

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO GLUOSNIŲ SKG. 8, KLAIPĖDOJE, PERDAVIMO NAUDOTIS NEATLYGINTINAI

2026 m. vasario 2 d. Nr. T1-73

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 8 straipsnio 1 dalimi ir 3 dalies 1 punktu, Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, ir atsižvelgdama į viešosios įstaigos „Klaipėdos irklavimo centras“ 2025 m. spalio 16 d. prašymą Nr. R-47, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti viešajai įstaigai „Klaipėdos irklavimo centras“ neatlygintinai naudotis 0,5180 ha valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0003:827, unikalus Nr. 4400-4360-7876, esantį Gluosnių skg. 8, Klaipėdoje, Valstybinės žemės panaudos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis pagal Valstybinės žemės panaudos sutarties projektą, kuris yra neatsiejama šio sprendimo dalis (priedas).

2. Nustatyti, kad 0,5180 ha valstybinės žemės sklypas, kadastro Nr. 2101/0003:827, unikalus Nr. 4400-4360-7876, esantis Gluosnių skg. 8, Klaipėdoje, perduodamas neatlygintinai naudotis 2019 m. rugsėjo 27 d. Savivaldybės turto panaudos sutartyje Nr. J9-2531 ir 2023 m. spalio 18 d. Papildomame susitarime Nr. J9-3243 prie 2019 m. rugsėjo 27 d. Savivaldybės turto panaudos sutarties Nr. J9-2531 perduotų neatlygintinai valdyti ir naudotis statinių naudojimo terminui – iki 2029 m. rugsėjo 27 d.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Kristina Žiukienė, tel. 44 55 24
2026-01-13

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

Nr.
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybė, toliau vadinama panaudos davėju, atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Andriaus Žuko, veikiančio pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. liepos 2 d. potvarkį Nr. M-831 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“, ir viešoji įstaiga „Klaipėdos irklavimo centras“, juridinio asmens kodas 140706530, buveinės adresas: Gluosnių skg. 8, Klaipėda, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama direktoriaus Liudviko Mileškos, veikiančio pagal įmonės įstatus, vadovaudamosi Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2026 m. d. sprendimu Nr. T2-..., sudarė šią sutartį.

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,5180 ha valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0003:827, unikalus Nr. 4400-4360-7876, esantį Gluosnių skg. 8, Klaipėdoje, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

2. Perduodamas žemės sklypas reikalingas savarankiškajai savivaldybės funkcijai – kūno kultūros ir sporto plėtojimui ir gyventojų poilsio organizavimui vykdyti, taip pat aukštos kvalifikacijos sportininkų ugdymui, kaip sudėtinei sporto plėtojimo veiklos daliai.

3. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 2019 m. rugsėjo 27 d. Savivaldybės turto panaudos sutartyje Nr. J9-2531 ir 2023 m. spalio 18 d. Papildomame susitarime Nr. J9-3243 prie 2019 m. rugsėjo 27 d. Savivaldybės turto panaudos sutarties Nr. J9-2531 perduotų neatlygintinai valdyti ir naudotis statinių naudojimo terminui – iki 2029 m. rugsėjo 27 d., skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui:

4.1. žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus teisės aktų nustatyta tvarka;

4.2. pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui sprendžiamos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos – nėra.

6. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai – pagal galiojančią teritorijų planavimo dokumentą, servitutai:

6.1. servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0452 ha;

6.2. servitutas – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0452 ha;

6.3. servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0452 ha;

6.4. servitutas – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0083 ha;

6.5. servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0083 ha;

6.6. servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0083 ha;

- 6.7. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 0,0431 ha.
7. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypo dalį – nėra.
8. Žemės sklypo vertė – 213 000, 00 Eur (du šimtai trylika tūkstančių eurų 00 ct).
9. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – nėra.
10. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas – nėra.
11. Šalys įsipareigoja laikytis žemės sklypui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kurios įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.
12. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.
13. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu perduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turto reglamentuojančius teisės aktus, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.
14. Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.
15. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.
16. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:500 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.
17. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.
18. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
19. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.
20. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitas egzempliorius perduodamas panaudos gavėjui. Kai sutartis sudaroma elektroniniu būdu, šalių atstovai sutartį pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais. Pasirašomas 1 (vienas) sutarties egzempliorius, juo šalys pasidalina elektroninėmis priemonėmis.

ŠALIŲ REKVIZITAI

PANAUDOS DAVĖJAS

Klaipėdos miesto savivaldybė
Juridinio asmens kodas 111100775
Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda

Mero įgaliotas Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktorius

(parašas)
Andrius Žukas

PANAUDOS GAVĖJAS

Viešoji įstaiga „Klaipėdos irklavimo centras“
Juridinio asmens kodas 140706530
Gluosnių skg. 8, Klaipėda

