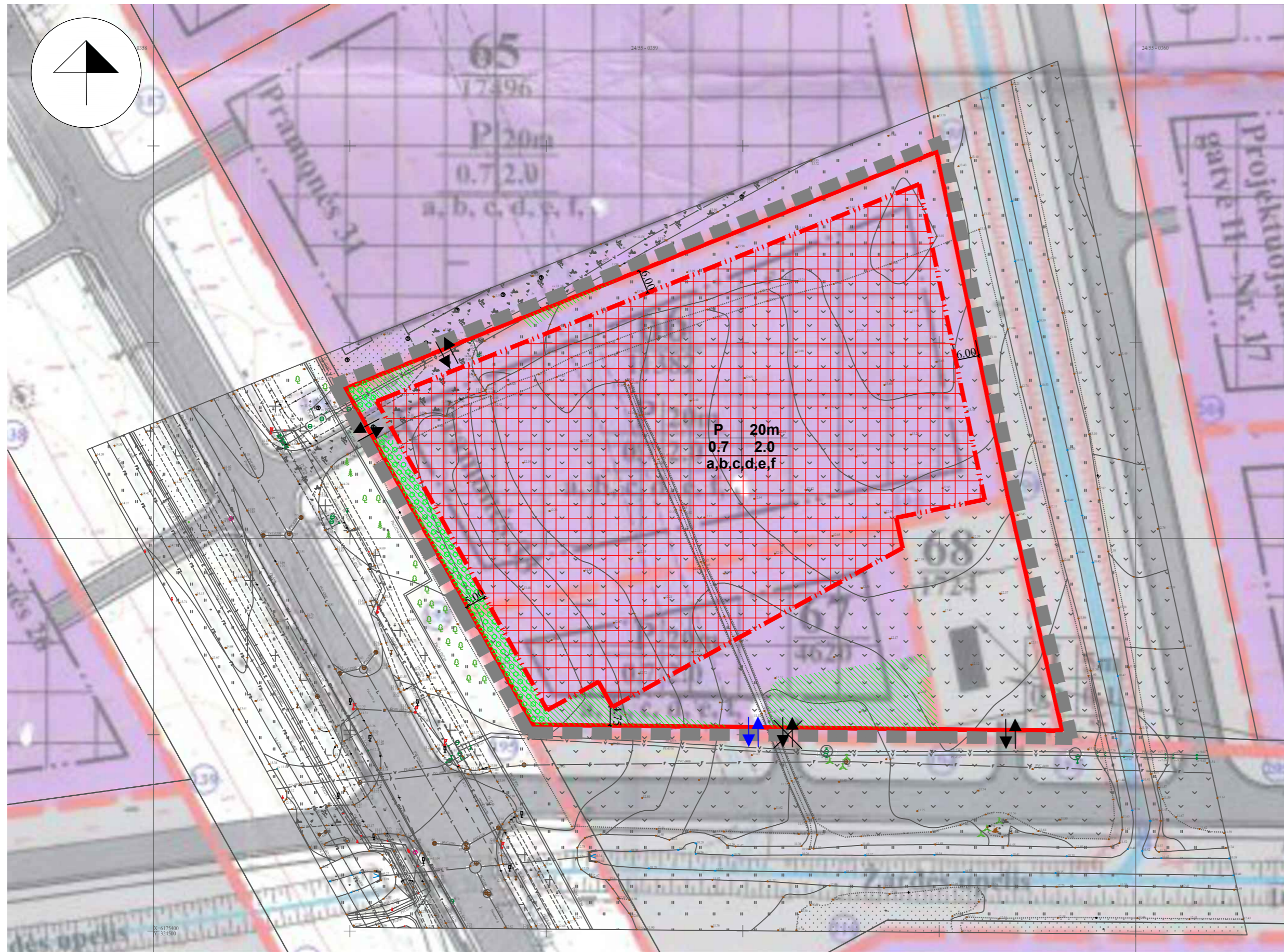
3.1. detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

3.2. šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Šis potvarkis pasirinktinai gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251, Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus



Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas

P	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija
I	Inžinerinės infrastruktūros teritorija
K	Komeracinės paskirties objektų teritorija
V	Visuomeninės paskirties teritorija

