

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR NEĮRENGTŲ PASTOGIŲ DALIŲ PARDAVIMO

2026 m. kovo 10 d. Nr. T1-136

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 4 ir 5 punktais, 27 straipsnio 1 dalimi ir Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2016 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-304 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 16.6 papunkčiu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Parduoti Savivaldybei nuosavybės teise priklausančius būsto ir neįrengtų pastogių dalis:

1. R. N. – Kretingos g. 5-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėda, 47/100 dalis būsto, bendras plotas – 46,25 kv. metro, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), namo statybos metai – 1969. Kaina – 34 819,00 Eur (trisdešimt keturi tūkstančiai aštuoni šimtai devyniolika eurų 00 ct), iš jų 119,00 Eur (šimtas devyniolika eurų 00 ct) – už būsto dalies vertės nustatymą;

2. S. V. – Aukštaičių g. 31-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėda, 292/1042 dalis neįrengtos pastogės, bendras plotas – 10,42 kv. metro, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), namo statybos metai – 1940. Kaina – 788,00 Eur (septyni šimtai aštuoniasdešimt aštuoni eurai 00 ct), iš jų 198,00 Eur (šimtas devyniasdešimt aštuoni eurai 00 ct) – už turto dalies vertės nustatymą;

3. V. S. – Turgaus a. 16-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėda, 1119/10679 dalis neįrengtos pastogės, bendras plotas – 106,79 kv. metro, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), namo statybos metai – 1920/rekonstravimas – 1968. Kaina – 4 372,00 Eur (keturi tūkstančiai trys šimtai septyniasdešimt du eurai 00 ct), iš jų 132,00 Eur (vienas šimtas trisdešimt du eurai 00 ct) – už turto dalies vertės nustatymą;

4. R. K. – Turgaus a. 16-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėda, 559/10679 dalis neįrengtos pastogės, bendras plotas – 106,79 kv. metro, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), namo statybos metai – 1920/rekonstravimas – 1968. Kaina – 2 186,00 Eur (du tūkstančiai šimtas aštuoniasdešimt šeši eurai 00 ct), iš jų 66,00 Eur (šešiasdešimt šeši eurai 00 ct) – už turto dalies vertės nustatymą;

5. T. K. – Vyšnių g. 10-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėda, 2522/28831 dalių neįrengtos pastogės, bendras plotas – 288,31 kv. metro, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), namo statybos metai – 1955. Kaina – 6 205,00 Eur (šeši tūkstančiai du šimtai penki eurai 00 ct), iš jų 105,00 Eur (vienas šimtas penki eurai 00 ct) – už turto dalies vertės nustatymą;

6. E. P. – Vyšnių g. 10-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėda, 2521/28831 dalių neįrengtos pastogės, bendras plotas – 288,31 kv. metro, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), namo statybos metai – 1955. Kaina – 6 204,00 Eur (šeši tūkstančiai du šimtai keturi eurai 00 ct), iš jų 104,00 Eur (vienas šimtas keturi eurai 00 ct) – už turto dalies vertės nustatymą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102

Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Turto valdymo skyriaus patarėja

Vaida Premeneckienė, tel. 39 61 79
2026-03-05

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR
NEĮRENGTŲ PASTOGIŲ DALIŲ PARDAVIMO“ PROJEKTO (N)

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projekto tikslas – įgyvendinti savivaldybės būsto dalies nuomininkės ir neįrengtų pastogių bendraturčių prašymus dėl leidimo įsigyti savivaldybei nuosavybės teise priklausančio būsto ir neįrengtų pastogių dalis, atlikti pardavimo procedūras.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktą nustato išimtinę savivaldybės tarybos kompetenciją – savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijų įgyvendinimas įstatymų nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 25 straipsnio 2 dalies 5 punkte reglamentuojama, kad už rinkos vertę, apskaičiuotą pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą gali būti parduodami savivaldybės būstai, kurie nuomojami ne socialinio būsto nuomos sąlygomis ir kuriuose nuomininkai yra išgyvenę ne trumpiau kaip 5 metus nuo būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, neatsižvelgiant į taikytas nuomos sąlygas. 4 punkte reglamentuojama, kad gali būti parduodami būstų bendrosios dalinės nuosavybės dalis, tenkanti savivaldybės būstams, ar jos dalis pagal Civilinio kodekso 4.82 straipsnio 2 dalyje nustatytas sąlygas – bendraturčiams arba tretiesiems asmenims, kai ši bendrosios nuosavybės dalis ar jos dalis savivaldybės butų ir kitų patalpų valdytojo ar savininko pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymą priimtu sprendimu yra pripažinta nereikalinga arba netinkama (negalima) naudoti reikmėms, susijusioms su valstybės ar savivaldybės butų ar kitų patalpų naudojimu. Parduodant bendrosios nuosavybės dalį, taikomos Civilinio kodekso 4.79 straipsnio nuostatos.