Viešosios įstaigos „Klaipėdos irklavimo
centras“ direktorius

(parašas)
Liudvikas Mileška

A. V.



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 5180 m²

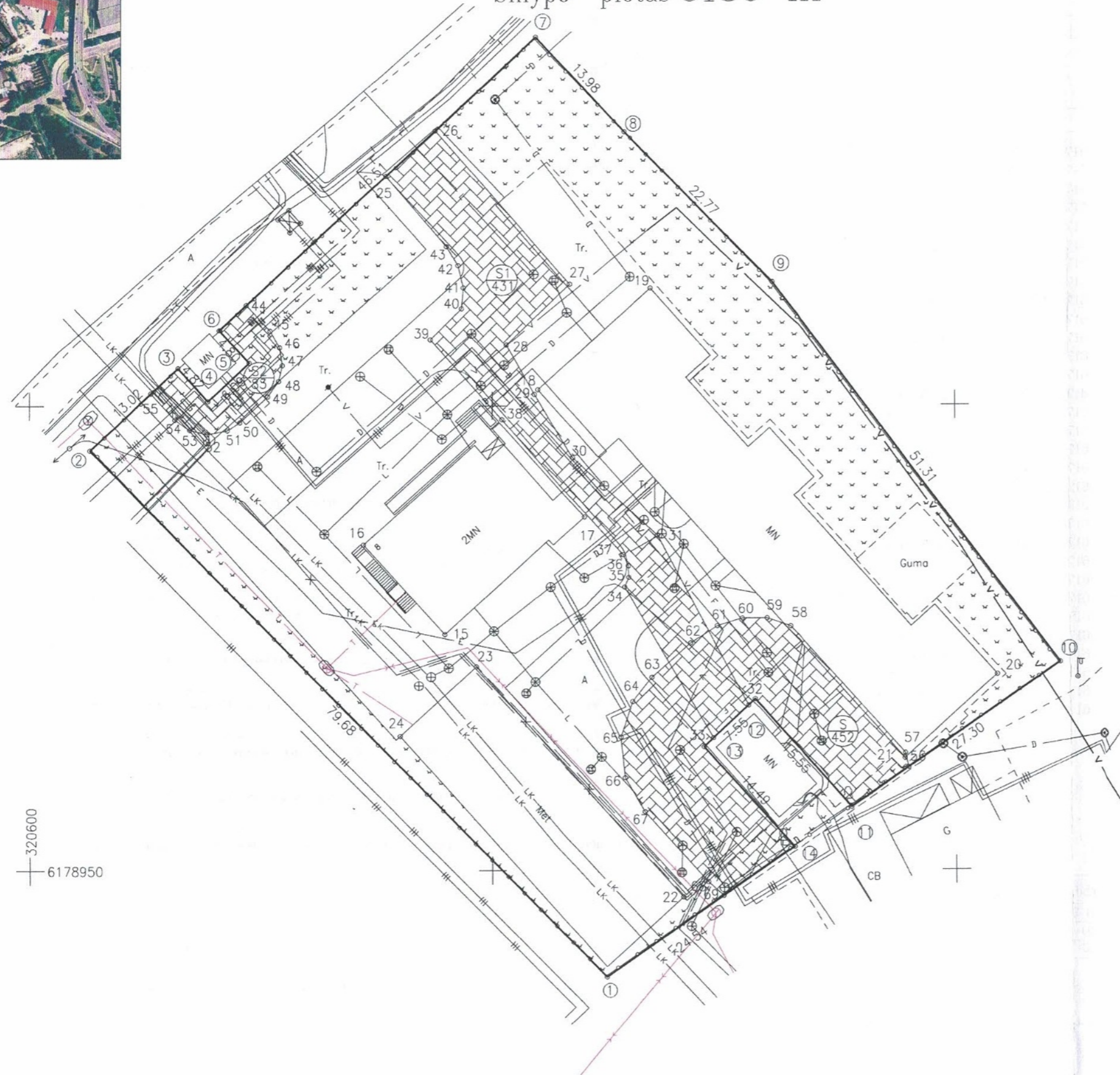
Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 5 priedas

Kadastras:	vietovė	Klaipėdos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		2 1 0 1 0 0 0 3 0 8 2 7		

Savivaldybė	Klaipėdos m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Klaipėda
Gatvė, namo Nr.	Gluosnių skg. 8

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	2101/0003:0245	Geodeziškai matuotas
2-7		LVŽ
7-11	2101/0003:0097	Geodeziškai matuotas
11-14		LVŽ
14-1	2101/0003:0097	Geodeziškai matuotas

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
						A	5180



Su pagal . 2016 . . m . . 08 . . mėn. 09. d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

LIETUVOS RESPUBLIKA A(1112/5180)
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vai

MB "GEODEZIJA LT"

MB "Geodezija LT", Šilutės pl. 103-204, Klaipėda, tel. 861616717
Valdas Mikalauskas valdas.geodezija@mail.com tel. +37061616717

	Data
	2019 11 25

Mėtininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1739



320600
6178950

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 5180 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas			sklypas		
	2	1 0 1	0 0 0	3	0	8	2 7	

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6178938.53	320662.40	36	S	6178982.75	320664.76
2	R	6178995.20	320606.39	37	S	6178983.95	320664.21
3	R	6179004.01	320615.98	38	S	6178998.52	320651.03
4	R	6179000.47	320619.25	39	S	6179007.11	320643.27
5	R	6179004.60	320623.72	40	S	6179010.44	320646.65
6	R	6179008.12	320620.46	41	S	6179012.67	320646.84
7	R	6179039.60	320654.70	42	S	6179015.06	320646.28
8	R	6179029.44	320664.31	43	S	6179017.12	320645.01
9	R	6179013.24	320680.30	44	S	6179010.83	320623.40
10	R	6178972.27	320711.19	45	S	6179008.05	320625.97
11	R	6178956.74	320688.73	46	S	6179006.26	320627.02
12	R	6178968.40	320678.44	47	S	6179004.34	320627.31
13	R	6178963.27	320672.90	48	S	6179002.64	320626.90
14	R	6178952.49	320682.59	49	S	6179000.98	320625.70
15	NK	6178975.40	320644.85	50	S	6178998.21	320622.70
16	NK	6178985.03	320636.08	51	S	6178997.33	320621.35
17	NK	6178988.02	320659.99	52	S	6178996.90	320619.15
18	NK	6179001.70	320654.95	53	S	6178997.36	320617.25
19	NK	6179012.61	320667.15	54	S	6178998.49	320615.64
20	NK	6178971.00	320704.45	55	S	6179001.30	320613.03
21	NK	6178962.02	320694.51	56	S	6178961.02	320694.92
22	NK	6178947.10	320670.66	57	S	6178962.57	320694.56
23	NK	6178971.92	320648.26	58	S	6178976.22	320682.23
24	NK	6178964.45	320640.02	59	S	6178977.09	320679.72
25	S	6179024.67	320638.46	60	S	6178977.06	320677.08
26	S	6179029.59	320643.81	61	S	6178976.27	320674.42
27	S	6179013.06	320658.39	62	S	6178974.43	320671.49
28	S	6179006.51	320651.53	63	S	6178970.76	320667.30
29	S	6179001.21	320654.58	64	S	6178968.13	320665.20
30	S	6178994.39	320658.71	65	S	6178964.32	320663.93
31	S	6178986.03	320667.93	66	S	6178959.95	320664.37
32	S	6178967.72	320677.70	67	S	6178956.29	320666.54
33	S	6178964.21	320673.92	68	S	6178948.71	320673.34
34	S	6178980.47	320664.36	69	S	6178947.24	320675.00
35	S	6178981.51	320664.80				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas	
Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Data	2019-11-25
Valstybinė LKS-1994	X=6178988 Y=320659	Prisijungta	10:00
		Atsijungta	11:00

