



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n/m	n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m ² ;
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS;
1	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) IR LEIDŽIAMOJI PASTATŲ AUKŠČIO ALTIUDĖ, NUSTATOMA NUO BALTIJOS JŪROS VIDUTINIO VANDENS PAVIRŠIAUS LYGIO;
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS;
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.

T - MIŠRI CENTRO TERITORIJOS (GC);
 1 - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS (K); DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2);
 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTIUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TĀSKO;
 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;
 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
 5 - PERIMETRINIS REGULIATORIS UŽSTATYMO TIPAS (PILNAI UŽDARAS) - pr;
 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
 a, b - NENUSTATOMA.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

G2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
K	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS
[Symbol]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
[Symbol]	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
[Symbol]	STATYBOS RIBA
1.1	STATYBOS ZONA IR JOS NR.
1.1	PASTATŲ IR (AR) TURINČIŲ STOGŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ KONSOLINIŲ PASTATŲ DALIŲ ZONA IR JOS NR.
[Symbol]	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
S1 491	SERVITUTO ZONA, NUMERIS IR PLOTAS
[Symbol]	KAIMYNNINIAI ŽEMĖS SKLYPAI
[Symbol]	KITI SKLYPAI
[Symbol]	EISMO KRYPTIS
[Symbol]	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į PLANUOJAMĄ SKLYPĄ
[Symbol]	PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į PLANUOJAMĄ SKLYPĄ
[Symbol]	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
[Symbol]	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
[Symbol]	GATVĖS STATINIO RIBA
[Symbol]	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
[Symbol]	VIENTINĖ DVIRAČIŲ TAKO TRASA PĖŠČIŲJŲ TAKE
[Symbol]	RAJONINĖ DVIRAČIŲ TAKO TRASA PĖŠČIŲJŲ TAKE
[Symbol]	MAGISTRALINĖ DVIRAČIŲ TAKO TRASA VAŽIUOJAMOJOJE KELIO DALYJE
[Symbol]	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO TERITORIJOS RIBA
33224	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI
2G1/p	ESAMAS PASTATAS IR JO ŽYMĖJIMAS PLANE
[Symbol]	ATIDALINAMA PASTATO DALIS
[Symbol]	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NR.
[Symbol]	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
[Symbol]	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
[Symbol]	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
[Symbol]	VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
[Symbol]	ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
[Symbol]	SKIRSTOMŲJŲ DUJŲ TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y			X	Y
1	2	3	4	1	2	3	4
1	1	6178934.55	319691.66	2	8	6179002.88	319728.03
	2	6178943.56	319687.78		9	6178992.37	319731.67
	3	6178984.25	319687.57		10	6178992.43	319731.86
	4	6178986.77	319687.84		11	6178982.64	319735.71
	5	6178989.62	319689.85		12	6178983.40	319737.58
	6	6178990.87	319692.24		13	6178979.75	319739.06
	7	6178998.77	319715.75		14	6178979.06	319737.19
	8	6179002.88	319728.03		15	6178967.48	319742.09
	9	6178992.37	319731.67		16	6178969.40	319746.55
	10	6178992.43	319731.86		17	6178961.15	319749.71
	11	6178982.64	319735.71		18	6178956.59	319736.75
	12	6178983.40	319737.58		19	6178949.63	319739.70
	13	6178979.75	319739.06		20	6179009.45	319747.80
	14	6178979.06	319737.19		21	6179003.70	319749.97
	15	6178967.48	319742.09		22	6179003.80	319750.23
	16	6178969.40	319746.55		23	6178974.29	319761.10
	17	6178961.15	319749.71		24	6178974.39	319761.34
	18	6178956.59	319736.75		25	6178968.49	319763.30
	19	6178949.63	319739.70		26	6178966.96	319763.93
	20	6178948.27	319736.51		27	6178957.50	319758.12
					28	6178957.50	319758.12

PASTABOS:

- Aikštiniamis raštais yra neatsiejama šio brėžinio dalis
- Kai detalizavime plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmasis įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalij planą (ar savivaldybės dalies bendrąjį planą, rengiamą masteliu M 1:2 000), kitais detalizavime plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu. Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimtą sprendimus dėl teritorijos planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugšėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimtą sprendimus dėl teritorijos planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka informuojama visuomenė.

