



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, VALSTIEČIŲ G., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. rugsėjo 30 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-4889-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-166181:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Valstiečių g., formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai).

Planavimo tikslas – suformuoti kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdo žemės sklypą esamai susisiekimo komunikacijai – Valstiečių g., unikalus Nr. 4400-2236-1026, – eksploatuoti. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Formuojamas naujas 0,2968 ha žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. S i ū l a u nustatyti servitutą – teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje;

3.2. šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

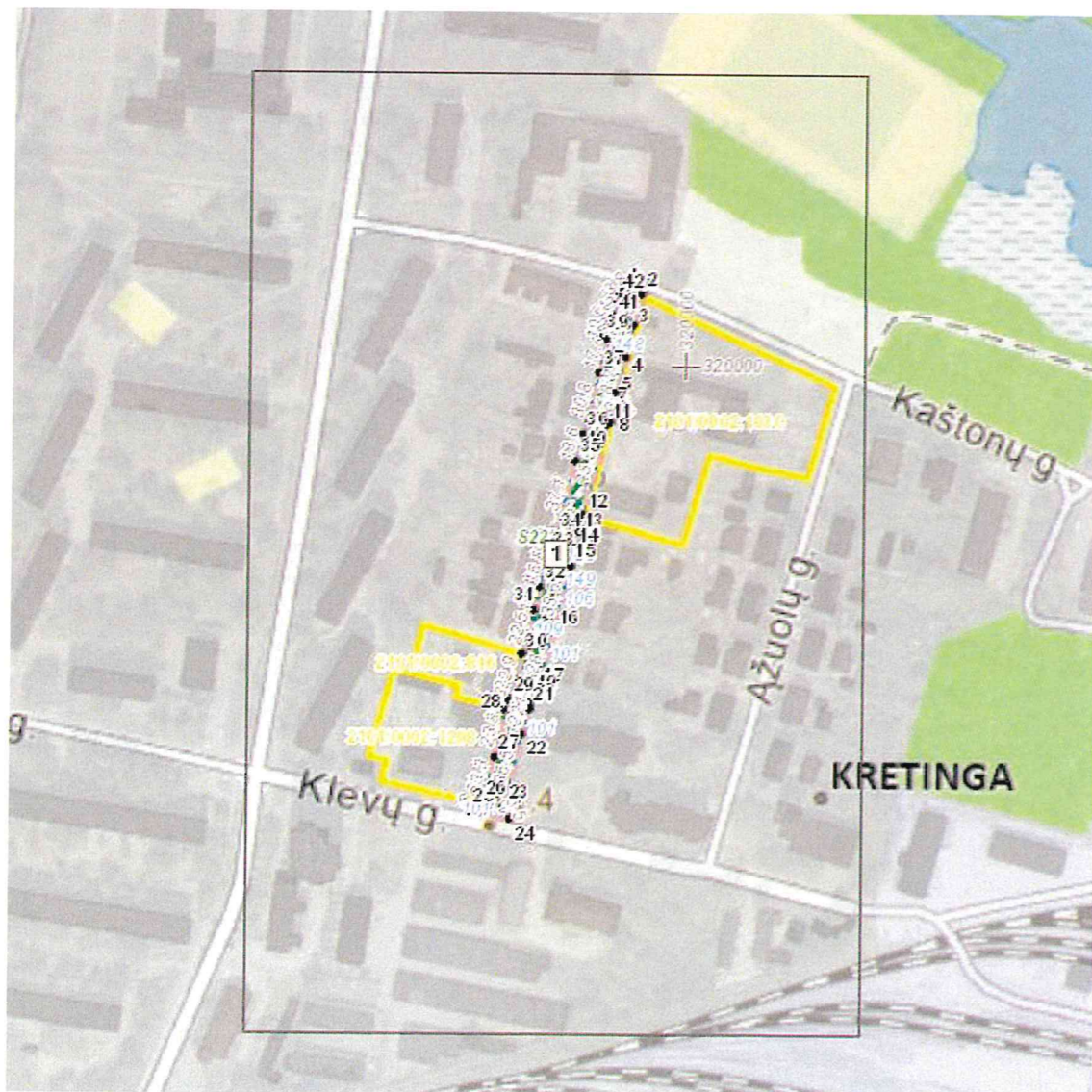
**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): Klaipėdos miesto savivaldybė
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Valstiečių g.
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): b/n (0,2968ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2025-08-13

Situacijos schema, lapų išdėstymas





ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS
Formuojamos teritorijos bendras plotas 0.2968 ha

Kadastro vietovė	Klaipėdos m. k.v.	bloko Nr.						
Žemės sklypų kadastro Nr.	210100101000000000	Nr.						
Galvė, namo Nr.	Vaisiečių g.							
Kaimas (miestelis)	Klaipėdos m. sen.							
Seniūnija	Klaipėdos m.							
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.							
Apkritis	Klaipėdos apskr.							

Suformuoto Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas	
Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0.2968
Susistiekimo ir inžinerinių tinklų koordinčių lentelė	

Planuojami servitutai		
Skil. Nr./kodas	Aprašymas	Plotas
1	222	0.2968

Suformuoto žemės sklypo (sklypų) žemės naudojimo apibrėžimas (na)										
Žemės sklypo savininkas/naudojimo Nr.	LR	1	0.2968	-	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypams taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166					
Žemės sklypo Nr.	1	Kodas	101	Aprašymas	Plotas, ha
			106	Viešųjų ryšių tinklų elektrinių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0153
			109	Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0626
			120	Skiriamųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0.0195
			148	Požeminio vandens vandentvėčių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.2968
			149	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	0.0327
				patvirtintų nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.2515



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkio Nr.

PASTABOS:
Tiktas formuojamo žemės sklypo ribų asnumai nra posikio taškų ir bendras formuojamo žemės sklypo plotas bus nustatomi atliekam kadastinius matavimus LKS-94 koordinatų sistemoje.
Planuojamos teritorijos žemės sklypo linijų ilgti ir koordinatės nurodyti žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos ŽPDRIS erdviniuose duomenyse.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
[Red line]	Formuojamo žemės sklypo ribos ir posikio taškai
[Yellow line]	Greitųjų registruotų žemės sklypų ribos
[Blue line]	Inžinerinio statinio ribos
[Green line]	Galvės sėjinė linija
[Black line]	Stilomas inžinerinių tinklų servitutas
[Red line]	Esama ryšių linija
[Blue line]	Esamos elektros linijos
[Green line]	Esami buitiniai tinklai
[Black line]	Esamos dujotiekio linijos
[Black line]	Esami šilumos tiekimo tinklai
a	Sklypo numeris (adresas) po suformavimo
b	Sklypo plotas po suformavimo, m²

VĮ REGISTRŲ CENTRAS		
Pareigos	Pavardė	Kvalifikacijos paž.
Pr. autorius	L. Norvaišienė	2014.06.19
Organizatorius:	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius	
Iniciatorius:	Klaipėdos miesto savivaldybė	
ŽEMĖS SKLYPO VALSTIEČIŲ G. KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS		
M. 1/1000	LAPAS	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, VALSTIEČIŲ G., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-13 Nr. M-1264
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-10 18:09:48 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-10 18:09:49 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-25 15:12:19 – 2027-04-25 15:12:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-13 09:45:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-13 09:45:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys