



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS DĖL TERITORIJOS PRIE KLAIPĖDOS AUKŠTESNIOSIOS ŽEMĖS ŪKIO MOKYKLOS IR LIEPŲ GATVĖS TĘSINIO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3 papunkčiu ir atsižvelgdamas į 2026 m. vasario 9 d. Teritorijų planavimo komisijos derinimo išvadą Nr. REG48857445:

1. T v i r t i n u teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2003 m. sausio 16 d. sprendimu Nr. 6 „Dėl teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimą žemės sklype Užlaukio g. 75 (TPD Nr. K-VT-21-25-1705) (pridedami sprendinių brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u Urbanistikos ir architektūros departamento Urbanistikos skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad:

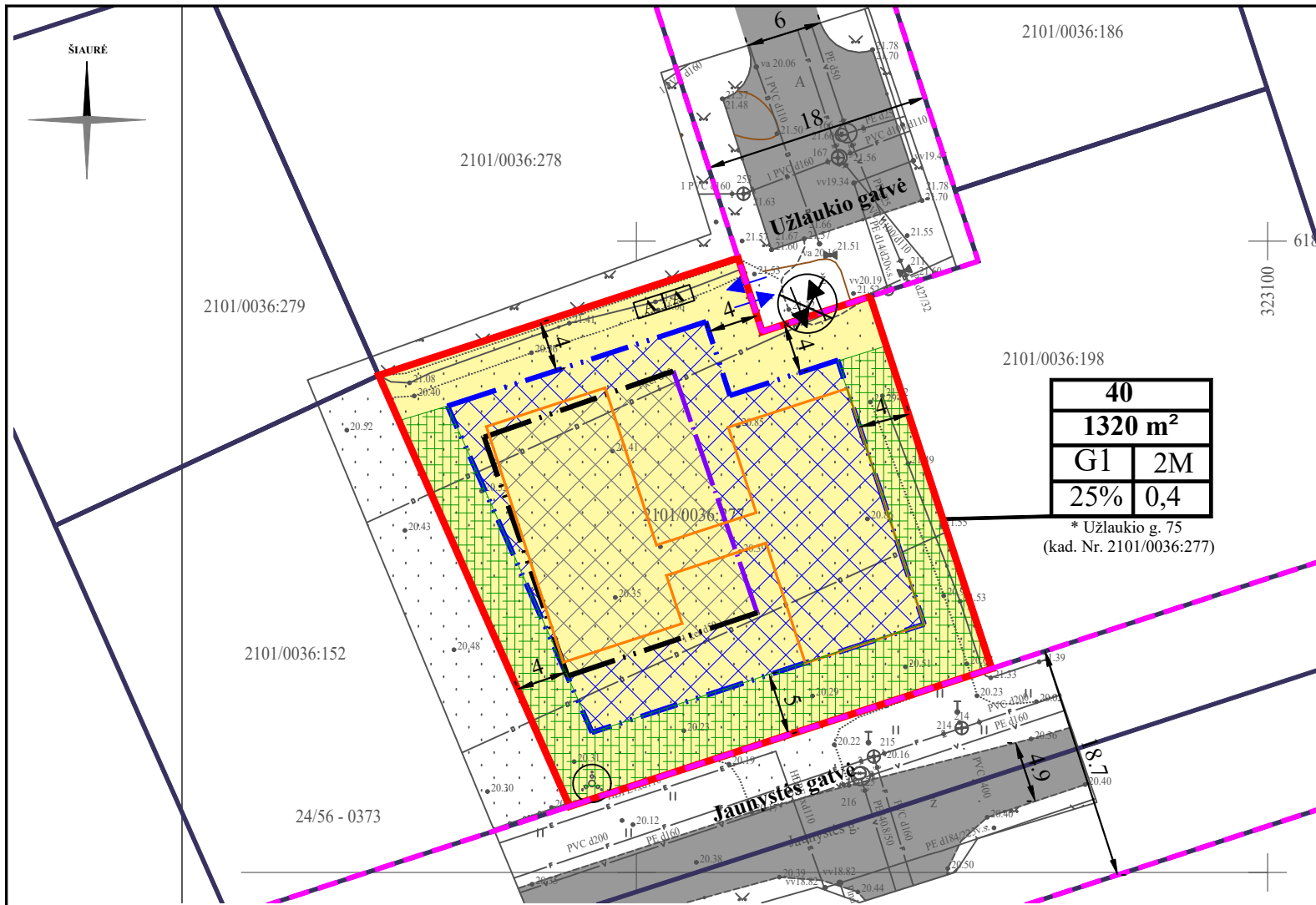
3.1. detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

3.2. šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Šis potvarkis pasirinktinai gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251, Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus



IŠTRAUKA IŠ 2003-01-16 SPRENDIMU NR. 6 PATVIRTINTO TERITORIJOS PRIE KLAIPĖDOS AUKŠTESNIOSIOS ŽEMĖS ŪKIO MOKYKLOS IR LIEPŲ GATVĖS TĖSINIO DETALIOJO PLANO



Planuojamas žemės sklypas Uzlaukio g. 75, Klaipėdos m. detalijame plane pažymėtas Nr. 40.

**PASTABOS:**

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (toliau - Taisyklių) 318.3 punktu, rengiamas 2003-01-16 sprendimu Nr. 6 patvirtinto detaliojo plano koregavimas, žemės sklypui Uzlaukio g. 75, Klaipėdos m. (kad. Nr. 2101/0036:277). Koreguojama detalijame plane pažymėtame žemės sklype Nr. 40 susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai (įvažiavimo į sklypą vieta), statybos zona ir statybos riba, naikinama statybos linija. Nepažeidžiant teisės aktuose garantuotų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau negu iki šių korekcijų atlikimo.

**Statybos zona, statybos riba**

Rengiamu detaliojo plano koregavimu keičiama statybos zona ir statybos riba, vakarinėje ir rytinėje dalyje išlaikant 4 m atstumą iki sklypo ribos, o pietinėje dalyje išlaikant 5 m atstumą iki sklypo ribos, atsižvelgus į rengiamo Dvibučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Klaipėdos m. sav., Uzlaukio g. 75, statybos projekto sprendinius.

**Statybos linija**

Rengiamu detaliojo plano koregavimu naikinama suplanuota statybos linija. Sklypo statybos linija naikinama atsižvelgus į rengiamo Dvibučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Klaipėdos m. sav., Uzlaukio g. 75, statybos projekto sprendinius bei įvertinus esamą kvartalo užstatymą, t.y. pažeistas kvartale suplanuotas statybos linijos vientisumas, pastatai pastatyti neišlaikant detalioju planu suplanuotos statybos linijos.

**Susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai (įvažiavimo į sklypą vieta)**

Rengiamu detaliojo plano koregavimu koreguojami susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, įvažiavimo į sklypą vieta pagal rengiamo Dvibučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Klaipėdos m. sav., Uzlaukio g. 75, statybos projekto sprendinius. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 29 p. D kategorijos gatvėse atstumai tarp įvažiavimų/ išvažiavimų nereglamentuojami.

*Kiti detalioju planu patvirtinti sprendiniai nekeičiami ir nesukeliama naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžiant ir suvaržant teisės aktuose garantuotų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau negu iki šių korekcijų atlikimo.*

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

$\frac{n}{m}$	n SKLYPO NUMERIS; m SKLYPO PLOTAS, m <sup>2</sup> ;
$\frac{1}{3}$	1 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS - G1;
$\frac{2}{4}$	2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS- AUKŠTŲ SKAIČIUS.
	3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;
	4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;

Pastaba: 2003-01-16 sprendimu Nr. 6 patvirtintu detalioju planu žemės sklypui Nr. 40 nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai lieka esami, nekeičiami.

Pastaba: Nekilnojamojo turto registre registruotas žemės sklypo Uzlaukio g. 75, Klaipėdoje sklypo plotas - 1321 m<sup>2</sup> (plotų neatitikimas dėl kadastrinių matavimų paklaidos).

