

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE NUOMOS ATVIROJO AUKCIONO BŪDU“ PROJEKTO

#### 1. Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai

Šio sprendimo tikslas – priimti sprendimą teikti Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos prašymą išnuomoti aukcione 0,5142 ha kitos paskirties valstybinės žemės sklypą, esantį H. Ir V. Pyčių g. 2, Klaipėdoje, suformuotą pagal apie 34 ha teritorijos Giruliuose, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 . rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. AD1-2387 „Dėl apie 34 ha teritorijos Giruliuose, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinius. Pagal detaliojo plano sprendinius suformuotas visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdų žemės sklypas, kuriame numatyta vaikų darželio ar kito visuomeninės ar komercinės paskirties pastato statyba.

Siekiant užtikrinti, kad žemės sklype būtų statomas visuomeninės paskirties pastatas, pirmenybę teikiant vaikų darželio ar kitos vaikų ugdymo įstaigos pastato statybai, siūloma skelbti ne pardavimo, o nuomos aukcioną ir nustatyti papildomas žemės nuomos sąlygas: nurodyti konkrečią statomo objekto paskirtį, numatyti, kad statyba turi būti pradėta per 5 metus nuo žemės nuomos sutarties įregistravimo NTR.; nuomos sutartyje numatyti, kad žemės sklypo naudojimo būdas negali būti keičiamas. Žemės sklypo nuomininkui nevykdant nustatytų nuomos sąlygų nuomos sutartis nutraukiama prieš terminą nuomotojo reikalavimu Civilinio kodekso nustatyta tvarka.

#### 2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnyje apibrėžta valstybinės (valstybės perduotos savivaldybėms) funkcijos, minėto straipsnio 9 punkte nurodyta, kad savivaldybei priskirtas valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta išimtinė tarybos kompetencija – sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (toliau – Taisyklės), VI skyriuje, 85, 88, 90 ir 92 punktuose nustatyta, jog aukcione parduodami ar išnuomojami nauji žemės sklypai, kurie lieka laisvi, kai savivaldybė parengia individualiai statybai žemės sklypų, numatomų perduoti neatlygintinai nuosavybės piliečiams pagal Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą, teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus, taip pat žemės sklypai, kuriuose yra asmenims priklausančių laikinųjų statinių, kurių naudojimo laikas pasibaigęs laikinųjų statinių, kurių naudojimo laikas pasibaigęs (toliau – aukciono objektas).

Vadovaujantis Taisyklių 91 punktu, valstybinės žemės patikėtinis, nurodytas Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktuose, priima sprendimą teikti šiuos patikėjimo teise valdomus aukciono objektus parduoti arba išnuomoti aukcione. Kai valstybinės žemės patikėtinis yra savivaldybė – tokį sprendimą priima savivaldybės taryba.

Naujų žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus organizuoja Nacionalinė žemės tarnyba (toliau – aukciono organizatorius). Aukcionai organizuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 19 d. nutarimo Nr. 261 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Aukcionų organizavimo taisyklės). Valstybinės žemės patikėtinis, prieš priimdamas Taisyklių 91 punkte nurodytą sprendimą, apskaičiuoja ir

patvirtina aukcione parduodamo aukciono objekto pradinę pardavimo kainą arba pagal savivaldybės tarybos nustatytą žemės nuomos mokesčio tarifą pradinį žemės nuomos mokesčio dydį. Šiame valstybinės žemės sklypo patikėtinio sprendime, vadovaujantis Aukcionų organizavimo taisyklėmis, įrašoma ir informacija apie parduodamą arba išnuomojamą aukciono objektą ir pasiūlymai dėl aukciono apskaičiuotą pradinį metinį (arba iš jo išvestą vidurkį, suapvalintą iki sveikojo skaičiaus, vienam mėnesiui) žemės nuomos mokestį, apskaičiuotą pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl Žemės įvertinimo tvarkos“ patvirtintą tvarką.

Žemės įstatymo 9 straipsnio 5 dalyje nustatyta, kad valstybinės žemė, išskyrus šio straipsnio 6-9 ir 28 dalyse nustatytus atvejus, išnuomojami aukciono būdu asmeniui, kuris pasiūlo didžiausią nuomos mokestį. Valstybinė žemė aukciono būdu ir be aukciono išnuomojama Vyriausybės nustatyta tvarka.

Žemės įvertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.1 punkte nurodyta, kad aukcione parduodamų ar išnuomojamų naujų kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties valstybinės žemės sklypų, esančių Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Šiaulių, Panevėžio, Alytaus, Marijampolės, Druskininkų, Palangos, Birštono miestų teritorijose, vertė apskaičiuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu atliekant individualų turto vertinimą; ši vertė, įskaičius vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje parengimo ir aukciono organizavimo išlaidas, laikoma žemės sklypo pradine pardavimo kaina.

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. balandžio 23 d. sprendimu Nr. T2-150 „Dėl nuomos mokesčio tarifo už valstybinę žemę nustatymo“ yra nustatytas nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomojamą aukciono būdu, pradinis metinis žemės nuomos mokesčio tarifas – 3 procentai žemės vertės.

