

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO K. DONELAIČIO G. 19, KLAIPĖDOJE, DALIES DALIŲ NUSTATYMO

2026 m. kovo 3 d. Nr. T1-109

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 13.1, 42.2 papunkčiais ir atsižvelgdama į Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2026 m. sausio 29 d. sprendimą Nr. T2-28 „Dėl valstybinės žemės sklypo K. Donelaičio g. 19, Klaipėdoje, dalių plano patvirtinimo ir dalių nustatymo“ ir valstybinės žemės K. Donelaičio g. 19, Klaipėdoje, naudotojų prašymus, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Nustatyti 0,1638 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:17, unikalus Nr. 2101-0003-0017, esančio K. Donelaičio g. 19, Klaipėdoje, dalies, kurios plotas – 0,1159 ha, dalis, reikalingas pastate – administraciniame pastate su gyvenamosiomis patalpomis (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) esančioms patalpoms eksploatuoti pagal priedą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Irma Anučauskienė, tel. 44 55 21
2026-02-23

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2026 m. kovo 3 d. sprendimo Nr. T1-109
priedas

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO K. DONELAIČIO G. 19, KLAPĖDOJE, DALIES
DALIŲ, REIKALINGŲ PASTATE – ADMINISTRACINIAME PASTATE SU
GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS (UNIKALUS NR. (DUOMENYS NESKELBTINI)
ESANČIOMS PATALPOMS EKSPLOATUOTI, NUSTATYMO LENTELĖ**

Eil. Nr.	Patalpų unikalus Nr.	Patalpų plotas kv. m	Žemės sklypo dalis ha
1.	(duomenys neskelbtini)	69,19	0,0075
2.	(duomenys neskelbtini)	51,57	0,0056
3.	(duomenys neskelbtini)	82,89	0,0090
3.1.	1/3 dalis	27,63	0,0030
3.2.	2/3 dalys	55,26	0,0060
4.	(duomenys neskelbtini)	51,07	0,0055
5.	(duomenys neskelbtini)	61,23	0,0067
6.	(duomenys neskelbtini)	60,09	0,0065
7.	(duomenys neskelbtini)	56,91	0,0062
8.	(duomenys neskelbtini)	53,73	0,0058
9.	(duomenys neskelbtini)	59,08	0,0064
10.	(duomenys neskelbtini)	61,82	0,0067
11.	(duomenys neskelbtini)	40,14	0,0044
12.	(duomenys neskelbtini)	2,34	0,0002
13.	(duomenys neskelbtini)	2,81	0,0003
14.	(duomenys neskelbtini)	6,23	0,0007
15.	(duomenys neskelbtini)	4,37	0,0005
16.	(duomenys neskelbtini)	56,68	0,0062
17.	(duomenys neskelbtini)	34,82	0,0038
18.	(duomenys neskelbtini)	44,62	0,0049
19.	(duomenys neskelbtini)	35,33	0,0038
20.	(duomenys neskelbtini)	45,54	0,0050
21.	(duomenys neskelbtini)	33,79	0,0037
22.	(duomenys neskelbtini)	33,03	0,0036
23.	(duomenys neskelbtini)	17,34	0,0019
24.	(duomenys neskelbtini)	40,13	0,0044
25.	(duomenys neskelbtini)	60,89	0,0066
Iš viso:		1065,64	0,1159

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS
SKLYPO K. DONELAIČIO G. 19, KLAIPĖDOJE, DALIES DALIŲ NUSTATYMO“
PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projekto tikslas – nustatyti valstybinės žemės sklypo dalies dalis, kurios reikalingos pastato – administracinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis esančioms patalpoms eksploatuoti.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turimą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės) 13.1 papunktyje nurodyta, kad kai savarankiškai funkcionuojančio vieno statinio ar įrenginio eksploatavimui pagal paskirtį suformuotas žemės sklypas priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio arba įrenginio (pagrindinio daikto) priklausinių valdomos dalys.

Taisyklių 42.2 papunktyje nurodyta, kad kai planuojamame išnuomoti valstybinės žemės sklype esantis (esantys) savarankiškai funkcionuojantis (funkcionuojantys) statinys (statiniai) ar įrenginys (įrenginiai) priklauso skirtingiems savininkams ar nuomininkams, – remdamasis Taisyklių 12.3 papunktyje nurodytu žemės sklypo planu nustato ir pagal Taisyklių 13 punktą apskaičiuoja asmeniui išnuomojamos žemės sklypo dalies dydį.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 0,1638 ha kitos paskirties žemės sklypą (kadastrą Nr. 2101/0003:17, unikalus Nr. 2101-0003-0017), esantį K. Donelaičio g. 19, Klaipėdoje.

Klaipėdos miesto savivaldybė gavo piliečių prašymus išnuomoti valstybinės žemės sklypo dalį.

Pastatui – administraciniam pastatui su gyvenamosiomis patalpomis eksploatuoti žemės sklypo dalis (0,1159 ha) yra išskirta Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2026 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. T2-28 „Dėl valstybinės žemės sklypo K. Donelaičio g. 19, Klaipėdoje, dalių plano patvirtinimo ir dalių nustatymo“.

Atsižvelgiant į tai, kad kitos paskirties žemės sklypo K. Donelaičio g. 19, Klaipėdoje, dalyje, esantis pastatas – administracinis pastatas su gyvenamosiomis patalpomis (unikalus Nr. *duomenys neskelbtini*) priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio dalį.

Todėl siūlome nustatyti žemės sklypo dalis, reikalingas pastate – administraciniame pastate su gyvenamosiomis patalpomis (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) esančioms patalpoms eksploatuoti.

Pritarus šio sprendimo projektui bus realizuotos valstybinės žemės sklypo naudotojų teisės ir teisėti lūkesčiai. Su valstybinės žemės sklypo naudotojais bus sudaromos valstybinės žemės nuomos sutartys.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA:

1. Teisės aktai, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR
NUOMOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO**

1999 m. kovo 9 d. Nr. 260
Vilnius

13.1. Kai savarankiškai funkcionuojančio vieno statinio ar įrenginio eksploatavimui pagal paskirtį suformuotas žemės sklypas priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar

įrenginio savininkui ar nuomininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio arba įrenginio (pagrindinio daikto) priklausinių valdomos dalys.

42.2. kai planuojamame išnuomoti valstybinės žemės sklype esantis (esantys) savarankiškai funkcionuojantis (funkcionuojantys) statinys (statiniai) ar įrenginys (įrenginiai) priklauso skirtingiems savininkams ar nuomininkams, – remdamasis Taisyklių 12.3 papunktyje nurodytu žemės sklypo planu nustato ir pagal Taisyklių 13 punktą apskaičiuoja asmeniui išnuomojamos žemės sklypo dalies dydį.