



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, J. KAROSO G., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. gruodžio 8 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-6285-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-190656:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, J. Karoso g., formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai).

Planavimo tikslas – suformuoti kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdo žemės sklypą esamai susisiekimo komunikacijai – J. Karoso g., unikalūs Nr. 4400-6144-3486, 4400-6144-3472, 4400-6144-3503, 4400-6144-3490, – eksploatuoti. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Lina Norvaišienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-813.

Formuojami keturi nauji žemės sklypai. Žemės sklypo Nr. 1 plotas – 0,2161 ha, sklypo Nr. 2 plotas – 0,2327 ha, sklypo Nr. 3 plotas – 0,0905 ha, sklypo Nr. 4 plotas – 0,2188 ha. Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 1 – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; sklypams Nr. 2, Nr. 3 ir Nr. 4 – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. S i ū l a u nustatyti servitutus – teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje;

3.2. šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant

bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

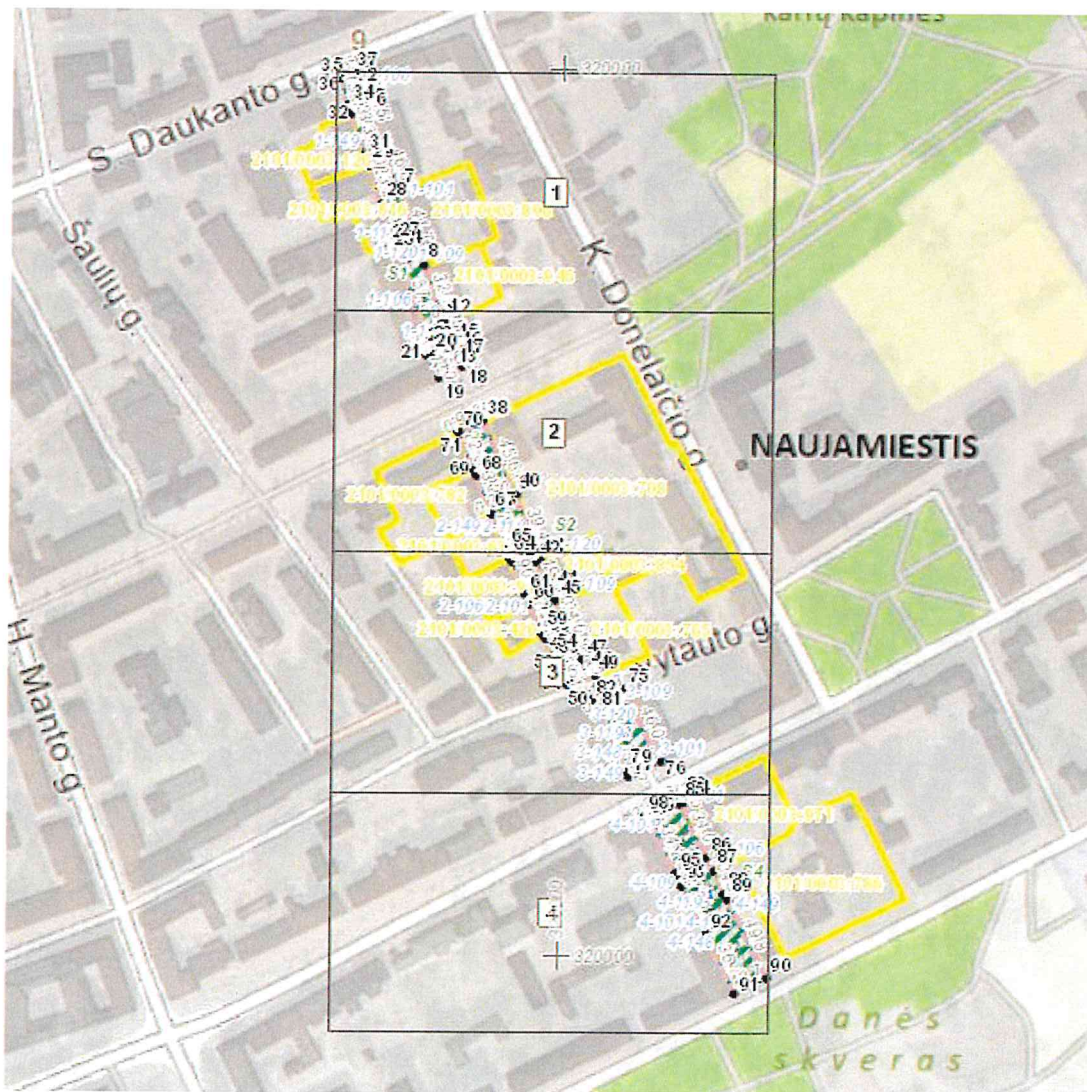
**Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys**

