

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA****SPRENDIMAS****DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO SENOJI SMILTELĖS G. 9, KLAIPĖDOJE, DALIŲ PLANO PATVIRTINIMO**

2026 m. sausio 14 d. Nr. T1-32

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 12.3 papunkčiu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“, 21 punktu ir atsižvelgdama į žemės sklypo naudotojų prašymus, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti UAB „Geosmart“ projektuotojos V. K. 2025 m. rugsėjo 30 d. parengtą 0,3469 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0008:591, unikalus Nr. 4400-6274-2652) Senoji Smiltelės g. 9, Klaipėda, dalių planą, kuriame išskirtos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatytas šių dalių plotas (priedas).

2. Nustatyti 0,3469 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Senoji Smiltelės g. 9, Klaipėda, dalių dydžius, reikalingus kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti:

2.1. pastatui – garažui, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), – 0,0623 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,0414 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu B, ir 0,0209 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu F;

2.2. pastatui – garažui, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), – 0,0521 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,0349 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C, ir 0,0172 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu F;

2.3. pastatui – garažui, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), – 0,0765 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,0520 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu D, ir 0,0245 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu F;

2.4. pastatui – garažui, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), – 0,0526 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,0302 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu E, ir 0,0224 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu F;

2.5. pastatui – garažui, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), – 0,1034 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,0672 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu A, ir 0,0362 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu F.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė  
Žemėtvarkos skyriaus vyriausiasis specialistas

Rolandas Ramanauskas, tel. 44 55 22  
2026-01-08



## ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3469 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 1 0 1 0 0 0 8 0 5 9 1

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6173745.80	321245.55	39	DK	6173765.04	321245.71
2	R	6173754.17	321236.19	40	DK	6173753.24	321237.23
3	R	6173783.70	321195.56	41	DK	6173759.77	321242.03
4	R	6173786.36	321197.50	42	DK	6173790.04	321200.24
5	R	6173790.81	321191.19	43	DK	6173788.47	321197.20
6	R	6173793.22	321192.83	44	DK	6173787.22	321196.30
7	R	6173820.34	321211.54	45	DK	6173821.22	321221.90
8	R	6173821.53	321209.77	46	DK	6173819.18	321224.72
9	R	6173827.68	321213.96	47	DK	6173812.37	321220.06
10	R	6173826.50	321215.68	48	DK	6173776.51	321269.27
11	R	6173825.84	321215.22	49	DK	6173770.48	321264.93
12	R	6173822.10	321220.68	50	DK	6173772.64	321261.92
13	R	6173818.30	321225.94	51	DK	6173763.85	321255.59
14	R	6173782.05	321275.81	52	DK	6173766.08	321252.51
15	R	6173776.89	321271.99	53	DK	6173754.14	321243.82
16	R	6173773.21	321277.11	54	DK	6173749.52	321250.17
17	R	6173764.03	321270.50				
18	R	6173766.21	321267.47				
19	R	6173757.36	321261.09				
20	R	6173759.60	321258.01				
21	R	6173750.48	321251.37				
22	NK	6173788.85	321199.33				
23	NK	6173759.44	321239.93				
24	NK	6173790.62	321213.46				
25	NK	6173767.14	321245.39				
26	NK	6173777.42	321252.95				
27	NK	6173754.47	321245.91				
28	NK	6173763.99	321252.84				
29	NK	6173770.55	321262.26				
30	NK	6173768.39	321265.27				
31	NK	6173776.84	321271.36				
32	NK	6173812.73	321222.12				
33	NK	6173825.68	321215.11				
34	NK	6173821.92	321220.56				
35	NK	6173789.65	321198.14				
36	DK	6173790.30	321211.36				
37	DK	6173803.00	321220.70				
38	DK	6173777.74	321255.05				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo litPOS laikas			
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Data			
Valstybinė				Prisijungta			
LKS-1994				Atsijungta			
Žiniaraštį sudarė							
		2R-PP-1219		2025-09-30			
(paršius)		(kvalifikacija pasirašymo Nr.)		(data)			

Btrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO**  
**SENOJI SMILTELĖS G. 9, KLAIPĖDOJE, DALIŲ PLANO PATVIRTINIMO“**  
**PROJEKTO**

**1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Šio sprendimo projekto tikslas – nustatyti valstybinės žemės sklypo dalis, kurios reikalingos statiniams žemės sklype eksploatuoti.

**2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija – sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turta savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 dalyje nurodyta, kad valstybinės (valstybės perduotos savivaldybėms) funkcijos yra savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 13 punkte nurodyta, kad Naudojamo žemės sklypo nuomotinos ar parduotinos dalys nustatomos taip:

13.1. Kai savarankiškai funkcionuojančio vieno statinio ar įrenginio eksploatavimui pagal paskirtį suformuotas žemės sklypas priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio arba įrenginio (pagrindinio daikto) priklausinių valdomos dalys.

13.2. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams, Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti suformuotas vienas valstybinės žemės sklypas, kiekvieno statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui parduodama ar nuomojama pagal Taisyklių 12.3 ir 12.4 papunkčius išskirta šiam atskiram statiniui ar įrenginiui (pagrindiniam daiktui) su priklausiniais eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis ir pagal Taisyklių 12.5 papunktį išskirta žemės sklypo bendrojo naudojimo ploto dalis.

