

## **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

### **SPRENDIMAS**

#### **DĖL 2002 M. BIRŽELIO 20 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS SUTARTIES NR. N21/2002-0162 NUTRAUKIMO**

2026 m. vasario 2 d. Nr. T1-63

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.394 straipsnio 1 dalimi ir 6.562 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir atsižvelgdama į UAB „Projektas“ 2025-12-02 prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Nutraukti prieš terminą 2002 m. birželio 20 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N21/2002-0162, 2015 m. gruodžio 28 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-311-(14.13.55.) dėl 2002 m. birželio 20 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2002-0162 pakeitimo, 2020 m. kovo 4 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-178-(14.13.55.) dėl 2002 m. birželio 20 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2002-0162 pakeitimo ir 2020 m. rugsėjo 25 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-453-(14.13.55.) dėl 2002 m. birželio 20 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2002-0162 pakeitimo dėl 1,7809 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:271, unikalus Nr. 2101-0003-0271, esančio Liepų g. 54, Klaipėdoje, dalies, sudarančios 0,3111 ha, sudarytus su UAB „Projektas“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė  
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Irma Anučauskienė, tel. 44 55 21  
2026-01-22

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO “DĖL 2002 M. BIRŽELIO 20 D.**  
**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS SUTARTIES NR. N21/2002-0162**  
**NUTRAUKIMO “ PROJEKTO**

**1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Šio sprendimo projektu siekiama prieš terminą nutraukti 2002 m. birželio 20 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N21/2002-0162, 2015 m. gruodžio 28 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-311-(14.13.55.) dėl 2002 m. birželio 20 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2002-0162 pakeitimo, 2020 m. kovo 4 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-178-(14.13.55.) dėl 2002 m. birželio 20 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2002-0162 pakeitimo ir 2020 m. rugsėjo 25 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-453-(14.13.55.) dėl 2002 m. birželio 20 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2002-0162 pakeitimo dėl 1,7809 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr.2101/0003:271, unikalus Nr. 2101-0003-0271, esančio Liepų g. 54, Klaipėdoje, dalies, sudarančios 0,3111 ha, sudarytus su UAB „Projektas“.

**2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

Lietuvos Respublikos 6.394 straipsnio 1 dalyje nurodyta, kad pagal pastato, įrenginio ar kitokio nekilnojamojo daikto pirkimo–pardavimo sutartį pirkėjui kartu su nuosavybės teise į tą daiktą pardavėjas perduoda ir šio straipsnio 2 ir 3 dalyse nurodytos teises į tą žemės sklypo dalį, kurią tas daiktas užima ir kuri būtina jam naudoti pagal paskirtį.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.562 straipsnio 6 dalyje nurodyta, kad žemės nuomos sutartis baigiasi šalių susitarimu.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

**3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.**

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 1,7809 ha valstybinės žemės sklypą, (kadastro Nr. 2101/0003:271, unikalus Nr. 2101-0003-0271), esantį Liepų g. 54, Klaipėdoje. Klaipėdos miesto savivaldybė gavo UAB „Projektas“ prašymą nutraukti valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį ir susitarimus, adresu Liepų g. 54, Klaipėdoje, daliai, sudarančiai 0,3111 ha, nes šiame valstybinės žemės sklype nebeturi nuosavybės.

Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo duomenimis UAB „Projektas“ pastatų, esančių valstybinės žemės sklype Liepų g. 54, Klaipėdoje, nebeturi.

Priėmus sprendimo projektą valstybinės žemės nuomininkai Nekilnojamojo turto registre galės išsiregistruoti aukščiau minėtą valstybinės žemės nuomos sutartį ir susitarimus.

**4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.**

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

**5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.**

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

**6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.**

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

**7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.**

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

**8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.**

PRIDEDAMA:

1. Teisės aktai, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

Irma Anučasienė, tel. (0 46) 44 55 21, el. p. [Irma.Anucauskiene@klaipeda.lt](mailto:Irma.Anucauskiene@klaipeda.lt)

**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
VIETOS SAVIVALDOS  
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533  
Vilnius

**15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija**

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas;

*Straipsnio punkto pakeitimai:*

Nr. [XIV-2332](#), 2023-12-14, paskelbta TAR 2023-12-22, i. k. 2023-25086

**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
CIVILINIO KODEKSO PATVIRTINIMO, ĮSIGALIOJIMO IR ĮGYVENDINIMO  
ĮSTATYMAS**

2000 m. liepos 18 d. Nr. VIII-1864  
Vilnius

**6.394 straipsnis. Teisės į žemės sklypą**

1. Pagal pastato, įrenginio ar kitokio nekilnojamojo daikto pirkimo–pardavimo sutartį pirkėjui kartu su nuosavybės teise į tą daiktą pardavėjas perduoda ir šio straipsnio 2 ir 3 dalyse nurodytos teises į tą žemės sklypo dalį, kurią tas daiktas užima ir kuri būtina jam naudoti pagal paskirtį.

**6.562 straipsnis. Žemės nuomos sutarties pabaiga**

Žemės nuomos sutartis baigiasi:

6) šalių susitarimu.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
ŽEMĖS  
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446  
Vilnius

**7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise**

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Žemėtvarkos skyriaus Vyriausioji specialistė Irma Anučauskienė
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL 2002 M. BIRŽELIO 20 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS SUTARTIES NR. N21/2002-0162 NUTRAUKIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-02-02 Nr. T1-63
<b>Adresatas</b>	–
<b>Dokumentą derino</b>	Dokumentų valdymo skyriaus Vyriausioji specialistė Birutė Radavičienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-01-22 16:20:28
<b>Dokumentą derino</b>	Žemėtvarkos skyriaus Skyriaus vedėja Raimonda Gružienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-01-22 16:54:29
<b>Dokumentą derino</b>	Teisės ir personalo skyriaus Skyriaus vedėjas Andrius Kačalinas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-01-26 10:56:26
<b>Dokumentą derino</b>	Departamento direktorius Kastytis Macijauskas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-01-26 14:00:08
<b>Dokumentą derino</b>	Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-01-27 09:31:51
<b>Dokumentą derino</b>	Vicemeraras Algirdas Kamarauskas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-01-27 17:09:59
<b>Dokumentą pasirašė</b>	Meras Arvydas Vaitkus
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-02-02 12:21:26
<b>Dokumentą tvirtino</b>	Tarybos posėdžių sekretorė Olga Kunickaja
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-02-02 12:26:51
<b>Registratorius</b>	Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-02-02 14:23:57
<b>Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas</b>	2026-02-02 atspausdino Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė

Nuorašas tikras  
Klaipėdos miesto savivaldybė  
2026-02-02