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
mero  
10.....d. potvarkiu Nr. ....

Iniciatorius (-ai): Klaipėdos miesto savivaldybė  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: \*\*\*  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, J. Karoso g.  
Žemės sklypo (sklypų)  
kadastro Nr.(plotas, ha): b/n (0,7581ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2025-10-28

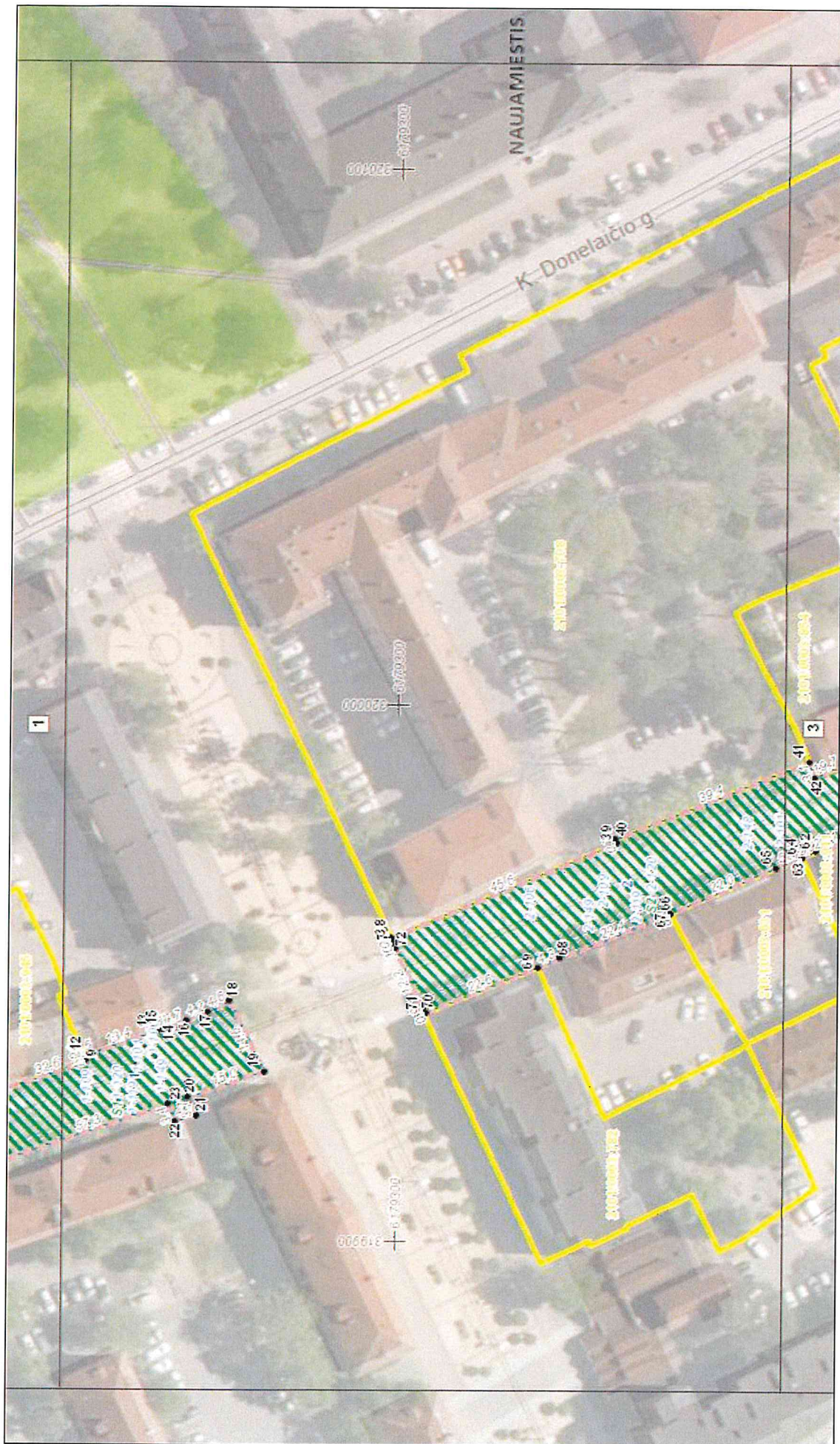
**Situacijos schema, lapų išdėstymas**





Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys

2 Lapas. M 1:1000







**ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS**  
 Formuojamos teritorijos bendras plotas 0,7589 ha **TVIRTINTA**  
**Klaipėdos miesto savivaldybės**  
**mero**  
 20.....II.....d. patvirtu Nė

Projekto pavadinimas	21161
Užsakovas	J. Karosas
Projektuotojas	UAB "Klaipėdos projektavimas"
Adresas	Naugardų g. 13, Klaipėda

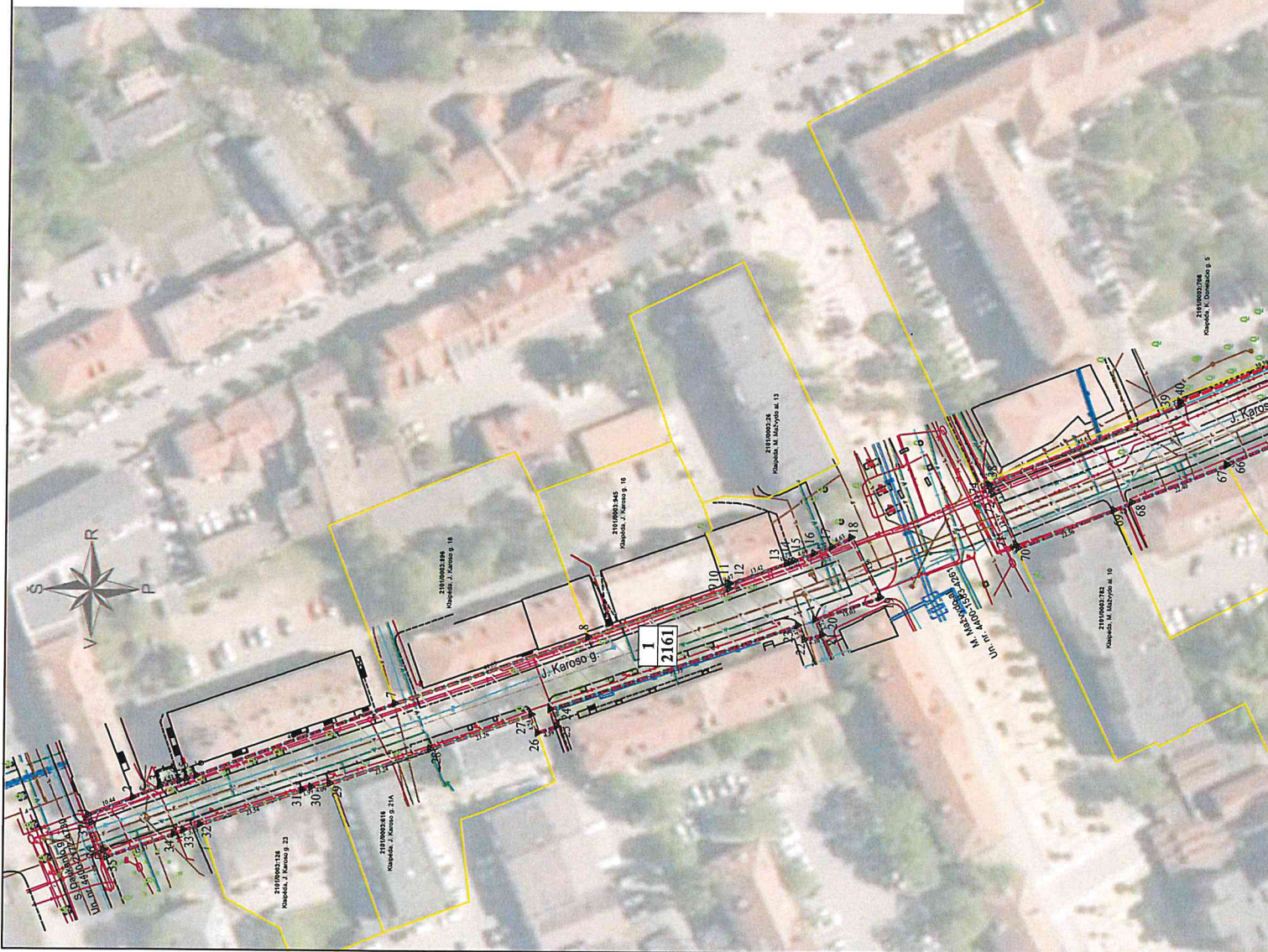
1	222	Formuojamos teritorijos bendras plotas	0,7589
2	222	Formuojamos teritorijos bendras plotas	0,7589
3	222	Formuojamos teritorijos bendras plotas	0,7589
4	222	Formuojamos teritorijos bendras plotas	0,7589