Įstatymo 27 straipsnio 1 dalyje reglamentuojama, kad už parduodamus savivaldybės būstus ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus atsiskaitoma, sumokant nustatytą kainą ne vėliau kaip 3 mėn. nuo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašo, patvirtinto 2016 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-304 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 16.6 papunktyje reglamentuojamas Savivaldybės tarybos sprendimų projektų dėl Savivaldybės būstų pardavimo, rengimas.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai pateikti savivaldybės būsto dalies nuomininkės R. N. ir neįrengtų pastogių bendraturčių S. V., V. S., R. K., T. K. ir E. P. prašymai ir sutikimai rinkos verte pirkti nuomojamo būsto ir neįrengtų pastogių dalis.

Nuomininkė R. N. prašo ir sutinka pirkti nuomojamas savivaldybei nuosavybės teise priklausančias 47/100 dalis, bendras plotas – 46,25 kv. m būsto Kretingos g. 5-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėda. Nuomininkė būste išgyvenusi daugiau negu 5 metus. Turto vertintojai UAB „Inreal“ nustatė būsto dalies Kretingos g. 5-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėda, rinkos vertę – 34 819,00 Eur (iš jų 119,00 Eur už būsto dalies vertės nustatymą), kuri atitinka būsto dalies pardavimo kainą.

Neįrengtos pastogės bendraturtis S. V. prašo leisti pirkti rinkos verte savivaldybei nuosavybės teise priklausančias 292/1042 bendrosios dalinės nuosavybės dalis 2,92 kv. m ploto, bendras plotas – 10,42 kv. m neįrengtos pastogės gyvenamajame name Aukštaičių g. 31-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėda. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD2-903 „Dėl turto pripažinimo netinkamu (negalimu) naudoti“, savivaldybei priklausančios 292/1042 neįrengtos pastogės dalys pripažintos netinkamomis (negalimomis)

naudoti savivaldybės reikmėms ir funkcijoms vykdyti, pavesta parengti sprendimo projektą dėl turto pardavimo, teikiant pirmenybę neįrengtos pastogės bendraturčiams.

Vadovaujantis teisės aktais dėl neįrengtos pastogės dalies pardavimo buvo išsiųstas pasiūlymas kitam neįrengtos pastogės bendraturčiui. Pageidavimą įsigyti neįrengtos pastogės dalį kitas bendraturtis nepateikė. Turto vertintojai UAB „Inreal“ nustatė pastogės rinkos vertę – 788,00 Eur (iš jų 198,00 Eur už turto vertės nustatymą), kuri atitinka turto pardavimo kainą.

Neįrengtos pastogės bendraturčiai V. S. ir R. K. prašo leisti pirkti rinkos verte savivaldybei nuosavybės teise priklausančias 1678/10679 bendrosios dalinės nuosavybės dalis, bendras plotas – 106,79 kv. m neįrengtos pastogės gyvenamajame name Turgaus a. 16-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėda. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. AD2-114 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“, savivaldybei priklausančios 1678/10679 neįrengtos pastogės dalys pripažintos nereikalingos arba netinkamos, (negalimos) naudoti savivaldybės funkcijoms vykdyti, ir pavesta inicijuoti turto pardavimą neįrengtos pastogės bendraturčiams. Turto vertintojai UAB „Inreal“ nustatė pastogės rinkos vertę – 6 558,00 Eur (iš jų 198,00 Eur už turto vertės nustatymą), kuri atitinka turto pardavimo kainą. Bendraturčiai susitaria pirkti: V. S. perka 1119/1076 dalis pastogės, už apskaičiuotą kainą – 4 372,00 Eur, R. K. perka 559/1079 dalis pastogės, už apskaičiuotą kainą – 2 186,00 Eur (bendra kaina – 6 558,00 Eur).

