



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
K	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
[Symbol]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
[Symbol]	ESAMO SKLYPO RIBA
[Symbol]	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
[Symbol]	STATYBOS RIBA
[Symbol]	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje esamų pastatų aukštis 4,58m nekeičiamas)
[Symbol]	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje esamų pastatų aukštis 13,12m nekeičiamas)
[Symbol]	STATYBOS ZONA
[Symbol]	POŽEMINIO UŽSTATYMO ZONA
[Symbol]	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
[Symbol]	ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
[Symbol]	ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĮ PARKINGĄ
[Symbol]	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
[Symbol]	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
[Symbol]	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
[Symbol]	PĖSČIŲJŲ TAKAS
[Symbol]	DVIRAČIŲ TAKAI
[Symbol]	ESAMO PASTATO ŽYMĖJIMAS PLANE / JO AUKŠTIS M
[Symbol]	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ TERITORIJOS
[Symbol]	ESAMA AKUSTINĖ SIENELĖ
[Symbol]	GRIAUNAMI STATINIAI
[Symbol]	KITI ŽEMĖS SKLYPAI
[Symbol]	KAIMYNINIAI ŽEMĖS SKLYPAI
[Symbol]	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NR.
[Symbol]	PRELIMINARI ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
[Symbol]	SAUGOTINAS MEDIS, JO NR. TAKSACIJOJE
[Symbol]	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
[Symbol]	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA

SITUACIJOS SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamas pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	minimalus pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi m²	didžiausi m²					servitūtų zonos	specialiosios žemės naudojimosi sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
-	1	437	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	12,00	19,85	30	2,0	laisvo planavimo (lp)	-	-	10	12,00	3	Administraciniai Prekybos Paslaugų	-	III sk. 4skr. Elektros tinklų apsaugos zonos - 23,93m²
-	2	560	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	13,12	21,20	41*	0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	12,00	3	Vienbučiai Pagalbinio ūkio	-	III sk. 10skr. vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 134,54m² III sk. 4skr. Elektros tinklų apsaugos zonos - 16,20m²

* Užstatymo rodiklių reikšmės nustatytos vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro centro duomenimis

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	6176424.26	320534.09
	2	6176443.09	320522.70
	3	6176450.44	320534.85
	4	6176455.63	320531.71
	5	6176458.43	320534.68
2	11	6176434.05	320550.28
	5	6176458.43	320534.68
	6	6176471.50	320548.56
	7	6176462.40	320554.62
	8	6176450.99	320562.21
	9	6176449.16	320559.22
10	6176442.24	320563.83	
11	6176434.05	320550.28	

n/m	T
1	2
3	4
5	6
a	b

n - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/m - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS,m²;
T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;
1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2 - LEIDŽIAMAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3 - LEIDŽIAMAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEIDŽIAMAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5 - UŽSTATYMO TIPAS;
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.

T - MIŠRI CENTRO TERITORIJA (GC)
1 - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K), VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS %;
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5 - LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS (lp), SODYBINIS UŽSTATYMAS (su)
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %;
a - MINIMALUS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS - 12
b - NENUSTATOMA.

PASTABA: aiškinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis

Atestato Nr.	Detalojo plano rengėjas:		UAB "Project 28"		Žemės sklypo Skinijos g. 3 detaliojo plano, patvirtinto 2003 m. liepos 24 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-228 „Dėl žemės sklypo Skinijos g. 3 detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypai Skinijos g. 1, Klaipėdoje.		
	H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt		Direktorė S. Kazlauskienė		Brėžinys:		
	TPV 0008 PV		S. Kazlauskienė		Mastelis Laida		
	A 2278 Arch.		K. Vitkauskaitė		1:500 0		
Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius				Zymuo:		PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
				K-VT-21-24-1040		Lapas Lapų	
						1 1	