RENGIAMO PROJEKTO SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	SKLYPO RIBA
	ESAMA (NAIKINAMA) STATYBOS ZONA
	ESAMA (NAIKINAMA) STATYBOS RIBA
	RENGIAMU PROJEKTU NUSTATOMA STATYBOS RIBA
	RENGIAMU PROJEKTU NUSTATOMA STATYBOS ZONA
	SKLYPO DALIS SUPLANUOTA ATSKIRIESIEMS APSAUGINĖS IR EKOLIGINĖS PASKIRTIES ŽELDYNAMS BEI SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTAMS IR ĮRENGINIAMS (tikslinama techninio projekto rengimo metu)
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS (tikslinama techninio projekto rengimo metu)
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (NAIKINAMAS)
	PLANUOJAMAS/PERKELIAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS

Pastaba: Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimų sklypų ribų turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede bei STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ 8 punkto nuostatas. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

Pastaba: vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ aktuali redakcija, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose - 10 % proc.

Kiti ženklai

	Klaipėdos pramonės parko (LEZ) riba
	Planuojamos teritorijos riba
	Klaipėdos LEZ teritorijos sanitarinės apsaugos zona
	Esamų kitos paskirties kadastrinių sklypų ribos
	projektuojamų sklypų ribos
	Visuomenės poreikiams paimamų kadastrinių sklypų ribos (kitos paskirties ir žemės ūkio paskirties žemės sklypai)
	Kėlio ir geležinkelio SAZ
	Klaipėdos Pramonės parko teritorijoje esantys pastatai
	VĮ "Lietuvos geležinkeliai" priskirtas žemės sklypas
	Statybos riba
	Statomų statinių zona
	koreguojama atviro vandens kanalo trasa
	naujai įrengiama atviro vandens kanalo trasa
	Servitutu teise sklype statoma modulinė konteinerinė TP

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai

1	2	1- žemės sklypo naudojimo būdas	27	sklypo numeris
3	4	2- leistinas pastatų aukštis (metrais)	47479	sklypo plotas kv. metrais
a,b,c,d...		3- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas		
		4- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas		
		a,b,c,d...- papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai		

Papildomi teritorijos tvarkymo reikalavimai

- a-** prieš vykdant žemės judinimo darbus privaloma atlikti žvalgomouosius archeologinius tyrimus
- b-** planuojamų architektūrinių-urbanistinių akcentų bei pramonės objektų aukštuminių konstrukcijų (kaminų ir pan.) aukštingumas nustatomas techninio projekto rengimo metu, nepažeidžiant Klaipėdos aerodromo apsauginės zonos.
- c-** statant pastatus neturi būti pažeidžiama gretimų sklypų insoliacija ir sugriovimų ar avarijų atveju- gretimų sklypų įranga, statiniai.
- d-** sklype privaloma įrengti priešgaisrinę sistemą ir numatyti privažiavimus prie visų statinio pusių.
- e-** automobilių stovėjimo aikštelė ar garažai numatomi sklypo ribose, laikantis STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimų.
- f-** sklype ne mažiau 10% teritorijos turi būti skirta dekoratyvinei vejai ir želdiniams.
- g-** sklype servitutu teise statoma modulinė elektros TP.
- h-** sklype- saugotinas atviro vandens telkinys (prūdas, kanalas ar upelis), tarnaujantis lietaus vandens surinkimui nuo LEZ teritorijos;
- i-** prieš naujų statinių statybą iškeliami ar apsaugomi tinklai.
- k-** visoje teritorijoje - servitutu teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas.

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28"			Objektas: 2006-09-28 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-285 PATVIRTINTO PRAMONĖS PARKO TERITORIJOS TARP VILNIAUS PLENTO, KELIO PALANGA - SILUTĖ, LYPKIŲ GATVĖS IR GELEŽINKELIO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D., ŽEMĖS SKLYPE PRAMONĖS G. 33	
	H. Mantis g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail: info@project28.lt			Brežinys:	
TPV 0008	Direktorė	S. Kazlauskienė	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		Mastelis
	PV	S. Kazlauskienė			1:1000
		G. Kazlauskė			0
	Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius			Zymuo:	Lapas
				K-VT-21-25-654	Lapų
					1
					1

**2006-09-28 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-285
PATVIRTINTO PRAMONĖS PARKO TERITORIJOS TARP VILNIAUS PLENTO,
KELIO PALANGA – ŠILUTĖ, LYPKIŲ GATVĖS IR GELEŽINKELIO DETALIOJO
PLANO KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ
PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D., ŽEMĖS SKLYPE PRAMONĖS G. 33**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRI DUOMENYS:

Žemės sklypo savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555, Patikėjimo teisė - Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, Nuomos sutartis - UAB KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO BENDROVĖ, a.k. 110707092.

