



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, PRAMONĖS G. 18 IR PRAMONĖS G. 20, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. gruodžio 4 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-6232-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-178632:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Klaipėdoje, Pramonės g. 18 ir Pramonės g. 20, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypus, sujungiant kelis bendras ribas turinčius tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypus į vieną žemės sklypą. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projekto iniciatorius – uždaroji akcinė bendrovė „S.V.S.“. Projektą parengė Kęstutis Stonkus, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-419.

Planuojama teritorija – žemės sklypas Pramonės g. 18, kadastro Nr. 2101/0034:110, plotas – 0,5818 ha ir žemės sklypas Pramonės g. 20, kadastro Nr. 2101/0034:111, plotas – 0,6154 ha. Sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Pagal projektą suformuotas žemės sklypas Nr. 1, kurio plotas – 1,1972 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektros tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos, komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos.

2. S i ū l a u nustatyti servitutą – teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje;

3.2. šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102

Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

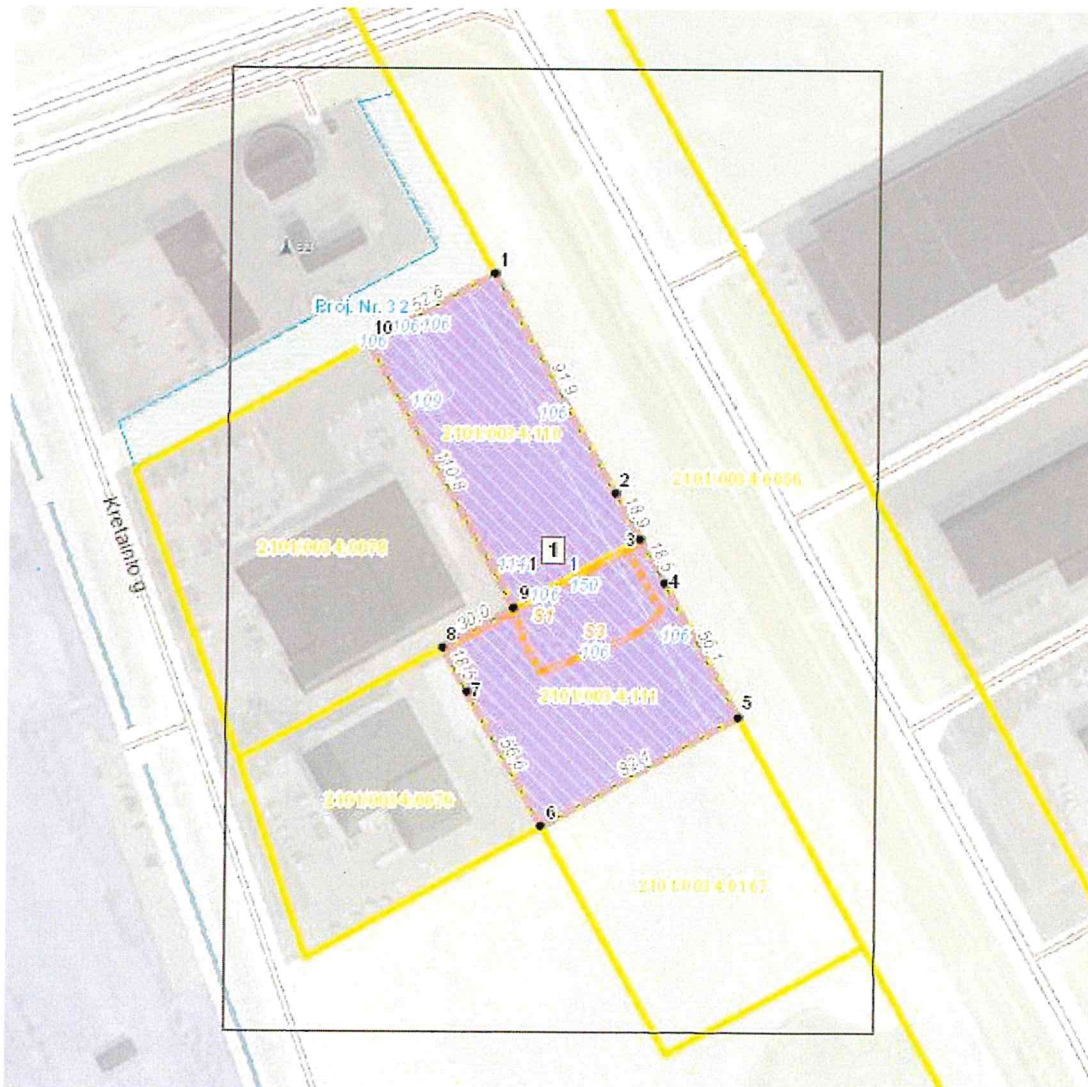
**Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys**