Neįrengtos pastogės bendraturčiai T. K. ir E. P. prašo leisti pirkti rinkos verte savivaldybei nuosavybės teise priklausančias 5043/28831 bendrosios dalinės nuosavybės dalis, bendras plotas – 288,31 kv. m neįrengtos pastogės gyvenamajame name Vyšnių g. 10-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėda. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. AD2-114 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“, savivaldybei priklausančios 5043/28831 neįrengtos pastogės dalys pripažintos nereikalingos arba netinkamos, (negalimos) naudoti savivaldybės funkcijoms vykdyti, ir pavesta inicijuoti turto pardavimą neįrengtos pastogės bendraturčiams. Turto vertintojai UAB „Inreal“ nustatė pastogės rinkos vertę – 12 409,00 Eur (iš jų 209,00 Eur už turto vertės nustatymą), kuri atitinka turto pardavimo kainą. Bendraturčiai susitaria pirkti: T. K. perka 2522/28831 dalis pastogės, už apskaičiuotą kainą – 6 205,00 Eur, E. P. perka 2521/28831 dalis pastogės, už apskaičiuotą kainą – 6 204,00 Eur (bendra kaina – 12 409,00 Eur).

Sprendime nurodyti pirkėjai už perkamą turtą atsiskaitys, sumokant nustatytą kainą po sprendimo priėmimo arba per 3 mėn. po pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Teigiamas poveikis, kad savivaldybės nuomininkai ir neįrengtų pastogių bendraturčiai įsigyja turtą nuosavybės teise, o savivaldybė gaus pajamas į savivaldybės biudžetą ir panaudos socialinio būsto fondo plėtrai.

Neigiamų priimto sprendimo pasekmių nenustatyta.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimo įgyvendinimui parengti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. spalio 22 d. įsakymas Nr. AD2-903 „Dėl turto pripažinimo netinkamu (negalimu) naudoti“, 2026 m. kovo 2 d. įsakymas Nr. AD2-114 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ ir 2026 m. kovo 5 d. įsakymas Nr. AD1-183 „Dėl parduodamų savivaldybės būsto ir neįrengtų pastogių dalių įkainojimo aktų patvirtinimo“, kuriuo patvirtinti būsto ir neįrengtų pastogių dalių įkainojimo aktai.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

Įgyvendinant šį sprendimą už parduodamą turtą bus gautos lėšos – 54 574,00 Eur ir atskaičius su savivaldybės turto vertės nustatymu susijusias išlaidas – 724,00 Eur, bus pervedamos į savivaldybės biudžetą ir naudojamos socialinio būsto fondo plėtrai.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami.

Atsižvelgiant į sprendimo projekto pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.

Nėra.

PRIDEDAMA. Turto vertės nustatymo pažymų kopijos – 4 lapai.

Teikiame svarstyti šį sprendimo projektą.

Turto valdymo skyriaus patarėja,
pavadojanti skyriaus vedėja

Vaida Premeneckienė

ATASKAITOS NR. 25-4782 SANTRAUKA

Užsakovas, gim. data	Biudžetinė įstaiga Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823 Registro tvarkytojas - VĮ Registrų centras „Juridinių asmenų registras“			
Užsakovo buveinė /adresas/ kontaktiniai duomenys	Klaipėda, Liepų g. 11, LT-91502. Tel.Nr. (046)39 60 08, faks.: (046) 41 00 47 el.paštas: info@klaipeda.lt			
Vertinamas turtas	47/100 Buto/Patalpos - Buto			
Turto adresas, pašto kodas	Klaipėda, Kretingos g. 5- , LT-92219			
Vertės nustatymo data	2025-10-30			
Turto apžiūros data	2025-10-30			
Ataskaitos surašymo data	2025-11-12			
Vertinimo atvejis ir tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas kitu atveju, kai to pageidauja užsakovas (nuosavybės teisės perleidimo tikslu)			
Turto individualūs požymiai ir kiti duomenys (47/100 Buto/Patalpos - Buto)				
Unikalus numeris	Pastato unikalus numeris ir žymėjimas plane	Paskirtis	Fizinė būklė	Bendras plotas
		Gyvenamųjų (butų)	Baigtumas – 100%	46.25 kv. m
			Statybos metai	Vertinama dalis
			1969-1969	47/100
Registro numeris	50/80406			
Turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė			
Savininkas	Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775			
Įregistravimo pagrindas	1995-01-01 Perdavimo - priėmimo aktas			
Kitos daiktinės teisės	Turto patikėjimo teisė, patikėtinis – VšĮ Klaipėdos butai, a.k. 300646839			
Juridiniai faktai	Sudaryta nuomos sutartis			
Žymos	Įrašų nėra			
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Įrašų nėra			
Nuomonė dėl alternatyvaus panaudojimo	Vertinamo turto panaudojimas pagal esamą paskirtį yra maksimalus ir geriausias vertinamo objekto panaudojimas. Turto vertintojo nuomone turto paskirtis atitinka esamą panaudojimą, o alternatyvus panaudojimas yra netikslingas.			
Vertinimo metodai	Lyginamasis metodas			
<i>Įšvada dėl vertinamo nekilnojamojo turto rinkos vertės:</i>				
<i>Vertinamo nekilnojamojo turto, kurį sudaro 47/100 Buto/Patalpos - Buto (u.nr.:) adresu Klaipėda, Kretingos g. 5- LT-92219, rinkos vertė turto vertės nustatymo dieną (2025-10-30) yra 34700 EUR (trisdešimt keturi tūkstančiai septyni šimtai eurų).</i>				

