

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO VILKJOS G. 26, KLAIPĖDOJE, PARDAVIMO ATVIROJO AUKCIONO BŪDU“ PROJEKTO

1. Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-07-09 įsakymu Nr. AD1-1033 „Dėl detaliojo plano korektūros patvirtinimo“ patvirtinta Kvartalo prie Kosmonautų g. (Šiaurės pr.) tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, korektūra (toliau – detaliojo plano korektūra), kuriuos sprendiniais yra suformuoti ir Nekilnojamojo turto informacinėje sistemoje įregistruoti nauji žemės sklypai, skirti gyvenamųjų namų statybai.

Šio sprendimo tikslas – priimti sprendimą teikti Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos prašymą ir dokumentus parduoti aukcione 0,3411 ha dydžio valstybinės žemės sklypą Vilkijos g. 26, Klaipėdoje, patikėjimo teise valdomą Klaipėdos miesto savivaldybės, suformuotą pagal detaliojo plano korektūros sprendinius.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnyje apibrėžta valstybinės (valstybės perduotos savivaldybėms) funkcijos, minėto straipsnio 9 punkte nurodyta, kad savivaldybei priskirtas valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta išimtinė tarybos kompetencija – sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (toliau – Taisyklės), VI skyriuje, 85, 88, 90 ir 92 punktuose nustatyta, jog aukcione parduodami ar išnuomojami nauji žemės sklypai, kurie lieka laisvi, kai savivaldybė parengia individualiai statybai žemės sklypų, numatomų perduoti neatlygintinai nuosavybės piliiečiams pagal Piliiečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą, teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus, taip pat žemės sklypai, kuriuose yra asmenims priklausančių laikinųjų statinių, kurių naudojimo laikas pasibaigęs laikinųjų statinių, kurių naudojimo laikas pasibaigęs (toliau – aukciono objektas).

Vadovaujantis Taisyklių 91 punktu, valstybinės žemės patikėtinis, nurodytas Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktuose, priima sprendimą teikti šiuos patikėjimo teise valdomus aukciono objektus parduoti arba išnuomoti aukcione. Kai valstybinės žemės patikėtinis yra savivaldybė – tokį sprendimą priima savivaldybės taryba.

Naujų žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus organizuoja Nacionalinė žemės tarnyba (toliau – aukciono organizatorius). Aukcionai organizuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 19 d. nutarimo Nr. 261 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Aukcionų organizavimo taisyklės). Valstybinės žemės patikėtinis, prieš priimdamas Taisyklių 91 punkte nurodytą sprendimą, apskaičiuoja ir patvirtina aukcione parduodamo aukciono objekto pradinę pardavimo kainą arba pagal savivaldybės tarybos nustatytą žemės nuomos mokesčio tarifą pradinį žemės nuomos mokesčio dydį. Šiame valstybinės žemės sklypo patikėtinio sprendime, vadovaujantis Aukcionų organizavimo taisyklėmis, įrašoma ir informacija apie parduodamą arba išnuomojamą aukciono objektą ir pasiūlymai dėl aukciono apskaičiuotą pradinį metinį (arba iš jo išvestą vidurkį, suapvalintą iki sveikąjo skaičiaus, vienam

mėnesiui) žemės nuomos mokestį, apskaičiuotą pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl Žemės įvertinimo tvarkos“ patvirtintą tvarką.

Žemės įstatymo 11 straipsnio 4 dalyje nustatyta, kad valstybinės žemės sklypai, išskyrus šio straipsnio 5 dalyje nustatytus atvejus, parduodami aukciono būdu asmeniui, kuris už parduodamą žemės sklypą pasiūlo didžiausią kainą.

Žemės įvertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.1 punkte nurodyta, aukcione parduodamų ar išnuomojamų naujų kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties valstybinės žemės sklypų, esančių Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Šiaulių, Panevėžio, Alytaus, Marijampolės, Druskininkų, Palangos, Birštono miestų teritorijose, vertė apskaičiuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu atliekant individualų turto vertinimą; ši vertė, įskaičius vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinatinių sistemoje parengimo ir aukciono organizavimo išlaidas, laikoma žemės sklypo pradine pardavimo kaina.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Naujų teisinio reguliavimo nuostatų nesiūloma.

