

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO NEATLYGINTINAI KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO

1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo valstybinės kitos paskirties 3,2399 ha dydžio žemės sklypą Paryžiaus Komunos g. 5 (kadastro Nr. 2101/0005:520, unikalus Nr. 4400-5019-2513, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos), Klaipėdoje. Šiame žemės sklype numatomas statyti sporto paskirties pastatas - ledo arena su dviem ledo ritulio aikštėmis, akmenslydžio aikšte, pagalbinėmis patalpomis ir administracinėmis patalpomis. Ledo arena bus skirta aktyviam poilsiui, profesionalaus sporto ugdymui bei renginių organizavimui. Planuojama, kad vienu metu galės sportuoti ~100 sportininkų (ledo ritulininkai, dailiojo čiuožimo atstovai, akmenslydininkai ir kt.), stebėti varžybas galės ~840 žiūrovų. Šiuo metu sportuojančio vaiko ugdymo programoje dalyvauja 3 ledo ritulio klubai ir 1 dailiojo čiuožimo klubas, kuriuose dalyvauja apie 400 vaikų ir jaunimo bei apie 200 suaugusiųjų užsiima ledo sporto rūšimis.

Sprendimo projektas rengiamas siekiant perimti valstybinės kitos paskirties žemės sklypą savivaldybės nuosavybėn savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms vykdyti – kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas.

Sprendimo projekto tikslas – priimti sprendimą teikti prašymą Lietuvos Respublikos Vyriausybei dėl žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnyje yra nustatytos savarankiškosios savivaldybės funkcijos, viena iš kurių, nurodyta 29 punkte – kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas.

LR žemės įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 punkte numatyta, kad savivaldybių nuosavybėn gali būti perduodami neatlygintinai žemės sklypai, kurie pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus numatyti statiniams ir įrenginiams, reikalingiems savivaldybių funkcijoms atlikti, statyti ir eksploatuoti. Savivaldybė šiuo pagrindu **nuosavybės teise valdomą valstybinės žemės sklypą turi teisę perduoti savivaldybės įmonėms, įstaigoms, organizacijoms ir Vietos savivaldos įstatymo 3 straipsnio 19 dalyje nurodytoms įmonėms.**

Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų pardavimo aukcione“ (toliau – Taisyklės), nustatyta perdavimo savivaldybių nuosavybėn neatlygintinai tvarka ir sąlygos. Taisyklių 5 punkte nurodyti dokumentai, kurie turi būti pateikti Vyriausybei po to, kai savivaldybės taryba priima sprendimą dėl prašymo perduoti neatlygintinai savivaldybės nuosavybėn valstybinės žemės sklypą

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Žemės sklypą perėmus Savivaldybės nuosavybėn atsiranda galimybė savivaldybės nuosavybės teise valdomą žemės sklypą perduoti savivaldybės kontroliuojamai bendrovei, su kuria bus sudaryta sutartis dėl ledo arenos statybos.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Nereikės.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyventi, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas .

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.

Nėra.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo planas, 2 lapai.
2. Kadastro žemėlapis, 1 lapas.
3. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 2 lapai.
4. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-21 įsakymo Nr. AD1-1608 kopija, 2 lapai.
5. Teisės aktų išrašai, 1 lapas.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-02 15:13:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2234374
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2018-05-17
Adresas: Klaipėda, Paryžiaus Komunos g. 5

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5019-2513
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0005:520 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2101-0005-0232
Žemės sklypo plotas: 3.2399 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.5896 ha
iš jo: sodų plotas: 0.5896 ha
Užstatyta teritorija: 1.1499 ha
Kitos žemės plotas: 1.5004 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 1136000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-03-07
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-01-25
- 2.2. Pastatas
Unikalus daikto numeris: 4400-6825-4299
Paskirties grupė: Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto
Būklė: Leidimas vykdyti statybos darbus
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-12-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5019-2513, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2000-08-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2003
2018-04-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-107-(14.13.111.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5019-2513, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MZP-8-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-007-098
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5019-2513, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-03-19 Servituto sutartis Nr. 2594
Plotas: 0.0199 ha
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-20

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5019-2513, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.6004 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5019-2513, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

- Plotas: 0.3424 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5019-2513, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.2399 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5019-2513, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2236 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5019-2513, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.263 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-6825-4299, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2025-12-01 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-31-251201-00165
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: Nuo 2025-12-01
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5019-2513, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-03 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AD2-2368
2022-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-17
- 10.3. Kadastro duomenų atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5019-2513, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-07-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1031
2022-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-17
- 10.4. Kadastro duomenų atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5019-2513, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1944
2018-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-13
- 10.5. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5019-2513, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-04-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-107-(14.13.111.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-13
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100355902
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341
Įregistravimo data: 2022-07-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 291 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100355857
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341
Įregistravimo data: 2022-07-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 180 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100733118
Įregistravimo pagrindas: 2025-05-27 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-05-27 Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių projektas, investicinis Nr. E1N3524869 E1N3524869
Įregistravimo data: 2025-06-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 168 kv. m, nuo 2025-06-03
- 11.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100732637
Įregistravimo pagrindas: 2025-05-27 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-05-27 Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių projektas, investicinis Nr. E1N3524869 E1N3524869

Įregistravimo data: 2025-05-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 20 kv. m, nuo 2025-05-27

11.5. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100680226
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-02-01 Kultūros
paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros
paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2050/5
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6 kv. m, nuo 2024-07-23

