

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS****DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PRIEŠPILIO G. 9, KLAIPĖDOJE, DALIŲ PLANO PATVIRTINIMO IR DALIŲ NUSTATYMO**

2026 m. sausio 14 d. Nr. T1-37

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 12.3 papunkčiu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“, 21 punktu ir atsižvelgdama į UAB „Tomturta“ prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti 2,1260 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0010:80, unikalus Nr. 4400-4171-5524), esančio Priešpilio g. 9, Klaipėdoje, dalių kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti planą, parengtą 2025 m. lapkričio 11 d. K. S. individualios veiklos matininko K. S. (priedas).

2. Nustatyti 2,1260 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Priešpilio g. 9, Klaipėdoje, dalių dydžius, reikalingus kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti:

2.1. pastatui – gamybiniam pastatui, unikalus Nr. 2194-7000-3012, – 0,5863 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,5127 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu E, 0,0736 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu F;

2.2. pastatui – gamybiniam pastatui, unikalus Nr. 2194-6001-0012, – 0,5919 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,4989 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu D, 0,0930 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu F;

2.3. pastatui – administraciniam pastatui, unikalus Nr. 2194-6001-2018, – 0,1615 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,1206 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C, 0,0409 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu F;

2.4. pastatui – valčių ir jachtų dirbtuvės, unikalus Nr. 2194-6000-7019, – 0,1401 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,1187 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu B, 0,0214 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu F;

2.5. vandens uostui – metaliniam elingui, unikalus Nr. 2194-5001-1016 ir vandens uostui – slipui (unikalus Nr. 2194-5001-0019), – 0,6462 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,5454 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu A, 0,1008 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu F.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

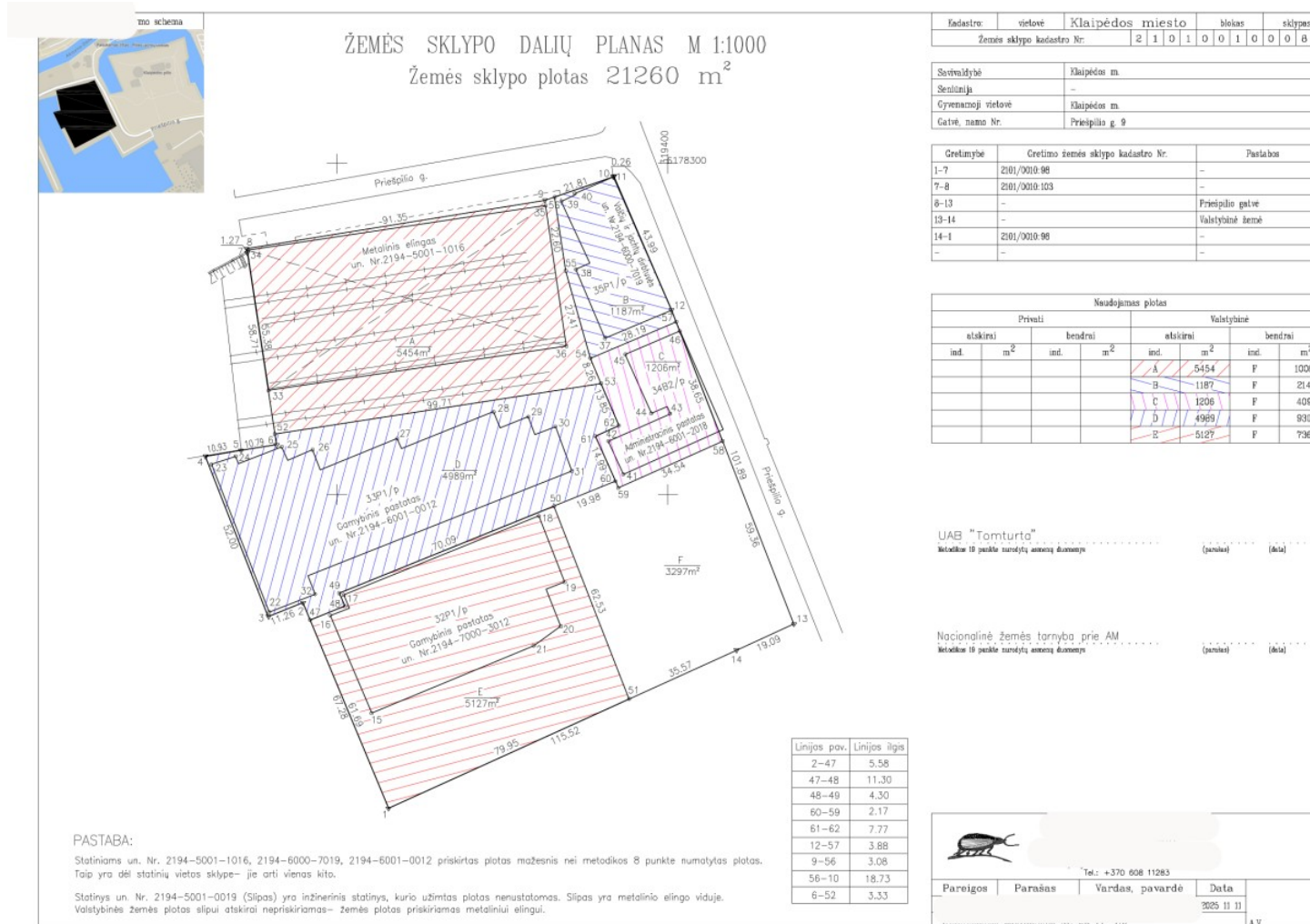
Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Irma Anučauskienė, tel. 44 55 21
2025-12-18