Vadovaujantis Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.1 punktu, nepriklausomas turto vertintojas, parinktas viešojo pirkimo būdu, UAB Turto ir verslo tyrimo centras atliko numatomo parduoti aukcione valstybinės žemės sklypo individualų vertinimą. Prie nustatytos rinkos vertės pridedamos papildomos išlaidos - žemės sklypų detaliojo plano bei žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinatinių sistemoje parengimo išlaidos ir nustatoma sklypo pradinė pardavimo kaina (be aukciono vykdymo išlaidų). Šias išlaidas nustato NŽT ir prideda prie Tarybos patvirtintos pradinės pardavimo kainos. Aukciono laimėtojas taip pat apmoka žemės sklypo individualus vertinimo išlaidas, kurios į pradinę žemės sklypo pardavimo kainą neįskaičiuojamos.

Numatomas parduoti aukcione 0,3411 ha dydžio žemės sklypas Vilkijos g. 26, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos. Individualaus vertinimo būdu nustatyta žemės sklypo rinkos vertė – 264000,00 Eur, prie kurios pridedamos žemės sklypo plano parengimo išlaidos – 358,00 Eur ir nustatoma pradinė pardavimo kaina – 264358,00 Eur (be aukciono organizavimo išlaidų, kurias pridės NŽT). Taip pat žemės sklypo pirkėjas turės sumokėti žemės sklypo individualaus vertinimo išlaidas – 103,00 Eur.

Žemės sklypas Vilkijos g. 26 gali būti dalijamas į atskirus žemės sklypus, įrengus inžinerinės infrastruktūros objektus, numatytus detaliojo plano korektūroje.

Priėmus šį sprendimą dokumentai bus perduoti aukciono organizatoriui, kuris nustatyta tvarka paskelbs valstybinės žemės sklypų pardavimo aukciono datą. Aukcionas bus vykdomas elektroniniu būdu, kurį pagal aukciono organizatoriaus sudarytą sutartį su VĮ Registrų centru vykdys elektroninio aukciono būdu informacinių technologijų priemonėmis per Antstolių informacinės sistemos elektroninių aukcionų valdymo posistemį specialioje interneto svetainėje www.evarzytynes.lt. Informaciją apie numatomus vykdyti žemės sklypų aukcionus galima sekti specialioje interneto svetainėje www.evarzytynes.lt.

Informacija apie skelbiamus aukcionus bus skelbiama ir NŽT interneto svetainės <https://nzt.lrv.lt/lt/> skiltyje „Skelbimai“.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas

Numatomas teigiamas poveikis miesto vystymo ir socialinei aplinkai: racionalus valstybinės žemės fondo naudojimas, sudarytos sąlygos veiklai vystyti.

Teigiamas poveikis biudžetui – už valstybinės žemės pardavimą po 50 proc. nuo pardavimo kainos sumos papildys valstybės ir savivaldybės biudžetus.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Nereikės.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyventi, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Biudžeto lėšų šio sprendimo projekto įgyvendinimui nereikės.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas .

Nėra.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 1 lapai.
2. Žemės sklypo planas, 2 lapai
3. Kadastro žemėlapis ištrauka, 1 lapas.
4. Turto vertės nustatymo pažyma, 1 lapas.
5. Žemės sklypų dokumentų parengimo išlaidos, 5 lapai.
6. Teisės aktai, 3 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-02 07:56:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3762609
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2025-10-27
Adresas: Klaipėda, Vilkijos g. 26

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6789-6535
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0002:1353 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.3411 ha
Užstatyta teritorija: 0.3411 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 257000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-10-27
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-08-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6789-6535, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30443-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-11-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6789-6535, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30443-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-11-04

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6789-6535, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30443-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-27

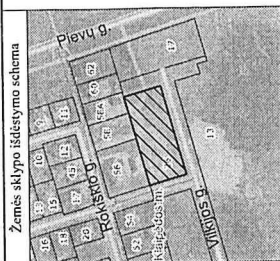
10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DAINIUS ŽVINKLYS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6789-6535, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-58
2025-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