Plano rengėjas: UAB „Project 28“, H. Manto g. 7, Klaipėda, tel. +370 686 69258. Projekto vadovė Sandra Kazlauskienė.

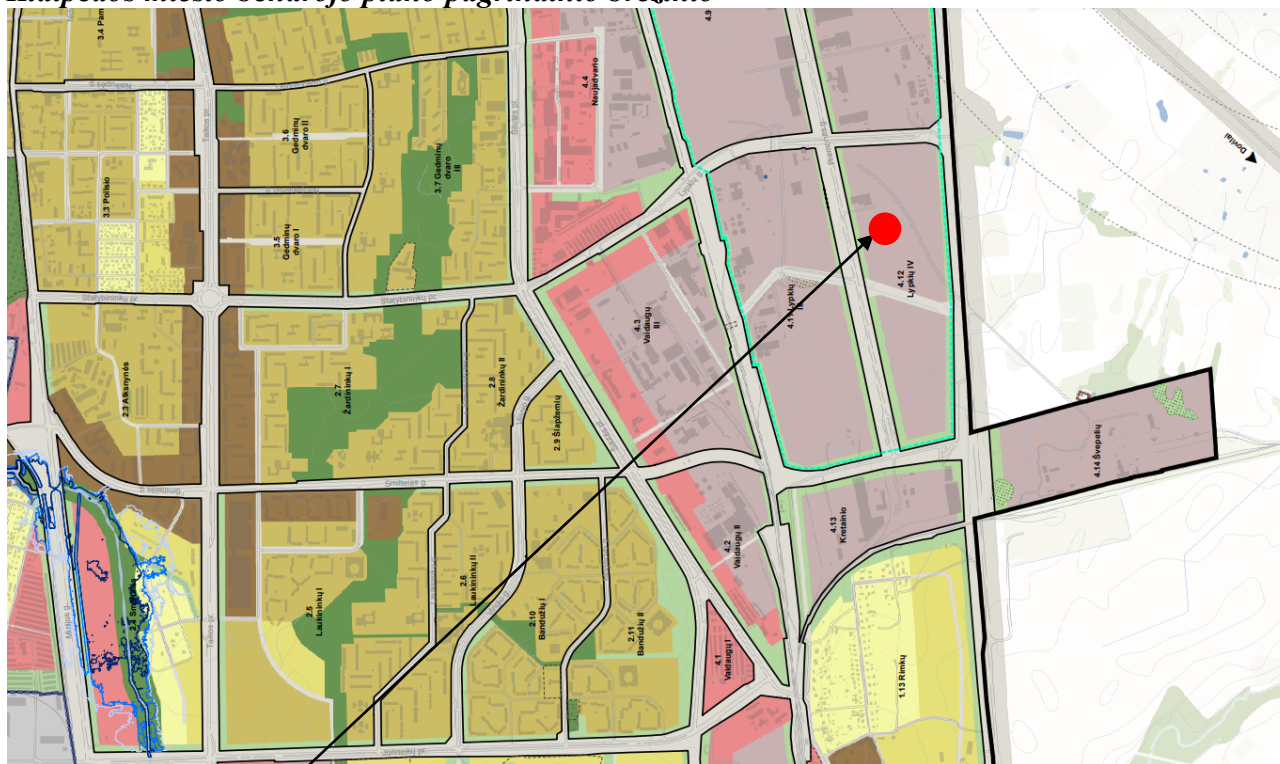
Informacija apie žemės sklypo planą:

1.	Žemės sklypo adresas	Klaipėda, Pramonės g. 33
2.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	2101/0034:161 Klaipėdos m. k.v.
3.	Žemės sklypo plotas	1.7726 ha
4.	Žemės ūkio naudmenų plotas viso	1.7726 ha
5.	Paskirtis	Kita
6.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, Susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
7.	Žemės sklypo savininkai, valdytojai	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555, Patikėjimo teisė - Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, Nuomos sutartis - UAB KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO BENDROVĖ, a.k. 110707092.
8.	Servitutai	-
9.	Specialiosios naudojimo sąlygos	-

II. ŽEMĖS SKLYPO IŠSIDĖSTYMAS:

Koreguojama teritorija yra Klaipėdoje, Klaipėdos laisvosios ekonomines zonos teritorijoje. Vakaruose koreguojamas sklypas ribojasi su Pramonės g. pėsčiųjų ir dviračių taku, šiaurėje - su pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijomis, rytuose ir pietuose su inžinerinės infrastruktūros sklypais.