**A. Taurosevičienės individuali veikla**  
(Nr.938392)

Atestato Nr.	0091	TPV	A. Taurosevičienė		2025
ETAPAS	PLANAVIMO INICIATORIUS				
DPK	Fiziniai asmenys (duomenys nuasmeninti)				

**SITUACIJOS SCHEMA**



Planuojamas žemės sklypas

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

G1	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (esama)
[Red line]	Planuojamo sklypo riba (esama)
[Black dashed line]	Statybos riba (esama, naikinama)
[Green grid]	Statybos zona (esama)
[Blue dashed line]	Statybos riba (papildoma, naujai nustatoma)
[Blue grid]	Statybos zona (papildoma)
[Purple dashed line]	Statybos linija (naikinama)
[Blue arrows]	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis (naujas)
[Black circle with X]	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis (naikinamas)
[Dashed line]	VĮ Registru centre įregistruotos gretimų sklypų ribos
[Pink dashed line]	Gatvių raudonosios linijos
[Grey rectangle]	Gatvių važiuojamoji danga
[A in box]	Preliminari atliekų konteinerių vieta (tikslinama TP rengimo metu)
[Orange rectangle]	Preliminari pastato vieta (tikslinama TP rengimo metu)
[Green grid]	Priklausomieji želdiniai (vieta tikslinama TP rengimo metu)
[Circle with dots]	Esami želdiniai (savaiminukai krūmai)

2003-01-16 sprendimu Nr. 6 patvirtintu detalioju planu žemės sklypui Nr. 40 nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai lieka esami, nekeičiami:

- Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas - kita, gyvenamoji teritorija, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1) (pagal šiuo metu galiojantį žemės naudojimo būdų turinio aprašą - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)).
- Statinių aukštų skaičius - 1-2M (iki 2 aukštų su mansarda).
- Sklypo užstatymo tankis procentais - 25 %.
- Sklypo užstatymo intensyvumo indeksas - 0,4.

PROJEKTAS	Žemės sklypo Uzlaukio g. 75, Klaipėdos m. detaliojo plano, patvirtinto 2003-01-16 sprendimu Nr. 6, koregavimas supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.		
BRĖŽINYS	MASTELIS	LAIDA	
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	1:500	0	
BRĖŽINIO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ	
DPK-25.33-001	1	1	

# Žemės sklypo Užlaukio g. 75, Klaipėdos m., detaliojo plano patvirtinto 2003-01-16 sprendimu Nr. 6 koregavimas supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRI DUOMENYS.

#### PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA



Planuojamas žemės sklypas Užlaukio g. 75, Klaipėdoje.

**1.1. Detaliojo plano iniciatorius.** Fiziniai asmenys (duomenys nuasmeninti).

**1.2. Detaliojo plano organizatorius.** Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g.11, Klaipėda, tel. (0 46) 396066, el. p. info@klaipeda.lt, www.klaipeda.lt.

**1.3. Detaliojo plano koregavimo rengėjas.** A. Taurosevičienės individuali veikla (Nr.938392), tel. 0 650 43536, el. paštas – [asta.tauroseviciene@gmail.com](mailto:asta.tauroseviciene@gmail.com) . PV – Asta Taurosevičienė (TPV 0091).

**1.4. Planuojama teritorija.** Žemės sklypas Užlaukio g. 75, Klaipėdos m. (kad. Nr. 2101/0036:277). Planuojamo sklypo plotas – 0.1321 ha.

**1.5. Informacija apie planuojamą žemės sklypą Užlaukio g. 75, Klaipėdos m.:**

*Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis* – kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).

*Žemės sklypo savininkai* – fiziniai asmenys (duomenys nuasmeninti).

*Žemės sklypo plotas* – 0.1321 ha.

*Servitutai:* nėra.

*Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:* elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) – 1 m<sup>2</sup>. Teritorijos unikalus numeris: 100097433.

Įregistravimo pagrindas: LR energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278.

**1.6. Koreguojamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas.** Teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detalusis planas, patvirtintas 2003-01-16 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 6.