### 3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Naujų teisinio reguliavimo nuostatų nesiūloma.

Vadovaujantis Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.1 punktu, nepriklausomas turto vertintojas, parinktas viešojo pirkimo būdu, UAB Turto ir verslo tyrimo centras atliko numatomų parduoti aukcione valstybinės žemės sklypų individualų vertinimą. Prie nustatytos rinkos vertės pridedamos žemės sklypų detaliojo plano bei žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje parengimo išlaidos ir nustatoma žemės sklypo vertė. Pradinis metinis žemės nuomos mokestis apskaičiuojamas pagal savivaldybių tarybų nustatytą valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifą – 3 proc. žemės vertės. Pradinio žemės nuomos mokesčio apskaičiavimas pateikiamas lentelėje.

Adresas	Naudojimo būdas	Žemės sklypo plotas, ha	Rinkos vertė, Eur	Papildomos išlaidos Eur	Žemės sklypo vertė, Eur	Pradinis žemės nuomos mokestis- 3 %
H. ir V. Pyčių g. 2, Klaipėda	Visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos	0,5142	524000,00	410,00	524410,00	15732,00

Priėmus šį sprendimą dokumentai bus perduoti aukciono organizatoriui, kuris nustatyta tvarka paskelbs valstybinės žemės sklypo nuomos aukciono vykdymo datą. Aukcionas bus vykdomas elektroniniu būdu, pagal aukciono organizatoriaus sudarytą sutartį su VĮ Registrų centru vykdys elektroninio aukciono būdu informacinių technologijų priemonėmis per



Antstolių informacinės sistemos elektroninių aukcionų valdymo posistemį specialioje interneto svetainėje [www.evarzytynes.lt](http://www.evarzytynes.lt). Informaciją apie numatomus vykdyti žemės sklypų aukcionus galėsite sekti specialioje interneto svetainėje [www.evarzytynes.lt](http://www.evarzytynes.lt).

Informacija apie skelbiamus aukcionus bus skelbiama ir NŽT interneto svetainės <https://nzt.lrv.lt/lt/> skiltyje „Skelbimai“.

#### **4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas**

Numatomas teigiamas poveikis :

- socialinei aplinkai – šiaurinėje miesto dalyje sparčiai vystantis gyvenamiesiems kvartalams bus patenkintas poreikis ugdymo įstaigų plėtrai ;
- miesto vystymui – bus užtikrintas racionalus valstybinės žemės naudojimas ir priežiūra; įgyvendinti darnaus judumo principai;
- savivaldybės biudžetui – gautos pajamos už valstybinės žemės nuomą.

#### **5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.**

Nereikės.

#### **6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyventi, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.**

Biudžeto lėšų šio sprendimo projekto įgyvendinimui nereikės.

#### **7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas .**

Nėra.

#### **PRIDEDAMA:**

1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 1 lapas.
2. Žemės sklypo planas, 2 lapai.
3. Kadastro žemėlapis ištrauka, 1 lapai.
4. Turto vertės nustatymo pažyma, 1 lapas.
5. Žemės sklypų dokumentų parengimo išlaidos, 4 lapai.
6. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. liepos 24 d. įsakymas Nr. AD1-2228‘ Dėl apie 34 ha teritorijos Giruliuose, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, 1 lapas.
7. Detaliojo plano sprendinių brėžinys ir jo fragmentas, 2 lapai.
8. Teisės aktai, 3 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS  
2025-12-02 15:41:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2342249  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2019-04-29  
Adresas: Klaipėda, H. ir V. Pyčių g. 2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-5228-5059  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0001:938 Klaipėdos m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.5142 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1550 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1550 ha  
Kitos žemės plotas: 0.3592 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 330000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-04-29  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-03-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5228-5059, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-04-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-91-(14.13.111.)  
Įrašas galioja: Nuo 2019-04-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5228-5059, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5228-5059, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 255  
2019-04-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-91-(14.13.111.)  
Įrašas galioja: Nuo 2019-04-29

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ALOYZAS KAŽDAILEVIČIUS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5228-5059, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-01-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1849  
2016-03-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 255  
Įrašas galioja: Nuo 2019-04-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

This is an aerial photograph of a coastal area. A red rectangle is drawn on the image, highlighting a specific region. The area within the rectangle appears to be a body of water or a wetland. The surrounding land is dark and textured, possibly forested or vegetated. The image is somewhat grainy and has a high-contrast, black-and-white appearance.

ZEVES SKLYTO PLANAS M 1 500  
sklybo plotas 5142 m<sup>2</sup>

2019 06 29  
PAZ VETES KADASTRI  
21.06.2019

...the ...