Ištrauka iš 2021-09-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio



Planuojama teritorija

Rajonai / Nagrinėjami rajonai	Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)
						Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4.12	Lyškių IV	Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P, I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	20		2,3

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio sprendimais, planuojamas sklypas patenka į rajono 4.12 (Lyškių IV) Pramonės ir sandėliavimo zoną, kurioje galimi teritorijos naudojimo tipai: PR, TI, PA galimi žemės naudojimo būdai: P, I1, S, I2, K, B, E, V. Didžiausias leistinas pastatų aukštis šioje zonoje – 20 m, didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 2,3. Teritorijos plėtojimo būdas – Nauja plėtra.

Rengiamu projektu nekeičiami patvirtintu Detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai.

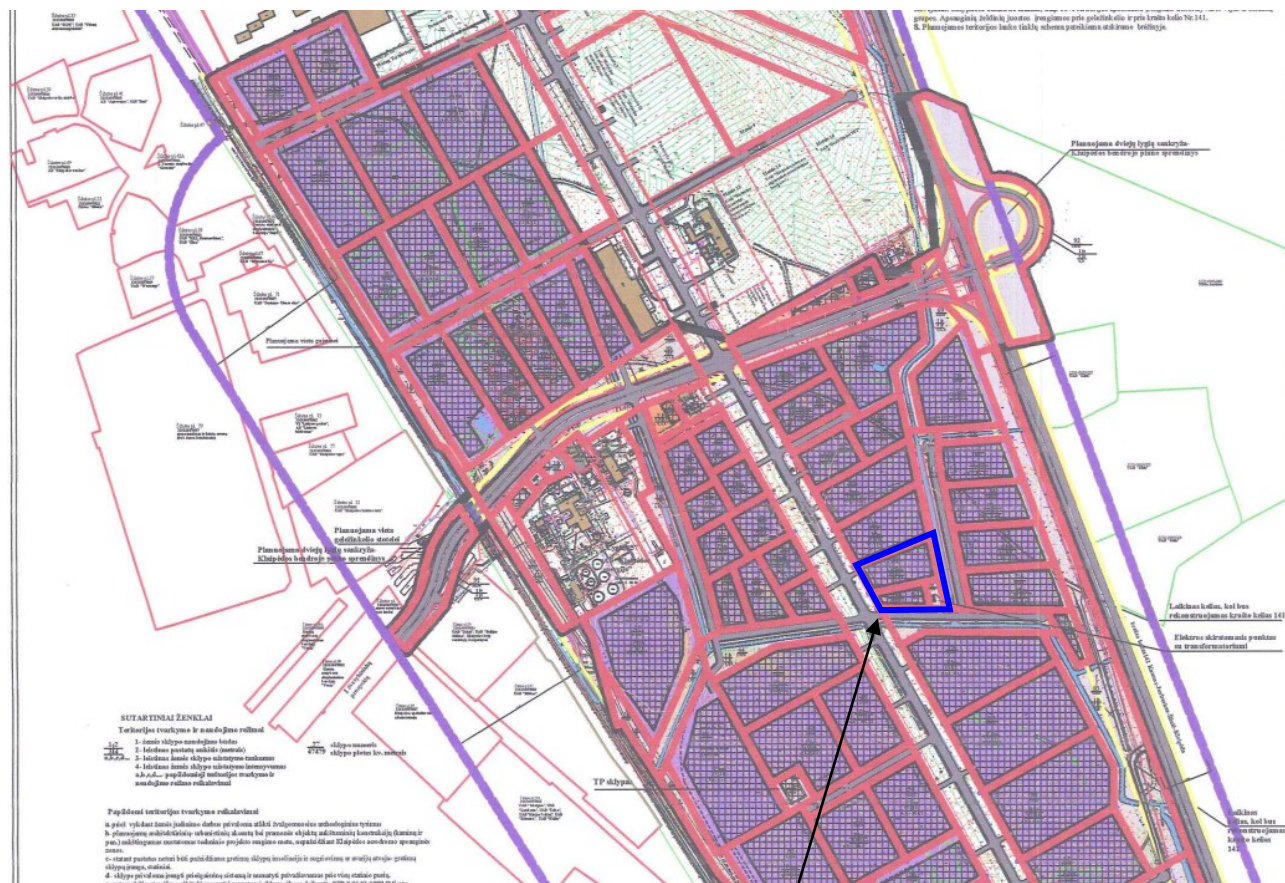
Ištrauka iš 2021-09-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano Kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo brėžinio