**1.7. Rengiamo detaliojo plano koregavimo pavadinimas.** Teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų g. tęsinio detaliojo plano koregavimas žemės sklype Užlaukio g. 75 (kad. Nr. 2101/0036:277) pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.

**1.8. Detaliojo plano koregavimo tikslai ir uždaviniai.** Koreguojama detaliajame plane pažymėtame žemės sklype Nr. 40 susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai (įvažiavimo į sklypą vieta), statybos zona ir statybos riba, naikinama statybos linija. Kiti detaliuoju planu nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.

## 2. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D.

### 2.1. Koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas

*Ištrauka iš 2003-01-16 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 6 patvirtinto Teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detaliojo plano*

#### *Pagrindinis sprendinių brėžinys*



Planuojamas žemės sklypas detalajame plane pažymėtas Nr. 40

#### *Suvestinė inžinerinių tinklų schema*



Planuojamas žemės sklypas detalajame plane pažymėtas Nr. 40

**2003-01-16 sprendimu Nr. 6 patvirtintu detalioju planu žemės sklypui Nr. 40 nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:**

Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis – kita, gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1) (pagal šiuo metu galiojantį žemės naudojimo būdų turinio aprašą - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)).

Statinių aukštų skaičius – 1-2M (iki 2 aukštų su mansarda).

Sklypo užstatymo tankis procentais – 25 %.

Sklypo užstatymo intensyvumo indeksas – 0,4.

**2.2. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai.**

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (toliau - Taisyklių) 318.3 punktu, rengiamas 2003-01-16 sprendimu Nr. 6 patvirtinto detaliojo plano koregavimas, žemės sklypui Užlaukio g. 75, Klaipėdos m. (kad. Nr. 2101/0036:277). Koreguojama detaliojame plane pažymėtame žemės sklype Nr. 40 susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai (įvažiavimo į sklypą vieta), statybos zona ir statybos riba, naikinama statybos linija. Nepažeidžiat ir nesuvaržant teisės aktuose garantuotų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau negu iki šių korekcijų atlikimo.

***Statybos zona, statybos riba***

Rengiamu detaliojo plano koregavimu keičiama statybos zona ir statybos riba, vakarinėje ir rytinėje dalyje išlaikant 4 m atstumą iki sklypo ribos, o pietinėje dalyje išlaikant 5 m atstumą iki sklypo ribos, atsižvelgus į rengiamo Dvibučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Klaipėdos m. sav., Užlaukio g. 75, statybos projekto sprendinius.

***Statybos linija***

Rengiamu detaliojo plano koregavimu naikinama suplanuota statybos linija. Sklypo statybos linija naikinama atsižvelgus į rengiamo Dvibučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Klaipėdos m. sav., Užlaukio g. 75, statybos projekto sprendinius bei įvertinus esamą kvartalo užstatymą, t.y. pažeistas kvartale suplanuotas statybos linijos vientisumas, pastatai pastatyti neišlaikant detalioju planu suplanuotos statybos linijos.

***Susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai (įvažiavimo į sklypą vieta)***

Rengiamu detaliojo plano koregavimu koreguojami susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, įvažiavimo į sklypą vieta pagal rengiamo Dvibučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Klaipėdos m. sav., Užlaukio g. 75, statybos projekto sprendinius.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 29 p. D kategorijos gatvėse atstumai tarp įvažiavimų/ išvažiavimų neregamentuojami.

***Kiti detalioju planu patvirtinti sprendiniai nekeičiami ir nesukeliama naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžiat ir suvaržant teisės aktuose garantuotų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau negu iki šių korekcijų atlikimo.***

**2.3. Inžineriniai tinklai.**

Planuojamo žemės sklypo inžinerinius tinklus numatoma prijungti prie esamų centralizuotų inžinerinių tinklų Užlaukio gatvėje parengus atskirų inžinerinių tinklų projektų dalis.

**2.4. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.**

Planuojamo žemės sklypo pietvakarinėje dalyje yra savaime užaugusi želdinių grupė (pažymėta detaliojo plano koregavimo sprendinių brėžinyje): obelis (Ø6 cm.), gudobelė, putinas, ažuolas (Ø 4 cm.). Želdinių būklė gera. Želdiniai nepriskiriami saugotiniams, želdiniai auga padrikai, stichiškai į Jaunystės gatvės ribas, šalia požeminių elektros tinklų, todėl siūloma teisės aktų nustatyta tvarka juos šalinti.



*Duomenų šaltinis Google Street View*



*Duomenų šaltinis sklypo nuotrauka 2025 m. gruodis.*

Miestuose augantys medžiai ir krūmai pagal nustatytus kriterijus yra saugotini, jų kirtimas griežtai reglamentuojamas. Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“. Pagal nutarime nurodytus kriterijus, planuojamoje teritorijoje esantys savaime užaugę krūmai nepriskiriami saugotiniams.

Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktualia redakcija) mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto: 25 % vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

## 2.5. Susisiekimas.

Patekimas į sklypą yra esamas iš D kat. Užlaukio gatvės akligatvio, kurios RL-18 m, važiuojamosios dalies plotis – 6 m, danga - asfaltas.

Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

## 2.6. Atliekų surinkimas ir tvarkymas.

Buitinės ir ūkio atliekos būtų surenkamos į sklype stovinčius konteinerius ir pagal gyventojų sutartis su buitinių atliekų išvežėjais išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną.

## 2.7. Gaisrinė sauga.

Galimų išorės gaisrų gesinimui numatomas vanduo bus imamas iš artimiausio priešgaisrinio vandens hidranto Užlaukio gatvėje. Maksimalus atstumas nuo esamo priešgaisrinio hidranto iki projektuojamos tolimiausios užstatymo ribos pagal ugniagesių tiesiamą liniją - apie 10 m ir 120 m. Detaliojo plano sprendiniai sudaro galimybę įgyvendinti minėtuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio.



Statiniai statomi vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 d. įsakymu Nr.1-338 „Gaisriniai saugos pagrindiniai reikalavimai“. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

Rengiant pastatų statybos projektus turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp namų ir kitų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio. Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir

neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų atsižvelgiant į jų atsparumo ugniai laipsnį pateikiami lentelėje.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Artimiausias priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinys (Klaipėdos priešgaisrinės gelbėjimo valdyba) – 3,78 km atstumu nuo planuojamos teritorijos, adresu Trilapio g. 12, Klaipėda.

## 2.8. Gretimybių poveikis gyvenamajai aplinkai.

Esamų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ ir galinčių įtakoti neigiamai planuojamą veiklą nėra.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra, neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. T2-17 patvirtinto Klaipėdos miesto pirmosios vandenvietės Liepų g. 49A sanitarinės apsaugos zonos specialiuoju planu ir [www.lgt.lt](http://www.lgt.lt) požeminio vandens vandenvietės su VAZ ribomis žemėlapiu duomenimis planuojamas žemės sklypas patenka į Klaipėdos I vandenvietės apsaugos zonos 3 apribojimų juostą. Vadovaujantis LR Žemės gelmių įstatymo 27 str. nuostatomis ir LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 str., nustatoma specialioji žemės naudojimo sąlyga – požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona (VI sk., 11).

### Ištrauka iš Klaipėdos miesto sav. tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. T2-17 patvirtintą Klaipėdos miesto pirmosios vandenvietės Liepų g. 49A sanitarinės apsaugos zonos specialiojo plano



Vadovaujantis Specialiuoju planu planuojamas sklypas patenka į III-ią sanitarinę vandenvietės apsaugos (cheminės taršos apribojimo) zoną.

