

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PYLIMO G. 6, KLAIPĖDOJE, PERDAVIMO NAUDOTIS NEATLYGINTINAI

2026 m. vasario 2 d. Nr. T1-74

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 8 straipsnio 1 dalimi ir 3 dalies 1 punktu, Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, ir atsižvelgdama į viešosios įstaigos „Klaipėdos irklavimo centras“ 2025 m. spalio 16 d. prašymą Nr. R-47, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti viešajai įstaigai „Klaipėdos irklavimo centras“ neatlygintinai naudotis 0,3249 ha valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0003:978, unikalus Nr. 4400-6766-0560, esantį Pylimo g. 6, Klaipėdoje, Valstybinės žemės panaudos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis pagal Valstybinės žemės panaudos sutarties projektą, kuris yra neatsiejama šio sprendimo dalis (priedas).

2. Nustatyti, kad 0,3249 ha valstybinės žemės sklypas, kadastro Nr. 2101/0003:978, unikalus Nr. 4400-6766-0560, esantis Pylimo g. 6, Klaipėdoje, perduodamas neatlygintinai naudotis 2025 m. vasario 20 d. Savivaldybės turto panaudos sutartyje Nr. J9-342 perduotų neatlygintinai naudotis pastatų naudojimo terminui – iki 2030 m. vasario 21 d.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Kristina Žiukienė, tel. 44 55 24

2026-01-13

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2026 m. vasario 2 d. sprendimo Nr. T1-74
priedas

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

Nr.
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybė, toliau vadinama panaudos davėju, atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Andriaus Žuko, veikiančio pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. liepos 2 d. potvarkį Nr. M-831 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“, ir viešoji įstaiga „Klaipėdos irklavimo centras“, juridinio asmens kodas 140706530, buveinės adresas: Gluosnių skg. 8, Klaipėda, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama direktoriaus Liudviko Mileškos, veikiančio pagal įmonės įstatus, vadovaudamosi Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2026 m. d. sprendimu Nr. T2-..., sudarė šią sutartį.

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,3249 ha valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0003:978, unikalus Nr. 4400-6766-0560, esantį Pylimo g. 6, Klaipėdoje, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

2. Perduodamas žemės sklypas reikalingas savarankiškajai savivaldybės funkcijai – kūno kultūros ir sporto plėtojimui ir gyventojų poilsio organizavimui vykdyti, taip pat aukštos kvalifikacijos sportininkų ugdymui, kaip sudėtinei sporto plėtojimo veiklos daliai.

3. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 2025 m. vasario 20 d. Savivaldybės turto panaudos sutartyje Nr. J9-342 perduotų neatlygintinai naudotis pastatų naudojimo terminui – iki 2030 m. vasario 21 d., skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui:

4.1. žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus teisės aktų nustatyta tvarka;

4.2. pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui sprendžiamos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos – nėra.

6. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai:

6.1. perduodamas žemės sklypas naudojamas tik sporto infrastruktūrai ir veiklai, tiesiogiai susijusiai su irklavimo (baidarių–kanojų) sporto plėtojimu, laikantis galiojančių teritorijų planavimo dokumentų ir vykdant savarankiškąją savivaldybės funkciją;

6.2. žemės sklypas negali būti naudojamas komercinei veiklai, nesusijusiai su savivaldybės funkcijos įgyvendinimu;

6.3. servitutų nėra.

7. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypo dalį – nėra.

8. Žemės sklypo vertė – 704 000, 00 Eur (septyni šimtai keturi tūkstančiai eurų 00 ct).

9. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – nėra.

10. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas – nėra.

11. Šalys įsipareigoja laikytis žemės sklypui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kurios įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

12. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

13. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu parduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai pagal disponaviną valstybės ir savivaldybės turtu reglamentuojančius teisės aktus, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

14. Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

15. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

16. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:500 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

17. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

18. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

19. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

20. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitas egzempliorius perduodamas panaudos gavėjui. Kai sutartis sudaroma elektroniniu būdu, šalių atstovai sutartį pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais. Pasirašomas 1 (vienas) sutarties egzempliorius, juo šalys pasidalina elektroninėmis priemonėmis.