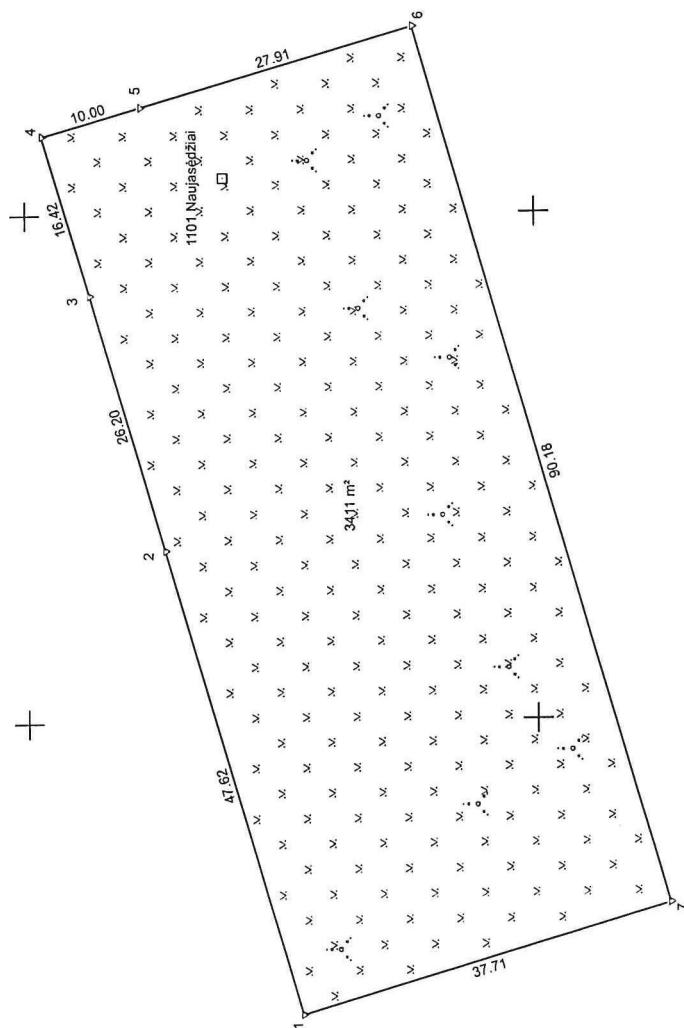
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Sklypo plotas 3411 m²

Kadastro:	vietovė	Klaipėdos m.	blokas				sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.							
		2	1	0	1	0	0 2
Savivaldybė		Klaipėdos m.					
Senūnija							
Gyvenamoji vietovė		Klaipėdos m.					
Gatvė, namo Nr.		Vilkijos 26 (det.pl. 9)					
Gretimybė		Besiribojantio žemės sklypo kadastro Nr.					
1-2	2101/0002: 3						
2-3	2101/0002: 1129						
3-4	2101/0002: 1128						
4-7-1	2101/7001: 75						



Su pagal 2025 m. rugpjūtio mėn. 8 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą išsiparengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1.1. Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
(Valstybinės žemės patikėjimo teisė)

(vardas, pavardė)

(parašas)	(data)

(data)

Marininkas Dainius Žvinklys; Budeikiemio g. 8-83, Klaipėda
info.geoprojektai@gmail.com; mob. tel.: +370 623 03388

	Pārveidošanas Matēriķas	Pārbaudes	Vārds ir noņemts.	Data 2025-09-25
Matēriķo kvalifikācijas pāzīmējimo Nr.: 2M-M-38				
GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6789-6535				