Žiniaraštį sudarė:

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniadsimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	387
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	432
3	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	848
4	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1076
5	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	199
6	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	199

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	206	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	83
2	206	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	452
3	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	83
4	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	452
5	208	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	83
6	208	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	452
7	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	431

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS
SKLYPO GLUOSNIŲ SKG. 8, KLAIPĖDOJE, PERDAVIMO NAUDOTIS
NEATLYGINTINAI“ PROJEKTO**

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projekto tikslas – perduoti viešajai įstaigai „Klaipėdos irklavimo centras“ neatlygintinai naudotis 0,5180 ha valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0003:827, unikalus Nr. 4400-4360-7876, esantį Gluosnių skg. 8, Klaipėdoje, kuris reikalingas savarankiškajai savivaldybės funkcijai – kūno kultūros ir sporto plėtojimui ir gyventojų poilsio organizavimui vykdyti, taip pat aukštos kvalifikacijos sportininkų ugdymui, kaip sudėtinei sporto plėtojimo veiklos daliai.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija – sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nurodyta, kad valstybinė žemė perduodama laikinai neatlygintinai naudotis ir kitiems Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnyje nurodytiems asmenims, kuriems valstybės turtas (statiniai ar įrenginiai) perduotas panaudos pagrindais neatlygintinai naudotis, perduodami laikinai neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypai (jų dalys), reikalingi šiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti. Kai panaudos pagrindais perduodamas žemės sklypas (jo dalis) reikalingas panaudos pagrindais perduotiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, žemės panaudos sutarties terminas negali būti ilgesnis už statinių ar įrenginių panaudos sutarties terminą. Valstybinė žemė perduodama neatlygintinai naudotis Vyriausybės nustatyta tvarka.

Žemės įstatymo 8 straipsnio 3 dalies 1 punkte nustatyta, kad valstybinės žemės sklypus neatlygintinai naudotis įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka perduoda savivaldybių tarybos – kai valstybinės žemės sklypai perduoti patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės panaudos sutartį sudaro savivaldybės meras (toliau – meras) arba jo įgaliotas savivaldybės.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų taisyklių 2 punkte nurodyta, kad Žemės įstatymo 8 straipsnyje nurodytais atvejais neatlygintinai naudotis gali būti perduodami valstybinės žemės sklypai, kuriuose esančius statinius ar įrenginius nuosavybės teise, patikėjimo teise valdo, panaudos ar nuomos pagrindais naudoja Žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nurodyti asmenys.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 0,5180 ha valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0003:827, unikalus Nr. 4400-4360-7876, esantį Gluosnių skg. 8, Klaipėdoje. Valstybinės žemės sklype Gluosnių skg. 8, Klaipėdoje, yra pastatas – sporto paskirties pastatas

(unikalus Nr. 2198-6000-8014), pastatas – sporto paskirties pastatas (unikalus Nr. 2198-6000-8021), pastatas – valčių saugojimo elingas (unikalus Nr. 4400-0569-0222, kiti inžineriniai statiniai – tvora (unikalus Nr. 2198-6000-8052), kiti inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė (unikalus Nr. 4400-5351-8924), kiti inžineriniai statiniai – tvora (unikalus Nr. 4400-5351-8935) (toliau – Statiniai). Statiniai nuosavybės teise priklauso Klaipėdos miesto savivaldybei, turto patikėjimo teise valdomi Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos, 2019 m. rugsėjo 27 d. Savivaldybės turto panaudos sutartimi Nr. J9-2531, 2023 m. spalio 18 d. papildomu susitarimu Nr. J9-3243, prie 2019 m. rugsėjo 27 d. savivaldybės turto panaudos sutarties Nr. J9-2531, Statiniai buvo perduoti neatlygintinai valdyti ir naudoti viešajai įstaigai „Klaipėdos irklavimo centras“.

Klaipėdos miesto savivaldybė 2025 m. spalio 16 d. gavo viešosios įstaigos „Klaipėdos irklavimo centras“ prašymą suteikti neatlygintinai naudoti valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0003:827, unikalus Nr. 4400-4360-7876, esantį Gluosnių skg. 8, Klaipėdoje, reikalingą suteiktų Statinių eksploatacijai ir jų įstatuose numatyta veikla vykdyti – tenkinti viešuosius visuomenės interesus, vykdant irklavimo, baidarių-kanojų irklavimo sporto, kaip efektyvaus poilsio, žmogaus rekreacinių poreikių tenkinimo priemonės populiarinimo, plėtojimą ir aukštos kvalifikacijos sportininkų ugdymą.