ŠALIŲ REKVIZITAI

PANAUDOS DAVĖJAS

Klaipėdos miesto savivaldybė
Juridinio asmens kodas 111100775
Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda

Mero įgaliotas Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktorius

(parašas)
Andrius Žukas

PANAUDOS GAVĖJAS

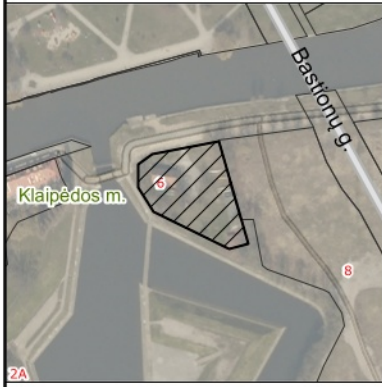
Viešoji įstaiga „Klaipėdos irklavimo centras“
Juridinio asmens kodas 140706530
Gluosnių skg. 8, Klaipėda

Viešosios įstaigos „Klaipėdos irklavimo
centras“ direktorius

(parašas)
Liudvikas Mileška

A. V.

Žemės sklypo išdėstymo schema



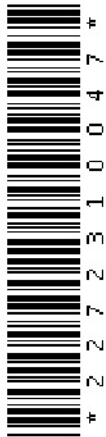
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3249 m²

Kadastro:	vietovė	Klaipėdos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			2 1 0 1 0 0 0 3	

Savivaldybė	Klaipėdos m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Klaipėdos m.
Gatvė, namo Nr.	Pylimo g. 6 (det.skl. 13)

Gretimybė	Besiribojančio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Detalus planas skl. 14
2-5		LŽF
5-6		LŽF
6-7-1		LŽF (pravažiavimas)



Su pagal 2025 m. rugpjūčio mėn. 8 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
(Valstybės žemės patikėjimo teisė)

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas			2025-08-08

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:

320200

320250

320300

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS
SKLYPO PYLIMO G. 6, KLAIPĖDOJE, PERDAVIMO NAUDOTIS NEATLYGINTINAI“
PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projekto tikslas – perduoti viešajai įstaigai „Klaipėdos irklavimo centras“ neatlygintinai naudotis 0,3249 ha valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0003:978, unikalus Nr. 4400-6766-0560, esantį Pylimo g. 6, Klaipėdoje, kuris reikalingas savarankiškai savivaldybės funkcijai – kūno kultūros ir sporto plėtojimui ir gyventojų poilsio organizavimui vykdyti, taip pat aukštos kvalifikacijos sportininkų ugdymui, kaip sudėtinei sporto plėtojimo veiklos daliai.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija – sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nurodyta, kad valstybinė žemė perduodama laikinai neatlygintinai naudotis ir kitiems Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnyje nurodytiems asmenims, kuriems valstybės turtas (statiniai ar įrenginiai) perduotas panaudos pagrindais neatlygintinai naudotis, perduodami laikinai neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypai (jų dalys), reikalingi šiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti. Kai panaudos pagrindais perduodamas žemės sklypas (jo dalis) reikalingas panaudos pagrindais perduotiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, žemės panaudos sutarties terminas negali būti ilgesnis už statinių ar įrenginių panaudos sutarties terminą. Valstybinė žemė perduodama neatlygintinai naudotis Vyriausybės nustatyta tvarka.

Žemės įstatymo 8 straipsnio 3 dalies 1 punkte nustatyta, kad valstybinės žemės sklypus neatlygintinai naudotis įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka perduoda savivaldybių tarybos – kai valstybinės žemės sklypai perduoti patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės panaudos sutartį sudaro savivaldybės meras (toliau – meras) arba jo įgaliotas savivaldybės.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų taisyklių 2 punkte nurodyta, kad Žemės įstatymo 8 straipsnyje nurodytais atvejais neatlygintinai naudotis gali būti perduodami valstybinės žemės sklypai, kuriuose esančius statinius ar įrenginius nuosavybės teise, patikėjimo teise valdo, panaudos ar nuomos pagrindais naudoja Žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nurodyti asmenys.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 0,3249 ha valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0003:978, unikalus Nr. 4400-6766-0560, esantį Pylimo g. 6, Klaipėdoje.