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
mero  
20.....m. ....d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): UAB Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė,  
UAB "S.V.S"  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: \*\*\*  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Pramonės g. 20;  
Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Pramonės g. 18  
Žemės sklypo (sklypų)  
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0034:0110 (0,5818ha), 2101/0034:0111 (0,6154ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2025-10-28

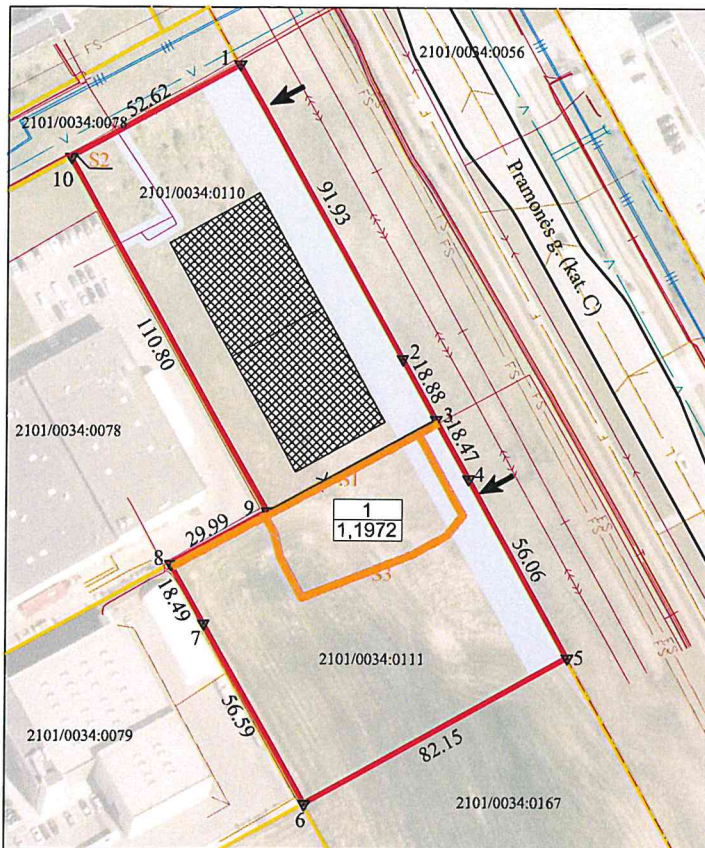
**Situacijos schema, lapų išdėstymas**





# ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M1:2000

## Pertvarkomos teritorijos potas - 1,1972 ha



### Sklypų kampų koordinatės

1	6175849.89	324280.30
2	6175769.60	324325.08
3	6175753.11	324334.27
4	6175736.98	324343.27
5	6175688.02	324370.58
6	6175647.80	324298.95
7	6175697.14	324271.23
8	6175713.26	324262.17
9	6175727.77	324288.42
10	6175824.42	324234.25

Gatvė, namo Nr.	Pr
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas ( rajonas)	Kl
Apskritis	Kl
Kadastro vietovė	Kl
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	210 210

Sutartiniai ženklai			
Sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas		
	Pertvarkomos sklypų ribos		
	Registruotos žemės sklypų ribos		
<table border="1"><tr><td>n</td></tr><tr><td>m</td></tr></table>	n	m	n - Sklypo numeris m - Sklypo plotas, m <sup>2</sup> pvz: 1 / 2782 m <sup>2</sup>
n			
m			
	Esamos gatvės		
	Inžinerinių tinklų a. z.		
	Naikinamos ribos		
	Gatvės raudonosios linijos		
	Įvažiavimas į teritoriją		
	Statomi pastatai		
	Servitutai		

### Kęstučio Stonkaus



Individuali veikla  
(individualios veiklos Nr. 633337)  
Tel.: 860811283

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo

pareigos	vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Proj. autorius	K.Stonkus	2R-FP-419, 2008 09 26		

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, PRAMONĖS G. 18 IR PRAMONĖS G. 20, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-12-11 Nr. M-1507
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARVYDAS VAITKUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-12-10 15:20:51 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-12-10 15:20:52 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-04-25 15:12:19 – 2027-04-25 15:12:19
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-11 08:37:46)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-12-11 08:37:47 Dokumentų valdymo sistema Avilys