[illegible][illegible][illegible]

Klaipėdos universiteto Lietuvos ir Lietuvos  
 Respublikos tautos kultūros ir meno  
 mokslų katedra

104-104  
MAY 1914

2150 2/02

1980-1981  
 1982-1983  
 1984-1985  
 1986-1987  
 1988-1989  
 1990-1991  
 1992-1993  
 1994-1995  
 1996-1997  
 1998-1999  
 2000-2001  
 2002-2003  
 2004-2005  
 2006-2007  
 2008-2009  
 2010-2011  
 2012-2013  
 2014-2015  
 2016-2017  
 2018-2019  
 2020-2021  
 2022-2023  
 2024-2025  
 2026-2027  
 2028-2029  
 2030-2031  
 2032-2033  
 2034-2035  
 2036-2037  
 2038-2039  
 2040-2041  
 2042-2043  
 2044-2045  
 2046-2047  
 2048-2049  
 2050-2051  
 2052-2053  
 2054-2055  
 2056-2057  
 2058-2059  
 2060-2061  
 2062-2063  
 2064-2065  
 2066-2067  
 2068-2069  
 2070-2071  
 2072-2073  
 2074-2075  
 2076-2077  
 2078-2079  
 2080-2081  
 2082-2083  
 2084-2085  
 2086-2087  
 2088-2089  
 2090-2091  
 2092-2093  
 2094-2095  
 2096-2097  
 2098-2099  
 2100-2101  
 2102-2103  
 2104-2105  
 2106-2107  
 2108-2109  
 2110-2111  
 2112-2113  
 2114-2115  
 2116-2117  
 2118-2119  
 2120-2121  
 2122-2123  
 2124-2125  
 2126-2127  
 2128-2129  
 2130-2131  
 2132-2133  
 2134-2135  
 2136-2137  
 2138-2139  
 2140-2141  
 2142-2143  
 2144-2145  
 2146-2147  
 2148-2149  
 2150-2151  
 2152-2153  
 2154-2155  
 2156-2157  
 2158-2159  
 2160-2161  
 2162-2163  
 2164-2165  
 2166-2167  
 2168-2169  
 2170-2171  
 2172-2173  
 2174-2175  
 2176-2177  
 2178-2179  
 2180-2181  
 2182-2183  
 2184-2185  
 2186-2187  
 2188-2189  
 2190-2191  
 2192-2193  
 2194-2195  
 2196-2197  
 2198-2199  
 2200-2201  
 2202-2203  
 2204-2205  
 2206-2207  
 2208-2209  
 2210-2211  
 2212-2213  
 2214-2215  
 2216-2217  
 2218-2219  
 2220-2221  
 2222-2223  
 2224-2225  
 2226-2227  
 2228-2229  
 2230-2231  
 2232-2233  
 2234-2235  
 2236-2237  
 2238-2239  
 2240-2241  
 2242-2243  
 2244-2245  
 2246-2247  
 2248-2249  
 2250-2251  
 2252-2253  
 2254-2255  
 2256-2257  
 2258-2259  
 2260-2261  
 2262-2263  
 2264-2265  
 2266-2267  
 2268-2269  
 2270-2271  
 2272-2273  
 2274-2275  
 2276-2277  
 2278-2279  
 2280-2281  
 2282-2283  
 2284-2285  
 2286-2287  
 2288-2289  
 2290-2291  
 2292-2293  
 2294-2295  
 2296-2297  
 2298-2299  
 2300-2301  
 2302-2303  
 2304-2305  
 2306-2307  
 2308-2309  
 2310-2311  
 2312-2313  
 2314-2315  
 2316-2317  
 2318-2319  
 2320-2321  
 2322-2323  
 2324-2325  
 2326-2327  
 2328-2329  
 2330-2331  
 2332-2333  
 2334-2335  
 2336-2337  
 2338-2339  
 2340-2341  
 2342-2343  
 2344-2345  
 2346-2347  
 2348-2349  
 2350-2351  
 2352-2353  
 2354-2355  
 2356-2357  
 2358-2359  
 2360-2361  
 2362-2363  
 2364-2365  
 2366-2367  
 2368-2369  
 2370-2371  
 2372-2373  
 2374-2375  
 2376-2377  
 2378-2379  
 2380-2381  
 2382-2383  
 2384-2385  
 2386-2387  
 2388-2389  
 2390-2391  
 2392-2393  
 2394-2395  
 2396-2397  
 2398-2399  
 2400-2401  
 2402-2403  
 2404-2405  
 2406-2407  
 2408-2409  
 2410-2411  
 2412-2413  
 2414-2415  
 2416-2417  
 2418-2419  
 2420-2421  
 2422-2423  
 2424-2425  
 2426-2427  
 2428-2429  
 2430-2431  
 2432-2433  
 2434-2435  
 2436-2437  
 2438-2439  
 2440-2441  
 2442-2443  
 2444-2445  
 2446-2447  
 2448-2449  
 2450-2451  
 2452-2453  
 2454-2455  
 2456-2457  
 2458-2459  
 2460-2461  
 2462-2463  
 2464-2465  
 2466-2467  
 2468-2469  
 2470-2471  
 2472-2473  
 2474-2475  
 2476-2477  
 2478-2479  
 2480-2481  
 2482-2483  
 2484-2485  
 2486-2487  
 2488-2489  
 2490-2491  
 2492-2493  
 2494-2495  
 2496-2497  
 2498-2499  
 2500-2501  
 2502-2503  
 2504-2505  
 2506-2507  
 2508-2509  
 2510-2511  
 2512-2513  
 2514-2515  
 2516-2517  
 2518-2519  
 2520-2521  
 2522-2523  
 2524-2525  
 2526-2527  
 2528-2529  
 2530-2531  
 2532-2533  
 2534-2535  
 2536-2537  
 2538-2539  
 2540-2541  
 2542-2543  
 2544-2545  
 2546-2547  
 2548-2549  
 2550-2551  
 2552-2553  
 2554-2555  
 2556-2557  
 2558-2559  
 2560-2561  
 2562-2563  
 256

	UAH КАПЕДОС ІНЖЕНЕРІА ТТІМЕЖІМАІ	Університет імені Івана Федорова Київ	Державний індустріальний університет ім. І. Ф. Федорова
Фізико-математичний факультет кафедра фізики	Іванко, Юрій Юрій Іванович	Державний індустріальний університет ім. І. Ф. Федорова	Державний індустріальний університет ім. І. Ф. Федорова
Фізико-математичний факультет кафедра фізики	Іванко, Юрій Юрій Іванович	Державний індустріальний університет ім. І. Ф. Федорова	Державний індустріальний університет ім. І. Ф. Федорова

Sklypo plotas 5142 m<sup>2</sup>

Zemes sklypo kadastrs Nr. 2101000010938

## KOORDINACIJŲ ŽINIARASTIS

Eil. Nr.	Kodas	Aprakšimui	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	50	IVTJ Sugrąžina žemė (medžių ir krūmų) auganys ne mišų šio pastatytos žemės	3392 -

## STYLING

Gl. Nr.	Locat.	Serviciu realizat	Polist □ □
11	11	1	1
12	12	2	2
13	13	3	3

Koordināciju sistēma LKS-94				
Talsto Nr.	Kodas	X	Y	Talsto Nr.
1	R	6185207.28	317501.03	
2	R	6185230.50	317494.63	
3	R	6185244.50	317490.63	
4	R	6185274.70	317484.23	
5	R	6185286.81	317525.30	
6	R	6185293.52	317548.03	
7	R	6185298.84	317586.06	
8	R	6185265.75	317588.55	
9	R	6185212.13	317509.63	

SKLŪPO CENTRO KOORDINĀTES		
Koordināciju sistēma	Koordinātes X/Y	Plānietis nomēklējums
Sistēma, kuriole vārds/daļas vārds	X= Y=	/
Valstībnos LKS-1994	X: 85258 Y: 17531	23/57 - 0371

Ģeometriskā sistēma	Ģeometriskās koordinātes
Ģeometriskā sistēma, kuriole vārds/daļas vārds	X= Y=
Valstībnos LKS-1994	X: 85258 Y: 17531

Ģeometriskā sistēma	Ģeometriskās koordinātes
Ģeometriskā sistēma, kuriole vārds/daļas vārds	X= Y=
Valstībnos LKS-1994	X: 85258 Y: 17531

Ģeometriskā sistēma	Ģeometriskās koordinātes
Ģeometriskā sistēma, kuriole vārds/daļas vārds	X= Y=
Valstībnos LKS-1994	X: 85258 Y: 17531

Ģeometriskā sistēma	Ģeometriskās koordinātes
Ģeometriskā sistēma, kuriole vārds/daļas vārds	X= Y=
Valstībnos LKS-1994	X: 85258 Y: 17531

Ģeometriskā sistēma	Ģeometriskās koordinātes
Ģeometriskā sistēma, kuriole vārds/daļas vārds	X= Y=
Valstībnos LKS-1994	X: 85258 Y: 17531

Ģeometriskā sistēma	Ģeometriskās koordinātes
Ģeometriskā sistēma, kuriole vārds/daļas vārds	X= Y=
Valstībnos LKS-1994	X: 85258 Y: 17531

Ģeometriskā sistēma	Ģeometriskās koordinātes
Ģeometriskā sistēma, kuriole vārds/daļas vārds	X= Y=
Valstībnos LKS-1994	X: 85258 Y: 17531

Ģeometriskā sistēma	Ģeometriskās koordinātes
Ģeometriskā sistēma, kuriole vārds/daļas vārds	X= Y=
Valstībnos LKS-1994	X: 85258 Y: 17531

Ģeometriskā sistēma	Ģeometriskās koordinātes
Ģeometriskā sistēma, kuriole vārds/daļas vārds	X= Y=
Valstībnos LKS-1994	X: 85258 Y: 17531

Ģeometriskā sistēma	Ģeometriskās koordinātes
Ģeometriskā sistēma, kuriole vārds/daļas vārds	X= Y=
Valstībnos LKS-1994	X: 85258 Y: 17531