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2026 m. sausio 14 d. sprendimo Nr. T1-37
priedas



Kadastras:	vietovė	Klaipėdos miesto	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		21010100100080		

Savivaldybė	Klaipėdos m.
Seniūnija	-
Gyvenamoji vietovė	Klaipėdos m.
Gov. namo Nr.	Priešpilis g. 9

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-7	2101/0010-98	-
7-8	2101/0010-103	-
8-13	-	Priešpilis gatvė
13-14	-	Valstybinė žemė
14-1	2101/0010-99	-
-	-	-

Naujoji žemė							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
				A	5454	F	1008
				B	1187	F	214
				C	1208	F	409
				D	4989	F	939
				E	5127	F	736

UAB "Tomturta"
Metodikos 10 punkte nurodyti skaičiai išimtinai (pav.) (dėl)

Nacionalinė žemės tarnyba prie AM
Metodikos 10 punkte nurodyti skaičiai išimtinai (pav.) (dėl)


 Tel.: +370 608 11285

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
			2025 11 11

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 21260 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2101000100080

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6178105.11	319315.57	40	NK	6178290.99	319371.81
2	R	6178167.23	319289.74	41	NK	6178206.07	319386.51
3	R	6178163.12	319279.26	42	NK	6178216.13	319382.04
4	R	6178211.54	319260.29	43	NK	6178224.42	319400.68
5	R	6178213.34	319271.07	44	NK	6178224.50	319394.98
6	R	6178214.97	319281.74	45	NK	6178242.38	319387.11
7	R	6178273.01	319272.90	46	NK	6178249.35	319403.60
8	R	6178274.27	319272.71	47	DK	6178162.07	319291.88
9	R	6178288.88	319362.88	48	DK	6178166.23	319302.39
10	R	6178296.07	319383.47	49	DK	6178170.17	319300.67
11	R	6178296.17	319383.71	50	DK	6178196.46	319365.64
12	R	6178255.76	319401.10	51	DK	6178138.21	319388.35
13	R	6178160.83	319438.11	52	DK	6178218.26	319281.24
14	R	6178152.93	319420.73	53	DK	6178233.56	319379.77
15	NK	6178133.88	319310.44	54	DK	6178241.16	319376.55
16	NK	6178163.41	319297.98	55	DK	6178267.55	319369.12
17	NK	6178169.63	319302.00	56	DK	6178269.89	319365.78
18	NK	6178193.51	319361.01	57	DK	6178252.15	319402.51
19	NK	6178173.54	319368.79	58	DK	6178216.13	319416.55
20	NK	6178160.17	319367.65	59	DK	6178201.98	319385.05
21	NK	6178154.29	319359.48	60	DK	6178203.96	319384.16
22	NK	6178164.44	319279.50	61	DK	6178217.65	319378.08
23	NK	6178209.10	319262.03	62	DK	6178220.81	319385.18
24	NK	6178211.50	319269.39				
25	NK	6178214.43	319283.31				
26	NK	6178213.51	319292.68				
27	NK	6178216.89	319318.20				
28	NK	6178224.88	319347.41				
29	NK	6178223.44	319357.85				
30	NK	6178220.55	319368.01				
31	NK	6178207.03	319370.99				
32	NK	6178169.88	319293.38				
33	NK	6178231.42	319279.34				
34	NK	6178273.88	319273.01				
35	NK	6178287.31	319363.06				
36	NK	6178244.85	319369.39				
37	NK	6178247.22	319380.96				
38	NK	6178268.00	319372.16				
39	NK	6178288.60	319367.83				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LIPOS laikas			
Koordinatų sistema		Koordinatės X/Y		Data			
Valstybinė LKS-1994		6178212/319349		Prisijungta			
				Atsijungta			
Žiniaraštį sudarė							
(paršimas)		(vardas ir pavardė)				2025 11 11 (data)	