Viešoji įstaiga „Klaipėdos irklavimo centras“ yra Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymo nustatyta tvarka įsteigtas pelno nesiekiantis ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo. Viešosios įstaigos „Klaipėdos irklavimo centras“ steigėjai – Klaipėdos miesto savivaldybė ir Klaipėdos miesto irklavimo klubas. Įkūrimo tikslas – eksploatuoti irklavimo bazes Gluosnių skg. 8 ir Pylimo g. 6 bei plėtoti irklavimo ir baidarių-kanojų sportą mieste.

Valstybinės žemės sklypas, esantis Gluosnių skg. 8, Klaipėdoje, perduodamas neatlygintinai naudoti 2019 m. rugsėjo 27 d. Savivaldybės turto panaudos sutartyje Nr. J9-2531, 2023 m. spalio 18 d. papildomame susitarime Nr. J9-3243, prie 2019 m. rugsėjo 27 d. savivaldybės turto panaudos sutarties Nr. J9-2531, perduotų neatlygintinai valdyti ir naudoti Statinių naudojimo terminui – iki 2029 m. rugsėjo 27 d., skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

Priėmus sprendimą, viešoji įstaiga „Klaipėdos irklavimo centras“ galės sudaryti valstybinės žemės panaudos sutartį, įsiregistruoti Nekilnojamojo turto registre kaip panaudos gavėjas.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA:

1. Teisės aktai, 2 lapai.
2. Savivaldybės turto panaudos 2019-09-27 sutartis Nr. J9-2531, 6 lapai.

3. 2023-10-18 papildomas susitarimas Nr. J9-3243, prie 2019-09-27 savivaldybės turto panaudos sutarties Nr. J9-2531, 5 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

Kristina Žiukienė, tel. (0 46) 44 55 24, el. p. kristina.ziukiene@klaipeda.lt

SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIS

2019 m. rugsėjo 27 d. Nr. J9-2531
Klaipėda

I. SUTARTIES ŠALYS

Panaudos davėja Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (kodas 188710823), atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus [] ikiančio pagal Klaipėdos miesto savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 27 d. sprendimu Nr. T2-29, 13 punktą, ir panaudos gavėja viešoji įstaiga „Klaipėdos irklavimo centras“ (kodas 140706530), atstovaujama direktoriaus Liudviko Alberto Mileškos, vadovaudamosi Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 23 d. įsakymu Nr. AD2-1606 „Dėl savivaldybės turto perdavimo pagal panaudos sutartį“, sudarė šią sutartį.

II. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Panaudos davėja pagal šią sutartį perduoda panaudos gavėjai, neatlygintinai valdyti ir naudotis pagal panaudos sutartį Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą, savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą įstatuose numatyta veiklai vykdyti:

1.1. negyvenamąjį pastatą – administracinį – Gluosnių skg. 8, Klaipėdoje, 384,11 kv. metro bendrojo ploto, unikalus Nr. 2198-6000-8014, pažymėjimas plane – 1B2p, su kiemo statiniais: unikalus Nr. 2198-6000-8041 ir unikalus Nr. 2198-6000-8052, pradinė vertė – 97994,14 Eur, 2019-09-01 likutinė vertė – 56816,51 Eur;

1.2. negyvenamąjį pastatą – gamybinį – Gluosnių skg. 8, Klaipėdoje, 538,03 kv. metro bendrojo ploto, unikalus Nr. 2198-6000-8021, pažymėjimas plane – 2P1p, pradinė vertė – 146176,10 Eur, 2019-09-01 likutinė vertė – 97931,40 Eur;

1.3. negyvenamąjį pastatą – valčių saugojimo elingą – Gluosnių skg. 8, Klaipėdoje, 365,27 kv. metro bendrojo ploto, unikalus Nr. 4400-0569-0222, pažymėjimas plane – 4F1g, pradinė vertė – 85320,26 Eur, 2019-09-01 likutinė vertė – 0,00 Eur;

1.4. ilgalaikį materialųjį turtą pagal 1 priedą;

1.5. trumpalaikį materialųjį turtą pagal 2 priedą.

2. Sutartis įsigalioja nuo jos registravimo dienos ir galioja dešimt metų, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į panaudai perduotą turtą perėjimo kitam asmeniui.

III. PANAUDOS GAVĖJOS TEISĖS IR PAREIGOS

3. Panaudos gavėja moka už perduotų negyvenamųjų patalpų eksploatavimą, komunalines, ryšių bei kitas paslaugas pagal paslaugų teikėjų pateiktas sąskaitas.

4. Panaudos gavėja per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos sudaro su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija ir kitomis atitinkamomis įmonėmis ir organizacijomis sutartis dėl atsiskaitymo už komunalines ir kitas paslaugas (šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, dujas, šilumos energiją, šiukšlių išvežimą), savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos apdraudžia visam sutarties galiojimo laikui gaunamą turtą panaudos davėjos naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių, trečiųjų asmenų neteisėtų veikų ir kitų draudiminių įvykių. Panaudos gavėja per 5 darbo dienas nuo sutarčių dėl atsiskaitymo už komunalines paslaugas sudarymo ir turto draudimo dienos pateikia panaudos davėjai sutarčių sudarymo ir apdraudimo faktus patvirtinančius dokumentus. Jeigu panaudos gavėja, raštu ją įspėjus, per 5 darbo dienas nepateikia panaudos davėjai sutarčių sudarymo ir apdraudimo faktus patvirtinančių dokumentų, moka 57,92 Eur baudą.

5. Panaudos gavėja privalo naudotis daiktu pagal tiesioginę paskirtį ir sutartį tik sprendimo dėl savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis

priėmimo metu panaudos gavėjos įstatuose numatyti veiksmai, griežtai laikytis šiam turtui keliamų gaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių, per visą sutarties galiojimo laiką nekeisti turto (patalpų) paskirties.

6. Panaudos gavėja privalo sudaryti sąlygas panaudos davėjai kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėja verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas savivaldybės turtas.

