



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, VIRKUČIŲ G. 24, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. gruodžio 4 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-6238-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-117886:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Virkučių g. 24, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai).

Planavimo tikslas – padalyti žemės sklypą į du ir daugiau žemės sklypų. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projekto iniciatoriai – sklypo savininkai. Projektą parengė Robertas Stanys, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-995.

Pertvarkomas žemės sklypas Virkučių g. 24, kadastro Nr. 2101/0039:1894, plotas – 0,1766 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai. Sklypo Nr. 1 plotas – 0,1216 ha, sklypo Nr. 2 plotas – 0,0560 ha. Sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: žemės sklypui Nr. 1 – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; žemės sklypui Nr. 2 – elektros tinklų apsaugos zonos, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje;

2.2. šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102

Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

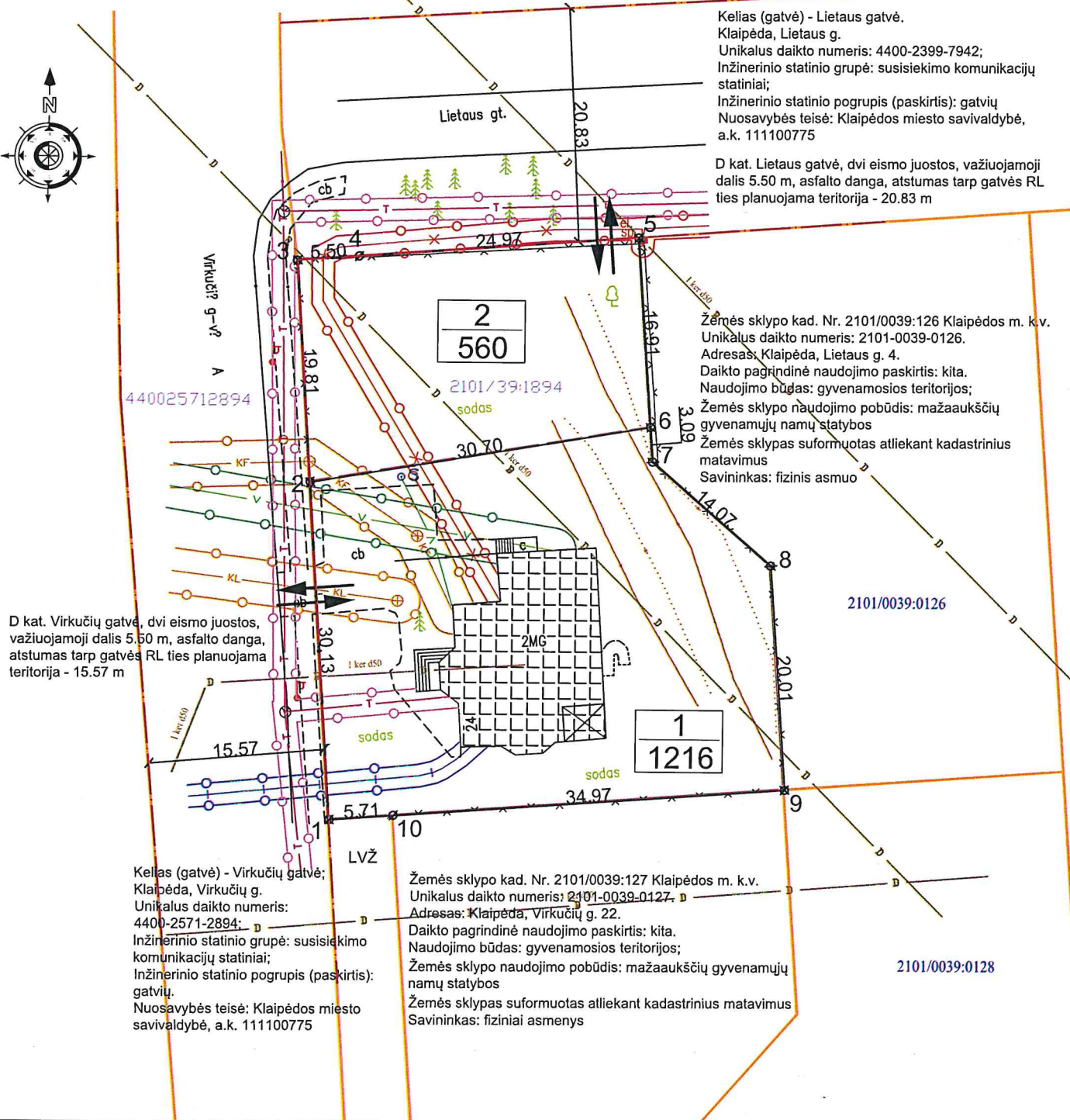
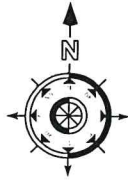
Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys
1 Lapas. M 1:500



ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0.1776 ha



Kelias (gatvė) - Lietaus gatvė.
Klaipėda, Lietaus g.
Unikalus daikto numeris: 4400-2399-7942;
Inžinerinio statinio grupė: susisiekimo komunikacijų statiniai;
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): gatvių Nuosavybės teisė: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775

D kat. Lietaus gatvė, dvi eismo juostos, važiujamoji dalis 5.50 m, asfalto danga, atstumas tarp gatvės RL ties planuojama teritorija - 20.83 m

Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0039:126 Klaipėdos m. kv.
Unikalus daikto numeris: 2101-0039-0126.
Adresas: Klaipėda, Lietaus g. 4.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.
Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos;
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Savininkas: fizinis asmuo

D kat. Virkučių gatvė, dvi eismo juostos, važiujamoji dalis 5.50 m, asfalto danga, atstumas tarp gatvės RL ties planuojama teritorija - 15.57 m

Kelias (gatvė) - Virkučių gatvė; Klaipėda, Virkučių g.
Unikalus daikto numeris: 4400-2571-2894;
Inžinerinio statinio grupė: susisiekimo komunikacijų statiniai;
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): gatvių.
Nuosavybės teisė: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775

Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0039:127 Klaipėdos m. kv.
Unikalus daikto numeris: 2101-0039-0127.
Adresas: Klaipėda, Virkučių g. 22.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.
Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos;
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Savininkas: fiziniai asmenys

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Projektuojamo žemės sklypo Nr. ir plotas kv. m.		Požeminis ryšių kabelis
	Nekilnojamojo turto registre įregistruotų sklypų ribos		Esamų ryšių tinklų apsaugos zona po 1
	Projektuojama nauja sklypo riba		Esami vandentiekio tinklai
	Gretimų sklypų ribos		Esamų vandentiekio tinklų apsaugos zona
	Gatvių (kelių) ašinės linijos		Žemosios įtampos požeminis elektros tinklas
	Gatvių (kelių) raudonosios linijos		Elektros tinklų apsaugos zona po 1 m
	Esamas užstatymas		Esami buitinių nuotekų tinklai
	Pastatų pažymėjimas plane		Esamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
	Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš planuojamą žemės sklypą		Esami lietaus nuotekų tinklai
	Sklypo posūkio kampų taškai		Esamų lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona
	Esami дренаžo tinklai		Esami dujotiekio tinklai
			Esamų dujotiekio tinklų apsaugos zona

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, VIRKUČIŲ G. 24, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-11 Nr. M-1508
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-10 15:20:55 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-10 15:20:56 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-25 15:12:19 – 2027-04-25 15:12:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-11 08:40:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-11 08:40:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys