

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO

2026 m. kovo 10 d. Nr. T1-138
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu ir 21 straipsnio 4 dalimi, Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Viešame aukcione parduodamo Klaipėdos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (pridedama).

2. Pripažinti netekusiu galios Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. birželio 26 d. sprendimą Nr. T2-235 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Klaipėdos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ su visais pakeitimais ir papildymais.

3. Skelbti šį sprendimą Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Turto valdymo skyriaus patarėja

Vaida Premeneckienė, tel. 39 61 79
2026-02-26

**VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
 NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Privatizavimo objekto pavadinimas, trumpa charakteristika, adresas	Bendras plotas (kv. m/ m)	Turto (daikto) likutinė vertė (Eur)
1.	Pastatas – gyvenamasis namas (unikalus numeris 2190-0011-6015, pažymėjimas plane – 1A1p, 1 aukšto namas, statybos metai – 1900); Puodžių g. 13, Klaipėda	259,07	2 777,98
2.	Butas (unikalus numeris 2198-1001-9012:0046, pažymėjimas plane – 1A5b, 1 namo aukšte, statybos metai – 1981); I. Simonaitytės g. 10-48, Klaipėda	72/100 dalys	23,74
3.	Butas (unikalus numeris 2196-0008-4010:0127, pažymėjimas plane – 1A4p, 4 namo aukšte, statybos metai – 1960) su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: 4-7 (1/15 iš 5,26 kv. m), 4-8 (1/15 iš 8,72 kv. m), 4-9 (1/15 iš 6,30 kv. m), 4-10 (1/15 iš 8,29 kv. m), 4-11 (1/15 iš 4,95 kv. m), 4-12 (1/15 iš 20,66 kv. m), 4-13 (1/15 iš 2,39 kv. m), 4-14 (1/15 iš 11,83 kv. m), 4-15 (1/15 iš 11,55 kv. m), 4-53 (1/15 iš 83,85 kv. m); Minijos g. 147-427, Klaipėda	18,28	72,22
4.	Negyvenamoji patalpa – rūšio patalpos (unikalus numeris 2196-1013-6012:0107, pažymėjimas plane – 1A4/p, 0 namo aukšte, statybos metai – 1961), patalpos nuo R-8 iki R-19; Sulupės g. 11-432, Klaipėda	149,22	13 143,25
5.	Negyvenamoji patalpa – pagalbinės patalpos (unikalus numeris 4400-2129-8439:2067, pažymėjimas plane – 1A5p, 0 namo aukšte, statybos metai – 1975), patalpos R-3, nuo R-5 iki R-8, nuo R-11 iki R-19, R-21, R-22, nuo R-24 iki R-28, nuo R-30 iki R-45, su bendro naudojimo patalpa, pažymėta R-1 (1/2 iš 36,53 kv. m); Debreceno g. 7-601, Klaipėda	585,32	59 587,17
6.	Geležinkelis – geležinkelio privažiuojamasis kelias (unikalus numeris 4400-2552-6094, ilgis – 0,253 km) Nr. 105A; Švepelių g., Klaipėda	253,00	188 754,81
7.	Geležinkelis – privažiuojamasis geležinkelio kelias (unikalus numeris 4400-2552-6023, ilgis – 0,4138 km) Nr. 106; Švepelių g., Klaipėda	413,80	323 705,53
8.	Pastatas – siuvykla ir skalbykla (unikalus numeris 2196-0019-8013, pažymėjimas plane – 1L1p, 1 aukšto su mansarda namas, statybos metai – 1960); Švyturio g. 6, Klaipėda	462,38	16 063,38
9.	Negyvenamoji patalpa – įstaiga (unikalus numeris 2193-5005-7014:0003, pažymėjimas plane – 1B2p, 1 namo aukšte, statybos metai – 1935), patalpos 1-5, 1-4 su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: 1-1 (1/2 iš 5,15 kv. m), 1-3 (1/2 iš 2,74 kv. m), 1-6 (1/2 iš 5,11 kv. m)	41,29	943,15