Žemės sklypo plotas 3411 m²

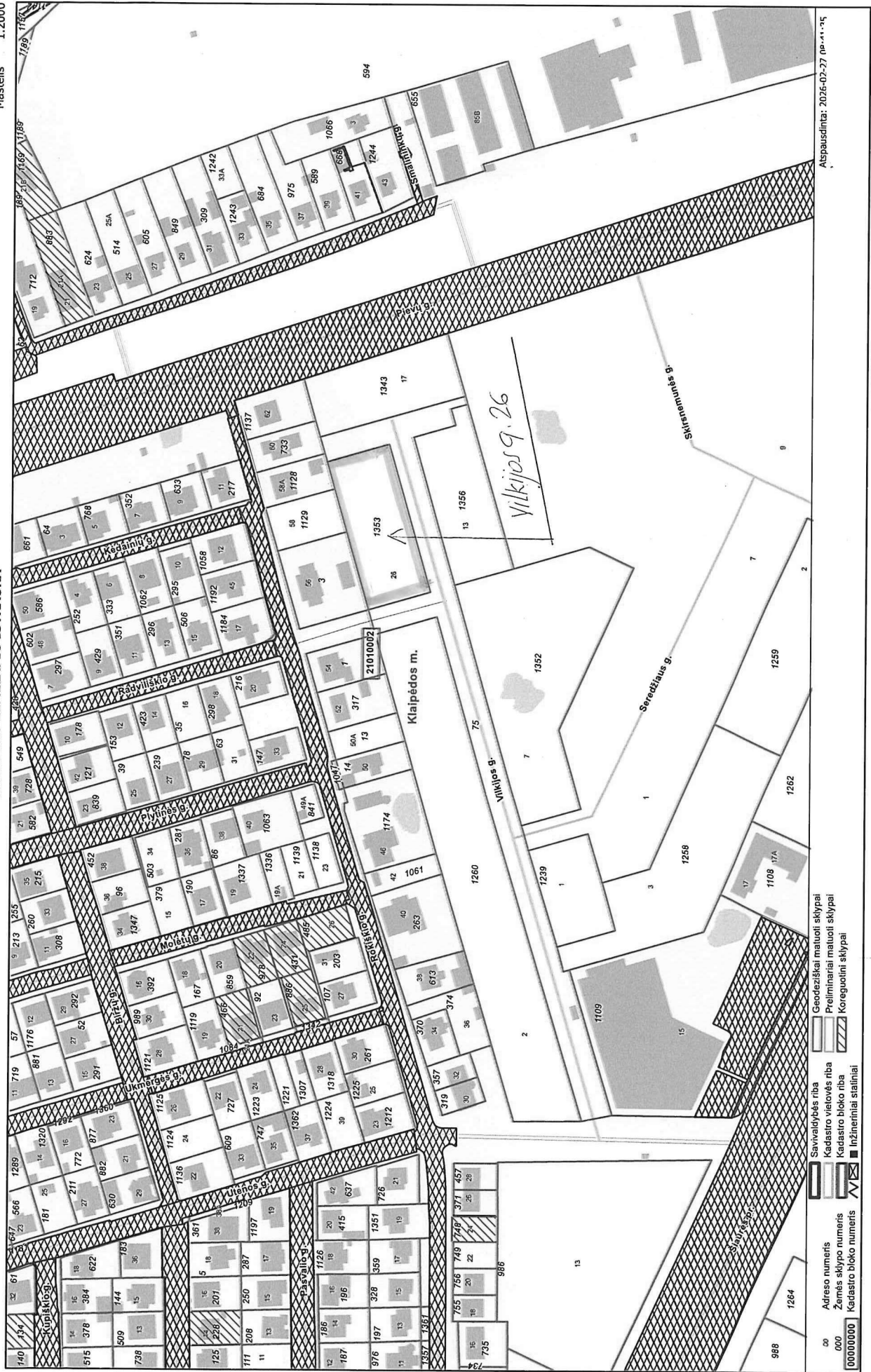
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	2	1 0 1	0	0	0	2

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Paskirtis: Žemės sklypo ribos pažymėtos

KADASTRO ŽEMĚLAPIO IŠTRAUKA



TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos 2602.12	
Ataskaitos užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Adresas: Liepų g. 11, 92138 Klaipėda. Kontaktiniai duomenys: tel. +37046396008.
Vertinamo turto savininkas	Lietuvos Respublika, a.k. 111105555. Patikėjimo teisė: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Vertinamo turto valdymo forma	Nuosavybės teisė ir patikėjimo teisė
Vertinimo tikslas	Nekilnojamojo turto vertinimas nuosavybės perleidimo tikslu.
Vertinimo atvejis	Privalomasis vertinimas, remiantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, 22.2. papunkčiu.
Vertės nustatymo data	2026-01-20
Vertinamo turto apžiūros data	2026-01-20
Ataskaitos surašymo data	2026-02-11
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Žemės sklypas, u.nr.: 4400-6789-6535
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Klaipėda, Vilkijos g. 26

Pagrindiniai identifikaciniai duomenys

Turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalus Nr.	Vertinamas plotas, ha	Kadastr. Nr.
Žemės sklypas	Kita	4400-6789-6535	0,3411	2101/0002:1353 Klaipėdos m.k.v.

Vertinimo metodai ir išvados

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Vertinimo metodai	Nustatyta rinkos vertė, EUR	Vertinimo data
Žemės sklypas	4400-6789-6535	Lyginamasis	264000	2026-01-20

IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

Vertinamo turto, žemės sklypo, adresu Klaipėda, Vilkijos g. 26, rinkos vertė, vertės nustatymo dieną (2026-01-20), nustatyta lyginamuoju metodu, yra 264000 € (Du šimtai šešiasdešimt keturi tūkstančiai eurų).

Turto vertintojas, direktorius

(nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000168)

- Vertinimas atliktas, remiantis užsakovo pateikta informacija ir dokumentais, vertintojas neatsako už užsakovo sąmoningai nepateiktą informaciją ir kitus įsipareigojimus, kurie galėjo turėti įtakos vertinamo objekto vertei.
- Nurodyta vertė nebūtinai turi būti suprata kaip pinigų suma, kurią optimalus pirkėjas privalo sumokėti, galutinė kaina gali būti nustatoma tik derybomis tarp pardavėjo ir pirkėjo.
- Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto vertės nustatymo.
- Ši suma parodo vertinamo turto vertę esamos būklės, naudojimo ir vertės nustatymo dienos konjunktyrūs sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto vertė gali kisti priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų.
- Vertinimas atliekamas, remiantis specialia prielaida, jog vertinamas turtas nėra įkeistas, areštuotas, į jį nėra nukreipti jokių trečiųjų asmenų reikalavimai ir turtas nėra suvaržytas jokiais trečiųjų asmenų teisėmis. Turto atžvilgiu nėra jokių turtinių įsipareigojimų (įsiskolinimų ar pan.) ir disponavimo apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos turto vertei.
- Turtas vertinamas užsakovo pateiktais dokumentais, daroma prielaida, kad užsakovo pateiktame VI Registrų centras nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė įregistruoti duomenys iki vertinimo datos nepakito.

Žemės sklypų dokumentų parengimo išlaidos

Eil.Nr.	žemės sklypo adresas (sklypo Nr. detalijame plane)	Plotas m ²	Detaliojo plano (Formavimo ir pertvarkymo projekto) parengimo išlaidos Eur*	Žemės sklypo plano parengimo išlaidos Eur**	Registro, vertinimo išlaidos Eur**	Viso išlaidų Eur***	Pastaba
	VISO gyvenamųjų namų teritorijos sklypų	117020	5438,00				"Kvartalo prie Kosmonautų g. (Šiaurės pr.) tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano korektūra" parengimo išlaidų sąskaita 2019- 07-12 Nr. PP 1900000986
1	Vilkijos g. 26	3411	158,00	200,00		358,00	Atliktų paslaugų perdavimo - priėmimo aktas 2026-02-26 Nr. GPS-2026-001 sąskaita Nr. GPS-2026-003

*Sutarties suma - Paslaugų sutartis 2017-12-13 Nr. J9-2810

**Sąskaitos suma

*** Lėšos pervedamos į Luminor bank AS sąskaitą Nr. LT404010042301261806

Žemėtvarkos skyriaus vyr. specialistė

Sąskaitos nuorašas

Sąskaitos serija ir Nr.	GPS-2026-003
Išrašymo data	2026-02-26
Apmokėjimo data	2026-03-28
Tipas	Sąskaita faktūra

Pirkėjas	Tiekėjas
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	MB "Geodezinių projektų sprendimai"
JA kodas: 188710823	JA kodas: 303315456
PVM mokėtojo kodas: Ne PVM mokėtojas	PVM mokėtojo kodas: Ne PVM mokėtojas
Adresas: Liepų g. 11, Klaipėdos m., LT-92138, Klaipėdos m. sav., Lietuva	Adresas: Lietuva
	Atsisk. sąsk.: LT617180500019467547