Valstybinės žemės sklype Pylimo g. 6, Klaipėdoje, yra pastatas – administracinis (unikalus Nr. 2191-0003-9019), pastatas – garažas (unikalus Nr. 2191-0003-9024) (toliau – Statiniai). Statiniai nuosavybės teise priklauso Klaipėdos miesto savivaldybei, turto patikėjimo teise valdomi

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos. 2025 m. vasario 20 d. panaudos sutartimi Nr. J9-342 Statiniai buvo perduoti neatlygintinai valdyti ir naudotis viešajai įstaigai „Klaipėdos irklavimo centras“ .

Klaipėdos miesto savivaldybė 2025 m. spalio 16 d. gavo viešosios įstaigos „Klaipėdos irklavimo centras“ prašymą suteikti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0003:978, unikalus Nr. 4400-6766-0560, esantį Pylimo g. 6, Klaipėdoje, reikalingą suteiktų pastatų eksploatacijai ir jų įstatuose numatyti veiklai vykdyti – tenkinti viešuosius visuomenės interesus, vykdant irklavimo, baidarių-kanojų irklavimo sporto, kaip efektyvaus poilsio, žmogaus rekreacinių poreikių tenkinimo priemonės populiarinimo, plėtojimą ir aukštos kvalifikacijos sportininkų ugdymą.

Viešoji įstaiga „Klaipėdos irklavimo centras“ yra Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymo nustatyta tvarka įsteigtas pelno nesiekiantis ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo. Viešosios įstaigos „Klaipėdos irklavimo centras“ steigėjai – Klaipėdos miesto savivaldybė ir Klaipėdos miesto irklavimo klubas. Įkūrimo tikslas – eksploatuoti irklavimo bazes Gluosnių skg. 8 ir Pylimo g. 6 bei plėtoti irklavimo ir baidarių-kanojų sportą mieste.

Valstybinės žemės sklypas, esantis Pylimo g. 6, Klaipėdoje, yra suformuotas 2004 m. rugsėjo 30 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-355 „Dėl žemės sklypų Bangų g. 7, Gluosnių g. 8 ir juos supančios aplinkos detaliojo plano patvirtinimo“ .

Valstybinės žemės sklypas, esantis Pylimo g. 6, Klaipėdoje, perduodamas neatlygintinai naudotis 2025 m. vasario 20 d. Savivaldybės turto panaudos sutartyje J9-342 perduotų neatlygintinai naudotis pastatų naudojimo terminui – iki 2030 m. vasario 21 d., skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

Priėmus sprendimą, viešoji įstaiga „Klaipėdos irklavimo centras“ galės sudaryti valstybinės žemės panaudos sutartį, įsiregistruoti Nekilnojamojo turto registre kaip panaudos gavėjas.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA:

1. Teisės aktai, 2 lapai.

2. Savivaldybės turto panaudos 2025-02-20 sutartis Nr. J9-342, 4 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIS

Nr.
Klaipėda

I. SUTARTIES ŠALYS

Panaudos davėja Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Andriaus Žuko, veikiančio pagal Klaipėdos miesto savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. T2-38, 13 punktą, ir panaudos gavėja viešoji įstaiga „Klaipėdos irklavimo centras“, atstovaujama direktoriaus Liudviko Mileškos, vadovaudamosi Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2025 m. vasario 17 d. potvarkiu Nr. M-150 „Dėl turto perdavimo pagal panaudos sutartį“, sudarė šią sutartį.