Ģeometriskā sistēma	Ģeometriskās koordinātes
Ģeometriskā sistēma, kuriole vārds/daļas vārds	X= Y=
Valstībnos LKS-1994	X: 85258 Y: 17531

Ģeometriskā sistēma	Ģeometriskās koordinātes
Ģeometriskā sistēma, kuriole vārds/daļas vārds	X= Y=
Valstībnos LKS-1994	X: 85258 Y: 17531

Ģeometriskā sistēma	Ģeometriskās koordinātes
Ģeometriskā sistēma, kuriole vārds/daļas vārds	X= Y=
Valstībnos LKS-1994	X: 85258 Y: 17531

Ģeometriskā sistēma	Ģeometriskās koordinātes
Ģeometriskā sistēma, kuriole vārds/daļas vārds	X= Y=
Valstībnos LKS-1994	X: 85258 Y: 17531

Ģeometriskā sistēma	Ģeometriskās koordinātes
Ģeometriskā sistēma, kuriole vārds/daļas vārds	X= Y=
Valstībnos LKS-1994	X: 85258 Y: 17531

Ģeometriskā sistēma	Ģeometriskās koordinātes
Ģeometriskā sistēma, kuriole vārds/daļas vārds	X= Y=
Valstībnos LKS-1994	X: 85258 Y: 17531

Ģeometriskā sistēma	Ģeometriskās koordinātes
Ģeometriskā sistēma, kuriole vārds/daļas vārds	X= Y=
Valstībnos LKS-1994	X: 85258 Y: 17531

Ģeometriskā sistēma	Ģeometriskās koordinātes
Ģeometriskā sistēma, kuriole vārds/daļas vārds	X= Y=
Valstībnos LKS-1994	X: 85258 Y: 17531

Ģeometriskā sistēma	Ģeometriskās koordinātes
Ģeometriskā sistēma, kuriole vārds/daļas vārds	X= Y=
Valstībnos LKS-1994	X: 85258 Y: 17531

Ģeometriskā sistēma	Ģeometriskās koordinātes
Ģeometriskā sistēma, kuriole vārds/daļas vārds	X= Y=
Valstībnos LKS-1994	X: 85258 Y: 17531

Ģeometriskā sistēma	Ģeometriskās koordinātes
---------------------	--------------------------

Administrācija ir Latvijas Administratīvo lēstību pārvalde.

podnimas - istruktoria būdą  
keliamy eury

## TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos 2504.36	
Ataskaitos užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Adresas: Liepų g. 11, 92138, Klaipėda. Kontaktiniai duomenys: tel. +37046396008.
Vertinamo turto savininkas	Lietuvos Respublika, a.k. 111105555. Patikėjimo teisė: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Vertinamo turto valdymo forma	Nuosavybės teisė ir patikėjimo teisė
Vertinimo tikslas	Nekilnojamojo turto vertinimas nuosavybės perdavimo tikslu.
Vertinimo atvejis	Privalomasis vertinimas, remiantis 1999 m. vasario 24 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“.
Vertės nustatymo data	2025-03-28
Vertinamo turto apžiūros data	2025-03-28
Ataskaitos surašymo data	2025-05-15
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Žemės sklypas, u.nr.: 4400-5228-5059
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Klaipėda, H. ir V. Pyčų g. 2

### Pagrindiniai identifikaciniai duomenys

Turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalūs Nr.	Vertinamas plotas, ha	Kadastro Nr.
Žemės sklypas	Kita	4400-5228-5059	0,5142	2101/0001:938 Klaipėdos m. k.v.

### Vertinimo metodai ir išvados

Turto pavadinimas	Unikalūs Nr.	Vertinimo metodai	Nustatyta rinkos vertė, EUR	Vertinimo data
Žemės sklypas	4400-5228-5059	Lyginamasis	524000	2025-03-28

## IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

Vertinamo turto, žemės sklypo, adresu Klaipėda, H. ir V. Pyčų g. 2 rinkos vertė, vertės nustatymo dieną (2025-03-28), nustatyta lyginamuoju metodu, yra 524000 € (Penki šimtai dvidešimt keturi tūkstančiai eurų).

### Turto vertintojas

(nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000564)

### Direktorius

- Vertinimas atliktas, remiantis užsakovo pateikta informacija ir dokumentais, vertintojas neatsako už užsakovo sąmoningai nepateiktą informaciją ir kitus įsipareigojimus, kurie galėjo turėti įtakos vertinamo objekto vertei.
- Nurodyta vertė nebūtinai turi būti suprata kaip pinigų suma, kurią optimalus pirkejas privalo sumokėti, galutinė kaina gali būti nustatoma tik derybomis tarp pardavėjo ir pirkejo.
- Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto vertės nustatymo.
- Ši suma parodo vertinamo turto vertę esamos būklės, naudojimo ir vertės nustatymo dienos konjunkūros sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto vertė gali kisti priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų.
- Vertinimas atliekamas, remiantis specialia priedaida, jog vertinamas turtas nėra įkeistas, areštuotas, į jį nėra nukreipti jokių trečiųjų asmenų reikalavimai ir turtas nėra suvaržytas jokiais trečiųjų asmenų teisėmis. Turto atžvilgiu nėra jokių turinių įsipareigojimų (įsiskolinimų ar pan.) ir disponavimo apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos turto vertei.
- Turtas vertinamas užsakovo pateiktais dokumentais, daroma priedaida, kad užsakovo pateiktame VI Registrų centras nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė įregistruoti duomenys iki vertinimo datos nepakito.
- Specialioji sąlyga: Turtas vertinamas su užsakovo suformuota specialiąja sąlyga, kurioje nurodoma, kad turtas turi būti vertinamas kaip visuomeninės paskirties teritorijų naudojimo būdo žemės sklypas.