Pirkėjo sutarties Nr.: J9-485

Pirkimo Nr.: 618320

Užsakymo Nr.: (12.15E)-Ž2-452

Valiuta: Eurais

Prekės / paslaugos

Eil. Nr.	Prekės / paslaugos pavadinimas	Kiekis	Mato vienetai	Vieneto kaina be PVM	Nuolaida	Mokestis	Taikomas PVM proc.	Eilutės suma be PVM
1	Žemės valdų projektų ir (ar) teritorijų planavimo dokumentų įgyvendinimo paslaugos; Darbai užsakyti 2025-06-06 užsakymo aktu Nr. (12.15E)-Ž2-452	1	vienetas (vnt.)	200	0,00	0,00	0	200,00

Sąskaitos suma be PVM	200,00
Bendra PVM suma	0,00
Sąskaitos suma su PVM	200,00
Mokėtina suma	200,00

PVM sąskaita faktūra
Serija PP Nr. 1900000986
Išrašymo data 2019-07-12

Urbanistikos skyrius
GAUTA

20 _____

Pirkėjas

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Klaipėda, Liepų g. 11
Kodas 188710823
PVM mokėtojo kodas Ne PVM mokėtojas
Sutarties Nr. J9-2810

Pardavėjas

UAB "PLENTPROJEKTAS"
Vilniaus m. Vilniaus m. Gedimino pr. 41-2
Kodas 300715445
PVM mokėtojo kodas LT100003497018
AB SEB bankas, kodas 70440
atsisk. sąsk. Nr. LT657044060005969860

Prekės (paslaugos) pavadinimas	Kiekis	Matas	Vieneto kaina, Eur	PVM %	PVM Kodas	Suma, Eur
Kvartalo prie Kosmonautų g (pasikeitus pavadinimui - Siaurės pr) tęsinio iki Plėvų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano korektūra	1	vnt.	5 438,01	21.00		5 438,01
Teritorijos prie Labrenčiškių ir medelyno Klaipėdoje detaliojo plano parengimą	1	vnt.	8 778,51	21.00		8 778,51
Iš viso (be PVM)						14 216,52
PVM suma				21,00		2 985,47
Iš viso mokėti						17 201,99

Bendra suma žodžiais Septyniolika tūkstančių du šimtai vienas Eur 99 ct

Sąskaitą išrašė

Vykdotojas: UAB "Plenprojektas" Uždavimas: Klaipėdos miesto savivaldybės
 Adresas: Gedimino pr. 41 - 1, LT-01109 Adresas: administracija
 Vilnius Liepų g. 11 Klaipėda, LT-91502
 Įm. kodas: 300715445 Įm. kodas: 188710823
 PVM mok. kodas: PVM mok. kodas:
 A./S. A./S.
 Bankas: Bankas:
 Banko kodas: Banko kodas:

ATLIKTŲ DARBŲ PRIĖMIMO -PERDAVIMO AKTAS Nr. 2017 – J9-2810 -03
 2019 liepos mėn. 12 d

Pagal 2017 m. gruodžio mėn 13 d pasirašytą sutartį Nr. J9 - 2810
 Sutarties objektas

"Detaliųjų planų korektūros parengimo paslaugos"

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas, stadija	Sutartinė kaina,	EUR			
			Ivykdymas			Priklauso mokėti,
			Nuo darbų pradžios,	Nuo metų pradžios,	Per ataskaitinį laikotarpį,	
1	2	3	4	5	6	7
1	Kvartalo prie Kosmonautų g. (pasikeitus pavadinimui - Šiaurės pr) tęsinio iki Pėvų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano korektūra	10.876,03	10.876,03	5.438,01	5.438,01	5.438,01
2	Teritorijos prie Labrenčiškių ir medelyno Klaipėdoje detaliojo plano korektūra	17.557,02	17.557,02	8.778,51	8.778,51	8.778,51
	VISO EUR:	28.433,05	28.433,05	14.216,52	14.216,52	14.216,52
	PVM EUR:	5.970,95	5.970,95	2.985,47	2.985,47	2.985,47
	SUMA SU PVM EUR:	34.404,00	34.404,00	17.201,99	17.201,99	17.201,99

