

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO NURAŠYMO

2026 m. sausio 14 d. Nr. T1-29
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 27 straipsnio 6 dalimi, Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9.4 ir 13.1.1 papunkčiais ir atsižvelgdama į Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. sausio 8 d. įsakymą Nr. AD2-8 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo netinkamu (negalimu) naudoti“, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nurašyti pripažintą netinkamu (negalimu) naudoti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą dėl fizinio ir funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo (priedas).

2. Pavesti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai organizuoti šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto griovimo darbus.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Evelina Rudaitienė, tel. 39 60 31
2026-01-07

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2026 m. sausio 14 d. sprendimo Nr. T1-29
priedas

NURAŠOMO TURTO SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Adresas	Nurašomas turtas	Žymėjimas plane	Bendras plotas kv. m	Unikalus Nr.
1.	Galinio Pylimo g. 3, Klaipėda	Pastatas – poliklinika	2D2p	198,35	2192-8000-3064
2.	Kauno g. 27, Klaipėda Lopšelis-darželis „Žiogelis“	Kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė, 9 vnt. pavėsinės)	–	–	2196-6001-3022

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO NURAŠYMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo projektas teikiamas, siekiant nurašyti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nereikalingą, netinkamą (negalimą) naudoti nekilnojamąjį turtą pastatą – polikliniką, esantį Galinio Pylimo g. 3, ir kiemo statinius, esančius Kauno g. 27, Lopšelio – darželio „Žiogelis“ teritorijoje, Klaipėdoje.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reguliavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktą nustato išimtinę savivaldybės tarybos kompetenciją – savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijų įgyvendinimas įstatymų nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos turto valdymo, disponavimo ir disponavimo juo įstatymas 27 straipsnio 6 dalis numato, kad savivaldybių turtas, pripažinus jį nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, nurašomas, išardomas ir likviduojamas Vyriausybės nustatyta tvarka.

Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9.4 punktas reglamentuoja, kad pripažintas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti savivaldybių ilgalaikis turtas nurašomas, kai yra neparduotinas nelikus kur jo pritaikyti arba dėl fizinio ir funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo, 13.1.1. straipsnis įpareigoja Savivaldybės tarybai priimti sprendimus dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti savivaldybių nekilnojamojo turto nurašymo.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, savivaldybės taryba priima sprendimą dėl savivaldybės nekilnojamojo turto nurašymo. Priėmus šį Savivaldybės tarybos sprendimą būtų sudaryta galimybė vykdyti detaliojo plano sprendinius.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklauso nekilnojamojo turto objektas, pastatas – poliklinika, Galinio Pylimo g. 3, Klaipėdoje. Pastatas yra prastos techninės būklės: stogo konstrukcijos yra nusidėvėjusios, šildymo sistema pasenusi ir nefunkcionuoja, pastato sienose fiksuojamos deformacijos. Atsižvelgiant į tai, pastatą numatoma nugriauti, o atlaisvinta teritorija bus pritaikyta savivaldybės viešosios įstaigos Psichikos sveikatos centro veiklos poreikiams.

Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklauso biudžetinės įstaigos Klaipėdos lopšelio – darželio „Žiogelis“ patikėjimo teise valdomas nekilnojamas turtas – kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė, 9 vnt. pavėsinių). Kiemo statinių techninė būklė yra bloga, jie yra fiziškai pažeisti ir nusidėvėję. Įstaigos teritorijose esantys kiemo statiniai neatlieka savo funkcijų, yra nesaugūs vaikams. Įstaigos administracija sudarė komisiją ir pripažino minėtus statinius netinkamais (negalimais) naudoti, dėl fizinio nusidėvėjimo. Nurašius kiemo statinius bus pašalinti blogos būklės statiniai ir sutvarkyta įstaigos teritorija.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – bus nugriauti pastatai ir sutvarkytos teritorijos.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Preliminari pastatų griovimo suma: ~20 000,00 Eur.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo projekto pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimai priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.

Nėra.

Teikiame svarstyti šį sprendimo projektą.

Turto skyriaus vedėjas

Edvardas Simokaitis

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto valdymo skyriaus Vyriausioji specialistė Evelina Rudaitienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO NURAŠYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-14 Nr. T1-29
Adresatas	–
Dokumentą derino	Dokumentų valdymo skyriaus Vyriausioji specialistė Birutė Radavičienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-01-09 09:41:29
Dokumentą derino	Turto valdymo skyriaus Skyriaus vedėjas Edvardas Simokaitis
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-01-09 09:58:22
Dokumentą derino	Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-01-09 10:12:50
Dokumentą derino	Teisės ir personalo skyriaus Vyriausioji specialistė Inga Ruibienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-01-09 14:47:15
Dokumentą derino	Teisės ir personalo skyriaus Pavaduoja Artūras Žičkus
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-01-13 09:32:20
Dokumentą derino	Vicemerai Algirdas Kamarauskas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-01-13 12:06:08
Dokumentą pasirašė	Meras Arvydas Vaitkus
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-01-14 13:32:41
Dokumentą tvirtino	Tarybos posėdžių sekretorė Olga Kunickaja
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-01-14 13:43:12
Registratorius	Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-01-14 14:04:08
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-01-14 atspausdino Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė

Nuorašas tikras
 Klaipėdos miesto savivaldybė
 2026-01-14