**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

2025- Nr. 1SD- (15.4.48 Mr.)

I 2025- Nr. _____

DĖL ŽEMĖS SKLYPO PLANO DERINIMO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriuje (toliau –Skyrius) 2025 m. lapkričio 20 d. gautas Jūsų prašymas suderinti žemės sklypo dalių planą (kadastro Nr. 2101/0010:0080).

Skyrius išnagrinėjo pateiktus dokumentus dėl Žemės sklypo (kadastro Nr. 2501/0010:80), esančio Priešpilio g. 9, Klaipėdos mieste ir atsakydami neprieštarujame Žemės sklypo dalių nustatymui pagal matininko _____ kvalifikacinio pažymėjimo Nr. 2R-FP-419, parengtą žemės sklypo dalių planą M1:1000 (pridedama), jeigu tai nepažeis trečiųjų asmenų interesų.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo dalių planas M 1:1000, 2 lapai;
2. Aiškinamasis raštas 2 lapai.

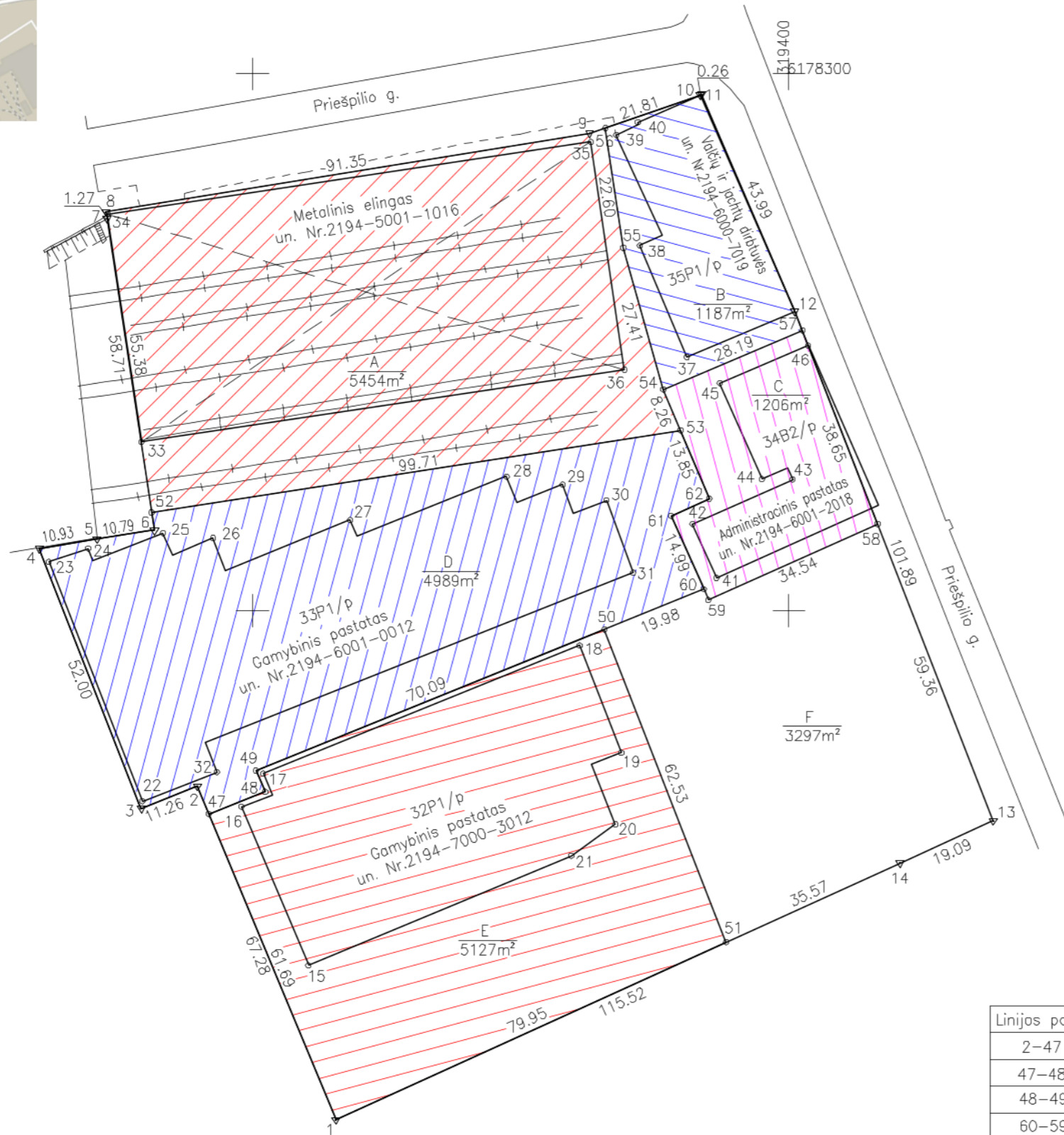
Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo
skyriaus vyresnysis patarėjas

išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 21260 m²



Linijos pav.	Linijos ilgis
2-47	5.58
47-48	11.30
48-49	4.30
60-59	2.17
61-62	7.77
12-57	3.88
9-56	3.08
56-10	18.73
6-52	3.33

PASTABA:

Statinams un. Nr. 2194-5001-1016, 2194-6000-7019, 2194-6001-0012 priskirtas plotas mažesnis nei metodikos 8 punkte numatytas plotas. Taip yra dėl statinių vietos sklype- jie arti vienas kito.

Statiny un. Nr. 2194-5001-0019 (Slipas) yra inžinerinis statinys, kurio užimtas plotas nenustatomas. Slipas yra metalinio elingo viduje. Valstybinės žemės plotas slipui atskirai nepriskiriamas- žemės plotas priskiriamas metaliniui elingui.

Kadastras:	vietovė	Klaipėdos miesto	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			2 1 0 1	0 0 1 0 0 0 8 0

Savivaldybė	Klaipėdos m.
Seniūnija	-
Gyvenamoji vietovė	Klaipėdos m.
Gatvė, namo Nr.	Priešpilio g. 9

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-7	2101/0010:98	-
7-8	2101/0010:103	-
8-13	-	Priešpilio gatvė
13-14	-	Valstybinė žemė
14-1	2101/0010:98	-
-	-	-


Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
				A	5454	F	1008
				B	1187	F	214
				C	1206	F	409
				D	4989	F	930
				E	5127	F	736

UAB "Tomturta" (parašas) (data)

Metodikos 19 punkte nurodytų asmenų duomenys

Nacionalinė žemės tarnyba prie AM (parašas) (data)

Metodikos 19 punkte nurodytų asmenų duomenys

		Vardas, pavardė	
Pareigos		Parašas	
Data		2025 11 11	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-419			A.V.

ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 21260 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 1 0 1 0 0 1 0 0 0 8 0

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6178105.11	319315.57	40	NK	6178290.99	319371.81
2	R	6178167.23	319289.74	41	NK	6178206.07	319386.51
3	R	6178163.12	319279.26	42	NK	6178216.13	319382.04
4	R	6178211.54	319260.29	43	NK	6178224.42	319400.68
5	R	6178213.34	319271.07	44	NK	6178224.50	319394.98
6	R	6178214.97	319281.74	45	NK	6178242.38	319387.11
7	R	6178273.01	319272.90	46	NK	6178249.35	319403.60
8	R	6178274.27	319272.71	47	DK	6178162.07	319291.88
9	R	6178288.88	319362.88	48	DK	6178166.23	319302.39
10	R	6178296.07	319383.47	49	DK	6178170.17	319300.67
11	R	6178296.17	319383.71	50	DK	6178196.46	319365.64
12	R	6178255.76	319401.10	51	DK	6178138.21	319388.35
13	R	6178160.83	319438.11	52	DK	6178218.26	319281.24
14	R	6178152.93	319420.73	53	DK	6178233.56	319379.77
15	NK	6178133.88	319310.44	54	DK	6178241.16	319376.55
16	NK	6178163.41	319297.98	55	DK	6178267.55	319369.12
17	NK	6178169.63	319302.00	56	DK	6178289.89	319365.78
18	NK	6178193.51	319361.01	57	DK	6178252.15	319402.51
19	NK	6178173.54	319368.79	58	DK	6178216.13	319416.55
20	NK	6178160.17	319367.65	59	DK	6178201.98	319385.05
21	NK	6178154.29	319359.48	60	DK	6178203.96	319384.16
22	NK	6178164.44	319279.50	61	DK	6178217.65	319378.08
23	NK	6178209.10	319262.03	62	DK	6178220.81	319385.18
24	NK	6178211.50	319269.39				
25	NK	6178214.43	319283.31				
26	NK	6178213.51	319292.68				
27	NK	6178216.89	319318.20				
28	NK	6178224.88	319347.41				
29	NK	6178223.44	319357.85				
30	NK	6178220.55	319366.01				
31	NK	6178207.03	319370.99				
32	NK	6178169.88	319293.38				
33	NK	6178231.42	319279.34				
34	NK	6178273.88	319273.01				
35	NK	6178287.31	319363.06				
36	NK	6178244.85	319369.39				
37	NK	6178247.22	319380.96				
38	NK	6178268.00	319372.16				
39	NK	6178288.60	319367.83				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Data			
Valstybinė LKS-1994		6178212/319349		Prisijungta			
				Atsijungta			
Žiniaraštį sudarė							
..... (parašas)	 (vardas ir pavardė)	 (kvalifikacijos požymiai m.)		2025 11 11 (data)	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Plano rengimo organizatorius – UAB "Tomturta".

Plano rengėjas: , individualios veiklos pažymėjimo Nr. 633337, 2008 09 26 kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-419

Teritorijos adresas: žemės sklypas, esantis Priešpilio g. 9, Klaipėdos m., kad. Nr. 2101/0010:0080.

Plano tikslas – Išskirti bendro naudojimo teritoriją esamiems registruotiems pastatams ir išskirti atskirai valdomas sklypo dalis.

Rengiamu planu suformuota bendro naudojimo dalis F ir atskiro naudojimo dalys A, B, C, D, E.

Metalinis elingas, un. Nr. 2194-5001-1016 ir Slipas, un. Nr. 2194-5001-0019 priskiriama dalis – A.

Valčių ir jachtų dirbtuvės un. Nr. 2194-6000-7019 priskiriama dalis – B.

Administracinis pastatas un. Nr. 2194-6001-2018 priskiriama dalis – C.

Gamybinis pastatas un. Nr. 2194-6001-0012 priskiriama dalis – D.

Gamybinis pastatas un. Nr. 2194-6001-3012 priskiriama dalis – E.