**Žemės sklypų dokumentų parengimo išlaidos**

Eil.Nr.	Žemės sklypo adresas (sklypo Nr. detalijame plane)	Plotas m <sup>2</sup>	Detaliojo plano (Formavimo ir pertvarkymo projekto) paregimo išlaidos Eur*	Žemės sklypo plano paregimo išlaidos Eur**	Registro, vertinimo išlaidos Eur**	Viso išlaidų Eur***	Pastaba
	Detalijame plane naujai suformuoti sklypai	52404	3000,00				Detaliojo plano apie 34 ha teritorijos Giruliuose, Klaipėdoje, rengimo išlaidos, apmokėtos iš savivaldybės biudžeto lėšų, sudaro 15 proc. visų detaliojo plano rengimo išlaidų
1 2	H. ir V. Pyčų g.	5142	295,00	115,00		410,00	Neužstatyto žemės sklypo H. ir V. Pyčų g. 2 (buv. Šlaito g. 1B) kadastrinių matavimų Atliktų paslaugų perdavimo priėmimo aktas 2016-02-25 Nr. K- 19-2, sąskaita 2016-02- 25 Nr. KIT01240

\*Sutarties suma - Paslaugų sutartis 2015-07-24 Nr. J12-194

\*\*Sąskaitos suma

\*\*\* Lėšos pervedamos į Luminor bank AS sąskaitą Nr. LT404010042301261806

Žemėtvarkos skyriaus vyr. specialistė



UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" atlieka:  
- žemės sklypų (kadastrinius) geodezinius matavimus;  
- topografinius planus;  
- inžinerinių tinklų ir statinių kontrolines geodezines nuotraukas;  
- statinių ir įrenginių žymėjimą vietovėje;  
- inžinerinių statinių ir pastatų kadastrinius matavimus.  
Tel.: 8-618-58650; 8-46-380778; info@tyrinejimai.lt

Žemėtvarkos skyrius

GAUTA

2016-02-26 Nr. ARY-866

## PVM SĄSKAITA FAKTŪRA

KIT01240

2016.02.25

Pardavėjas: UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai"

Adresas: Klaipėda, Taikos pr.24-234 Kab, 91222, Klaipėda, Lietuva

Įmonės kodas: 303229530 PVM kodas: LT100008383816

A.S.: LT917300010138040573

Bankas: 73000 AB Swedbank HABALT22

Telefonas: 8-46-380778 Faksas: 8-46-492792

El. paštas: info@tyrinejimai.lt

Pirkėjas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

Adresas: Liepų g. 11, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

Įmonės kodas: 188710823 PVM kodas: LT887108219

Telefonas: 396002 Faksas: 410047

bendras@klaipeda.lt

Pavadinimas		PVM%	Kiekis	Mat. Vnt.	Kaina (€)	Suma (€)
Neužstatyto žemės sklypo kadastrinių matavimų byla	Klaipėdos m. det. plane sklypo Nr. 77B	21.00	1.0000	vnt.	95.04	95.04
Neužstatyto žemės sklypo kadastrinių matavimų byla	Klaipėda, Upelio g. 13	21.00	1.0000	vnt.	95.04	95.04
Neužstatyto žemės sklypo kadastrinių matavimų byla	Klaipėda, Upelio g. 11	21.00	1.0000	vnt.	95.04	95.04
Neužstatyto žemės sklypo kadastrinių matavimų byla	Klaipėda, Šlaito g. 1	21.00	1.0000	vnt.	148.76	148.76
Neužstatyto žemės sklypo kadastrinių matavimų byla	Klaipėda, Šlaito g. 1B	21.00	1.0000	vnt.	95.04	95.04

Iš viso: 528.92

Pagal atliktų inžinerinių tyrinėjimų darbų aktą Nr. K-19-2

ir 2016.01.04. sutartį Nr. J9-4

PVM pavadinimas	Apmokestinama suma (€)	PVM suma (€)
21%	528.92	111.08
Iš viso PVM:		111.08

Liko mokėti: 640.00

Iš viso mokėti: 640,00 €

Apmokėti iki: 2016.03.16

Suma žodžiais: šeši šimtai keturiasdešimt € 0 ct

Šią sąskaitą išrašė:

Sąskaitą gavo:

(parašas)

(parašas)

ILGALAIKIO TURTO APSKAITOS KORTELĖ Nr. 15

Organizacija

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

Pavadinimas  
Detalus planas apie 34 ha teritorijos  
Giruliuose, Klaipėdoje

Inventorinis Nr.