	m); Vilties g. 6-4, Klaipėda		
10.	Negyvenamoji patalpa – administracinės patalpos (unikalus numeris 2195-8003-5015:0092, pažymėjimas plane – 2A4p, 1 namo aukšte, statybos metai – 1958), patalpos nuo 93-5 iki 93-10, 93-15; S. Šimkaus g. 12-2, Klaipėda	55,31	1 009,80
11.	Negyvenamoji patalpa – parduotuvė (unikalus numeris 2187-0000-7010:0008, pažymėjimas plane – 1A2p, 0 namo aukšte, statybos metai – 1870), patalpos nuo R-1 iki R-6; Žvejų g. 1-8, Klaipėda	66,75	816,14
12.	Negyvenamoji patalpa – augalų karantino punktas (unikalus numeris 2195-2001-2014:0016, pažymėjimas plane – 1A3p, 1 namo aukšte, statybos metai – 1952), patalpos nuo 1-1 iki 1-7; Naikupės g. 8-1, Klaipėda	55,41	228,75
13.	Negyvenamoji patalpa – neįrengta pastogė (unikalus Nr. 4400-2163-1429:4227, pažymėjimas plane – 28-1, statybos metai – 1954); Šaulių g. 14, Klaipėda	2074/15693 dalys	3 794,49
14.	Negyvenamoji patalpa – neįrengta pastogė (unikalus Nr. 4400-0531-7224:2735, pažymėjimas plane – 20-1, statybos metai – 1959); I. Kanto g. 11-20, Klaipėda	2215/10000 dalys	8 594,12
15.	Negyvenamoji patalpa – neįrengta pastogė (unikalus Nr. 4400-0571-3206:6705, pažymėjimas plane – 21-1, statybos metai – 1959); I. Kanto g. 11-21, Klaipėda	2215/10000 dalys	5 711,10
16.	Negyvenamoji patalpa – neįrengta pastogė (unikalus Nr. 4400-0096-7982:4740, pažymėjimas plane – 6-1, 6-2, statybos metai – 1930); Liepų g. 3-7, Klaipėda	5417/10730 dalys	12 821,10
17.	Negyvenamoji patalpa – neįrengta pastogė (unikalus Nr. 4400-0480-1552:6639, pažymėjimas plane – 17-1, 17-2, statybos metai – 1900); Turgaus g. 8-17, Klaipėda	2416/6716 dalys	3 798,37
18.	Negyvenamoji patalpa – neįrengta pastogė (unikalus Nr. 4400-0737-4621:3790, pažymėjimas plane – 18-1, statybos metai – 1900); Turgaus g. 8-18, Klaipėda	3335/9271 dalys	5 246,94
19.	Negyvenamoji patalpa – raštinė (unikalus Nr. 4400-4285-1760:3401, pažymėjimas plane – 2A2p, 1 namo aukšte, statybos metai – 1915), patalpos nuo 19-1 iki 19-5, nuo 19-8 iki 19-9 su bendro naudojimo patalpa pažymėta: a-1 (1/2 iš 1,22 kv. m); Liepų g. 49-19, Klaipėda	72,92	32 018,11
20.	Butas (unikalus Nr. 2193-0000-2012:0011, pažymėjimas plane – 1A2p, 2 namo aukšte, statybos metai – 1930); Baltikalnio g. 8-6, Klaipėda	47,92	4,60
21.	Butas (unikalus Nr. 2191-0000-3013:0017, pažymėjimas plane – 1U2/p, 1 namo aukšte, statybos metai – 1910), su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: a-1 (1/10 iš 13,30 kv. m); Baltikalnio g. 7-10, Klaipėda	36,68	6,64
22.	Butas (unikalus Nr. 2192-4000-7013:0009, pažymėjimas plane – 1A2p, 1 namo aukšte, statybos metai – 1924); Nemuno g. 119A-1, Klaipėda	56,29	54,31
23.	Pastatas – gelbėjimo stotis (unikalus Nr. 2196-6010-8019, pažymėjimas plane – 1H2p, 2 aukštų namas, statybos metai – 1966); Smiltynės g. 15C, Klaipėda	334,89	8662,19