7. Panaudos gavėja gali pagerinti ar pertvarkyti turtą (patalpas), nekeičiant jų paskirties, tik Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai priėmus sprendimą leisti jį rekonstruoti.

8. Panaudos gavėja savo sąskaita atlieka jai perduoto turto paprastąjį remontą ir kapitalinį remontą pagal statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 VII–VIII skyriuose nurodytas nuostatas.

9. Panaudos gavėja privalo atlyginti panaudos davėjai nuostolius, jeigu perduotas turtas dėl neatliktų priežiūros ar einamojo remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas.

10. Panaudos gavėja, likus vienam mėnesiui iki sutarties termino pabaigos, raštu praneša panaudos davėjai apie grąžinamą turtą.

11. Panaudos sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, panaudos gavėja per 10 kalendorinių dienų grąžina turtą panaudos davėjai tos būklės, kokios jai buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriamais nuo turto. Jeigu panaudos gavėja, raštu ją įspėjus, per 30 kalendorinių dienų nuo panaudos sutarties termino pabaigos arba jos nutraukimo prieš terminą pagal aktą neperduoda turto panaudos davėjai, moka 289,62 Eur baudą.

12. Panaudos sutarties pasibaigimo dieną panaudos gavėja privalo įvykdyti visus mokestinius įsipareigojimus.

IV. PANAUDOS DAVĖJOS TEISĖS IR PAREIGOS

13. Panaudos davėja per 10 kalendorinių dienų nuo šios sutarties įsigaliojimo dienos perduoda panaudos gavėjai 1 punkte nurodytą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą.

14. Panaudos davėja, nepažeisdama panaudos gavėjos teisių, turi teisę tikrinti, ar panaudos gavėja naudojami turtu tinkamai pagal paskirtį ir sutartį.

15. Panaudos davėja, pasibaigus panaudos sutarties galiojimo terminui, iš panaudos gavėjos per 10 kalendorinių dienų nuo sutarties pasibaigimo dienos priima jai grąžinamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą.

16. Panaudos davėja savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos įstatymų nustatyta tvarka įregistruoja sutartį Nekilnojamojo turto registre. Pasibaigus panaudos sutarties terminui, panaudos davėja išregistruoja sutartį iš Nekilnojamojo turto registro.

V. KITOS SĄLYGOS

17. Panaudos gavėjos lėšos, panaudotos turtui pagerinti ar pertvarkyti, neatlyginamos.

18. Panaudos davėjai informavus apie inventorizavimo datą, panaudos gavėja per 5 darbo dienas privalo pateikti pagal panaudos sutartį valdomo ir naudojamo turto inventorizavimo aprašus.

VI. SUTARTIES PASIBAIGIMAS

19. Ši sutartis pasibaigia:

19.1. jos terminui pasibaigus;

19.2. kitais teisės aktų nustatytais atvejais.

20. Sutartis prieš terminą gali būti nutraukta:

20.1. Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais pagrindais;

20.2. panaudos davėjai pareikalavus, jeigu panaudos gavėja nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal panaudos sutartį turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėja verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas turtas;

20.3. panaudos davėjai pareikalavus, jeigu panaudos gavėja nevykdo sprendimo priėmimo metu duoto įsipareigojimo (jeigu buvo įsipareigota) savo lėšomis pagerinti jai perduotą nekilnojamąjį turtą;

20.4. panaudos davėjai pareikalavus, jeigu panaudos gavėja nesiverčia veikla, dėl kurios buvo perduotas turtas, ar šį turtą naudoja ne pagal paskirtį;

20.5. pasibaigus panaudos subjektui kaip juridiniam asmeniui;

20.6. panaudos davėjai pareikalavus, jeigu panaudos gavėja nemoka faktinių išlaidų už komunalines ir kitas paslaugas (šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, dujas, šilumos energiją, šiukšlių išvežimą) bei perduoto turto eksploatavimo mokesčio ar neapdraudžia turto ilgiau kaip 2 mėnesius.

21. Sutartis prieš terminą gali būti nutraukta, vienai šaliai įspėjus kitą šalį apie numatomą sutarties nutraukimą prieš vieną mėnesį.

22. Sutarties nutraukimo atveju iki planuojamos sutarties nutraukimo dienos šalys privalo įvykdyti prisiimtus įsipareigojimus, o tuo atveju, jei sutartis nutraukiama dėl kitos šalies kaltės, kaltoji šalis privalo atlyginti kitos šalies išlaidas ir patirtus nuostolius.

VII. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

23. Visi iškilę ginčai sprendžiami šalių tarpusavio susitarimu, o jeigu tokiu būdu nepavyksta jų išspręsti, ginčai sprendžiami teisme vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

24. Vykdydamos sutarties sąlygas, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.

25. Visi sutarties pakeitimai ir papildymai galioja tik tada, kai jie surašyti raštu ir patvirtinti abiejų šalių parašais ir antspaudais.

26. Sutartis sudaryta lietuvių kalba trimis egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, vienas egzempliorius panaudos gavėjai ir du panaudos davėjai.

IX. ŠALIŲ REKVIZITAI

Panaudos davėja
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Kodas 188710823
Liepų g. 11, 91502 Klaipėda
Tel. (8 46) 39 60 36
El. p. dokumentai@klaipeda.lt

Panaudos gavėja
Viešoji įstaiga „Klaipėdos irklavimo centras“
Kodas 140706530
Gluosnių skg. 8, 91250 Klaipėda

Savivaldybės administracijos direktorius
A. V.

Viešosios įstaigos „Klaipėdos irklavimo centras“ direktorius
A. V.

