

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA****SPRENDIMAS****DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO DUBYSOS G. 27A, KLAIPĖDOJE, DALIŲ  
PLANO PATVIRTINIMO IR DALIŲ NUSTATYMO**

2026 m. kovo 10 d. Nr. T1-128

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 12.3 papunkčiu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“, 21 punktu ir atsižvelgdama į UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“ prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti 3,3948 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0005:177, unikalus Nr. 2101-0005-0177), esančio Dubysos g. 27A, Klaipėdoje, dalių kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti planą, parengtą 2026 m. sausio 6 d. UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“, matininko A. K. (pridedama).

2. Nustatyti 3,3948 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Dubysos g. 27A, Klaipėdoje, dalies, kurios plotas – 3,3889 ha, dalių dydžius, reikalingus kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti:

2.1. pastatui – garažui, unikalus Nr. 2196-3000-6048, – 0,4648 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,4401 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu A, 0,0126 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C, ir 0,0121 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C2;

2.2. pastatui – garažui, unikalus Nr. 2196-3000-6115, – 0,3035 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,2656 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu L, 0,0180 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C1, ir 0,0199 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C2;

2.3. pastatui – dirbtuvėms, unikalus Nr. 2196-3000-6026, – 0,1890 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,1695 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu M, 0,0093 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C1, ir 0,0102 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C2;

2.4. pastatui – dispečerinei, unikalus Nr. 2196-3000-6063, – 0,1072 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,1061 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu N, 0,0007 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C1, ir 0,0004 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C2;

2.5. pastatui – sandėliui, unikalus Nr. 2196-3000-6059, – 0,6253 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,6032 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu P, 0,0119 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C1, ir 0,0102 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C2;

2.6. pastatui – garažui, unikalus Nr. 2196-3000-6070, – 0,1363 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,1311 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu R, ir 0,0052 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C2;

2.7. pastatui – degalinei, unikalus Nr. 2196-3000-6126, – 0,2771 ha atskirai naudojamą žemės sklypo dalį, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu T;

2.8. pastatui – administraciniam, unikalus Nr. 4400-6311-7042, – 0,1408 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,1202 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu V, 0,0066 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C1, ir 0,0140 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C2;

2.9. pastatui – gamybiniam pastatui, unikalus Nr. 4400-6308-3329, – 0,4312 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,3771 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu J, 0,0264 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C1, ir 0,0277 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C2;

2.10. pastatui – gamybiniam pastatui, unikalus Nr. 4400-6308-3334, – 0,4513 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,3961 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu B, ir 0,0552 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C3;

2.11. pastatui – garažui, unikalus Nr. 2196-3000-6091, – 0,1075 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,0908 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu D, ir 0,0167 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C3;

2.12. pastatui – sandėliui, unikalus Nr. 2196-3000-6166, – 0,0153 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,0136 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu E, ir 0,0017 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C3;

2.13. pastatui – dispečerinei, unikalus Nr. 2196-3000-6104, – 0,0131 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,0118 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu F, ir 0,0013 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C3;

2.14. pastatui – administraciniam, unikalus Nr. 4400-6311-7039, – 0,0974 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,0893 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu G, ir 0,0081 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C3;

2.15. pastatui – sandėliui, unikalus Nr. 2196-3000-6159, – 0,0291 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,0272 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu H, ir 0,0019 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C3.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

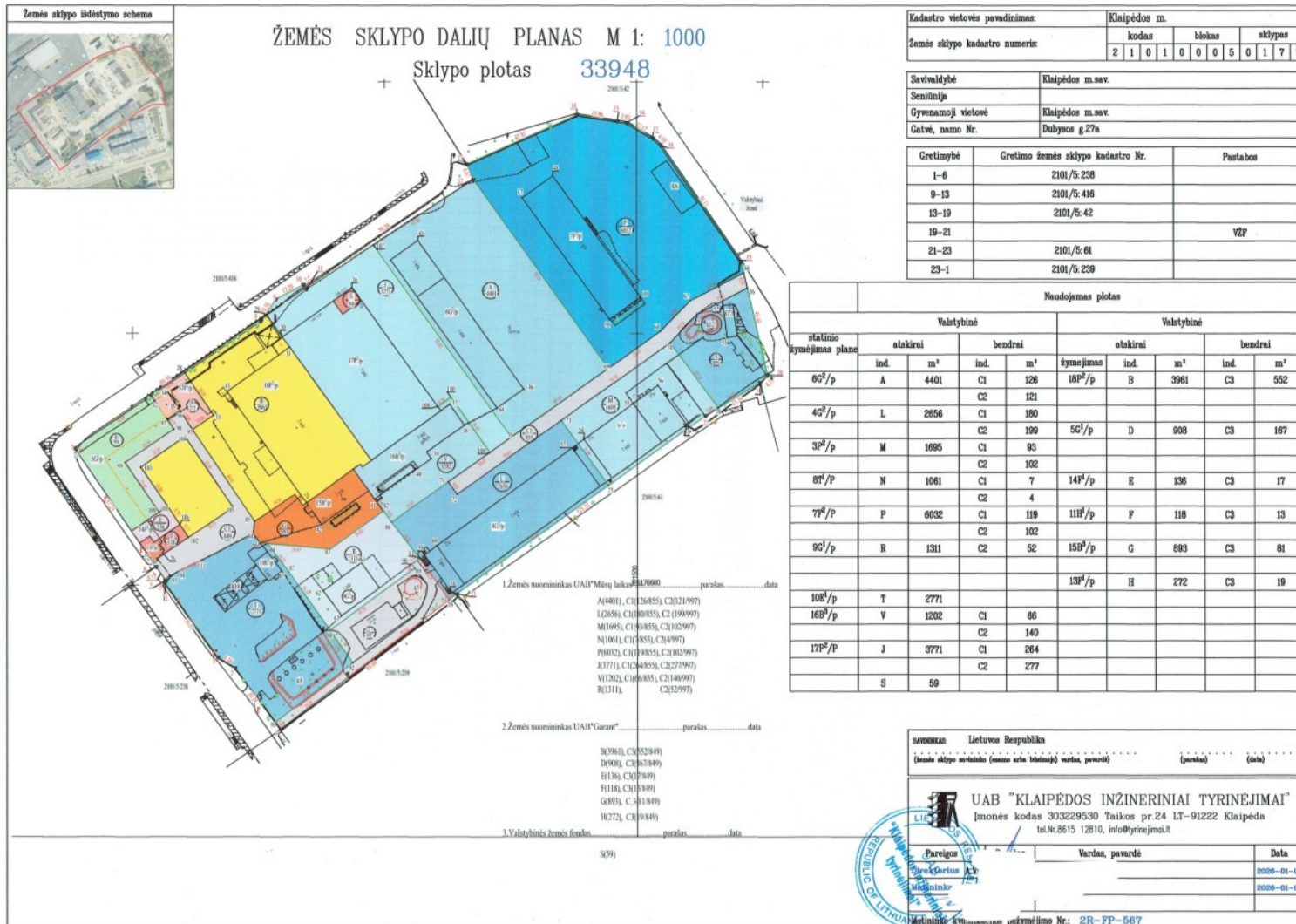
Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė  
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Irma Anučasienė, tel. 44 55 21  
2026-02-25

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos  
2026 m. kovo 10 d. sprendimo Nr. T1-128  
priedas



## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 33948

Žemės sklypo kadastro Nr.	kodas	blokas	sklypas
	2	1010005	0177

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: valstybinė LKS-94															
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6176542.79	321358.66	40	NK	6176646.54	321413.16	79	DK	6176594.07	321425.32				
2	R	6176567.02	321340.49	41	NK	6176634.11	321396.85	80	DK	6176624.94	321402.66				
3	R	6176571.41	321333.61	42	NK	6176624.14	321374.90	81	DK	6176610.66	321413.65				
4	R	6176600.78	321312.77	43	NK	6176676.79	321337.47	82	DK	6176629.38	321399.39				
5	R	6176601.77	321312.93	44	NK	6176670.33	321444.52	83	DK	6176614.26	321378.19				
6	R	6176607.19	321309.21	45	NK	6176736.88	321413.16	84	DK	6176620.30	321347.63				
7	R	6176654.42	321276.88	46	NK	6176677.84	321455.03	85	DK	6176625.26	321348.28				
8	R	6176704.87	321350.92	47	NK	6176753.65	321454.49	86	DK	6176616.50	321353.32				
9	R	6176713.58	321356.89	48	NK	6176762.63	321466.84	87	DK	6176605.14	321361.67				
10	R	6176719.30	321367.76	49	NK	6176714.52	321501.38	88	DK	6176582.05	321378.05				
11	R	6176717.59	321369.00	50	NK	6176705.57	321489.16	89	DK	6176606.69	321411.75				
12	R	6176761.13	321435.16	51	NK	6176698.33	321535.75	90	DK	6176608.27	321410.52				
13	R	6176767.27	321432.55	52	NK	6176711.01	321534.09	91	DK	6176545.58	321356.57				
14	R	6176786.86	321476.34	53	NK	6176663.77	321519.66	92	DK	6176569.09	321387.13				
15	R	6176784.44	321492.12	54	NK	6176657.87	321478.94	93	DK	6176603.45	321315.13				
16	R	6176783.77	321495.99	55	NK	6176672.17	321498.45	94	DK	6176605.38	321317.98				
17	R	6176777.55	321506.39	56	NK	6176679.28	321508.27	95	DK	6176661.79	321323.73				
18	R	6176774.79	321509.42	57	NK	6176654.48	321474.26	96	DK	6176669.24	321318.72				
19	R	6176728.00	321541.28	58	NK	6176596.85	321426.48	97	DK	6176665.79	321313.65				
20	R	6176683.40	321551.76	59	NK	6176612.04	321415.83	98	DK	6176661.88	321316.29				
21	R	6176680.45	321548.90	60	NK	6176615.62	321420.50	99	DK	6176648.66	321296.99				
22	R	6176687.30	321527.24	61	NK	6176608.85	321390.62	100	DK	6176628.92	321310.33				
23	R	6176596.50	321428.48	62	NK	6176597.77	321375.43	101	DK	6176631.27	321313.73				
24	NK	6176610.14	321308.03	63	NK	6176587.62	321382.74	102	DK	6176618.91	321322.08				
25	NK	6176612.32	321305.70	64	NK	6176613.29	321353.32	103	DK	6176646.85	321303.20				
26	NK	6176612.67	321311.76	65	NK	6176605.80	321359.06	104	DK	6176658.93	321320.83				
27	NK	6176652.24	321278.37	66	DK	6176724.01	321542.34	105	DK	6176630.75	321339.77				
28	DK	6176684.27	321320.69	67	DK	6176713.04	321521.17	106	DK	6176624.02	321318.63				
29	DK	6176707.63	321352.62	68	DK	6176700.86	321509.39	107	DK	6176735.02	321395.48				
30	NK	6176698.46	321359.40	69	DK	6176696.06	321488.56	108	DK	6176670.81	321421.04				
31	NK	6176694.53	321362.31	70	DK	6176658.71	321450.11	109	DK	6176652.67	321441.62				
32	NK	6176673.03	321308.78	71	DK	6176640.93	321425.12	110	DK	6176674.59	321426.15				
33	DK	6176667.42	321332.00	72	DK	6176636.06	321428.64	111	DK	6176609.73	321328.90				
34	NK	6176676.47	321313.69	73	DK	6176665.42	321469.89								
35	NK	6176670.09	321318.16	74	DK	6176696.24	321513.21								
36	NK	6176718.09	321396.96	75	DK	6176707.71	321523.93								
37	NK	6176671.77	321425.70	76	DK	6176717.98	321543.74								
38	NK	6176663.47	321431.55	77	DK	6176639.59	321488.59								
39	NK	6176650.23	321418.39	78	DK	6176670.31	321532.20								

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		Darbo LITPOS laikas			
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Data			
Valstybinė LKS-1994	X=6176673 Y=321411	Pristijungta			
		Atsijungta			
Žiniraštį sudar		2R-PP-587 2024.07.06 (valstybinėje įrašymo knygoje) (data)			

Įtraukta iš Lietuvos Respublikos administracinių nuostipų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos ribotėnklių susaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiadešimt eurų.

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO**  
**DUBYSOS G. 27A, KLAIPĖDOJE, DALIŲ PLANO PATVIRTINIMO IR DALIŲ**  
**NUSTATYMO“ PROJEKTO**

**1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Šio sprendimo projekto tikslas – Patvirtinti UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“, matininko A. K. 2026 m. sausio 6 d. parengtą 3,3948 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0005:177, unikalus Nr. 2101-0005-0177), esančio Dubysos g. 27A, Klaipėdoje žemės sklypo dalių, kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti, planą ir nustatyti valstybinės žemės sklypo Dubysos g. 27A, Klaipėdoje, dalių dydžius, reikalingus kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti.

**2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės) 12.3 papunktyje nurodyta, kad kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams su priklausiniais, Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti formuojamas (suformuotas) vienas valstybinės žemės sklypas, Aplinkos ministro nustatyta tvarka rengiamame (parengtame) žemės sklypo plane išskiriamos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatomas šių dalių plotas, išskyrus atvejus, kai žemės sklypo dalių, kurių reikia statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti, plotas nustatytas teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte..

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“ 21 punkte nurodyta, kad Taisyklėse nurodytas valstybinės žemės sklypo patikėtinis per 20 darbo dienų nuo pateikimo įvertina jam pateiktą žemės sklypo dalių planą ir jame nurodytus sprendinius: ar žemės sklypo dalys ir, jei poreikis yra, – bendrojo naudojimo plotas, atitinka Metodikos 15 punkte nurodytus kriterijus; ar nepažeidžiami žemės sklypo teisėtų naudotojų teisės ir teisėti interesai bei viešasis interesas; ar pateiktas žemės sklypo dalių planas atitinka Metodikos 17–18 punktų reikalavimus; įvertina, ar pagrįstos Metodikos 19 punkte nurodytų asmenų atsisakymo derinti sprendinius dėl valstybinės

žemės sklypo dalių priežastys, ar pagrįstos neatsižvelgimo į Metodikos 20 punkte nurodytų asmenų pateiktas pastabas ir pasiūlymus priežastys.

Žemės sklypo dalių planas tvirtinamas valstybinės žemės sklypo patikėtinio administraciniu sprendimu, kuris pateikiamas Metodikos 19.1, 19.3 papunkčiuose ir 20 punkte nurodytiems asmenims Metodikos 20 punkte nustatytais būdais. Jei valstybinės žemės patikėtinis atsisako tvirtinti jam pateiktą žemės sklypo dalių planą, jis privalo atsisakymą išsamiai pagrįsti priimtame administraciniame sprendime. Administraciniame sprendime nurodoma jo apskundimo tvarka.

Jei valstybinės žemės sklypą patikėjimo teise valdo daugiau kaip vienas valstybinės žemės patikėtinis, žemės sklypo dalių planas šio punkto nustatyta tvarka tvirtinamas visų valstybinės žemės patikėtinių administraciniais sprendimais.

Jei patvirtinus žemės sklypo dalių planą pasikeičia valstybinės žemės sklypo (jo dalies) patikėtinis, ankstesnio patikėtinio patvirtinti žemės sklypo dalių plano sprendiniai privalomi naujam patikėtinui, išskyrus atvejus, kai sumažėja statinių ar įrenginių, kurioms išskirtos dalys, jų išsidėstymas sklype arba žemės sklypas pertvarkomas ir pasikeičia jo ribos.

### **3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.**

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 3,3948 ha ploto valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 2101/0005:177, unikalus Nr. 2101-0005-0177), esantį Dubysos g. 27A, Klaipėdoje.

UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“ Klaipėdos miesto savivaldybei pateikė prašymą patvirtinti žemės sklypo Dubysos g. 27A, Klaipėdoje dalių planą, kurį parengė UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“ matininkas A. K..

Aukščiau minėtas žemės sklypo dalių planas suderintas su Nacionaline žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos ir patikrintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros departamento Žemėtvarkos skyriuje.

Atsižvelgdami į tai, kad valstybinės žemės sklype Dubysos g. 27A, Klaipėdoje, yra keletas savarankiškai funkcionuojančių statinių siūlome patvirtinti UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“ matininko A. K. 2026-01-06 parengtą 3,3948 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0005:177, unikalus Nr. 2101-0005-0177), esančio Dubysos g. 27A, Klaipėdoje žemės sklypo dalių, kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti, planą ir nustatyti valstybinės žemės sklypo Dubysos g. 27A, Klaipėdoje, dalių dydžius, reikalingus kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti

Pritarus šio sprendimo projektui bus realizuotos valstybinės žemės sklypo nuomininko teisės ir teisėti lūkesčiai.