Turtas vertinamas ne kaip įvairaus turto suma, bet kaip vientisas objektas ir sudaro užbaigtą visumą. Vertintojo žiniomis, šios išvados surašymo metu nėra ginčo dėl turto vertės nustatymo, todėl ši išvada parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir vertintojo ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.

Turto vertintojo nuomone turto paskirtis atitinka esamą panaudojimą, o alternatyvus panaudojimas yra netikslingas. Apskaičiuota rinkos vertė atspindi turto vertę jo esamos fizinės būklės, naudojimo ir vertinimo dienos rinkos konjunktūros sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto rinkos vertė irgi keisis, priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų.

Turto vertintojas: Jūratė Bertašiūtė-Kučerova
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas
Nr. 000028, išduotas 2014 m. liepos 29 d.

UAB „Inreal“ įgaliotas atstovas: Alina Baranauskienė
Įrašymo į turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą
pažymėjimo numeris Nr. 000049, išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d.

ATASKAITOS NR. 25-4194 SANTRAUKA

Užsakovas, gim. data	Biudžetinė įstaiga Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823 Registro tvarkytojas - VĮ Registrų centras „Juridinių asmenų registras“			
Užsakovo buveinė /adresas/ kontaktiniai duomenys	Klaipėda, Liepų g. 11, LT-91502. Tel.Nr. (046)39 60 08, faks.: (046) 41 00 47 el.paštas: info@klaipeda.lt			
Vertinamas turtas	292/1042 Neįrengtos pastogės			
Turto adresas, pašto kodas	Klaipėda, Aukštaičių g. 31, LT-91268			
Vertės nustatymo data	2025-09-19			
Turto apžiūros data	2025-09-19			
Ataskaitos surašymo data	2025-10-14			
Vertinimo atvejis ir tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas kitu atveju, kai to pageidauja užsakovas (nuosavybės teisės perleidimo tikslu)			
Turto individualūs požymiai ir kiti duomenys (Negyvenamoji patalpa - Neįrengta pastogė)				
Unikalus numeris	Pastato unikalus numeris ir žymėjimas plane	Paskirtis	Fizinė būklė	Bendras plotas
		Kitų pagalbinių	Baigtumas - 100%	10.42 kv. m
			Statybos metai	Vertinama dalis
			1940-1940	292/1042
Registro numeris	44/511133			
Turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė			
Savininkas	Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775			
Įregistravimo pagrindas	1995-01-01 Perdavimo - priėmimo aktas			
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra			
Juridiniai faktai	Įrašų nėra			
Žymos	Įrašų nėra			
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Įrašų nėra			
Registro pastabos ir nuorodos	Neįrengtos pastogės dalį įregistravo 2 buto savininkas. Į likusią neįrengtos pastogės dalį nuosavybės teisė neįregistruota			
Nuomonė dėl alternatyvaus panaudojimo	Vertinamo turto panaudojimas pagal esamą paskirtį yra maksimalus ir geriausias vertinamo objekto panaudojimas. Turto vertintojo nuomone turto paskirtis atitinka esamą panaudojimą, o alternatyvus panaudojimas yra netikslingas.			
Vertinimo metodai	Lyginamasis metodas			
<i>Įšvada dėl vertinamo nekilnojamojo turto rinkos vertės:</i>				
<i>Vertinamo nekilnojamojo turto, kurį sudaro 292/1042 Neįrengtos pastogės (u.nr.:) esančio adresu Klaipėda, Aukštaičių g. 31 LT-91268, rinkos vertė turto vertės nustatymo dieną (2025-09-19) yra 590 EUR (penki šimtai devyniasdešimt eurų).</i>				

Turtas vertinamas ne kaip įvairaus turto suma, bet kaip vientisas objektas ir sudaro užbaigtą visumą. Vertintojo žiniomis, šios išvados surašymo metu nėra ginčo dėl turto vertės nustatymo, todėl ši išvada parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir vertintojo ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo. Turto vertintojo nuomone turto paskirtis atitinka esamą panaudojimą, o alternatyvus panaudojimas yra netikslingas. Apskaičiuota rinkos vertė atspindi turto vertę jo esamos fizinės būklės, naudojimo ir vertinimo dienos rinkos konjunktūros sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto rinkos vertė irgi keisis, priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų.

Turto vertintojas: Jūratė Bertašiūtė-Kučerova
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas
Nr. 000028, išduotas 2014 m. liepos 29 d.

UAB „Inreal“ įgaliotas atstovas: Alina Baranauskienė
Įrašymo į turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą
pažymėjimo numeris Nr. 000049, išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d.

ATASKAITOS NR. 25-5035 SANTRAUKA

Užsakovas, gim. data	Biudžetinė įstaiga Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823 Registro tvarkytojas - VĮ Registrų centras „Juridinių asmenų registras“			
Užsakovo buveinė /adresas/ kontaktiniai duomenys	Klaipėda, Liepų g. 11, LT-91502. Tel.Nr. (046)39 60 08, faks.: (046) 41 00 47 el.paštas: info@klaipeda.lt			
Vertinamas turtas	1678/10679 Negyvenamosios patalpos - Neįrengtos pastogės			
Turto adresas, pašto kodas	Klaipėda, Turgaus a. 16- LT- 91246			
Vertės nustatymo data	2025-11-13			
Turto apžiūros data	2025-11-13			
Ataskaitos surašymo data	2025-11-27			
Vertinimo atvejis ir tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas kitu atveju, kai to pageidauja užsakovas (nuosavybės teisės perleidimo tikslu)			
Turto individualūs požymiai ir kiti duomenys (Negyvenamoji patalpa - Neįrengta pastogė)				
Unikalus numeris	Pastato unikalus numeris ir žymėjimas plane	Paskirtis	Fizinė būklė	Bendras plotas
		Kitų pagalbinių	Baigtumas – 100%	106.79 kv. m
			Statybos metai	Vertinama dalis
			1920-1920	1678/10679
Registro numeris	44/1273115			
Turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė			
Savininkas	Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775			
Įregistravimo pagrindas	2002-12-30 Perdavimo - priėmimo aktas ; Turto dalių paskaičiavimo projektas			
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra			
Juridiniai faktai	Asmeninė nuosavybė			
Žymos	Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje			
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)			
Registro pastabos ir nuorodos	informacija neteikiama			
Nuomonė dėl alternatyvaus panaudojimo	Vertinamo turto panaudojimas pagal esamą paskirtį yra maksimalus ir geriausias vertinamo objekto panaudojimas. Turto vertintojo nuomone turto paskirtis atitinka esamą panaudojimą, o alternatyvus panaudojimas yra netikslingas.			
Vertinimo metodai	Lyginamasis metodas			
<i>Įšvada dėl vertinamo nekilnojamojo turto rinkos vertės:</i>				
<i>Vertinamo nekilnojamojo turto, kurį sudaro 1678/10679 Negyvenamosios patalpos - Neįrengtos pastogės (u.nr.: . . . adresu Klaipėda, Turgaus a. 16- LT- 91246, rinkos vertė turto vertės nustatymo dieną (2025-11-13) yra 6360 EUR (šeši tūkstančiai trys šimtai šešiasdešimt eurų).</i>				

Turtas vertinamas ne kaip įvairaus turto suma, bet kaip vientisas objektas ir sudaro užbaigtą visumą. Vertintojo žiniomis, šios išvados surašymo metu nėra ginčo dėl turto vertės nustatymo, todėl ši išvada parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir vertintojo ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.

Turto vertintojo nuomone turto paskirtis atitinka esamą panaudojimą, o alternatyvus panaudojimas yra netikslingas. Apskaičiuota rinkos vertė atspindi turto vertę jo esamos fizinės būklės, naudojimo ir vertinimo dienos rinkos konjunktūros sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto rinkos vertė irgi keisis, priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų.