Suma žodžiu: septyniolika tūkstančių du šimtai vienas euras 99 centai

Vykdytojas:

Uždavimas:

PAGAL 2025 M. KOVO 5 D. PAGRINDINĘ SUTARTĮ NR. CPO333339/J9-485
PASLAUGŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

2026 m. vasario 26 d., Nr. GPS-2026-001

KLAIPĖDA

Perduodamos šios paslaugos, kurios visiškai atitinka Sutartyje nustatytus reikalavimus:

Perduodamos šios paslaugos, kurios visiskai atitinka šaltinį ir nustatytus reikalavimus.						
Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Mato vienetai	Paslaugų kiekiai	Vieneto kaina, EUR be PVM	PVM (21 %) EUR vienetui	Vieneto kaina, EUR su PVM (5+6)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Žemės valdų projektų ir (ar) teritorijų planavimo dokumentų įgyvendinimo paslaugos					
	Patvirtintuose žemės valdos projektuose ir (ar) teritorijų planavimo dokumentuose suprojektuotų nuosavybės teisėms atkurti ir asmeninio ūkio žemės sklypams pirkti ir nuomoti, kitų žemės sklypų pardavimui ir nuomai, žemės sklypų perduodamų neatlygintinai naudoti ar patikėjimo teise, patikėjimo teise valdytinų miškų ūkio paskirties žemės sklypų bei patikėjimo teise valdytinų valstybinių vandenų ir kitos paskirties žemės sklypų paženklinimas vietovėje ir kadastro duomenų bylų parengimas.					
Darbai užsakyti 2025-06-06 užsakymo aktu Nr. (12.15E)-Ž2-452						
1.	Kitos paskirties žemės sklypas					
1.1.	Rėžis: iki 1 ha.					
1.	Žemės sklypo, esančio Vilkijos g. 26, Klaipėdos m. (proj. Nr. 9) kadastriniai matavimai	Žemės sklypas	1	200,00		200,00
Viso :			1	200,00		200,00
Iš viso (EUR su PVM):			x	x	x	200,00

Atsakingas asmuo už Sutarties vykdymą: matininkas

Užsakovas:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Kodas: 188710823
Liepų g. 11, 91502 Klaipėda, Klaipėdos apskritis
A.s. Nr.: LT76 7300 0100 0233 2508
AB Swedbank
Tel.: (+370 46) 39 60 08
El. paštas: dokumentai@klaipeda.lt

Tiekėjas:

MB „Geodezinių projektų sprendimai“
Kodas: 303315456
Budelkiemio g. 8-83, Klaipėda
A.s. Nr.: LT617180500019467547
AB Šiaulių bankas
Tel.: 8 623 03388
El. paštas: info.geoprojektai@gmail.com

Atsakingas asmuo/asmenys:
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Žemėtvarkos skyriaus

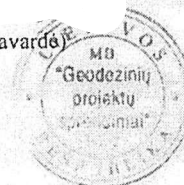


Atsakingas asmuo/asmenys:

Direktore

parašas

(Pareigos, vardas ir pavardė)



Suvestinė redakcija nuo 2025-08-01 iki 2026-04-30

Įstatymas paskelbtas: Žin. 1994, Nr. 55-1049, i. k. 0941010ISTA000I-533

Nauja redakcija nuo 2023-04-01:

Nr. XIV-1268, 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-15, i. k. 2022-15614

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės (valstybės perduotos savivaldybės) funkcijos

Valstybinės (valstybės perduotos savivaldybės) funkcijos yra:

9) savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise;

straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas;

Straipsnio punkto pakeitimai:

Nr. XIV-2332, 2023-12-14, paskelbta TAR 2023-12-22, i. k. 2023-25086

Nauja redakcija nuo 2023-01-04:

Nr. XIV-1311, 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-15, i. k. 2022-15638

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybės patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat

valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis;

Nauja redakcija nuo 2024-03-29:

Nr. 210, 2024-03-27, paskelbta TAR 2024-03-28, i. k. 2024-05612

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

1999 m. kovo 9 d. Nr. 260

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.551 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9–11 straipsniais, 32 straipsnio 2 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 8 straipsnio 2 dalimi ir Lietuvos Respublikos Lietuvos kariuomenės Rūdninkų karinio poligono įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Preambulės pakeitimai:

Nr. 848, 2025-12-03, paskelbta TAR 2025-12-05, i. k. 2025-20692

Patvirtinti Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės (toliau – Taisyklės) (pridedama).