Mažiausias valstybinės žemės sklypo dydis, reikalingas statiniams eksploatuoti nustatomas pagal formulę $S_{min} = A_{stat} + Spriež$, kur A_{stat} - statinio užimamas plotas, kuris atitinka statinio konstrukcijų (taip pat ir išsikišusių konsolinių konstrukcijų, stogo konstrukcijų, balkonų ir kt.) projekciją į žemės paviršių; $Spriež = 6 \sqrt{A_{stat}} \cdot 2,00$ (kai statinio ar įrenginio užimamas plotas $< 250 \text{ m}^2$); $Spriež = 6 \sqrt{A_{stat}} \cdot 3,00$ (kai statinio ar įrenginio užimamas plotas $\geq 250 \text{ m}^2$ ir $< 2\,000 \text{ m}^2$); $Spriež = 6 \sqrt{A_{stat}} \cdot 10,00$ (kai statinio ar įrenginio užimamas plotas $\geq 2\,000 \text{ m}^2$).

Registruoto statinio un. Nr. 2194-5001-1016 užimamas (inventorinė byla 1999-02-15, Nr. 50/141499) plotas yra 3627 m^2 . $6 \sqrt{3627} \cdot 10,00 = 3613$. $3627 + 3613 = 7240 \text{ m}^2$.

Registruoto statinio un. Nr. 2194-6000-7019 užimamas plotas yra $894,00 \text{ m}^2$. $6 \sqrt{894} \cdot 3,00 = 538$. $894 + 538 = 1432 \text{ m}^2$.

Registruoto statinio un. Nr. 2194-6001-2018 užimamas plotas yra $722,00 \text{ m}^2$. $6 \sqrt{722} \cdot 3,00 = 484$. $722 + 484 = 1206 \text{ m}^2$.

Registruoto statinio un. Nr. 2194-6001-0012 užimamas plotas yra $3437,00 \text{ m}^2$. $6 \sqrt{3437} \cdot 10,00 = 3518$.

$3437 + 3518 = 6955 \text{ m}^2$.

Registruoto statinio un. Nr. 2194-7000-3012 užimamas plotas yra 2269 m^2 . $6 \sqrt{2269} \cdot 10,00 = 2858$.
 $2269 + 2858 = 5127 \text{ m}^2$.

Atsižvelgiant į tai, kad statiniai yra arti vienas kito, nėra galimybės visiems statiniams suformuoti minimalių sklypo dalių plotų.

Statiniui un. Nr. 2194-5001-1016 suformuotas plotas 5454 m^2 .

Statiniui un. Nr. 2194-6000-7019 suformuotas plotas 1187 m^2 .

Statiniui un. Nr. 2194-6001-2018 suformuotas plotas 1206 m^2 (atitinka mažiausio sklypo dydį).

Statiniui un. Nr. 2194-6001-0012 suformuotas plotas 4989 m^2 .

Statiniui un. Nr. 2194-7000-3012 suformuotas plotas 5127 m^2 (atitinka mažiausio sklypo dydį).

Sklypo dalims, kurios yra mažesnės, nei reikalingas mažiausias plotas statiniams eksploatuoti, ribos buvo suformuotos taip, kad jų konfiguracijos atitiktų statinių konstrukcijų konfiguracijas.

Bendro naudojimo dalis F paskaičiuota:

Metalinis elingas, un. Nr. 2194-5001-1016 ir Slipas, un. Nr. 2194-5001-0019 pagal inventorinę bylą 1999-02-15, Nr. 50/141499 bendras statinio plotas 3627 m^2 - šiai daliai tenka 1008 m^2 bendros F dalies.

Valčių ir jachtų dirbtuvės un. Nr. 2194-6000-7019 pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą Nr. 50/115182 bendras statinio plotas 770.46 m^2 - šiai daliai tenka 214 m^2 bendros F dalies.

Administracinis pastatas un. Nr. 2194-6001-2018 pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą Nr. 50/115182 bendras statinio plotas 1471.54 m^2 - šiai daliai tenka 409 m^2 bendros F dalies.

Gamybinis pastatas un. Nr. 2194-6001 pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą Nr. 50/115182 bendras statinio plotas 3348.01 m^2 - šiai daliai tenka 930 m^2 bendros F dalies.