100008

Unikalus kadastrinis Nr.

Tipas: N

Padalinys	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (Urbanistinės pietros departamentas)				Įsigijimo (pradinė) vertė	20003,770
Skirius	Žemėtvarkos skyrius				Likvidacinė vertė	0,000
Eksplotacijos vieta	Klaipėdos miesto savivaldybė				Įsigijimo savikaina/Tikroji vertė	20003,770
(Mat.) atsakingas asmuo	Raimonda Kranauskaitė				Turto grupė	14 Kitas nematerialusis turtas
Atsakingas asmuo	Raimonda Kranauskaitė				Metinė nusidėv. norma, skč. būdas	m 5,00 suma 4000,680 Tiesinis metais
Tiekėjas	UAB "Neoforma"				Galutinio nusidėvėjimo data	2020.11.30
Gavimo data, numeris, dokumentas	2011.12.12, 0030, Ilgalaikio turto likučių įvedimas				Nurašymo data ir dok. Nr.	, Nr.:
Perdavimo eksploatuoti data, Nr.	Data: 2015.11.11, Nr.: ITA-425				Nurašymo priežastis	
Kiekis, vnt	1,00 vnt.	Ilgis, vnt	0	Plotas, vnt	Nuosavas	

DETALIZUOJANTYS POŽYMAI

Įsigijimo savikaina	Sąskaita	Nusidėvėjimas mėn.	Nusidėvėjimo sąsk.	Sukauptas nusidėvėjimas	Likutinė vertė	Nuvertėjimas	Nuvertėjimo nusidėvėjimas	Lėšos	Programa	Valstybės funkcija	Ekonominė klasifikacija
17003,21	1150001	283,38	1150004	1133,52	15869,69	0,00	0,00	13	01.01010101	04.04.03.0	3.1.2.1.1.5.
2550,48	1150001	42,51	1150004	170,04	2380,44	0,00	0,00	151	01.01010101	04.04.03.0	3.1.2.1.1.5.
450,08	1150001	7,50	1150004	30,00	420,08	0,00	0,00	1560501	01.01010101	04.04.03.0	3.1.2.1.1.5.
20003,77		333,39		1333,56	18670,21	0,00	0,00				

NUSIDĖVĖJIMAS

NUSIDĖVĖJIMAS																	
Metai	I ketvirtis			II ketvirtis				III ketvirtis				IV ketvirtis			Metinė suma	Sukauptas nusidėv.	
	1	2	3	Iš viso	4	5	6	Iš viso	7	8	9	Iš viso	10	11			12
2015																0,00	0,00
2016	333,39	333,39	333,39	1,000,17											333,39	333,39	333,39
																1000,17	1333,56

2015-07-24 šv. Nr. A01-2228 patvirtintas DP  
2015-09-28 šv. Nr. A01-2834 patvirtintas DP





## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL APIE 34 HA TERITORIJOS GIRULIUOSE, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2015 m. liepos 24 d. Nr. AD1-2228  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo Nr. 1369 „Dėl Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 13.3 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2014 m. rugpjūčio 28 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-1888:

1. T v i r t i n u apie 34 ha teritorijos Giruliuose, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – pagrindinis brėžinys, galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schema, aiškinamasis raštas, iš viso 11 lapų).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. S u s t a b d a u įsakymo įsigaliojimą iki tol, kol Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašo nustatyta tvarka bus patikslintos valstybinės reikšmės miškų plotų schemas.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

**Suvestinė redakcija nuo 2025-04-15**

**Nauja redakcija nuo 2023-04-01:**

Nr. XIV-1268, 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-15, i. k. 2022-15614

**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
VIETOS SAVIVALDOS  
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533

Vilnius

**7 straipsnis. Valstybinės (valstybės perduotos savivaldybės) funkcijos**

Valstybinės (valstybės perduotos savivaldybės) funkcijos yra:

9) savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise;

**15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija**

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas;

*Straipsnio punkto pakeitimai:*

Nr. XIV-2332, 2023-12-14, paskelbta TAR 2023-12-22, i. k. 2023-25086

**Suvestinė redakcija nuo 2025-01-01 iki 2025-06-30**

**Nauja redakcija nuo 2023-01-04:**

Nr. XIV-1311, 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-15, i. k. 2022-15638

**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
ŽEMĖS  
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446

Vilnius

**7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise**

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybės patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybės patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis

*Suvestinė redakcija nuo 2025-04-03*

*Nutarimas paskelbtas: Žin. 1999, Nr. 25-706, i. k. 0991100NUTA00000260*

*Nauja redakcija nuo 2024-03-29:*

*Nr. 210, 2024-03-27, paskelbta TAR 2024-03-28, i. k. 2024-05612*

## LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

### NUTARIMAS

### DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

1999 m. kovo 9 d. Nr. 260

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.551 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9–11 straipsniais, 32 straipsnio 2 dalies 1 punktu ir Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 8 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė **n u t a r i a**:

Patvirtinti Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės (toliau – Taisyklės) (pridedama).

MINISTRAS PIRMININKAS

GEDIMINAS VAGNORIUS

ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS

EDVARDAS MAKELIS

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos Vyriausybės

1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260

(Lietuvos Respublikos Vyriausybės

2024 m. kovo 27 d. nutarimo Nr. 210

redakcija)

### KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS TAISYKLĖS

91. Kai aukciono objektai atitinka Taisyklių 88 ir 89 punktuose nustatytus reikalavimus, valstybinės žemės patikėtinis, nurodytas Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktuose, priima sprendimą teikti šiuos patikėjimo teise valdomus aukciono objektus parduoti arba išnuomoti aukcione. Kai valstybinės žemės patikėtinis yra Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas subjektas, tokį sprendimą priima Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas valstybės tarnautojas, kai šio įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodytas subjektas – savivaldybės taryba. Šiame valstybinės žemės sklypo patikėtinio sprendime, vadovaujantis Aukcionų organizavimo taisyklėmis, įrašoma ir informacija apie parduodamą arba išnuomojamą aukciono objektą ir pasiūlymai dėl aukciono sąlygų.

92. Valstybinės žemės patikėtinis, prieš priimdamas Taisyklių 91 punkte nurodytą sprendimą, apskaičiuoja ir patvirtina aukcione parduodamo aukciono objekto pradinę pardavimo kainą arba pagal savivaldybės tarybos nustatytą žemės nuomos mokesčio tarifą apskaičiuotą pradinį metinį (arba iš jo išvestą vidurkį, suapvalintą iki sveikojo skaičiaus, vienam mėnesiui) žemės nuomos mokesť, apskaičiuotą pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl Žemės įvertinimo tvarkos“ patvirtintą tvarką.

93. Taisyklių 91 punkte nurodytame sprendime teikti aukciono objektą išnuomoti aukcione nurodoma:

93.1. aukciono objekto nuomos terminas, kuris nustatomas atsižvelgiant į Žemės įstatymo 9 straipsnio 3 dalies reikalavimus, jeigu aukciono objektas išnuomojamas statinių statybai;



93.2. reikalavimas pradėti vykdyti statinių statybą per 5 metus nuo aukciono objekto nuomos sutarties įregistravimo dienos Nekilnojamojo turto registre.

Šiuose papunkčiuose nurodyti reikalavimai yra aukciono objekto būtinios nuomos sutarties sąlygos.

94. Valstybinės žemės patikėtinio Taisyklių 91 punkte nurodytas sprendimas per 5 darbo dienas nuo jo priėmimo su aukcionui vykdyti reikalinga informacija ir dokumentais, nurodytais Aukcionų organizavimo taisyklėse, pateikiami aukciono organizatoriui.

*Nauja redakcija nuo 2024-03-08:*

*Nr. 168, 2024-03-06, paskelbta TAR 2024-03-07, i. k. 2024-04299*

## LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

### NUTARIMAS DĖL ŽEMĖS ĮVERTINIMO TVARKOS

1999 m. vasario 24 d. Nr. 205  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 8 straipsnio 3 dalimi ir Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 16 straipsnio 3 ir 4 dalimis, 21 straipsnio 7 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė nutaria:

5. Nustatyti, kad:

5.1. aukcione parduodamų arba išnuomojamų naujų kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties valstybinės žemės sklypų, esančių Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Šiaulių, Panevėžio, Alytaus, Marijampolės, Druskininkų, Palangos, Birštono miestų teritorijose, vertė apskaičiuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinatinių sistemoje parengimo ir aukciono organizavimo išlaidas, laikoma žemės sklypo pradine pardavimo kaina. Šių žemės sklypų pradinis metinis žemės nuomos mokestis apskaičiuojamas pagal savivaldybių tarybų nustatytą valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“ (toliau – Nutarimas dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę), ir žemės sklypų vertę, kuri lygi šių žemės sklypų pradinei pardavimo kainai (išskyrus atvejus, kai išnuomojamų aukcione naujų kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimą reglamentuoja kiti teisės aktai);

5.14. kai parduodamų ar išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertei apskaičiuoti taikomas individualus turto vertinimas pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, žemės sklypų individualų vertinimą organizuoja ir vertinimo išlaidas apmoka institucijos, parduodančios ar išnuomojančios šiuos žemės sklypus. Šias išlaidas žemės sklypą parduodančiai ar išnuomojančiai institucijai kompensuoja valstybinės žemės pirkėjas arba nuomininkas iki valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutarties ar valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo;

5.15. parduodant ar išnuomojant valstybinės žemės sklypus, žemės vertinimo ataskaitoje nurodyta nustatyta žemės vertė taikoma 12 mėnesių nuo šios ataskaitos parengimo datos.