

## **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

### **SPRENDIMAS DĖL 2019 M. GRUODŽIO 3 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES NR. 13SUN-40-(14.13.56.) NUTRAUKIMO**

2026 m. sausio 5 d. Nr. T1-14

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.642 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir atsižvelgdama į Klaipėdos karalienės Luizės jaunimo centro 2025 m. lapkričio 20 d. prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a:**

Nutraukti prieš terminą 2019 m. gruodžio 3 d. Valstybinės žemės sklypo panaudos sutartį Nr. 13SUN-40-(14.13.56.) dėl 20817 kv. m ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0008:441, unikalus Nr. 4400-1765-0330, esančio I. Simonaitytės g. 24, Klaipėdoje, dalies, sudarančios 3120 kv. m, sudarytą su Klaipėdos karalienės Luizės jaunimo centru.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė  
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Alma Truncienė, tel. 39 61 19

2025-12-02

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL 2019 M. GRUODŽIO 3 D.**  
**VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES NR. 13SUN-40-(14.13.56.)**  
**NUTRAUKIMO“ PROJEKTO**

**1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Šio sprendimo projekto tikslas – šalių susitarimu prieš terminą nutraukti 2019 m. gruodžio 3 d. Valstybinės žemės sklypo panaudos sutartį Nr. 13SUN-40-(14.13.56.) dėl 20817 kv. m. ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0008:441, unikalus Nr. 4400-1765-0330, esančio I. Simonaitytės g. 24, Klaipėdoje, dalies, sudarančios 3120 kv. m., sudarytą su Klaipėdos karalienės Luizės jaunimo centru.

**2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.**

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.642 straipsnio 2 dalyje nurodyta, kad panaudos gavėjas turi teisę bet kada nutraukti ir terminuotą panaudos sutartį, įspėjęs kitą šalį apie numatomą sutarties nutraukimą ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija – sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

**3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.**

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 20817 kv. m. valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0008:441, unikalus Nr. 4400-1765-0330, esantį I. Simonaitytės g. 24, Klaipėdoje.

2019 m. gruodžio 3 d. Valstybinės žemės panaudos sutartimi Nr. 13SUN-40-(14.13.56.) žemės sklypo 3120 kv. m dalis iš bendro 20817 kv. m. ploto, buvo suteikta neatlygintinai naudotis Klaipėdos karalienės Luizės jaunimo centrui prie neatlygintinai suteiktų naudotis patalpų, esančių pastate-mokykloje, unikalus Nr. 2198-1002-4011.

Klaipėdos miesto savivaldybės taryba 2025-06-26 sprendimu Nr. T2-231 „Dėl Turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise Klaipėdos miesto savivaldybės biudžetinėms įstaigoms“ ir sprendimu Nr. T2-233, patalpas, kurias valdė Klaipėdos karalienės Luizės jaunimo centras, perdavė valdyti kitoms biudžetinėms įstaigoms.

Klaipėdos miesto savivaldybė 2025-11-20 gavo Klaipėdos karalienės Luizės jaunimo centro prašymą nutraukti 2019 m. gruodžio 3 d. Valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. 13SUN-40-(14.13.56.) dėl 20817 kv.m ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0008:441, unikalus Nr. 4400-1765-0330, esančio I. Simonaitytės g. 24, dalies, sudarančios 3120 kv.m.

Priėmus sprendimą Klaipėdos karalienės Luizės jaunimo centras Nekilnojamojo turto registre galės išsiregistruoti 2019 m. gruodžio 3 d. Valstybinės žemės sklypo panaudos sutartį Nr. 13SUN-40-(14.13.56.).

**4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.**

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

**5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.**

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

**6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.**

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

**7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.**

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

**8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.**

PRIDEDAMA: Teisės aktai, 1 lapas.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

Parengė  
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Alma Truncienė, tel. (0 46) 39 61 19  
2025-12-02

**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
CIVILINIO KODEKSO PATVIRTINIMO, ĮSIGALIOJIMO IR ĮGYVENDINIMO  
ĮSTATYMAS**

2000 m. liepos 18 d. Nr. VIII-1864  
Vilnius

**6.642 straipsnis. Teisė atsisakyti daikto neatlygintinio naudojimo sutarties**

1. Kiekviena daikto neatlygintinio naudojimo sutarties šalis bet kada turi teisę nutraukti neterminuotą panaudos sutartį, įspėjusi apie tai kitą šalį prieš tris mėnesius, jeigu sutartis nenustato kitokio termino.

2. Jeigu ko kita nenustato sutartis, panaudos gavėjas turi teisę bet kada nutraukti ir terminuotą panaudos sutartį, įspėjęs kitą šalį apie numatomą sutarties nutraukimą ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
VIETOS SAVIVALDOS  
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533  
Vilnius

**15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija**

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas;

*Straipsnio punkto pakeitimai:*

Nr. [XIV-2332](#), 2023-12-14, paskelbta TAR 2023-12-22, i. k. 2023-25086

**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
ŽEMĖS  
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446  
Vilnius

**7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise**

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Žemėtvarkos skyriaus Vyriausioji specialistė Alma Truncienė
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL 2019 M. GRUODŽIO 3 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES NR. 13SUN-40-(14.13.56.) NUTRAUKIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-01-05 Nr. T1-14
<b>Adresatas</b>	–
<b>Dokumentą derino</b>	Dokumentų valdymo skyriaus Vyriausioji specialistė Birutė Radavičienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-12-03 12:22:37
<b>Dokumentą derino</b>	Žemėtvarkos skyriaus Skyriaus vedėja Raimonda Gružienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-12-04 15:30:37
<b>Dokumentą derino</b>	Vicemeras Algirdas Kamarauskas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-12-04 16:12:25
<b>Dokumentą derino</b>	Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-12-04 16:19:37
<b>Dokumentą derino</b>	Departamento direktorius Kastytis Macijauskas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-12-05 11:48:51
<b>Dokumentą derino</b>	Teisės ir personalo skyriaus Skyriaus vedėjas Andrius Kačalinas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-12-05 15:36:14
<b>Dokumentą pasirašė</b>	Meras Arvydas Vaitkus
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-01-05 11:59:59
<b>Dokumentą tvirtino</b>	Tarybos posėdžių sekretorė Olga Kunickaja
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-01-05 12:22:40
<b>Registratorius</b>	Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-01-05 15:51:33
<b>Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas</b>	2026-01-05 atspausdino Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė

Nuorašas tikras  
Klaipėdos miesto savivaldybė  
2026-01-05