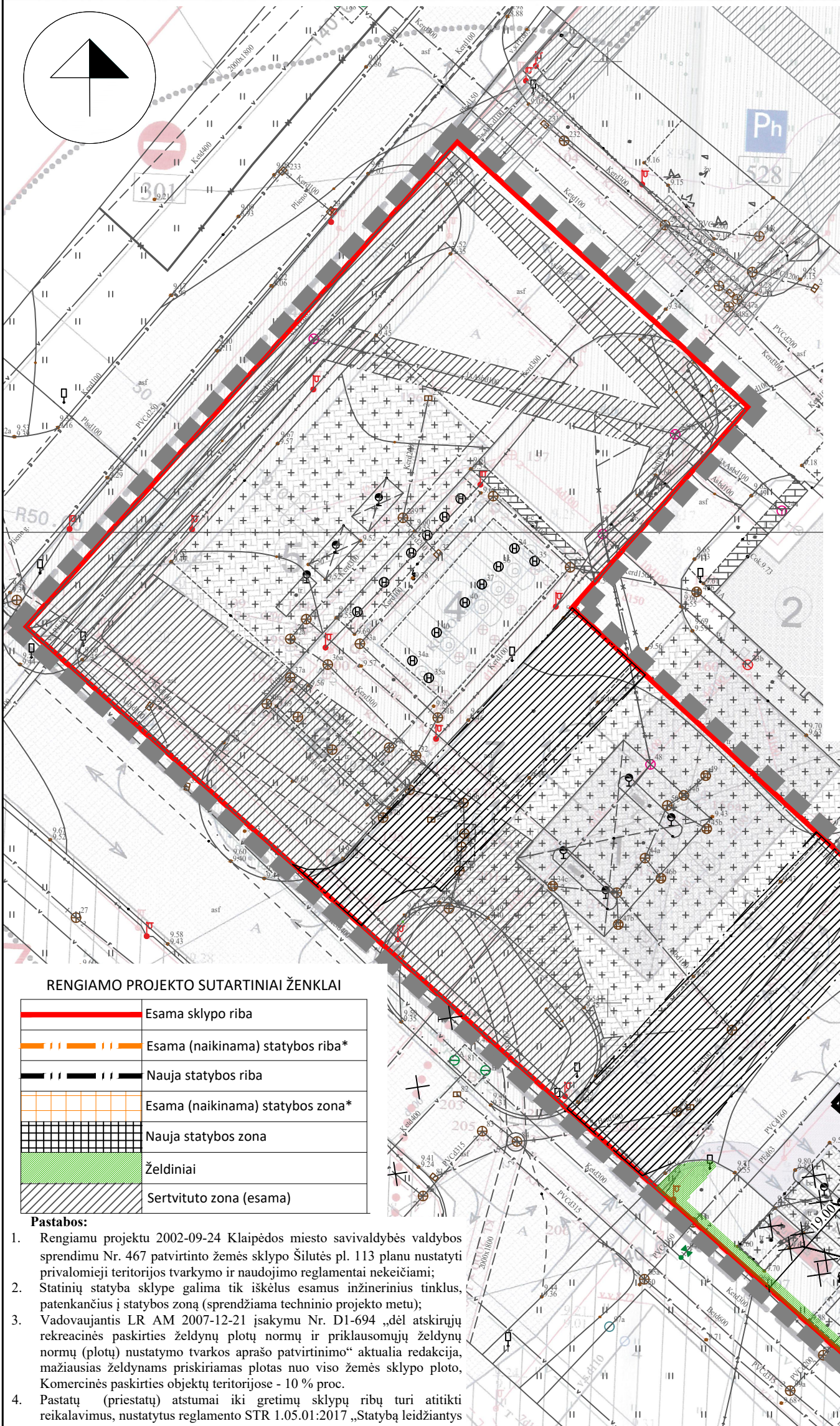


PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1	1	17246.85	10800.99	16800	K1	1-2	0.3	0.35	16,20	9,0	-	Šio žemės sklypo servitutai kituose sklypuose: -Nėra Kitų žemės sklypų (žemės sklypo naudojujų) servitutai šiame žemės sklype: -Teisė aptarnauti požemines ir anžemines komunikacijas (kodas 30)
	2	17322.68	10707.99									
	3	17431.18	10796.46									
	4	17355.35	10889.46									



REGLAMENTAI

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis: K1- teritorija prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti ir eksploatuoti;
2 - statinių aukštis nuo žemės paviršiaus- 9,0 m (1- 2 aukštai)
3 - užstatymo tankio indeksas - 0,30
4 - užstatymo intensyvumo indeksas - 0,35 |
| 3 | 4 | |
| a | b | |
| c | | Pasirinktųjų teritorijos tvarkymo režimų reikalavimai (klekis ir jų paaiškinimai)
a - nustatoma naujų statinių statybos vieta;
b - suskystintųjų dujų talpa- požeminė, talpos tūris iki 25 m ³ ;
c - sanitarinės apsaugos zona (SAZ)- 50 m |
- 1 - Sklypo numeris
16800 - Sklypo plotas kv. m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