Gamybinis pastatas un. Nr. 2194-6001-3012 pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą Nr. 50/115182 bendras statinio plotas 2648.19 m^2 - šiai daliai tenka 736 m^2 bendros F dalies.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO PLANO DERINIMO Priešpilio g. 9, Klaipėda
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-15 Nr. 1SD-143947-(15.5.48 Mr.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	laipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnysis patarėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius I
Sertifikatas išduotas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos L I
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-15 14:16:46 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-15 14:16:55 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:52:05 – 2028-06-19 12:52:05
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0: Sertifikato (subjektas: Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, galioja nuo: 2022-12-19 16:41:35) kelio tikrinimas nesėkmingas. OCSP atsakymas pasirašytas sertifikatu (subjektas: RCSC IssuingCA OCSP, galioja nuo: 2022-12-15 15:56:56), kurio sertifikato kelio tikrinimas nesėkmingas. Sertifikato galiojimas jau pasibaigė 2025-12-14 15:56:56, o turėtų galioti datai - 2025-12-15 14:29:19.
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-15 14:29:19 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

LIETUVOS RESPUBLIKOS VIETOS SAVIVALDOS ĮSTATYMAS

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYMAS

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

1999 m. kovo 9 d. Nr. 260
Vilnius

12.3. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams su priklausiniais, Nekilnojamojo turto

registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti formuojamas (suformuotas) vienas valstybinės žemės sklypas, Aplinkos ministro nustatyta tvarka rengiamame (parengtame) žemės sklypo plane išskiriamos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatomas šių dalių plotas, išskyrus atvejus, kai žemės sklypo dalių, kurių reikia statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti, plotas nustatytas teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte.

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS

ĮSAKYMAS DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ, PARDUODAMŲ AR IŠNUOMOJAMŲ NE AUKCIONO BŪDU, ADMINISTRAVIMO METODIKOS PATVIRTINIMO

2024 m. liepos 19 d. Nr. D1-247
Vilnius

21. Taisyklėse nurodytas valstybinės žemės sklypo patikėtinis per 20 darbo dienų nuo pateikimo įvertina jam pateiktą žemės sklypo dalių planą ir jame nurodytus sprendinius: ar žemės sklypo dalys ir, jei poreikis yra, – bendrojo naudojimo plotas, atitinka Metodikos 15 punkte nurodytus kriterijus; ar nepažeidžiami žemės sklypo teisėtų naudotojų teisės ir teisėti interesai bei viešasis interesas; ar pateiktas žemės sklypo dalių planas atitinka Metodikos 17–18 punktų reikalavimus; įvertina, ar pagrįstos Metodikos 19 punkte nurodytų asmenų atsisakymo derinti sprendinius dėl valstybinės žemės sklypo dalių priežastys, ar pagrįstos neatsižvelgimo į Metodikos 20 punkte nurodytų asmenų pateiktas pastabas ir pasiūlymus priežastys.

Žemės sklypo dalių planas tvirtinamas valstybinės žemės sklypo patikėtinio administraciniu sprendimu, kuris pateikiamas Metodikos 19.1, 19.3 papunkčiuose ir 20 punkte nurodytiems asmenims Metodikos 20 punkte nustatytais būdais. Jei valstybinės žemės patikėtinis atsisako tvirtinti jam pateiktą žemės sklypo dalių planą, jis privalo atsisakymą išsamiai pagrįsti priimtame administraciniame sprendime. Administraciniame sprendime nurodoma jo apskundimo tvarka.

Jei valstybinės žemės sklypą patikėjimo teise valdo daugiau kaip vienas valstybinės žemės patikėtinis, žemės sklypo dalių planas šio punkto nustatyta tvarka tvirtinamas visų valstybinės žemės patikėtinių administraciniais sprendimais.

Jei patvirtinus žemės sklypo dalių planą pasikeičia valstybinės žemės sklypo (jo dalies) patikėtinis, ankstesnio patikėtinio patvirtinti žemės sklypo dalių plano sprendiniai privalomi naujam patikėtiniiui, išskyrus atvejus, kai sumažėja statinių ar įrenginių, kurioms išskirtos dalys, jų išsidėstymas sklype arba žemės sklypas pertvarkomas ir pasikeičia jo ribos.