II. SUTARTIES SĄLYGOS

1. Panaudos davėja pagal šią sutartį perduoda panaudos gavėjai, veikiančiai pagal savo įstatus, laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą, savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą – 136,76 kv. metro bendrojo ploto pastatą – administracinį Pylimo g. 6 (unikalus Nr. 2191-0003-9019, pažymėjimas plane – 1B1p), Klaipėdoje, pradinė vertė – 2 551,26 Eur, 2025 02 01 likutinė vertė – 1 609,94 Eur, ir 130,90 kv. metro bendrojo ploto pastatą – garažą Pylimo g. 6 (unikalus Nr. 2191-0003-9024, pažymėjimas plane – 2G1p), Klaipėdoje, pradinė vertė – 3 207,54 Eur, 2025-02-01 likutinė vertė – 2 041,69 Eur, viešųjų visuomenės interesų tenkinimui, vykdant irklavimo, baidarių-kanojų irklavimo sporto, kaip efektyvaus poilsio, žmogaus rekreacinių poreikių tenkinimo priemonės populiarinimo, plėtojimą ir aukštos kvalifikacijos sportininkų ugdymo veiklai vykdyti.

2. Ši sutartis įsigalioja nuo jos registracijos dienos ir galioja penkerius metus, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į panaudai perduotą turtą perėjimo kitam asmeniui.

III. PANAUDOS GAVĖJOS TEISĖS IR PAREIGOS

3. Panaudos gavėja privalo:

3.1. mokėti už perduotų negyvenamųjų patalpų eksploatavimą, komunalines, ryšių bei kitas paslaugas pagal paslaugų teikėjų pateiktas sąskaitas;

3.2. per 15 kalendorinių dienų nuo panaudos sutarties įsigaliojimo sudaryti su BĮ Klaipėdos miesto savivaldybės administracija ir (ar) kitomis atitinkamomis įmonėmis ir organizacijomis sutartis dėl atsiskaitymo už komunalines ir kitas paslaugas (šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, dujas, šilumos energiją, šiukšlių išvežimą);

3.3. savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo panaudos sutarties įsigaliojimo dienos apdrausti visam sutarties galiojimo laikui gaunamą turtą panaudos davėjos naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių, trečiųjų asmenų neteisėtų veikų ir kitų draudiminių įvykių. Panaudos gavėja per 5 darbo dienas nuo turto draudimo dienos pateikia panaudos davėjai sutarčių apdraudimo faktus patvirtinančius dokumentus. Jeigu panaudos gavėja, raštu ją įspėjus, per 5 darbo dienas nepateikia panaudos davėjai apdraudimo faktus patvirtinančių dokumentų, moka 100,00 Eur baudą;

3.4. naudotis daiktu pagal tiesioginę paskirtį ir sutartį tik sprendimo dėl savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis priėmimo metu panaudos gavėjos įstatuose numatyta veiklai, griežtai laikytis šiam turtui keliamų gaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių, per visą sutarties galiojimo laiką nekeisti turto (pastatų, patalpų) paskirties, savo lėšomis atlikti nekilnojamojo turto einamąjį remontą pagal statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 VIII skyriuje nurodytas nuostatas ir (esant reikalui) statinio kapitalinį remontą, kito ilgalaikio materialiojo turto remontą;

3.5. sudaryti sąlygas panaudos davėjai kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėja verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas savivaldybės turtas;

3.6. atlyginti panaudos davėjai nuostolius, jeigu perduotas turtas dėl neatliktų priežiūros, einamojo, kapitalinio remonto ar rekonstrukcijos darbų sugedo ar buvo sugadintas;

3.7. mokėti visus mokesčius, susijusius su suteiktu panaudos pagrindais turtu (už patalpų eksploataciją, komunalines paslaugas, šilumos bei elektros energiją ir ryšio paslaugas), tenkančią išlaidų dalį už terlonių valymą nuo pastatų, namo kaupiamąjį fondą ir bendrųjų konstrukcijų ar inžinerinių įrenginių tvarkymą (avarijų likvidavimą, šildymo sistemų izoliavimą) ir pastatų priežiūrą;

3.8. prieš vieną mėnesį iki sutarties termino pabaigos raštu pranešti panaudos davėjai apie gražinamą turtą, jei sutartiniai santykiai nėra tęsiami;