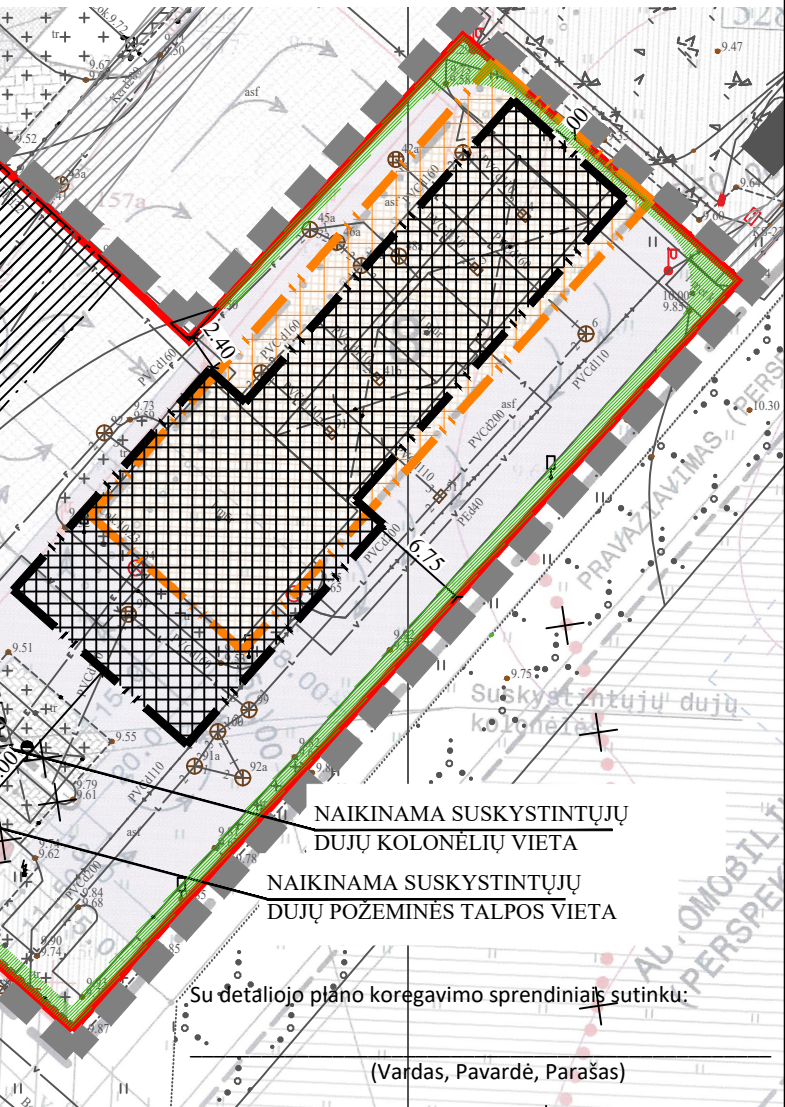
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Žemės sklypų ribos
- Statybos riba
- Sanitarinės apsaugos zona- 50 m
- Požeminės suskystintųjų dujų talpos apsaugos zona- 40 m
- Esami pastatai
- Esamos gatvės (pravažiamai)
- Žolynai
- Naujų statinių statybos vieta
- Požeminės suskystintųjų dujų talpos statybos vieta
- Planuojami pravažiamai
- Esami inžinerinių tinklų koridoriai
- Eismo kryptys

RENGIAMO PROJEKTO SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Esama sklypo riba
	Esama (naikinama) statybos riba*
	Nauja statybos riba
	Esama (naikinama) statybos zona*
	Nauja statybos zona
	Želdiniai
	Servitutu zona (esama)

Pastabos:

- Rengiamu projektu 2002-09-24 Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 467 patvirtinto žemės sklypo Šilutės pl. 113 planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai nekeičiami;
- Statinių statyba sklype galima tik iškelus esamus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos zoną (sprendžiama techninio projekto metu);
- Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ aktualia redakcija, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, Komerčinės paskirties objektų teritorijose - 10 % proc.
- Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimų sklypų ribų turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede bei STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ 8 punkto nuostatas. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.



Su detaliojo plano koregavimo sprendimais sutinku:

(Vardas, Pavardė, Parašas)

Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28" H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt		Objektas: 2002-09-24 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS SPRENDIMU NR.467 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 113 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SUPRASTINTA TVARKA, PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D., ŽEMĖS SKLYPE PLIENO G. 1	
Atestato Nr.	Direktorė S. Kazlauskienė	Brėžinys:	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI
TPV 0008	PV S. Kazlauskienė	Mastelis	1:500
	G. Kazlauskė	Laida	0
	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius	Žymuo:	K-VT-21-
		Lapas	1
		Lapų	1