Turto vertintojas: Jūratė Bertašiūtė-Kučerova

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas

Nr. 000028, išduotas 2014 m. liepos 29 d.

UAB „Inreal“ įgaliotas atstovas: Martynas Rubinas

Įrašymo į turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą

pažymėjimo numeris Nr. 000049, išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d.

ATASKAITOS Nr. 25-5599 SANTRAUKA

Užsakovas, kodas	Biudžetinė įstaiga Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, įmonės kodas: 188710823; Registro tvarkytojas - VĮ Registrų centras „Juridinių asmenų registras“
Užsakovo kontaktiniai duomenys	Liepų g. 11 Klaipėda, 92138; tel.: +37046396008; el. paštas: info@klaipeda.lt;
Vertinamas turtas	5043/28831 Neįrengtos pastogės
Turto adresas, pašto kodas	Klaipėda, Vyšnių g. 10- (pašto kodas LT-91263).
Vertės nustatymo data	2025-12-16
Turto apžiūros data	2025-12-16
Ataskaitos surašymo data	2026-01-13
Vertinimo atvejis ir tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas kitu atveju, kai to pageidauja užsakovas (nuosavybės teisės perleidimo tikslu).

Negyvenamoji patalpa - Neįrengta pastogė (Klaipėda, Vyšnių g. 10-) identifikaciniai duomenys				
Unikalus numeris	Žymėjimas plane	Paskirtis	Fizinė būklė	Bendras plotas
	13-1	Kitų pagalbinių	Įreg. baigtumas - 100%	288.31 kv. m
			Statybos metai	Vertinama dalis
			1955- 1955	5043/28831
Registro numeris	44/138627			
Turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė;			
Savininkas	5043/28831 Klaipėdos miesto savivaldybė, įm. kodas: 111100775;			
Įregistravimo pagrindas	Perdavimo - priėmimo aktas 1995-01-01; Pirkimo - pardavimo sutartis M-9652 2003-12-08; Susitarimas 2004-03-23;			
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra			
Juridiniai faktai	Įrašų nėra			
Žymos	Įrašų nėra			
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Įrašų nėra			
Aprašymas / pastabos	Nuosavybės teisę į dalį neįrengtos palėpės įregistravo 1, 2, 3, 5, 8, 9, 10, 4, 11, 12 butų savininkai. Į likusią neįrengtos palėpės dalį nuosavybės teisė neįregistruota.; 13-1			

Registro pastabos ir nuorodos	13-1; Nuosavybės teisę į dalį neįrengtos palėpės įregistravo 1, 2, 3, 5, 8, 9, 10, 4, 11, 12 butų savininkai. Į likusią neįrengtos palėpės dalį nuosavybės teisė neįregistruota.
Nuomonė dėl alternatyvaus panaudojimo	Vertinamo turto panaudojimas pagal esamą paskirtį yra maksimalus ir geriausias vertinamo objekto panaudojimas. Turto vertintojo nuomone turto paskirtis atitinka esamą panaudojimą, o alternatyvus panaudojimas yra netikslingas.
Vertinimo metodai	Lyginamasis metodas

<u>Išvada dėl vertinamo nekilnojamojo turto vertės:</u>	
Vertinamo nekilnojamojo turto, kurį sudaro 5043/28831 Negyvenamosios patalpos - Neįrengtos pastogės (u.nr.:) adresu Klaipėda, Vyšnių g. 10- rinkos vertė turto vertės nustatymo dieną (2025-12-16) yra 12200 EUR (dvylika tūkstančių du šimtai eurų)	

Turtas vertinamas ne kaip įvairaus turto suma, bet kaip vientisas objektas ir sudaro užbaigtą visumą.

Vertintojo žiniomis, šios išvados surašymo metu nėra ginčo dėl turto vertės nustatymo, todėl ši išvada parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir vertintojo ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.

Apskaičiuota rinkos vertė atspindi turto vertę jo esamos fizinės būklės, naudojimo ir vertinimo dienos rinkos konjunktūros sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto rinkos vertė irgi keisis, priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų.

Turto vertintojas: Jūratė Bertašiūtė-Kučerova

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas

Nr. 000028, išduotas 2014 m. liepos 29 d.

UAB „Inreal“ įgaliotas atstovas: Alina Baranauskienė

Įrašymo į turto arba verslo vertinimo veiklą turinčių teisę verstitis

asmenų sąrašą pažymėjimo numeris Nr. 000049, išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d.