Planuojama teritorija

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano Kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo brėžiniu, vakarinėje sklypo dalyje Planuojami atskirieji apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai.

Ištrauka iš 2006-09-28 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-285 patvirtinto Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga – Šilutė, Lyškių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano



Planuojama teritorija

Ištrauka iš 2023-10-05 Klaipėdos miesto savivaldybės mero potvarkiu M-604 patvirtinto detaliuoju planu suformuotų žemės sklypų Klaipėdoje formavimo ir pertvarkymo projekto



Planuojama teritorija

RAJ. VILKŲ IN. LA		Klaipėdos miesto savivaldybės mero 20...m. d. potvarkiu Nr.	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.		
Apskritys	Klaipėdos m.		
Kadastro vienetų	Klaipėdos m.		
Žemės sklypo (sklypų)	Kadastro numeris		
Ladavimo Nr.	Blauko Nr.	Žemės sklypo Nr.	
2101	0 0 3 4		
2101	0 0 3 4		
2101	0 0 3 4		

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas bei pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
Proj. Nr. 66	1,1382 ha	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Proj. Nr. 67	0,4620 ha	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Proj. Nr. 68	0,1724 ha	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių, komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Sklypų kampų koordinatės		Sutartinio žemkelio byzantinai	
1	6175558.23	324548.87	Sutartinio žemkelio aprašymas
2	6175598.50	324699.34	Pertvarkomos sklypų ribos
3	6175511.18	324717.41	Registracijos žemės sklypų ribos
4	6175451.06	324731.28	n - sklypo namas
5	6175451.40	324700.36	m - sklypo plotas, q ² - plotas / 2782 m ²
6	6175452.57	324596.58	Esamos gatvės
7	6175482.61	324579.85	Aptaugos zonos
		Detaliuoju planu reformuotos, bet neregistruotos ribos	

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
33	1,7726 ha	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (1,2002 ha)
		Susisiekimo ir inžinerinių, komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (0,1724 ha)	

Žemės naudmenų ekvipalija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo										
Žemės sklypo Nr.	Bendrasis plotas	Žemės ūkio naudmenos				miškas	kriūmai	keliai	išstatyti teritorija vandenys/kiti žemės	nuostatai žemės
		iš viso	arimas	sodai	pievos					
33	1,7726	1,7726	1,7726							

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (joms) taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. įstatymu Nr. XIII-2166			
Žemės sklypo Nr.	aprašymas	plotas, ha	
33	Vandens tekimo ir ruošos, pavilnių ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros aptarnavimo zonos (III sklypas, d. 1 sklypas)	0,0003	
	Saugomos pavilnių tinklų aptarnavimo zonos (III sklypas, d. 1 sklypas)	0,0013	
	Gamyklinių objektų sanitarinėje apsaugos zonoje (IV sklypas, I sklypas)	1,7726	

IV. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS:

Vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo (aktuali redakcija) 28 str. 9 punkto reikalavimais – teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, pritarus raštu teritorijų planavimo komisijai, gali būti koreguojama nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu.

Šiuo atveju rengiamas 2006-09-28 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-285 patvirtinto Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga – Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliuoju plano koregavimas, kuriuo, nekeičiant žemės naudojimo paskirties, būdo, pobūdžio, teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentų, koreguojama detaliuoju planu nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, įvažiavimo vieta bei apželdinama teritorijos dalis, esant poreikiui gali būti koreguojamas inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis

Kiti patvirtinto detaliuoju plano sprendiniai nekeičiami. Detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai nekeičiami.

