

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 99, KLAIPĖDOJE, DALIŲ NUSTATYMO

2026 m. vasario 2 d. Nr. T1-68

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 13.1, 42.2 papunkčiais ir atsižvelgdama į valstybinės žemės sklypo Taikos pr. 99, Klaipėdoje, naudotojų prašymus, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Nustatyti 0,1988 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0006:592, unikalus Nr. 4400-4602-2428, esančio Taikos pr. 99, Klaipėdoje, dalis, reikalingas pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) dalims eksploatuoti pagal priedą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Kristina Žiukienė, tel. 44 55 24
2026-01-27

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2026 m. vasario 2 d. sprendimo Nr. T1-68
priedas

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 99, KLAIPĖDOJE, DALYS PRIE
PASTATO – GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR. (DUOMENYS NESKELBTINI))**

Eil. Nr.	Patalpos unikalus Nr.	Adresas	Patalpų bendras plotas kv. m	Žemės sklypo dalies plotas ha
1.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	67,04	0,0033
1.1.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	33,52	0,0016
1.2.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	33,52	0,0017
2.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	69,13	0,0035
2.1.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	12,96	0,0006
2.2.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	12,96	0,0006
2.3.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	43,21	0,0022
3.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	66,43	0,0033
3.1.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	33,21	0,0016
3.2.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	33,22	0,0017
4.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	36,87	0,0018
5.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	67,59	0,0034
6.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	66,65	0,0033
6.1.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	33,32	0,0016
6.2.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	33,33	0,0017
7.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	75,06	0,0037
8.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	65,89	0,0033
9.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	36,88	0,0018
10.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	66,95	0,0033
11.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	67,15	0,0034

		<i>neskelbtini</i>		
12.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	69,25	0,0035
13.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	66,02	0,0033
14.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	37,00	0,0018
15.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	67,09	0,0034
16.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	67,27	0,0035
17.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	69,15	0,0035
18.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	66,70	0,0033
19.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	37,35	0,0019
20.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	67,07	0,0033
20.1.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	33,53	0,0016
20.2.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	33,54	0,0017
21.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	76,30	0,0038
22.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	59,89	0,0030
22.1.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	29,94	0,0015
22.2.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	29,95	0,0015
23.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	66,59	0,0033
24.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	37,04	0,0018
25.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	66,89	0,0033
26.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	75,82	0,0038
27.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	60,11	0,0030
28.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	66,15	0,0033
29.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	36,93	0,0018
30.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	66,91	0,0033
31.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	76,06	0,0038
32.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	59,46	0,0030

33.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	66,13	0,0033
34.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	36,99	0,0018
35.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	66,68	0,0033
36.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	75,41	0,0038
37.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	59,97	0,0030
38.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	66,17	0,0033
39.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	36,97	0,0018
40.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	67,16	0,0033
41.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	66,25	0,0033
42.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	69,21	0,0035
43.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	65,81	0,0033
43.1.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	32,90	0,0016
43.2.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	32,91	0,0017
44.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	36,63	0,0018
45.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	66,32	0,0033
45.1.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	33,16	0,0016
45.2.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	33,16	0,0017
46.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	66,32	0,0033
47.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	69,28	0,0035
47.1.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	34,64	0,0017
47.2.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	34,64	0,0018
48.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	66,06	0,0033
49.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	36,85	0,0018
50.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	67,08	0,0033
51.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	65,83	0,0033
52.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	69,27	0,0035

		<i>neskelbtini</i>		
53.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	66,05	0,0033
53.1.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	33,02	0,0016
53.2.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	33,03	0,0017
54.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	37,42	0,0019
55.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	66,84	0,0033
56.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	65,81	0,0033
57.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	76,15	0,0038
58.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	65,57	0,0033
59.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	36,53	0,0018
60.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	66,81	0,0033
61.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	181,92	0,0091
62.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	122,74	0,0061
IŠ VISO:			3986,92	0,1988

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO
TAIKOS PR. 99, KLAIPĖDOJE, DALIŲ NUSTATYMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projekto tikslas – nustatyti 0,1988 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0006:592, unikalus Nr. 4400-4602-2428, esančio Taikos pr. 99, Klaipėdoje, dalis, reikalingas pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) dalims eksploatuoti.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija – sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 13.1 papunktyje nurodyta, kad kai savarankiškai funkcionuojančio vieno statinio ar įrenginio eksploatavimui pagal paskirtį suformuotas žemės sklypas priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio arba įrenginio (pagrindinio daikto) priklausinių valdomos dalys.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 42.2 papunktyje nurodyta, kad valstybinės žemės nuomotojas, turėdamas visus Taisyklių 38 punkte išvardytus dokumentus, sprendimą suformuoti žemės sklypą (jeigu žemės sklypas nesuformuotas prašymo išnuomoti žemės sklypą (jo dalį) pateikimo metu) ir valstybinės žemės sklypo individualaus vertinimo ataskaitą (jeigu ji būtina siekiant išnuomoti valstybinės žemės sklypą (jo dalį) Žemės įstatymo 9 straipsnio 23 ir 26 dalyse nustatytais atvejais), per 20 darbo dienų kai planuojamame išnuomoti valstybinės žemės sklype esantis (esantys) savarankiškai funkcionuojantis (funkcionuojantys) statinys (statiniai) ar įrenginys (įrenginiai) priklauso skirtingiems savininkams ar nuomininkams, – remdamasis Taisyklių 12.3 papunktyje nurodytu žemės sklypo planu nustato ir pagal Taisyklių 13 punktą apskaičiuoja asmeniui išnuomojamos žemės sklypo dalies dydį.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 0,1988 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0006:592, unikalus Nr. 4400-4602-2428, esančio Taikos pr. 99, Klaipėdoje.

Klaipėdos miesto savivaldybė gavo valstybinės žemės sklypo Taikos pr. 99, Klaipėdoje, naudotojų prašymus sudaryti valstybinės žemės nuomos sutartis.

Atsižvelgdami į tai, kad suformuotame 0,1988 ha žemės sklype Taikos pr. 99, Klaipėdoje, esantis pastatas – gyvenamasis namas (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) priklauso dviem ar

daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio dalį (patalpą). Todėl siūlome nustatyti žemės sklypo dalis, reikalingas pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) dalims eksploatuoti.

Pritarus šio sprendimo projektui bus realizuotos valstybinės žemės sklypo naudotojų teisės ir teisėti lūkesčiai, pagal nustatytas žemės sklypo dalis galės būti rengiami sprendimai dėl valstybinės žemės sklypo dalių nuomos.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA:

1. Teisės aktai, 2 lapai.
2. Žemės sklypo planas, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ

PARDAVIMO IR

NUOMOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

1999 m. kovo 9 d. Nr. 260
Vilnius

13.1. Kai savarankiškai funkcionuojančio vieno statinio ar įrenginio eksploatavimui pagal paskirtį suformuotas žemės sklypas priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio arba įrenginio (pagrindinio daikto) priklausinių valdomos dalys.

42.2. kai planuojamame išnuomoti valstybinės žemės sklype esantis (esantys) savarankiškai funkcionuojantis (funkcionuojantys) statinys (statiniai) ar įrenginys (įrenginiai) priklauso skirtingiems savininkams ar nuomininkams, – remdamasis Taisyklių 12.3 papunktyje nurodytu žemės sklypo planu nustato ir pagal Taisyklių 13 punktą apskaičiuoja asmeniui išnuomojamos žemės sklypo dalies dydį.