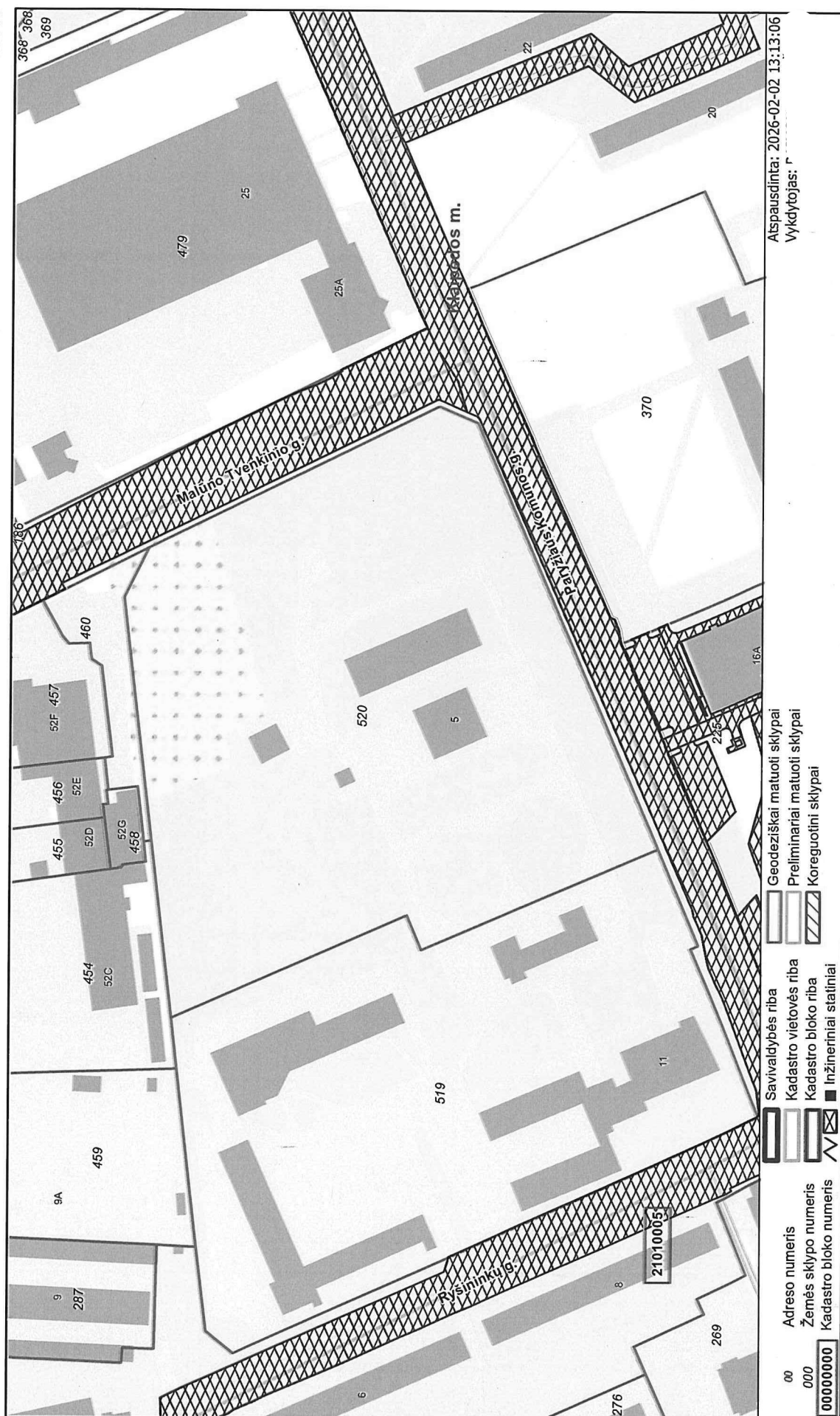
12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai - Registro Nr. 21/5500.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Mastelis 1:2000



Suvestinė redakcija nuo 2025-08-01 iki 2026-04-30

Istatymas paskelbtas: Žin. 1994, Nr. 55-1049, i. k. 0941010ISTA000I-533

Nauja redakcija nuo 2023-04-01:

Nr. XIV-1268, 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-15, i. k. 2022-15614

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

6 straipsnis. Savarankiškosios savivaldybių funkcijos

Savarankiškosios (Konstitucijos ir įstatymų nustatytos (priskirtos)) savivaldybių funkcijos:
29) kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas;

Suvestinė redakcija nuo 2026-01-01 iki 2026-04-30

Istatymas paskelbtas: Žin. 1994, Nr. 34-620, i. k. 0941010ISTA000I-446

Nauja redakcija nuo 2023-01-04:

Nr. XIV-1311, 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-15, i. k. 2022-15638

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

15 straipsnis. Valstybinės žemės perdavimas neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn

1. Savivaldybės nuosavybėn neatlygintinai perduodami valstybinės žemės sklypai:

1) kuriuose yra statiniai ir įrenginiai, savivaldybių įsigyti (įsigijami) nuosavybėn pagal Lietuvos Respublikos valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn įstatymą;

2) kurie pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus numatyti statiniams ir įrenginiams, reikalingiems savivaldybių funkcijoms atlikti, statyti ir eksploatuoti. Savivaldybė šiuo pagrindu nuosavybės teise valdomą valstybinės žemės sklypą turi teisę perduoti savivaldybės įmonėms, įstaigoms, organizacijoms ir Vietos savivaldos įstatymo 3 straipsnio 19 dalyje nurodytoms įmonėms.

Straipsnio punkto pakeitimai:

Nr. XV-211, 2025-05-15, paskelbta TAR 2025-05-28, i. k. 2025-09423