

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 19A, KLAIPĖDOJE, DALIŲ PLANO PATVIRTINIMO IR DALIŲ NUSTATYMO

2026 m. sausio 14 d. Nr. T1-38

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 12.3 papunkčiu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“, 21 punktu ir atsižvelgdama į UAB „Hokla“ prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti 0,7273 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0007:104, unikalus Nr. 2101-0007-0104), esančio Šilutės pl. 19A, Klaipėdoje, dalių kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti planą, parengtą 2025 m. lapkričio 25 d. S. L. individualios veiklos projektuotojo S. L. (priedas).

2. Nustatyti 0,7273 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Šilutės pl. 19A, Klaipėdoje, dalių dydžius, reikalingus kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti:

2.1. pastatui – administraciniam, unikalus Nr. 2195-7005-9014, – 0,3347 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,2029 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu A, 0,1318 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C;

2.2. pastatui – degalinei, unikalus Nr. 2195-7005-9103, – 0,4025 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,3983 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu B, 0,0042 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

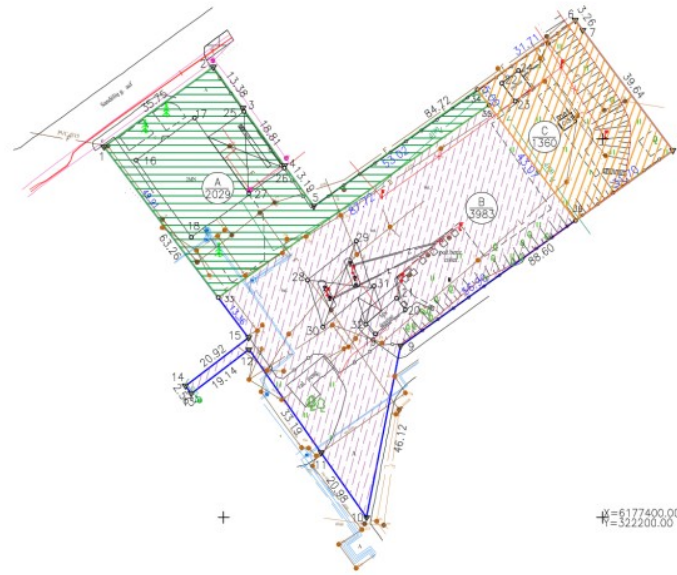
Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Irma Anučauskienė, tel. 44 55 21
2025-12-18

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2026 m. sausio 14 d. sprendimo Nr. T1-38
priedas

ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANAS M 1:1000
Žemės sklypo plotas 7372 m²



Žemės sklypo kadastro Nr.	kodas	būklės	sklypas
	2 1 0 1 0 0 0 7 0 1 0 4		

Savivaldybė	Klaipėda
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Klaipėdos m.
Galvės namo Nr.	Šiušies pl. 19A

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2		Sandėliu g.
2-6	2101/0007:103	Šiušies pl. 19B
6-8	2101/0007:116	Šiušies pl. 21
8-10	2101/0007:106	Šiušies pl. 19C
10-11		LVT
11-14	2101/0007:238	
14-1	2101/0007:200	Šiušies pl. 19

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
				01	2029	02	1318
				03	3983	04	42

Su parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

UAB "HOKLA" A(2029); C(1318/1360)
(Unik. Nr. 2195-7005-9014)

UAB "HOKLA" E(3983); C(42/1360)
(Unik. Nr. 2195-7005-9103) (parašas) (data)

e			
Parengęs	Draudėjas	Atstovas be atsakomybės	Data
Plano parengėjas asmuo			2025-11-25

ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANAS M 1:1000

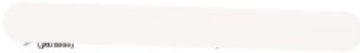
Žemės sklypo plotas 7372 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2101000070104

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6177497.05	322068.39				
2	R	6177518.96	322097.24				
3	R	6177508.11	322105.07				
4	R	6177492.87	322116.08				
5	R	6177482.17	322123.81				
6	R	6177531.26	322192.86				
7	R	6177528.65	322194.82				
8	R	6177496.94	322218.61				
9	R	6177445.23	322146.67				
10	R	6177399.99	322137.70				
11	R	6177417.17	322125.67				
12	R	6177444.35	322106.63				
13	R	6177432.72	322091.44				
14	R	6177434.78	322089.92				
15	R	6177447.42	322106.59				
16	NK	6177494.34	322076.82				
17	NK	6177505.50	322092.25				
18	NK	6177473.96	322091.42				
19	NK	6177448.44	322140.07				
20	NK	6177454.93	322147.95				
21	NK	6177457.89	322145.59				
22	NK	6177514.62	322173.39				
23	NK	6177509.94	322176.93				
24	NK	6177517.98	322177.84				
25	NK	6177507.14	322105.36				
26	NK	6177492.23	322118.05				
27	NK	6177485.46	322106.62				
28	NK	6177462.68	322122.13				
29	NK	6177472.99	322135.00				
30	NK	6177450.25	322126.16				
31	NK	6177461.10	322139.66				
32	NK	6177451.04	322137.58				
33	DK	6177458.06	322098.53				
34	DK	6177512.89	322167.02				
35	DK	6177508.89	322170.02				
36	DK	6177478.44	322192.87				

Žiniaraštį sudarė



 ŽR-PP-777
 (Dokumentacijos pažymėjimo Nr.)

 2025-11-25
 (data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO “DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO
ŠILUTĖS PL. 19A, KLAIPĖDOJE, DALIŲ PLANO PATVIRTINIMO IR DALIŲ
NUSTATYMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projekto tikslas – patvirtinti S. L. individualios veiklos, projektuotojo S. L. 2025-11-25 parengtą 0,7273 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0007:104, unikalus Nr. 2101-0007-0104), esančio Šilutės pl. 19A, Klaipėdoje, dalių, kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti, planą, ir nustatyti 0,7273 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Šilutės pl. 19A, Klaipėdoje, dalių dydžius, reikalingus kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės) 12.3 papunktyje nurodyta, kad kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams su priklausiniais, Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti formuojamas (suformuotas) vienas valstybinės žemės sklypas, Aplinkos ministro nustatyta tvarka rengiamame (parengtame) žemės sklypo plane išskiriamos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatomas šių dalių plotas, išskyrus atvejus, kai žemės sklypo dalių, kurių reikia statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti, plotas nustatytas teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte..

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“ 21 punkte nurodyta, kad Taisyklėse nurodytas valstybinės žemės sklypo patikėtinis per 20 darbo dienų nuo pateikimo įvertina jam pateiktą žemės sklypo dalių planą ir jame nurodytus sprendinius: ar žemės sklypo dalys ir, jei poreikis yra, – bendrojo naudojimo plotas, atitinka Metodikos 15 punkte nurodytus kriterijus; ar nepažeidžiami žemės sklypo teisėtų naudotojų teisės ir teisėti interesai bei viešasis interesas; ar pateiktas žemės sklypo dalių planas atitinka Metodikos 17–18 punktų reikalavimus; įvertina, ar pagrįstos Metodikos 19 punkte nurodytų asmenų atsisakymo derinti sprendinius dėl valstybinės

žemės sklypo dalių priežastys, ar pagrįstos neatsižvelgimo į Metodikos 20 punkte nurodytų asmenų pateiktas pastabas ir pasiūlymus priežastys.

Žemės sklypo dalių planas tvirtinamas valstybinės žemės sklypo patikėtinio administraciniu sprendimu, kuris pateikiamas Metodikos 19.1, 19.3 papunkčiuose ir 20 punkte nurodytiems asmenims Metodikos 20 punkte nustatytais būdais. Jei valstybinės žemės patikėtinis atsisako tvirtinti jam pateiktą žemės sklypo dalių planą, jis privalo atsisakymą išsamiai pagrįsti priimtame administraciniame sprendime. Administraciniame sprendime nurodoma jo apskundimo tvarka.

Jei valstybinės žemės sklypą patikėjimo teise valdo daugiau kaip vienas valstybinės žemės patikėtinis, žemės sklypo dalių planas šio punkto nustatyta tvarka tvirtinamas visų valstybinės žemės patikėtinių administraciniais sprendimais.

Jei patvirtinus žemės sklypo dalių planą pasikeičia valstybinės žemės sklypo (jo dalies) patikėtinis, ankstesnio patikėtinio patvirtinti žemės sklypo dalių plano sprendiniai privalomi naujam patikėtinui, išskyrus atvejus, kai sumažėja statinių ar įrenginių, kurioms išskirtos dalys, jų išsidėstymas sklype arba žemės sklypas pertvarkomas ir pasikeičia jo ribos.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 0,7273 ha ploto valstybinės žemės sklypą (kadastrą Nr. 2101/0007:104, unikalus Nr. 2101-0007-0104), esantį Šilutės pl. 19A, Klaipėdoje.

UAB „Hokla“ Klaipėdos miesto savivaldybei pateikė prašymą patvirtinti žemės sklypo Šilutės pl. 19A, Klaipėdoje dalių planą, kurį parengė S. L. individualios veiklos, projektuotojas S. L.

Aukščiau minėtas žemės sklypo dalių planas suderintas su Nacionaline žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos ir patikrintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros departamento Žemėtvarkos skyriuje.

Atsižvelgdami į tai, kad valstybinės žemės sklype Šilutės pl. 19A, Klaipėdoje, yra keletas savarankiškai funkcionuojančių statinių, siūlome patvirtinti S. L. individualios veiklos, projektuotojo S. L. 2025-11-25 parengtą 0,7273 ha ploto valstybinės žemės sklypo, esančio Šilutės pl. 19A, Klaipėdoje, dalių, kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti, planą, ir nustatyti 0,7273 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Šilutės pl. 19A, dalies dydžius, reikalingus kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti.

Pritarus šio sprendimo projektui bus realizuotos valstybinės žemės sklypo nuomininko teisės ir teisėti lūkesčiai.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA:

1. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025-12-05 raštas Nr. 1SD-138933-(15.4.48 Mr.) „Dėl žemės sklypo plano derinimo“, 4 lapai.
2. Teisės aktai, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

2025-_____ Nr. 1SD- -(15.4.48 Mr.)
Į 2025-_____ Nr. _____

DĖL ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANO DERINIMO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriuje (toliau –Skyrius) 2025 m. lapkričio 25 d. gautas Jūsų prašymas suderinti sklypo dalių planą Šilutės pl. 19A, Klaipėda.

Skyrius išnagrinėjo pateiktus dokumentus dėl Žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0007:104), esančio Klaipėdoje, Šilutės pl. 19A, ir atsakydami neprieštarujame Žemės sklypo dalių nustatymui pagal _____ individualios veiklos (k. 791206) matininko _____ parengtą žemės sklypo dalių planą M1:1000 (pridedama), jeigu tai nepažeis trečiųjų asmenų interesų.

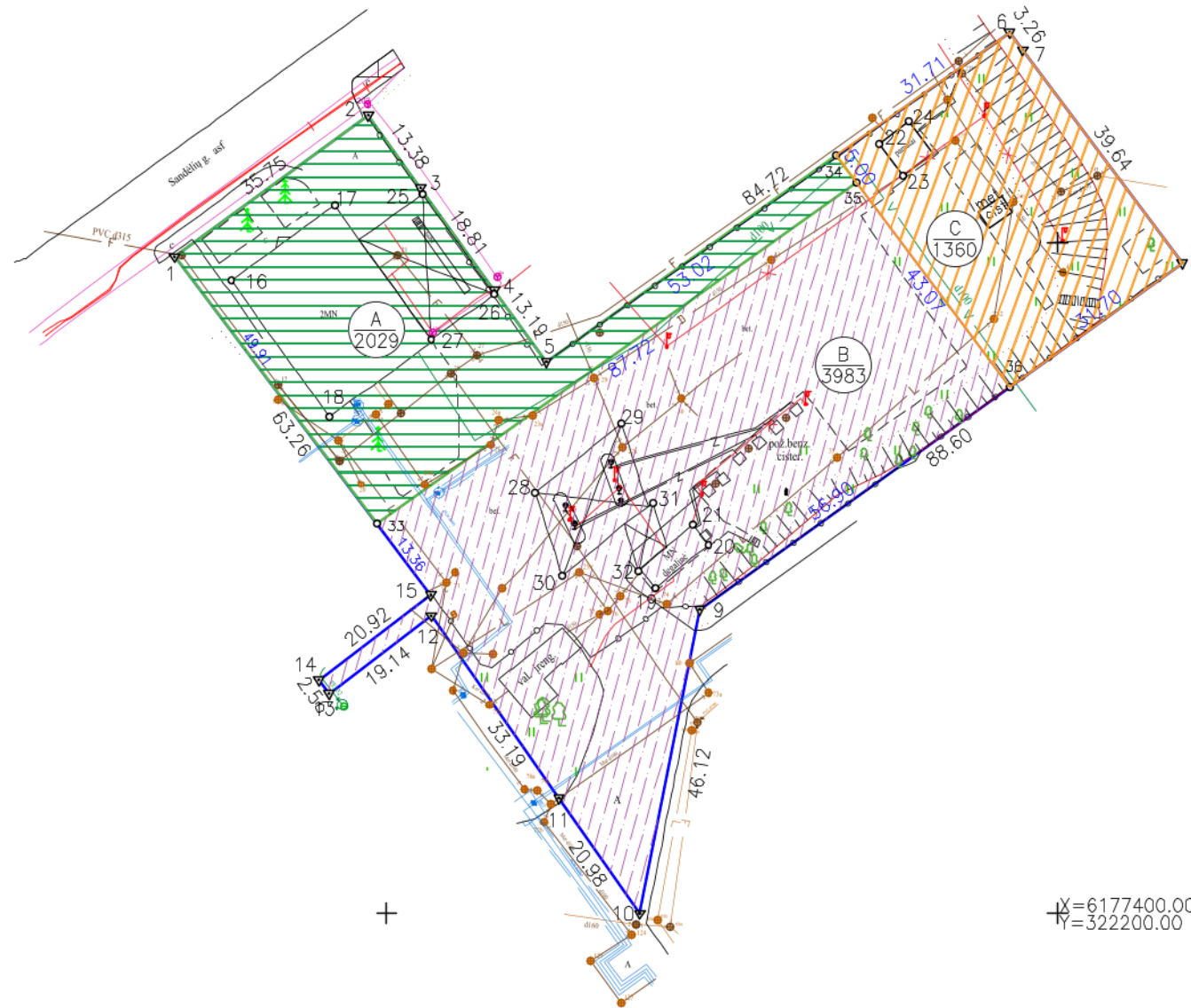
Šis atsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Žemės sklypo dalių planas M 1:1000, 2 lapai.

Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo
skyriaus vyresnysis patarėjas

ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 7372 m²



Žemės sklypo kadastro Nr.	kodas			blokas			sklypas				
	2	1	0	1	0	0	0	7	0	1	0

Savivaldybė	Klaipėdos
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Klaipėdos m.
Gatvė, namo Nr.	Šilutės pl. 19A

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Sandėlių g.
2-6	2101/0007:103	Šilutės pl. 19B
6-8	2101/0007:116	Šilutės pl. 21
8-10	2101/0007:106	Šilutės pl. 19C
10-11		LVŽ
11-14	2101/0007:238	
14-1	2101/0007:200	Šilutės pl. 19

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
				(A)	2029	(C)	1318
				(B)	3983	(C)	42

Su parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

UAB "HOKLA" A(2029); C(1318/1360)
(Unik. Nr. 2195-7005-9014)

UAB "HOKLA" B(3983); C(42/1360)
(Unik. Nr. 2195-7005-9103)

(parašas) (data)

o Nr. Nr. 2R-FP-777

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Planą parengęs asmuo			2025-11-25

ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANAS M 1: 1000

Žemės sklypo plotas 7372 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.

2	1	0	1	0	0	0	7	0	1	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacijų sistema							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6177497.85	322068.39				
2	R	6177518.96	322097.24				
3	R	6177508.11	322105.07				
4	R	6177492.87	322116.08				
5	R	6177482.17	322123.81				
6	R	6177531.26	322192.86				
7	R	6177528.65	322194.82				
8	R	6177496.94	322218.61				
9	R	6177445.23	322146.67				
10	R	6177399.99	322137.70				
11	R	6177417.17	322125.67				
12	R	6177444.35	322106.63				
13	R	6177432.72	322091.44				
14	R	6177434.78	322089.92				
15	R	6177447.42	322106.59				
16	NK	6177494.34	322076.82				
17	NK	6177505.50	322092.25				
18	NK	6177473.96	322091.42				
19	NK	6177448.44	322140.07				
20	NK	6177454.93	322147.95				
21	NK	6177457.89	322145.59				
22	NK	6177514.62	322173.39				
23	NK	6177509.94	322176.93				
24	NK	6177517.98	322177.84				
25	NK	6177507.14	322105.36				
26	NK	6177492.23	322118.05				
27	NK	6177485.46	322106.62				
28	NK	6177462.68	322122.13				
29	NK	6177472.99	322135.00				
30	NK	6177450.25	322126.16				
31	NK	6177461.10	322139.66				
32	NK	6177451.04	322137.58				
33	DK	6177458.06	322098.53				
34	DK	6177512.89	322167.02				
35	DK	6177508.89	322170.02				
36	DK	6177478.44	322192.87				

