

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO TRINYČIŲ G. 4A, KLAIPĖDOJE, DALIŲ NUSTATYMO

2026 m. kovo 10 d. Nr. T1-127

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 13.1, 42.2 papunkčiais ir atsižvelgdama į valstybinės žemės sklypo Trinyčių g. 4A, Klaipėdoje, naudotojų prašymus, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Nustatyti 0,2090 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0004:22, unikalus Nr. 2101-0004-0022, esančio Trinyčių g. 4A, Klaipėdoje, dalis, reikalingas pastato – daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) dalims eksploatuoti pagal priedą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Kristina Žiukienė, tel. 44 55 24
2026-02-27

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2026 m. kovo 10 d. sprendimo Nr. T1-127
priedas

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO TRINYČIŲ G. 4A, KLAIPĖDOJE, DALIŲ DYDŽIŲ,
TENKANČIŲ PASTATO – DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR.
(DUOMENYS NESKELBTINI) DALIMS EKSPLOATUOTI, NUSTATYMO LENTELĖ**

Eil. Nr.	Patalpos unikalus Nr.	Adresas	Patalpų bendras plotas kv. m	Žemės sklypo dalies plotas ha
1.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	46,13	0,0047
2.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	34,65	0,0037
3.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	35,22	0,0036
4.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	54,53	0,0056
5.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	53,44	0,0055
6.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	46,72	0,0048
7.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	34,71	0,0036
8.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	35,26	0,0036
9.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	54,03	0,0055
10.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	62,29	0,0064
11.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	47,43	0,0049
12.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	34,92	0,0036
13.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	36,42	0,0037
14.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	55,62	0,0057
15.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	62,28	0,0064
16.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	54,12	0,0056
17.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	54,05	0,0055
17.1.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	27,02	0,0027
17.2.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	27,03	0,0028
18.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	53,93	0,0055
19.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	36,21	0,0037
20.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	54,56	0,0056
21.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	54,31	0,0056
22.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	54,15	0,0056
23.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	66,42	0,0067

24.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	54,17	0,0056
25.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	55,33	0,0057
26.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	55,63	0,0057
27.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	70,02	0,0072
28.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	612,38	0,0629
28.1	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	22,81	0,0023
28.2.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	128,87	0,0132
28.3.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	29,30	0,0030
28.4.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	26,30	0,0027
28.5.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	25,30	0,0026
28.6.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	27,00	0,0028
28.7.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	13,15	0,0013
28.8.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	13,15	0,0013
28.9.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	62,9	0,0065
28.10	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	23,30	0,0024
28.11	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	41,60	0,0043
28.12	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	33,60	0,0035
28.13	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	26,30	0,0027
28.14	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	51,60	0,0053
28.15	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	22,30	0,0023
28.16	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	35,60	0,0037
28.17	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	29,30	0,0030
29.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	32,39	0,0033
29.1.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	5,24	0,0005
29.2.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	5,23	0,0005
29.3.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	3,11	0,0003
29.4.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	3,11	0,0003
29.5.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	10,46	0,0012
29.6.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	5,23	0,0005
30.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	34,31	0,0035
30.1.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	2,82	0,0003

30.2.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	9,50	0,0009
30.3.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	3,83	0,0004
30.4.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	2,83	0,0003
30.5.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	7,66	0,0008
30.6.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	3,83	0,0004
30.7.	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	<i>(Duomenys neskelbtini)</i>	3,83	0,0004
IŠ VISO:			2035,63	0,2090

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO
TRINYČIŲ G. 4A, KLAIPĖDOJE, DALIŲ NUSTATYMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projekto tikslas – nustatyti 0,2090 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0004:22, unikalus Nr. 2101-0004-0022, esančio Trinyčių g. 4A, Klaipėdoje, dalis, reikalingas pastato – daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) dalims eksploatuoti.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės) 13.1 papunktyje nurodyta, kad kai savarankiškai funkcionuojančio vieno statinio ar įrenginio eksploatavimui pagal paskirtį suformuotas žemės sklypas priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio arba įrenginio (pagrindinio daikto) priklausinių valdomos dalys.

Taisyklių 42.2 papunktyje nurodyta, kad kai planuojamame išnuomoti valstybinės žemės sklype esantis (esantys) savarankiškai funkcionuojantis (funkcionuojantys) statinys (statiniai) ar įrenginys (įrenginiai) priklauso skirtingiems savininkams ar nuomininkams, – remdamasis Taisyklių 12.3 papunktyje nurodytu žemės sklypo planu nustato ir pagal Taisyklių 13 punktą apskaičiuoja asmeniui išnuomojamos žemės sklypo dalies dydį.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 0,2090 ha ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0004:22, unikalus Nr. 2101-0004-0022, esantį Trinyčių g. 4A, Klaipėdoje.

Klaipėdos miesto savivaldybė gavo valstybinės žemės sklypo Trinyčių g. 4A, Klaipėdoje, naudotojų prašymus sudaryti valstybinės žemės nuomos sutartis.

Atsižvelgdami į tai, kad suformuotame 0,2090 ha žemės sklype Trinyčių g. 4A, Klaipėdoje, esantis pastatas – daugiabutis gyvenamasis namas (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio dalį. Todėl siūlome nustatyti žemės sklypo dalis, reikalingas pastato – daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) dalims eksploatuoti.

Pritarus šio sprendimo projektui bus realizuotos valstybinės žemės sklypo naudotojų teisės ir teisėti lūkesčiai. Su valstybinės žemės sklypo naudotojais galės būti sudaromos valstybinės žemės nuomos sutartys.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA:

1. Teisės aktai, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ

PARDAVIMO IR

NUOMOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

1999 m. kovo 9 d. Nr. 260
Vilnius

13.1. Kai savarankiškai funkcionuojančio vieno statinio ar įrenginio eksploatavimui pagal paskirtį suformuotas žemės sklypas priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio arba įrenginio (pagrindinio daikto) priklausinių valdomos dalys.

42.2. kai planuojamame išnuomoti valstybinės žemės sklype esantis (esantys) savarankiškai funkcionuojantis (funkcionuojantys) statinys (statiniai) ar įrenginys (įrenginiai) priklauso skirtingiems savininkams ar nuomininkams, – remdamasis Taisyklių 12.3 papunktyje nurodytu žemės sklypo planu nustato ir pagal Taisyklių 13 punktą apskaičiuoja asmeniui išnuomojamos žemės sklypo dalies dydį.