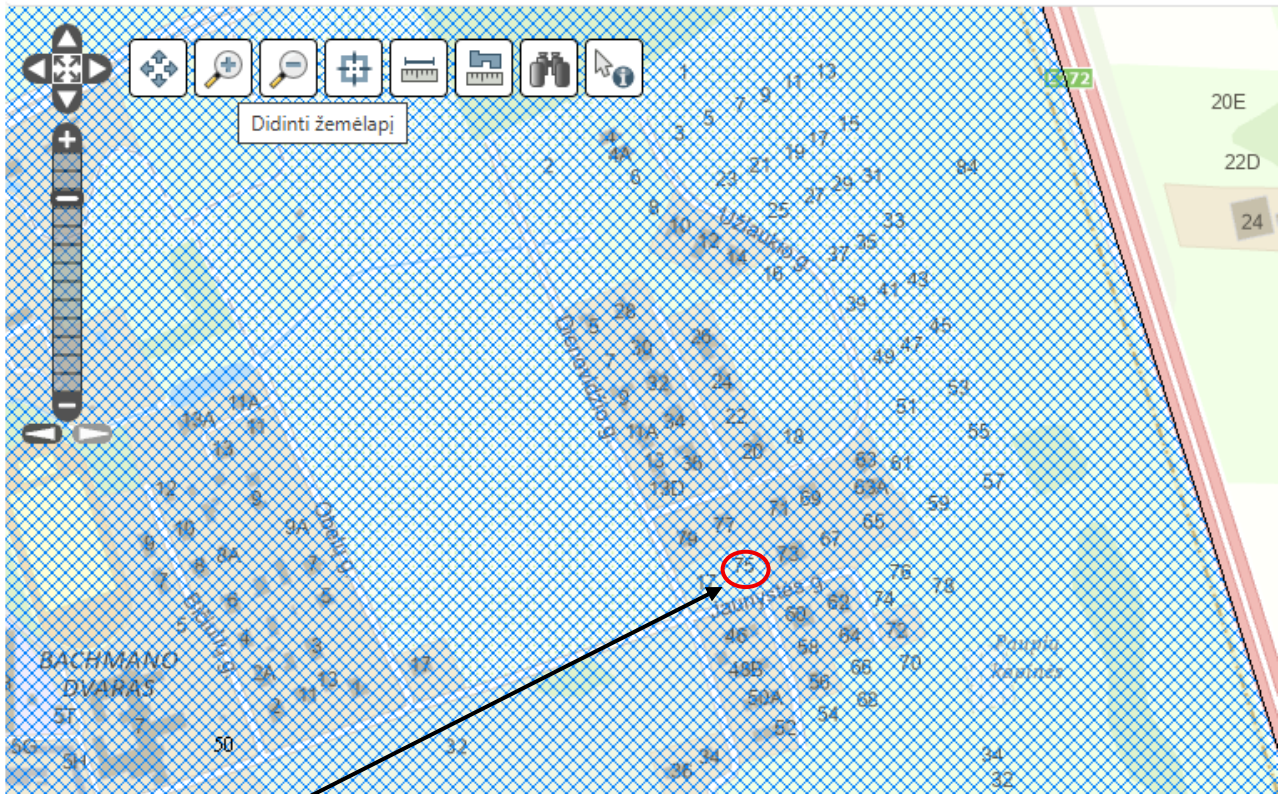
Ištrauka iš [www.lgt.lt](http://www.lgt.lt) požeminio vandens vandenvietės su VAZ ribomis žemėlapyje



**LGT**

LIETUVOS  
GEOLOGIJOS  
TARNYBA

Požeminio vandens vandenvietės su VAZ ribomis



Planuojamas žemės sklypas patenka į Klaipėdos I vandenvietės (kodas Nr. 50) apsaugos zoną (3 juostą – cheminės taršos apribojimo).

Projekto vadovė (TPV 0091).....

..... A. Taurosevičienė

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 111100775, Klaipėda, Liepų g.11
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL TERITORIJOS PRIE KLAIPĖDOS AUKŠTESNIOSIOS ŽEMĖS ŪKIO MOKYKLOS IR LIEPŲ GATVĖS TĘSINIO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-02-24 Nr. M-244
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARVYDAS VAITKUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-02-24 14:41:20 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-02-24 14:41:54 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-04-25 15:12:19 – 2027-04-25 15:12:19
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.89.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-24 14:53:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-02-24 14:53:46 Dokumentų valdymo sistema Avilys