13.3. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams, Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti suformuotas vienas valstybinės žemės sklypas, ir kiekvienas savarankiškai funkcionuojantis statinys ar įrenginys priklauso keliems asmenims, žemės sklypo plane pagal Taisyklių 12.3–12.5 papunkčius išskirta šiam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis ir bendro naudojimo ploto dalis (jeigu išskirta) parduodamos ar išnuomojamos statinio ar įrenginio bendraturčiams ar nuomininkams, kiekvieno jų dalies dydį nustatant pagal Taisyklių 13.1 papunktį.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties

valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 42.2 papunktyje nurodyta, kad valstybinės žemės nuomotojas, turėdamas visus Taisyklių 38 punkte išvardytus dokumentus, sprendimą suformuoti žemės sklypą (jeigu žemės sklypas nesuformuotas prašymo išnuomoti žemės sklypą (jo dalį) pateikimo metu) ir valstybinės žemės sklypo individualaus vertinimo ataskaitą (jeigu ji būtina siekiant išnuomoti valstybinės žemės sklypą (jo dalį) Žemės įstatymo 9 straipsnio 23 ir 26 dalyse nustatytais atvejais), per 20 darbo dienų kai planuojamame išnuomoti valstybinės žemės sklype esantis (esantys) savarankiškai funkcionuojantis (funkcionuojantys) statinys (statiniai) ar įrenginys (įrenginiai) priklauso skirtingiems savininkams ar nuomininkams, – remdamasis Taisyklių 12.3 papunktyje nurodytu žemės sklypo planu nustato ir pagal Taisyklių 13 punktą apskaičiuoja asmeniui išnuomojamos žemės sklypo dalies dydį.

### **3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.**

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 0,3469 ha ploto valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0008:591, unikalus Nr. 4400-6274-2652, Senoji Smiltelės g. 9, Klaipėdoje. Klaipėdos miesto savivaldybė gavo žemės sklypo naudotojų prašymą nustatyti valstybinės žemės sklype esantiems statiniams eksploatuoti reikalingas žemės sklypo dalis. Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazę žemės sklype yra registruoti pastatas – garažas (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*), pastatas – garažas (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*), pastatas – garažas (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*), pastatas – garažas (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*), kuriems eksploatuoti prašoma nustatyti valstybinės žemės sklypo dalis. Buvo pateiktas 2025 m. rugsėjo 30 d. UAB „Geosmart“ projektuotojos V. K. parengtas žemės sklypo dalių planas M 1:500. Šis planas buvo suderintas su valstybinės žemės patikėtiniu.

Vadovaudamiesi teisiniu reglamentavimu, siūlome nustatyti Statiniams eksploatuoti reikalingas valstybinės žemės sklypo dalis pagal pateiktą Statinių dalių planą.

### **4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.**

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

### **5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.**

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

### **6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.**

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

### **7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.**

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

### **8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.**

PRIDEDAMA:

1. Teisės aktai, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

Rolandas Ramanauskas, tel. (0 46) 44 55 22, el. p. [rolandas.ramanauskas@klaipeda.lt](mailto:rolandas.ramanauskas@klaipeda.lt)

**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
VIETOS SAVIVALDOS  
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533  
Vilnius

**15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija**

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.
2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

**7 straipsnis. Valstybinės (valstybės perduotos savivaldybėms) funkcijos**

Valstybinės (valstybės perduotos savivaldybėms) funkcijos yra:

9) savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
ŽEMĖS  
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446  
Vilnius

**7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise**

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

# **LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

## **NUTARIMAS DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO**

1999 m. kovo 9 d. Nr. 260  
Vilnius

13. Naudojamo žemės sklypo nuomotinos ar parduotinos dalys nustatomos taip:

13.1. Kai savarankiškai funkcionuojančio vieno statinio ar įrenginio eksploatavimui pagal paskirtį suformuotas žemės sklypas priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio arba įrenginio (pagrindinio

daikto) priklausinių valdomos dalys.

13.2. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams, Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti suformuotas vienas valstybinės žemės sklypas, kiekvieno statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui parduodama ar nuomojama pagal Taisyklių 12.3 ir 12.4 papunkčius išskirta šiam atskiram statiniui ar įrenginiui (pagrindiniam daiktui) su priklausiniais eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis ir pagal Taisyklių 12.5 papunktį išskirta žemės sklypo bendrojo naudojimo ploto dalis.

13.3. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams, Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti suformuotas vienas valstybinės žemės sklypas, ir kiekvienas savarankiškai funkcionuojantis statinys ar įrenginys priklauso keliems asmenims, žemės sklypo plane pagal Taisyklių 12.3–12.5 papunkčius išskirta šiam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis ir bendro naudojimo ploto dalis (jeigu išskirta) parduodamos ar išnuomojamos statinio ar įrenginio bendraturčiams ar nuomininkams, kiekvieno jų dalies dydį nustatant pagal Taisyklių 13.1 papunktį.

42.2. kai planuojamame išnuomoti valstybinės žemės sklype esantis (esantys) savarankiškai funkcionuojantis (funkcionuojantys) statinys (statiniai) ar įrenginys (įrenginiai) priklauso skirtingiems savininkams ar nuomininkams, – remdamasis Taisyklių 12.3 papunktyje nurodytu žemės sklypo planu nustato ir pagal Taisyklių 13 punktą apskaičiuoja asmeniui išnuomojamos žemės sklypo dalies dydį.