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas				Papildomi reglamentai													
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamas pastatų aukštis	leidžiamas užstatymo tankis, %	leidžiamas užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	20	21	22
-	1	2810	GC	Kita	K	1.1 esamas 21,00 1.2 esamas 19,50 1.3 esamas 21,00 1.4 esamas 27,10 1.5 esamas 5,50	1.1 esamas 27,50 1.2 esamas 26,00 1.3 esamas 27,50 1.4 esamas 33,10 1.5 esamas 12,00	85	3.2	pr	-	-	0	1.1 esamas 5 1.2 esamas 5 1.3 esamas 5 1.4 esamas 5+bokštelis 1.5 esamas 1.6 15,00	4.1 Viešbučiai	Esamos pagal NTR: 215-Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas: 491m ² (žymimas S1) 222- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas: 457m ² (žymimas S2) Nustatomas 105-statinis servitutas (viešpatuojantis), plotas: 17m ² (žymimas S6) 207 Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas: 41m ² (žymimas S8), 215-Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas: 41m ² (žymimas S9) Esamos: IIIsk. 11 skr. - Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos - 113m ² IIIsk. 12skr. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 51m ² Vsk. 1 skr. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 2690m ² , 2690 m ² , 1765 m ² Nustatomas: IIIsk. 10 skr. - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos IIIsk. 4 skr. - Elektros tinklų apsaugos zona VIsk. 11 skr. - Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zona Sklypas yra nekilnojamos kultūros vertybės - Klaipėdos miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiėsčiu teritorijoje (unikalus objekto kodas: 22012) ir Klaipėdos senjojo miesto su priemiesčiais teritorijoje (unikalus objekto kodas: 27077) Pastato dalis (statybos zona 1.3 ir 1.4) yra nekilnojamojo kultūros paveldo vertybė - pastatas (unikalus objekto kodas: 33224) - saugoma tokio statinio vieta ir tūris. Pastato dalis (statybos zona 1.1) yra urbanistinės struktūros statinys	Sklypas yra nekilnojamos kultūros vertybės - Klaipėdos miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiėsčiu teritorijoje (unikalus objekto kodas: 22012) ir Klaipėdos senjojo miesto su priemiesčiais teritorijoje (unikalus objekto kodas: 27077) Sklype esantis pastatas (statybos zona 2.1) yra urbanistinės struktūros statinys	Vykdamas projektavimo, statybos ar tvarkymo darbus reikės atlikti archeologinius ir istorinius tyrimus. Planuojant žemės ūkio darbus neturiose vietose - atlikti archeologinius tyrimus. Kultūros paveldo statiniai ir jų teritorijos gali būti tvarkomi tik nepažeidžiant nustatytą vertingųjų savybių. Remtis Klaipėdos m. bendrojo ir specialiuoju planų sprendimais. Tvarkymo darbai galimi tik pagal nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimus bei paveldo tvarkymo reglamentus.	Naujai projektuojami pastatai galimi tik atlikti tyrimų pagrindu, jų išraiška turi būti artima zonos užstatymo charakteriui. Išsugauti istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą parąškinant paveldo objektų savybių savitumą, dominavimą naujos architektūros atžvilgiu. Bendras aukštumumas projektuojamas kiekviename sklype tik pagal atliktų tyrimų rezultatus. Remtis Klaipėdos m. bendrojo ir specialiuoju planų sprendimais. Tvarkymo darbai galimi tik pagal nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimus bei paveldo tvarkymo reglamentus.	
-	2	1079	GC	Kita	G2	2.1 25,00 2.2 32,50 2.3 32,50 15,00	2.1 32,50 2.2 32,50 2.3 21,50	85	3,0	pr	-	-	0	2.1 5 2.2 5 2.3 5 4	2.1 Daugiauaučiai	Esamos: IIIsk. 4 skr. - Elektros tinklų apsaugos zona - 1m2, 1m2 IIIsk. 11 skr. - Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos - 42m2 IIIsk. 12 skr. - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona - 545m2 Vsk. 1 skr. - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 1195m2, 1195m2, 1m2 Nustatomas: IIIsk. 10 skr. - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos VIsk. 11 skr. - Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zona	Sklypas yra nekilnojamos kultūros vertybės - Klaipėdos miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiėsčiu teritorijoje (unikalus objekto kodas: 22012) ir Klaipėdos senjojo miesto su priemiesčiais teritorijoje (unikalus objekto kodas: 27077) Sklype esantis pastatas (statybos zona 2.1) yra urbanistinės struktūros statinys			
-					K										4.1 Viešbučiai	205-statinis servitutas (tarnaujantis), plotas: 17m ² (žymimas S6) 215-Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas: 242m ² (žymimas S10)	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28" H. Manto g. 7, 92129 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt Direktorių: S. Kazlauskienė TPV 0008 PV S. Kazlauskienė A 2278 Arch. K. Vitkauskaitė PS Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius	Objektas: Teritorijos tarp Puodžių, S. Daukanto, S. Šimkano g. m. Mažvydo al., Herkaus Manto ir Naujojo Sodo gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 1999 m. liepos 22 d. sprendimu Nr. 128 „Dėl Teritorijos tarp Puodžių, S. Daukanto, S. Šimkano g., M. Mažvydo al., Herkaus Manto ir Naujojo Sodo gatvių detaliojo plano patvirtinimo“, ir karštosios Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. 36/29 „Dėl Teritorijos tarp Puodžių, S. Daukanto, S. Šimkano g., M. Mažvydo al., Herkaus Manto ir Naujojo Sodo gatvių detaliojo plano korektūros patvirtinimo ir žemės naudojimo būdų nustatymo“, karštosios savivaldybės teritorijos dalys - žemės sklypas H. Manto g. 1 (kad. Nr. 2101/0003/970) ir S. Šimkano g. 2 (kad. Nr. 2101/0003/968), Klaipėdoje Brėžinys: Mastelis: Laida 1:500 0	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI Lapas Lapų 1 1	