1	222	Formuojamos teritorijos bendras plotas	0,7589
2	222	Formuojamos teritorijos bendras plotas	0,7589
3	222	Formuojamos teritorijos bendras plotas	0,7589
4	222	Formuojamos teritorijos bendras plotas	0,7589

Formuojamos teritorijos bendras plotas	Formuojamos teritorijos bendras plotas	Formuojamos teritorijos bendras plotas	Formuojamos teritorijos bendras plotas
1	222	Formuojamos teritorijos bendras plotas	0,7589
2	222	Formuojamos teritorijos bendras plotas	0,7589
3	222	Formuojamos teritorijos bendras plotas	0,7589
4	222	Formuojamos teritorijos bendras plotas	0,7589

Formuojamos teritorijos bendras plotas	Formuojamos teritorijos bendras plotas	Formuojamos teritorijos bendras plotas	Formuojamos teritorijos bendras plotas
1	222	Formuojamos teritorijos bendras plotas	0,7589
2	222	Formuojamos teritorijos bendras plotas	0,7589
3	222	Formuojamos teritorijos bendras plotas	0,7589
4	222	Formuojamos teritorijos bendras plotas	0,7589

Toliau formuojamos žemės sklypų ribos nurodomos žemėlapyje. Formuojamos žemės sklypų plotai bei nustatomi šifrai bei kvadrantiniai numerai. L.S.S. kvadrantiniai numerai.  
 Planuojamos teritorijos žemėlapis su kvadrantais nurodomais žemėlapyje. Planuojamos teritorijos kvadrantiniai numerai nurodomi žemėlapyje.  
 Informacinis žemėlapis. Žemėlapis nurodomas žemėlapyje.



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, J. KAROSO G., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-12-16 Nr. M-1538
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Suderinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Andrius Kačalinas, Skyriaus vedėjas, Teisės ir personalo skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ANDRIUS KAČALINAS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-12-15 15:22:36 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-05-08 10:00:49 – 2029-05-07 10:00:49
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARVYDAS VAITKUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-12-15 18:24:37 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-12-15 18:24:38 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-04-25 15:12:19 – 2027-04-25 15:12:19
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-16 08:29:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-12-16 08:29:31 Dokumentų valdymo sistema Avilys