3.9. panaudos sutarties pasibaigimo dieną įvykdyti visus mokestinius įsipareigojimus pagal šią sutartį;

3.10. panaudos sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą per 10 darbo dienų gražinti turtą panaudos davėjai tos būklės, kokios jai buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriamais nuo turto. Jeigu panaudos gavėja, raštu ją įspėjus, per 30 kalendorinių dienų nuo panaudos sutarties termino pabaigos arba jos nutraukimo prieš terminą pagal aktą neperduoda turto panaudos davėjai, moka 10 procentų (nuo apskaičiuotos nuompinigių sumos per mėnesį už visą panaudai perduotą plotą) baudą už kiekvieną praleistą dieną. Nuompinigių suma apskaičiuojama pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos patvirtintą nuompinigių už turto nuomą skaičiavimo ir jų mokėjimo tvarką;

3.11. vadovaujantis teisės aktų reikalavimais sudaryti žemės panaudos ar nuomos sutartį.

4. Panaudos gavėja gali atlikti turto kapitalinį remontą ar rekonstrukciją bei kitus su tuo susijusius veiksmus tik gavusi išankstinį Savivaldybės administracijos direktoriaus rašytinį sutikimą.

IV. PANAUDOS DAVĖJOS TEISĖS IR PAREIGOS

5. Panaudos davėja, nepažeisdama panaudos gavėjos teisių, turi teisę tikrinti, ar panaudos gavėja naudojami turtu tinkamai pagal paskirtį ir sutartį.

6. Panaudos davėja per 10 kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos perduoda panaudos gavėjai 1 punkte nurodytą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą.

7. Panaudos davėja, pasibaigus panaudos sutarties galiojimo terminui, iš panaudos gavėjos per 10 darbo dienų nuo sutarties pasibaigimo dienos priima jai gražinamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą.

8. Panaudos davėja savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo turto perdavimo ir priėmimo akto įsigaliojimo dienos įstatymų nustatyta tvarka įregistruoja sutartį Nekilnojamojo turto registre. Pasibaigus panaudos sutarties terminui, panaudos davėja išregistruoja sutartį iš Nekilnojamojo turto registro.

V. KITOS SĄLYGOS

9. Panaudos gavėjos lėšos, panaudotos turtui pagerinti ar pertvarkyti, neatlyginamos.

10. Panaudos gavėjai draudžiama išnuomoti ar kitaip perduoti naudotis tretiesiems asmenims suteiktu panaudos pagrindais turtu.

11. Panaudos davėjai informavus apie inventorizavimo datą, panaudos gavėja per 5 darbo dienas privalo pateikti pagal panaudos sutartį valdomo ir naudojamo turto inventorizavimo aprašus.

VI. SUTARTIES PASIBAIGIMAS

12. Ši sutartis pasibaigia:

12.1. jos terminui pasibaigus;

12.2. kitais teisės aktų nustatytais atvejais.

13. Sutartis prieš terminą gali būti nutraukta:
 13.1. Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais pagrindais;
 13.2. šalių susitarimu;
 13.3. pasibaigus panaudos subjektui kaip juridiniam asmeniui;
 13.4. panaudos davėjai pareikalavus, jeigu panaudos gavėja nesiverčia veikla, dėl kurios buvo perduotas turtas, ar šį turtą naudoja ne pagal paskirtį.

14. Panaudos davėja turi teisę vienašališkai nutraukti panaudos sutartį prieš terminą, apie tai raštu įspėjusi panaudos gavėją ne vėliau kaip prieš mėnesį, jeigu panaudos gavėja nevykdo arba netinkamai vykdo sutarties įsipareigojimus, nurodytus sutarties 3.1–3.11 papunkčiuose ir 10 punkte. Sutartis pasibaigia nuo panaudos davėjos raštiško pranešimo apie sutarties nutraukimą panaudos gavėjai dienos, prieš tai pateikus panaudos gavėjai rašytinį įspėjimą apie būtinumą įvykdyti prievolę ar pašalinti pažeidimus per panaudos davėjos nustatytą protingą terminą, tačiau šiai per nustatytą terminą prievolės neįvykdžius ar nepašalinus pažeidimų.