V. SPRENDINIAI:

Rengiamu projektu, atsižvelgiant į esamas, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu suplanuotas, sklypo ribas, koreguojama statinių statybos zona ir riba. 2006-09-28 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-285 patvirtintu Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga – Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliuoju planu nustatytas sklypo

užstatymo aukštingumas 20 m. Rengiamu projektu numatoma iki 12 m aukščio statinių statyba. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedu bei STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ 8 punkto nuostatomis. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Pridedami kaimyninio sklypo savininkų sutikimai.

Rengiamu projektu nėra koreguojamas galimas maksimalus sklypo užstatymo aukštingumas, nenustatomi nauji sklypo naudojimo reglamentai, o statinių statybos zonos ir ribos koregavimas neprieštarauja Teritorijų planavimo įstatymo (TPI) 28 str. 9 d. nuostatomis.

Detalioju planu nustatytas sklypo intensyvumas ir tankumas pakoregavus užstatymo ribą, statinių statybos zoną, nebus viršijamas.

Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimų sklypų ribų turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede bei STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ 8 punkto nuostatomis. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

Rengiamu projektu koreguojama įvažiavimo vieta. Nuovažų skaičius nedidindamas, tik patikslinama vienos iš nuovažų vieta. Rengiamu projektu numatoma preliminari įvažiavimų vieta, tikslinama techninio projekto rengimo metu.

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose priklausomųjų želdynų bendras plotas sudaro ne mažiau nei 10 % viso žemės sklypo ploto. Vadovaujantis Bendroju planu, išskiriama sklypo dalis atskiriesiems apsauginės ir ekologinės paskirties želdynams, kurioje galima susisiekti ir inžinerinės infrastruktūros objektų ir įrenginių statyba, taip pat, išskiriama priklausomųjų želdynų dalis (tikslinama techninio projekto rengimo metu).

Kiti 2006-09-28 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-285 patvirtinto Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga – Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

Rengiamu projektu nekeičiama sklypo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis, leistinas pastatų aukštis, užstatymo tankumas ir intensyvumas. Rengiamo projekto sprendiniai nesukelia naujų neigiamų padarinių aplinkos kokybei, nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai.

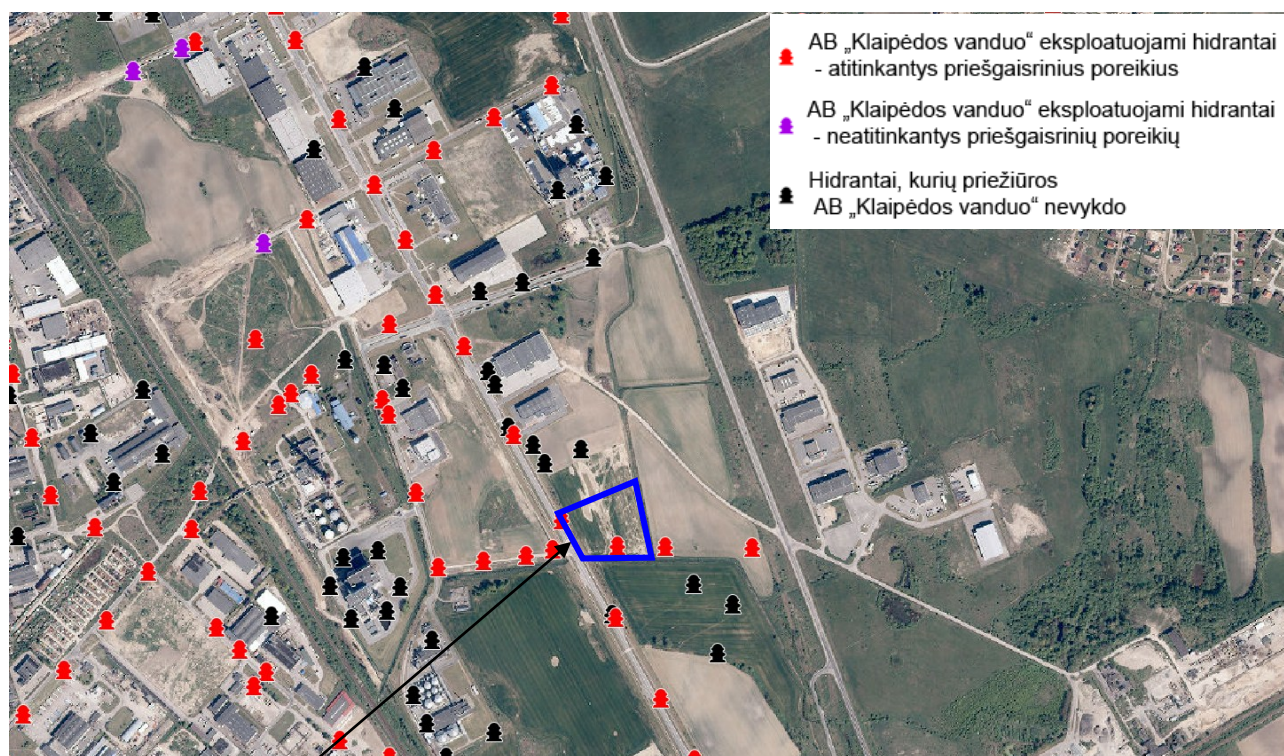
Gaisrinė sauga:

Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I-II, išlaikant atstumus tarp pastatų (6-8 m), išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Statiniai sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.02:2004 bei STR 2.03.02:2005). Pastatai projektuojami vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės ir kitais galiojančiais teisės aktais.

Gaisro atveju vanduo bus imamas iš esamų priešgaisrinių vandens hidrantų, esančių šalia planuojamos teritorijos, ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo tolimiausios planuojamo užstatymo ribos. Jei esami hidrantai neatitinka STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" XLVI skirsnio 374 p. nuostatų, sklypų ribose bus įrengiami rezervuarai įrengiant privažiavimą prie jų ir vandens paėmimo vietą, rezervuarų tikslios vietos bus numatomos rengiant techninį projektą.

“Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti 11 punktu, detaliojo plano sprendiniai sudaro galimybę rengiant statinio techninį projektą įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Artimiausi priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padaliniai (gaisrinės stotys) yra apie 2.5 km atstumu nuo planuojamos teritorijos, adresu Šilutės pl. 58, Klaipėda ir apie 8 km atstumu nuo planuojamos teritorijos, adresu Trilapio g. 12, Klaipėda.

Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.09:2005, 2 priedu).



Planuojama teritorija

Želdiniai

Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka techninio projekto rengimo metu. Vykdamas statybos darbus, būtina maksimaliai išsaugoti dendrologiškai, ekologiškai ar estetiškai vertingus bei geros būklės medžius. Medžiai gali būti šalinami vadovaujantis LR Želdynų įstatymo nuostatomis.

Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694, **mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto Pramonės ir sandėliavimo objektu teritorijose - 10 %.**

Vadovaujantis Bendroju planu, išskiriama sklypo dalis atskiriesiems apsauginės ir ekologinės paskirties želdynams, kurioje galima susisiekti ir inžinerinės infrastruktūros objektų ir įrenginių statyba, taip pat, išskiriama priklausomųjų želdynų dalis (tikslinama techninio projekto rengimo metu).

Planuojamoje teritorijoje esamų želdinių nėra.

Susisiekimas


Planuojama teritorija yra adresu Pramonės g. 33, Klaipėda. Susisiekimo sistema esama. Į planuojamą sklypą patenkama iš esamos C kat. Pramonės gatvės sklypo vakaruose ir iš D kat. Kretainio gatvės sklypo pietuose.

Rengiamu projektu koreguojama įvažiavimo vieta iš D kat. Kretainio gatvės. Nuovažų skaičius nedidindamas, tik patikslinama vienos iš nuovažų vieta. Rengiamu projektu numatoma preliminari įvažiavimų vieta, tikslinama techninio projekto rengimo metu.

Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose. Tikslus automobilių stovėjimo vietų skaičius ir vietos sklypo ribose bus sprendžiama techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Pabloginus esamų gatvių/kelių būklę statybų metu - atkurti iki buvusios kokybės.

Projekto vadovė



S. Kazlauskienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAMONĖS PARKO TERITORIJOS TARP VILNIAUS PLENTO, KELIO PALANGA–ŠILUTĖ, LYPKIŲ GATVĖS IR GELEŽINKELIO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-01 Nr. M-1181
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-30 17:15:24 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-30 17:15:25 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-25 15:12:19 – 2027-04-25 15:12:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-01 08:56:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-01 08:56:46 Dokumentų valdymo sistema Avilys