(parašas)

(parašas)
Liudvikas Albertas Mileška

Parengė
Turto skyriaus vyriausioji specialistė

PERDUODAMAS ILGALAIKIS MATERIALIUSIS TURTAS

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Inventorinis Nr.	Kiekis vnt.	Įsigijimo vertė Eur	Likutinė vertė Eur 2019-09-01
1.	Treniruoklis „Concept II“	100963	1,00	2 374,88	
2.	Variklis „Tohatsu MF 9,8 AS“	100965	1,00	2 096,85	
3.	Valtis, pripučiamą, „Brig F360“	100968	1,00	1 679,80	
4.	Kanoja, dvivietė	100969	1,00	1 044,08	
5.	Vienvietė sportinė baidarė	100971	1,00	1 303,29	
6.	Keturaktis variklis F15CMHS07	100973	1,00	2 664,50	
7.	Valtis „K1Vanguish I, VintageL/A1“ su dėklu	100975	1,00	2 025,31	
8.	Baidarė, vienvietė	100977	1,00	1 297,50	
9.	Variklis „Honda“	100978	1,00	2 027,05	
10.	Vienvietė baidarė-valtis	100979	1,00	2 096,85	
11.	Variklis „Yamaha F8CMHS“	100980	1,00	1 969,42	
12.	Variklis „Honda“ 8 AJ	100981	1,00	1 850,67	
13.	Valtis „Linder Sportsman 355“	100983	1,00	2 374,88	
14.	Baidarė, keturvietė	100984	1,00	3 303,99	
15.	Dvivietė, baidarė	100987	1,00	1 199,90	
16.	Pontonai	9001531	1,00	3 997,00	2 486,92
17.	Pontonai	9001532	1,00	3 997,00	2 486,92
18.	Pontonai	9001533	1,00	3 997,00	2 486,92
19.	Pontonai	9001534	1,00	3 997,00	2 486,92
20.	Pontonai	9001535	1,00	3 997,00	2 486,92
21.	Pontonai	9001536	1,00	3 997,00	2 486,92
22.	Priekaba „Taurus 700V-03“	100989	1,00	3 185,82	
23.	Lengvojo automobilio priekaba	100990	1,00	2 027,34	
24.	Mokyklinis autobusas „Mercedes Benz Sprinter-308“ M2, valstybinis Nr. TVM 883	150009	1,00	2 6674,00	
Iš viso:			24,00	85 178,13	14 921,52

PERDUODAMAS TRUMPALAIKIS MATERIALIUSIS TURTAS

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Kortelės Nr.	Kiekis	Suma Eur
1.	Kateris „KRYM“	36	1	28,96
2.	Kateris „Progresas“	36	1	28,96
3.	Jachtų gelb. ratas	36	1	46,35
4.	Irklas „Brača-VIII min“	36	1	141,58
5.	Irklas „Brača-VIII min" keičiamo ilgio	36	2	333,62
6.	Irklas UL BB-LV (372-377cm)	36	4	943,39
7.	Irklas STD (pavienis)	36	7	1 230,60
8.	Irklas STD BB-LV 376cm 4,2 m	36	6	1 203,65
9.	Irklas, pavienis UL/KL-FB-P/UL	36	4	868,85
10.	Irklai, poriniai	36	4	581,56
11.	Irklai 1TD, poriniai	36	6	678,21
12.	Irklai, pavieniai	36	2	382,30
13.	Irklai	36	6	678,21
14.	Svarmuo	36	1	0,08
15.	Svarstis	36	1	2,89
16.	Inkaras 5,5 kg	36	2	39,97
17.	Irklas „Brača-I min“	36	2	283,16
18.	Gelbėjimosi ratas	36	2	92,68
19.	Gelbėjimosi liemenė	36	3	104,26
20.	Liemenė „Champion Classic Ipe 50N“	36	19	423,67
21.	Valtis PROGRES, Inv.Nr.4014	4014	1	223,88
Iš viso:			76	8 316,83

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-09-27 Nr. J9-2531
Adresatas	–
Dokumentą derino	
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2019-09-24 10:41:12
Dokumentą derino	
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2019-09-24 11:28:19
Dokumentą derino	
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2019-09-24 15:50:19
Dokumentą derino	
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2019-09-24 16:47:57
Dokumentą pasirašė	
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2019-09-25 10:39:16
Registratorius	
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2019-09-27 14:16:27
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	

Nuorašas tikras
Klaipėdos miesto savivaldybė
2026-01-12

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.
2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas;

Straipsnio punkto pakeitimai:

Nr. [XIV-2332](#), 2023-12-14, paskelbta TAR 2023-12-22, i. k. 2023-25086

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

8 straipsnis. Valstybinės žemės perdavimas neatlygintinai ja naudotis (panauda)

1. Sudarant valstybinės žemės panaudos sutartis, valstybinė žemė perduodama laikinai neatlygintinai naudotis <...> Kitiems Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnyje nurodytiems asmenims, kuriems valstybės turtas (statiniai ar įrenginiai) perduotas panaudos pagrindais neatlygintinai naudotis, perduodami laikinai neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypai (jų dalys), reikalingi šiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti.

Kai panaudos pagrindais perduodamas žemės sklypas (jo dalis) reikalingas panaudos pagrindais perduotiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, žemės panaudos sutarties terminas negali būti ilgesnis už statinių ar įrenginių panaudos sutarties terminą. Valstybinė žemė perduodama neatlygintinai naudotis Vyriausybės nustatyta tvarka.

3. Valstybinės žemės sklypus neatlygintinai naudotis įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka perduoda:

1) savivaldybių tarybos – kai valstybinės žemės sklypai perduoti patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės panaudos sutartį sudaro savivaldybės meras (toliau – meras) arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius.

Nr.
Klaipėda

I. SUSITARIMO ŠALYS

Panaudos davėja Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Andriaus Žuko, veikiančio pagal Klaipėdos miesto savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. T2-38, 13 punktą, ir panaudos gavėja viešoji įstaiga „Klaipėdos irklavimo centras“, atstovaujama direktoriaus Liudviko Alberto Mileškos, toliau kartu vadinamos Šalimis, vadovaudamosi Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. spalio 12 d. įsakymu Nr. AD2-1221 „Dėl 2019 m. rugsėjo 27 d. Savivaldybės turto panaudos sutarties Nr. J9-2531 pakeitimo“, sudarė šį papildomą susitarimą.

II. SUSITARIMO SĄLYGOS

1. Šalys susitaria pakeisti 2019 m. rugsėjo 27 d. Savivaldybės turto panaudos sutartį Nr. J9-2531:

1.1. pakeisti 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1. Panaudos davėja pagal šią sutartį perduoda panaudos gavėjai, neatlygintinai valdyti ir naudotis pagal panaudos sutartį Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą, savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą įstatuose numatyta veiklai vykdyti:

1.1. sporto paskirties pastatą Gluosnių skg. 8, Klaipėdoje, 385,24 kv. metro bendrojo ploto, unikalus Nr. 2198-6000-8014, pažymėjimas plane – 1U2p, pradinė vertė – 745 383,45 Eur, 2023-10-01 likutinė vertė – 698 996,19 Eur, su kiemo statiniais: 3758,16 kv. metro bendrojo ploto kiemo aikšte, unikalus Nr. 4400-5351-8924, pažymėjimas plane – 1b, pradinė vertė – 131 921,68 Eur, 2023-10-01 likutinė vertė – 128 440,50 Eur, 161,31 m ilgio tvora, unikalus Nr. 4400-5351-8935, pažymėjimas plane – 2t, pradinė vertė – 16 161,65 Eur, 2023-10-01 likutinė vertė – 15 308,74 Eur, ir 116,91 m ilgio tvora, unikalus Nr. 2198-6000-8052, pažymėjimas plane – 1t, pradinė vertė – 11 703,27 Eur, – 2023-10-01 likutinė vertė – 11 085,59 Eur;

1.2. sporto paskirties pastatą Gluosnių skg. 8, Klaipėdoje, 534,62 kv. metro bendrojo ploto, unikalus Nr. 2198-6000-8021, pažymėjimas plane – 2U1p, pradinė vertė – 614 975,26 Eur, 2023-10-01 likutinė vertė – 559 467,83 Eur;

1.3. negyvenamąjį pastatą – valčių saugojimo elingą Gluosnių skg. 8, Klaipėdoje, 365,27 kv. metro bendrojo ploto, unikalus Nr. 4400-0569-0222, pažymėjimas plane – 4F1g, pradinė vertė – 85320,26 Eur, 2023-10-01 likutinė vertė – 0,00 Eur;

1.4. ilgalaikį materialųjį turtą pagal 1 priedą;

1.5. trumpalaikį materialųjį turtą pagal 2 priedą.“;

1.2. pakeisti 1 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (priedas).

2. Šis papildomas susitarimas kartu yra ir turto perdavimo ir priėmimo aktas. Atskiras turto perdavimo ir priėmimo aktas nebus sudaromas.

3. Šis papildomas susitarimas įsigalioja nuo jo registravimo datos ir yra neatsiejama 2019 m. rugsėjo 27 d. Savivaldybės turto panaudos sutarties Nr. J9-2531 dalis.

III. ŠALIŲ REKVIZITAI

Panaudos davėja
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Kodas 188710823
Liepų g. 11, 91502 Klaipėda
Tel. (8 46) 39 60 36
El. p. info@klaipeda.lt

Panaudos gavėja
Viešoji įstaiga „Klaipėdos irklavimo centras“
Kodas 140706530
Gluosnių skg. 8, 91250 Klaipėda
Mob. 8 672 543 74
El. p. liudvikas.mileska@gmail.com

Savivaldybės administracijos direktorius
Andrius Žukas

Viešosios įstaigos „Klaipėdos irklavimo centras“
direktorius Liudvikas Albertas Mileška

2019 m. rugsėjo 27 d. sutarties Nr. J9-2531
(2023 m. d. susitarimo Nr.
redakcija)
1 priedas

PERDUODAMAS ILGALAIKIS MATERIALIUSIS TURTAS

	Turto pavadinimas	Inventorinis Nr.	Kiekis vnt.	Įsigijimo vertė Eur	Likutinė vertė Eur 2023-10-01
1.	Treniruoklis „Concept II“	100963	1,00	2 374,88	0,00
2.	Variklis „Tohatsu MF 9,8 AS“	100965	1,00	2 096,85	0,00
3.	Valtis, pripučiamą, „Brig F360“	100968	1,00	1 679,80	0,00
4.	Kanoja, dvivietė	100969	1,00	1 044,08	0,00
5.	Vienvietė sportinė baidarė	100971	1,00	1 303,29	0,00
6.	Keturtaaktis variklis F15CMHS07	100973	1,00	2 664,50	0,00
7.	Valtis „K1Vanguish I, VintageL/A1“ su dėklu	100975	1,00	2 025,31	0,00
8.	Baidarė, vienvietė	100977	1,00	1 297,50	0,00
9.	Variklis „Honda“	100978	1,00	2 027,05	0,00
10.	Vienvietė baidarė-valtis	100979	1,00	2 096,85	0,00
11.	Variklis „Yamaha F8CMHS“	100980	1,00	1 969,42	0,00
12.	Variklis „Honda“ 8 AJ	100981	1,00	1 850,67	0,00
13.	Valtis „Linder Sportsman 355“	100983	1,00	2 374,88	0,00
14.	Baidarė, keturvietė	100984	1,00	3 303,99	0,00
15.	Dvivietė baidarė	100987	1,00	1 199,90	0,00
16.	Pontonai	9001533	1,00	3 997,00	0,00
17.	Pontonai	9001534	1,00	3 997,00	0,00
18.	Pontonai	9001535	1,00	3 997,00	0,00
19.	Pontonai	9001536	1,00	3 997,00	0,00
20.	Priekaba „Taurus 700V-03“	100989	1,00	3 185,82	0,00
21.	Lengvojo automobilio priekaba	100990	1,00	2 027,34	0,00
22.	Metaliniai stelažai valčių saugojimui elinguose, 8 vnt. komplektas	9006879	1,00	7744,00	2968,42
23.	Metaliniai stelažai valčių irklų saugojimui elinguose, 4 vnt. komplektas	9006880	1,00	2904,00	1 113,20
24.	Metaliniai dviračių stovai, 2 vnt. komplektas	9006881	1,00	663,81	254,59
25.	Suoliukai, 3 vnt. komplektas	9006882	1,00	1 656,48	634,92
26.	Lauko šiuکشliadėžės, 3 vnt. komplektas	9006883	1,00	854,28	327,41
27.	Vartai, metalinių segmentų, 6 m ilgio, nustumiami į šoną, 1 vnt., ir varteliai,	9006884	1,00	1 751,67	671,63