15. Sutartis prieš terminą gali būti nutraukta panaudos gavėjai įspėjus panaudos davėją apie numatomą sutarties nutraukimą prieš vieną mėnesį.

16. Panaudos davėja, raštu įspėjusi panaudos gavėją ne vėliau kaip prieš 6 mėnesius, gali vienašališkai nutraukti sutartį anksčiau sutartyje numatyto termino.

17. Sutarties nutraukimo atveju iki planuojamos sutarties nutraukimo dienos šalys privalo įvykdyti prisiimtus įsipareigojimus, o tuo atveju, jei sutartis nutraukiama dėl kitos šalies kaltės, – kaltoji šalis privalo atlyginti kitos šalies išlaidas ir patirtus nuostolius.

VII. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

18. Visi iškilę ginčai sprendžiami šalių tarpusavio susitarimu, o jeigu tokiu būdu nepavyksta jų išspręsti, ginčai sprendžiami teisme vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

19. Vykdydamos sutarties sąlygas, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.

20. Sutartis įsigalioja nuo sutarties 2 punkte nurodytos įsigaliojimo dienos.

21. Visi sutarties pakeitimai ir papildymai galioja tik tada, kai jie surašyti raštu ir patvirtinti abiejų šalių parašais.

IX. ŠALIŲ REKVIZITAI

Panaudos davėja
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
 Kodas 188710823
 Liepų g. 11, 92138 Klaipėda
 Tel. (0 46) 39 60 36
 El. p. info@klaipeda.lt

Panaudos gavėja
 Viešoji įstaiga „Klaipėdos irklavimo centras“
 Kodas 140706530
 Gluosnių skg. 8, 91250 Klaipėda
 Mob. 0 672 543 74
 El. p. liudvikas.mileska@gmail.com

Savivaldybės administracijos direktorius
 Andrius Žukas

Viešosios įstaigos „Klaipėdos irklavimo centras“ direktorius Liudvikas Mileška

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda Viešoji įstaiga "KLAIPĖDOS IRKLAVIMO CENTRAS" 140706530, Gluosnių sk. 8, 91250 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-20 Nr. J9-342
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS ŽUKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-20 11:12:47 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-20 11:13:07 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-18 16:29:33 – 2027-05-18 16:29:33
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LIUDVIKAS ALBERTAS MILEŠKA, atstovas, Viešoji įstaiga "KLAIPĖDOS IRKLAVIMO CENTRAS"
Sertifikatas išduotas	LIUDVIKAS ALBERTAS MILEŠKA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-20 14:10:20 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-20 14:10:36 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-18 15:26:05 – 2028-03-16 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-20 14:35:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-20 14:35:31 Dokumentų valdymo sistema Avilys

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.
2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas;

Straipsnio punkto pakeitimai:

Nr. [XIV-2332](#), 2023-12-14, paskelbta TAR 2023-12-22, i. k. 2023-25086

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

8 straipsnis. Valstybinės žemės perdavimas neatlygintinai ja naudotis (panauda)

1. Sudarant valstybinės žemės panaudos sutartis, valstybinė žemė perduodama laikinai neatlygintinai naudotis <...> Kitiems Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnyje nurodytiems asmenims, kuriems valstybės turtas (statiniai ar įrenginiai) perduotas panaudos pagrindais neatlygintinai naudotis, perduodami laikinai neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypai (jų dalys), reikalingi šiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti.

Kai panaudos pagrindais perduodamas žemės sklypas (jo dalis) reikalingas panaudos pagrindais perduotiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, žemės panaudos sutarties terminas negali būti ilgesnis už statinių ar įrenginių panaudos sutarties terminą. Valstybinė žemė perduodama neatlygintinai naudotis Vyriausybės nustatyta tvarka.

3. Valstybinės žemės sklypus neatlygintinai naudotis įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka perduoda:

1) savivaldybių tarybos – kai valstybinės žemės sklypai perduoti patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės panaudos sutartį sudaro savivaldybės meras (toliau – meras) arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius.