

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos 2512.25	
Ataskaitos užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Adresas: Liepų g. 11, 92138, Klaipėda. Kontaktiniai duomenys: tel. +37046396008.
Vertinamo turto savininkas	[redacted]
Vertinamo turto valdymo forma	Nuosavybės teisė
Vertinimo tikslas	Nekilnojamojo turto vertinimas nuosavybės perleidimo tikslu.
Vertinimo atvejis	Privalomasis vertinimas, remiantis 2017 m. gruodžio 13 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1036.
Vertės nustatymo data	2025-12-16
Vertinamo turto apžiūros data	2025-12-16
Ataskaitos surašymo data	2025-12-23
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Žemės sklypas, u.nr.: [redacted]
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Klaipėdos r. sav., Dvilų sen., Toleikių k., [redacted]

Pagrindiniai identifikaciniai duomenys

Turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalūs Nr.	Vertinamas plotas, ha	Kadastr. Nr.
Žemės sklypas	Kita	[redacted]	3,0000	[redacted] Lėbartų k.v.

Vertinimo metodai ir išvados

Turto pavadinimas	Unikalūs Nr.	Vertinimo metodai	Nustatyta rinkos vertė, EUR	Vertinimo data
Žemės sklypas	[redacted]	Lyginamasis	187000	2025-12-16

IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

Vertinamo turto, žemės sklypo, adresu Klaipėdos r. sav., Dvilų sen., Toleikių k., [redacted], rinkos vertė, vertės nustatymo dieną (2025-12-16), nustatyta lyginamuoju metodu, yra 187000 € (Vienas šimtas aštuoniasdešimt septyni tūkstančiai eurų).

Turto vertintojas, direktorius

(nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000168)

- Vertinimas atliktas, remiantis užsakovo pateikta informacija ir dokumentais, vertintojas neatsako už užsakovo sąmoningai nepateiktą informaciją ir kitus įsipareigojimus, kurie galėjo turėti įtakos vertinamo objekto vertei.
- Nurodyta vertė nebūtinai turi būti suprata kaip pinigų suma, kurią optimalus pirkėjas privalo sumokėti, galutinė kaina gali būti nustatoma tik derybomis tarp pardavėjo ir pirkėjo.
- Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto vertės nustatymo.
- Ši suma parodo vertinamo turto vertę esamos būklės, naudojimo ir vertės nustatymo dienos konjunktūros sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto vertė gali kisti priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų.
- Vertinimas atliekamas, remiantis specialia prielaida, jog vertinamas turtas nėra įkeistas, areštuotas, į jį nėra nukreipti jokių trečiųjų asmenų reikalavimai ir turtas nėra suvaržytas jokiais trečiųjų asmenų teisėmis. Turto atžvilgiu nėra jokių turtinių įsipareigojimų (įsiskolinimų ar pan.) ir disponavimo apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos turto vertei.
- Turtas vertinamas užsakovo pateiktais dokumentais, daroma prielaida, kad užsakovo pateiktame VĮ Registrų centras nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė įregistruoti duomenys iki vertinimo datos nepakito.