	metalinių segmentų, 1 vnt.				
28.	Vartai, metalinių segmentų, 5 m ilgio, varstomi, dvivėriai, 1 vnt.	9006885	1,00	1 173,63	449,91
29.	Dengtas mobilus katerių saugojimo elingas. Pritaikytas saugoti iki 5 katerių (500x1000x2,5h), 2 vnt. komplektas	9006886	1,00	3 170,30	1 215,23
30.	Dengtas mobilus sportinių valčių saugojimo elingas. Pritaikytas saugoti iki 5 baidarių, sukrautų viena virš kitos. Dvipusis, ilgis iki 20 m, 1 vnt.	9006887	1,00	2 444,20	936,83
31.	Dengtas mobilus sportinių valčių saugojimo elingas. Pritaikytas saugoti iki 5 baidarių, sukrautų viena virš kitos. Dvipusis, ilgis iki 12 m, 1 vnt.	9006888	1,00	1 452,00	556,60
32.	Dengtas mobilus sportinių valčių saugojimo elingas. Pritaikytas saugoti iki 5 baidarių, sukrautų viena virš kitos. Vienpusis, ilgis iki 9,5 m, 3 vnt. komplektas	9006889	1,00	3 702,60	1 419,33
33.	Dengtas mobilus sportinių valčių saugojimo elingas. Pritaikytas saugoti iki 5 baidarių, sukrautų viena virš kitos. Vienpusis, ilgis iki 8 m, 2 vnt. komplektas	9006890	1,00	2 299,00	881,17
34.	Kondicionierių administraciniame pastate komplektas, vidiniai sieniniai – šaldymo galia iki 5 kW, 6vnt., vidiniai kasetiniai – šaldymo galia nuo 5,00 iki 7,00 kW, 4 vnt., išorinis blokas ant stogo – šaldymo galia daugiau kaip 10,00 kW	9006891	1,00	1 179,37	815,67
35.	Išorinis vėsinimo sistemos blokas administraciniame pastate, 1 komplektas	9006892	1,00	10 662,98	7 375,17
36.	Kondicionierių gamybiniame pastate komplektas, vidiniai sieniniai blokai – šaldymo galia iki 5 kW, 3 vnt., išorinis blokas ant stogo – šaldymo galia iki 10 kW, 2 vnt., išorinis freono sistemos blokas, vidiniai kasetiniai blokai – šaldymo galia nuo 5,00 iki 7,00 kW, 3 vnt.	9006893	1,00	1 936,47	1 339,30
37.	Išorinis vėsinimo sistemos blokas gamybiniame pastate, 1 komplektas	9006894	1,00	9 328,70	6 452,33
38.	Vėdinimo įrenginys su priešpriešinių srautų plokšteliu rekuperatoriumi administraciniame pastate, 1 komplektas	9006895	1,00	9 786,02	6 768,67
39.	Vėdinimo įrenginys su priešpriešinių srautų plokšteliu rekuperatoriumi gamybiniame pastate, 1 komplektas	9006896	1,00	7 350,46	5 084,21

40.	Vėdinimo įrenginys su priešpriešinių srautų plokšteliu rekuperatoriumi gamybiniame pastate, 1 komplektas	9006897	1,00	4 925,85	3 407,01
41.	Kamerų komplektas administraciniame pastate: lauko 2 vnt., vidaus 1 vnt.	9006898	1,00	618,74	0,00
42.	Lauko kameros gamybiniame pastate, 5 vnt. komplektas	9006899	1,00	1 058,15	0,00
43.	LCD monitorius 24" administraciniame pastate, 4 vnt. komplektas	9006900	1,00	732,10	167,85
44.	Personalinis kompiuteris administraciniame pastate, 2 vnt. komplektas	9006901	1,00	2 297,04	526,24
45.	Vaizdo įrašymo serveris administraciniame pastate, 1 vnt.	9006902	1,00	1 174,31	269,28
Iš viso:			42,00	131 376,29	43 634,97

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda Viešoji įstaiga "KLAIPĖDOS IRKLAVIMO CENTRAS" 140706530, Gluosnių sk. 8, 91250 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PAPILDOMAS SUSITARIMAS PRIE 2019 M. RUGSĖJO 27 D. SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIES NR. J9-2531
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-18 Nr. J9-3243
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS ŽUKAS, mobile signature, Teledema LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-17 17:24:16 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-17 17:24:35 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-03 19:27:17 – 2024-05-02 19:27:17
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LIUDVIKAS ALBERTAS, MILEŠKA, atstovas, Viešoji įstaiga "KLAIPĖDOS IRKLAVIMO CENTRAS"
Sertifikatas išduotas	LIUDVIKAS ALBERTAS MILEŠKA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-18 09:01:31 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-18 09:01:50 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-18 15:26:05 – 2028-03-16 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-18 09:38:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-10-18 09:38:33 Dokumentų valdymo sistema Avilys