MINISTRAS PIRMININKAS

GEDIMINAS VAGNORIUS

ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS

EDVARDAS MAKELIS

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos Vyriausybės

1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260

(Lietuvos Respublikos Vyriausybės

2024 m. kovo 27 d. nutarimo Nr. 210

redakcija)

KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS TAISYKLĖS

91. Kai aukciono objektai atitinka Taisyklių 88 ir 89 punktuose nustatytus reikalavimus, valstybinės žemės patikėtinis, nurodytas Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktuose, priima sprendimą teikti šiuos patikėjimo teise valdomus aukciono objektus parduoti arba išnuomoti aukcione. Kai valstybinės žemės patikėtinis yra Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas subjektas, tokį sprendimą priima Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas valstybės tarnautojas, kai šio įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodytas subjektas – savivaldybės taryba. Šiame valstybinės žemės sklypo patikėtinio sprendime, vadovaujantis Aukcionų

organizavimo taisyklėmis, įrašoma ir informacija apie parduodamą arba išnuomojamą aukciono objektą ir pasiūlymai dėl aukciono sąlygų.

92. Valstybinės žemės patikėtinis, prieš priimdamas Taisyklių 91 punkte nurodytą sprendimą, apskaičiuoja ir patvirtina aukcione parduodamo aukciono objekto pradinę pardavimo kainą arba pagal savivaldybės tarybos nustatytą žemės nuomos mokesčio tarifą apskaičiuotą pradinį metinio (arba iš jo išvestą vidurkį, suapvalintą iki sveikojo skaičiaus, vienam mėnesiui) žemės nuomos mokesį, apskaičiuotą pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl Žemės įvertinimo tvarkos“ patvirtintą tvarką.

Nauja redakcija nuo 2024-03-08:

Nr. 168, 2024-03-06, paskelbta TAR 2024-03-07, i. k. 2024-04299

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS DĖL ŽEMĖS ĮVERTINIMO TVARKOS

1999 m. vasario 24 d. Nr. 205
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 8 straipsnio 3 dalimi ir Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 16 straipsnio 3 ir 4 dalimis, 21 straipsnio 7 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Patvirtinti Žemės įvertinimo metodiką (pridedama).

5. Nustatyti, kad:

5.1. aukcione parduodamų arba išnuomojamų naujų kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties valstybinės žemės sklypų, esančių Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Šiaulių, Panevėžio, Alytaus, Marijampolės, Druskininkų, Palangos, Birštono miestų teritorijose, vertė apskaičiuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu atliekant individualų turto vertinimą; ši vertė, įskaičius vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje parengimo ir aukciono organizavimo išlaidas, laikoma žemės sklypo pradine pardavimo kaina. Šių žemės sklypų pradinis metinis žemės nuomos mokeskis apskaičiuojamas pagal savivaldybių tarybų nustatytą valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“ (toliau – Nutarimas dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę), ir žemės sklypų vertę, kuri lygi šių žemės sklypų pradinei pardavimo kainai (išskyrus atvejus, kai išnuomojamų aukcione naujų kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimą reglamentuoja kiti teisės aktai);

5.14. kai parduodamų ar išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertei apskaičiuoti taikomas individualus turto vertinimas pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, žemės sklypų individualų vertinimą organizuoja ir vertinimo išlaidas apmoka institucijos, parduodančios ar išnuomojančios šiuos žemės sklypus. Šias išlaidas žemės sklypą parduodančiai ar išnuomojančiai institucijai kompensuoja valstybinės žemės pirkėjas arba nuomininkas iki valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutarties ar valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo;

5.15. parduodant ar išnuomojant valstybinės žemės sklypus, žemės vertinimo ataskaitoje nurodyta nustatyta žemės vertė taikoma 12 mėnesių nuo šios ataskaitos parengimo datos;