Žiniaraštį sudarė

(parašas)

(vardas ir pavardė)

2R-FP-777
(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

2025-11-25
(data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANO DERINIMO., Šilutės pl. 19A., Klaipėda, kadastro Nr. 2101/0007:104),
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-05 Nr. 1SD-138933-(15.4.48 Mr.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnysis patarėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius I
Sertifikatas išduotas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-05 08:45:39 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-05 08:44:58 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:52:05 – 2028-06-19 12:52:05
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-05 08:46:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-05 08:46:46 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR
NUOMOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO**

1999 m. kovo 9 d. Nr. 260
Vilnius

12.3. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams su priklausiniais, Nekilnojamojo turto

registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti formuojamas (suformuotas) vienas valstybinės žemės sklypas, Aplinkos ministro nustatyta tvarka rengiamame (parengtame) žemės sklypo plane išskiriamos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatomas šių dalių plotas, išskyrus atvejus, kai žemės sklypo dalių, kurių reikia statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti, plotas nustatytas teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte.

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS

ĮSAKYMAS DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ, PARDUODAMŲ AR IŠNUOMOJAMŲ NE AUKCIONO BŪDU, ADMINISTRAVIMO METODIKOS PATVIRTINIMO

2024 m. liepos 19 d. Nr. D1-247
Vilnius

21. Taisyklėse nurodytas valstybinės žemės sklypo patikėtinis per 20 darbo dienų nuo pateikimo įvertina jam pateiktą žemės sklypo dalių planą ir jame nurodytus sprendinius: ar žemės sklypo dalys ir, jei poreikis yra, – bendrojo naudojimo plotas, atitinka Metodikos 15 punkte nurodytus kriterijus; ar nepažeidžiami žemės sklypo teisėtų naudotojų teisės ir teisėti interesai bei viešasis interesas; ar pateiktas žemės sklypo dalių planas atitinka Metodikos 17–18 punktų reikalavimus; įvertina, ar pagrįstos Metodikos 19 punkte nurodytų asmenų atsisakymo derinti sprendinius dėl valstybinės žemės sklypo dalių priežastys, ar pagrįstos neatsižvelgimo į Metodikos 20 punkte nurodytų asmenų pateiktas pastabas ir pasiūlymus priežastys.

Žemės sklypo dalių planas tvirtinamas valstybinės žemės sklypo patikėtinio administraciniu sprendimu, kuris pateikiamas Metodikos 19.1, 19.3 papunkčiuose ir 20 punkte nurodytiems asmenims Metodikos 20 punkte nustatytais būdais. Jei valstybinės žemės patikėtinis atsisako tvirtinti jam pateiktą žemės sklypo dalių planą, jis privalo atsisakymą išsamiai pagrįsti priimtame administraciniame sprendime. Administraciniame sprendime nurodoma jo apskundimo tvarka.

Jei valstybinės žemės sklypą patikėjimo teise valdo daugiau kaip vienas valstybinės žemės patikėtinis, žemės sklypo dalių planas šio punkto nustatyta tvarka tvirtinamas visų valstybinės žemės patikėtinių administraciniais sprendimais.

Jei patvirtinus žemės sklypo dalių planą pasikeičia valstybinės žemės sklypo (jo dalies) patikėtinis, ankstesnio patikėtinio patvirtinti žemės sklypo dalių plano sprendiniai privalomi naujam patikėtiniiui, išskyrus atvejus, kai sumažėja statinių ar įrenginių, kurioms išskirtos dalys, jų išsidėstymas sklype arba žemės sklypas pertvarkomas ir pasikeičia jo ribos.