### **4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.**

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

### **5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.**

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

### **6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.**

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

### **7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.**

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

### **8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.**

PRIDEDAMA:

1. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026-01-08 raštas Nr. 1SDds-1527-(15.4.48 Mr.) „Dėl žemės sklypo dalių plano derinimo“, 4 lapai.
2. Teisės aktai, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė



## NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

UAB Klaipėdos inžineriniai tvrinėjimai

2026- \_\_\_\_\_ Nr. 1SD- (15.4.48 Mr.)  
I 2025- \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

### DĖL ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANO DERINIMO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriuje (toliau –Skyrius) 2025 m. gruodžio 5 d. gautas Jūsų prašymas (reg. Nr. 1GP-54224) suderinti žemės sklypo dalių planą Dubysos g. 27., Klaipėda.

Skyrius išnagrinėjo pateiktus dokumentus dėl Žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0005:0177), esančio Klaipėdoje, Dubysos g. 27 ir atsakydami neprieštarujame Žemės sklypo dalių nustatymui pagal UAB Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai (įm. k. 303229530) matininko \_\_\_\_\_ kvalifikacinio pažymėjimo Nr. 2R-FP-567 parengtą žemės sklypo dalių planą M1:1000 (pridedama), jeigu tai nepažeis trečiųjų asmenų interesų.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA.

1. Žemės sklypo dalių planas M 1:1000, 2 lapai;

Klaipėdos apygardos žemės  
tvarkymo ir administravimo  
skyriaus vyresnysis patarėjas

ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANAS M 1: 1000  
Sklypo plotas 33948



1. Žemės nuomininkas UAB "Mūsų laikas" (parašas....., data.....)
- A(401), C1(26855), C2(121997)
  - L(2656), C1(180855), C2(199997)
  - M(1695), C1(93855), C2(102997)
  - N(1061), C1(7855), C2(4997)
  - P(6032), C1(19855), C2(102997)
  - J(3771), C1(248855), C2(277997)
  - V(1202), C1(46855), C2(140997)
  - R(1311), C2(52997)
2. Žemės nuomininkas UAB "Garantis" (parašas....., data.....)
- B(3961), C3(62849)
  - D(908), C3(67849)
  - E(136), C3(17849)
  - F(118), C3(18849)
  - G(893), C3(81849)
  - H(272), C3(9849)
3. Valstybinis žemės fondas (parašas....., data.....)

Kadastru vietovės pavadinimas: Klaipėdos m.

Žemės sklypo kadastro numeris:

2	1	0	1	0	0	0	5	0	1	7	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Savivaldybė	Klaipėdos m.sav.
Seniūnija	Klaipėdos m.sav.
Gyvenamoji vietovė	Dubysos g.27a
Galvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimumo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-6	2101/5:238	
9-13	2101/5:416	
13-19	2101/5:42	
19-21	2101/5:61	VZF
21-23	2101/5:239	

statymo žymėjimas plane	Valstybinė			Valstybinė			bendrai		
	atskirai		bendrai	atskirai		bendrai	atskirai		bendrai
	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.
6G <sup>2</sup> /p	A	4401	C1	126	18P <sup>2</sup> /p	B	3961	C3	552
4G <sup>2</sup> /p	L	2656	C1	180	5G <sup>1</sup> /p	D	908	C3	187
3P <sup>2</sup> /p	M	1695	C1	93					
8T <sup>1</sup> /p	N	1081	C1	102	14F <sup>1</sup> /p	E	136	C3	17
7P <sup>2</sup> /p	P	6032	C1	119	11H <sup>1</sup> /p	F	118	C3	13
9G <sup>1</sup> /p	R	1311	C2	52	15B <sup>3</sup> /p	G	883	C3	81
10E <sup>1</sup> /p	T	2771	C1	86	13F <sup>1</sup> /p	H	272	C3	19
16B <sup>3</sup> /p	V	1202	C2	140					
17P <sup>2</sup> /p	J	3771	C1	264					
	S	59	C2	277					

SAVIMINKAS Lietuvos Respublika  
(šiuo sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

**UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"**  
Įmonės kodas 303229530 Taikos pr.24 LT-91222 Klaipėda  
tel.Nr.8615 12810, info@tyrinejimai.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius A			2020-01-08
Matininkas			2020-01-08

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-FP-567



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANO DERINIMO Dubysos g. 27., Klaipėda
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-01-08 Nr. 1SDds-1527-(15.4.48 Mr.)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnysis patarėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius I
<b>Sertifikatas išduotas</b>	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-01-08 09:59:49 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-20 12:52:05 – 2028-06-19 12:52:05
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-12-17 11:23:12 iki 2028-12-16 11:23:12
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-08 11:06:51)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-01-08 11:06:51 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

## **LIETUVOS RESPUBLIKOS VIETOS SAVIVALDOS ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533  
Vilnius

### **15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija**

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

## **LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446  
Vilnius

### **7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise**

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

## **LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

### **NUTARIMAS**

### **DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO**

1999 m. kovo 9 d. Nr. 260  
Vilnius

12.3. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams su priklausiniais, Nekilnojamojo turto

registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti formuojamas (suformuotas) vienas valstybinės žemės sklypas, Aplinkos ministro nustatyta tvarka rengiamame (parengtame) žemės sklypo plane išskiriamos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatomas šių dalių plotas, išskyrus atvejus, kai žemės sklypo dalių, kurių reikia statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti, plotas nustatytas teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte.

## **LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS**

### **ĮSAKYMAS DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ, PARDUODAMŲ AR IŠNUOMOJAMŲ NE AUKCIONO BŪDU, ADMINISTRAVIMO METODIKOS PATVIRTINIMO**

2024 m. liepos 19 d. Nr. D1-247  
Vilnius

21. Taisyklėse nurodytas valstybinės žemės sklypo patikėtinis per 20 darbo dienų nuo pateikimo įvertina jam pateiktą žemės sklypo dalių planą ir jame nurodytus sprendinius: ar žemės sklypo dalys ir, jei poreikis yra, – bendrojo naudojimo plotas, atitinka Metodikos 15 punkte nurodytus kriterijus; ar nepažeidžiami žemės sklypo teisėtų naudotojų teisės ir teisėti interesai bei viešasis interesas; ar pateiktas žemės sklypo dalių planas atitinka Metodikos 17–18 punktų reikalavimus; įvertina, ar pagrįstos Metodikos 19 punkte nurodytų asmenų atsisakymo derinti sprendinius dėl valstybinės žemės sklypo dalių priežastys, ar pagrįstos neatsižvelgimo į Metodikos 20 punkte nurodytų asmenų pateiktas pastabas ir pasiūlymus priežastys.

Žemės sklypo dalių planas tvirtinamas valstybinės žemės sklypo patikėtinio administraciniu sprendimu, kuris pateikiamas Metodikos 19.1, 19.3 papunkčiuose ir 20 punkte nurodytiems asmenims Metodikos 20 punkte nustatytais būdais. Jei valstybinės žemės patikėtinis atsisako tvirtinti jam pateiktą žemės sklypo dalių planą, jis privalo atsisakymą išsamiai pagrįsti priimtame administraciniame sprendime. Administraciniame sprendime nurodoma jo apskundimo tvarka.

Jei valstybinės žemės sklypą patikėjimo teise valdo daugiau kaip vienas valstybinės žemės patikėtinis, žemės sklypo dalių planas šio punkto nustatyta tvarka tvirtinamas visų valstybinės žemės patikėtinių administraciniais sprendimais.

Jei patvirtinus žemės sklypo dalių planą pasikeičia valstybinės žemės sklypo (jo dalies) patikėtinis, ankstesnio patikėtinio patvirtinti žemės sklypo dalių plano sprendiniai privalomi naujam patikėtiniiui, išskyrus atvejus, kai sumažėja statinių ar įrenginių, kurioms išskirtos dalys, jų išsidėstymas sklype arba žemės sklypas pertvarkomas ir pasikeičia jo ribos.