IŠTRAUKA IŠ BENDROJO PLANO

SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

1/11794 m²	SKLYPO (JO DALIES) NR./ PLOTAS
PA	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - PASLAUGŲ TERITORIJA
V	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA 2A (teritorija kurioje didžiausias leistinas pastatų aukštis iki 16,00m; pastatų aukštų skaičius - 4; didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 1,0)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA 2B (teritorija kurioje didžiausias leistinas pastatų aukštis iki 20,00m; pastatų aukštų skaičius - 5; didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 1,6)
	STATYBOS ZONA
	POŽEMINIO UŽSTATYMO ZONA
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	PĖSČIŲJŲ TAKAI
	DVIRAČIŲ TAKAI
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
A	AUTOBUSŲ STOTELĖ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO ZONA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ TERITORIJOS
M-2/0 2,0+0	SERVITUTAS JO NUMERIS, KODAS IR PLOTAS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIŲ KORIDORIUS
	KAIMYNINIAI ŽEMĖS SKLYPAI
17	IŠSAUGOMAS MEDIS, JO NR. TAKSACIJOJE
17	ŠALINAMAS MEDIS, JO NR. TAKSACIJOJE
	SODINAMAS MEDIS
⊠ 1	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NR.
A	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
	VANDENS TELKINYS

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS X	Y
1	2	3	4
4	1	6180644.83	320643.83
	2	6180629.31	320636.84
	3	6180574.77	320758.79
	4	6180590.26	320765.73
1	1	6180644.80	320643.83
	5	6180669.56	320655.00
	6	6180644.03	320712.04
	7	6180717.97	320746.58
	8	6180689.40	320810.14
	9	6180615.03	320776.82
	4	6180590.26	320765.73
3	8	6180689.40	320810.14
	9	6180615.03	320776.82
	4	6180590.26	320765.73
	3	6180574.77	320758.79
	10	6180514.12	320731.61
	11	6180506.91	320747.06
	12	6180568.70	320774.67
	13	6180597.35	320787.50
	14	6180676.48	320822.91
	15	6180709.73	320921.79
	16	6180725.91	320916.57
	17	6180690.24	320810.51
2	12	6180568.70	320774.67
	13	6180597.35	320787.50
	14	6180676.48	320822.91
	15	6180709.73	320921.79
	18	6180560.95	320969.84
	19	6180539.20	320905.16
	20	6180527.06	320869.03

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas									Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamas pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi m²	didžiausi m²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimosi sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	1	9359	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	16,00	27,75	55	1,0	laisvo planavimo (Ip)	-	-	35	4	8.3 Gydymo	S5 (446m²), S6 (190m²) - 222 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).	VI sk. 1tskr. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos
-	2	22558	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Visuomeninės paskirties teritorijos (V) / Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	2A - 16,00 2B - 20,00	2A - 29,80 2B - 34,00	70	2A - 1,0 2B - 1,6	laisvo planavimo (Ip)	4000	22558	15 / 10	2A - 4 2B - 5	4.1 Viešbučių 4.2 Bendro gyvenimo namų 4.3 Prekybos 4.4 Paslaugų 4.5 Maitinimo 5.1Administracinių 8.1 Kultūros 8.3 Gydimo 8.4 Sporto	-	VI sk. 1tskr. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos
-	3	5053	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1-222 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 5053m² S2-215 Kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 5053m²	VI sk. 1tskr. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos
-	4	2269	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S3-222 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 2269m² S4-215 Kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 2269m²	VI sk. 1tskr. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n/m T	
1	2
3	4
5	6
a	b

n - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS;m - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS,m²;
T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;
1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 - UŽSTATYMO TIPAS;
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.

T - PASLAUGŲ TERITORIJA (PA)
1 - VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (V), KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K), SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2).
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS %;
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 - LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS (Ip);
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %;
a, b - NENUSTATOMA.

Pastabos:
1) Aiškinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis.
2) Vadovaujantis LR Aplinkos Ministro 2014 m. sausio 2D. įsakymų Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ Kai detaliajame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmasis įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28" H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda, tel. +370 686 69258 info@project28.lt, www.project28.lt		Objektas: KVARTALO PRIE KOSMONAUTŲ G. TĖJSMO IKI PIEVŲ IR ROKIŠKIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2000 M. BIRŽELIO 1 D. SPRENDIMU NR. 22, KOREKTORIAI SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE - ŽEMĖS SKLYPUOSE_ 2019 M. LAPOS 9 D. KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AD1-1033 PATVIRTINTOJE KOREKTŪROJE PAŽYMĖTUOSE NR. 2, NR. 4, NR. 5, NR. 6, NR. 17, NR. 25, NR. 26		
	Direktorė	S. Kazlauskienė	Brėžinys: PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	Mastelis	Lapas
TPV 0008	PV	S. Kazlauskienė		1:500	0
A 2278	Arch.	K. Vitkauskaitė			
	Projektuotoja	G. Kazlauskė		Lapas	Lapų
	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius		Žymuo: K-VT-21-25-347	1	1