24.	Butas (unikalus Nr. 2198-9006-6017:0050, pažymėjimas plane – 1A5/b, 5 namo aukšte, statybos metai – 1989); Vaidaugų g. 9-50, Klaipėda	60,32	39,38
25.	Butas (unikalus Nr. 2196-7004-5010:0004, pažymėjimas plane – 1A5p, 2 namo aukšte, statybos metai – 1967) su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: 2-1 (1/23 iš 4,25 kv. m); 2-1a (1/23 iš 2,92 kv. m); 2-2 (1/23 iš 12,44 kv. m); 2-3 (1/23 iš 12,49 kv. m); 2-4 (1/23 iš 3,38 kv. m); 2-5 (1/23 iš 49,98 kv. m); 2-5a (1/23 iš 33,29 kv. m); 2-40 (1/23 iš 1,98 kv. m); 2-41 (1/23 iš 1,32 kv. m); 2-42 (1/23 iš 12,69 kv. m); Šilutės pl. 8-4, Klaipėda	18,11	5166,39
26.	Butas (unikalus Nr. 4400-0752-0063:5326, pažymėjimas plane – 1A5p, 5 namo aukšte, statybos metai – 1967) su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: 5-1 (1/14 iš 6,94 kv. m); 5-2 (1/14 iš 12,39 kv. m); 5-3 (1/14 iš 12,49 kv. m); 5-4 (1/14 iš 3,31 kv. m); 5-40 (1/14 iš 1,86 kv. m); 5-41 (1/14 iš 1,09 kv. m); 5-42 (1/14 iš 13,01 kv. m); 5-5 (1/27 iš 113,45 kv. m); Šilutės pl. 8-84, Klaipėda	18,23	13,68
27.	Butas (unikalus Nr. 2196-5006-2013:0133, pažymėjimas plane – 1Ū5/p, 2 namo aukšte, statybos metai – 1965) su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: 2-1 (1/27 iš 112,17 kv. m); 2-20 (1/14 iš 7,14 kv. m); 2-21 (1/14 iš 3,36 kv. m); 2-22 (1/14 iš 12,29 kv. m); 2-23 (1/14 iš 12,26 kv. m); 2-24 (1/14 iš 1,70 kv. m); 2-25 (1/14 iš 12,96 kv. m); 2-26 (1/14 iš 1,92 kv. m); Taikos pr. 18-32, Klaipėda	18,23	3,93
28.	Butas (unikalus Nr. 2196-5006-2013:0130, pažymėjimas plane – 1Ū5/p, 2 namo aukšte, statybos metai – 1965) su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: 2-1 (1/27 iš 112,17 kv. m); 2-20 (1/14 iš 7,14 kv. m); 2-21 (1/14 iš 3,36 kv. m); 2-22 (1/14 iš 12,29 kv. m); 2-23 (1/14 iš 12,26 kv. m); 2-24 (1/14 iš 1,70 kv. m); 2-25 (1/14 iš 12,96 kv. m); 2-26 (1/14 iš 1,92 kv. m); Taikos pr. 18-37, Klaipėda	17,93	3,86
29.	Butas (unikalus Nr. 2196-5006-2013:0132, pažymėjimas plane – 1Ū5/p, 2 namo aukšte, statybos metai – 1965) su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: 2-1 (1/27 iš 112,17 kv. m); 2-20 (1/14 iš 7,14 kv. m); 2-21 (1/14 iš 3,36 kv. m); 2-22 (1/14 iš 12,29 kv. m); 2-23 (1/14 iš 12,26 kv. m); 2-24 (1/14 iš 1,70 kv. m); 2-25 (1/14 iš 12,96 kv. m); 2-26 (1/14 iš 1,92 kv. m); Taikos pr. 18-27, Klaipėda	17,99	3,88
30.	Kiti inžineriniai statiniai-kolonados, 15 vnt. (unikalus Nr. 4400-6787-2631) J. Janonio g. 1, Klaipėda	21,27	494 616
31.	Kiti inžineriniai statiniai-kolonados, 2 vnt. (unikalus Nr. 4400-6787-2620) H. Manto g. 37, Klaipėda	1,02	8820,51

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL VIEŠAME AUKCIONE
PARDUODAMO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO
IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“
PROJEKTO

1. Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projekto tikslas patvirtinti savivaldybei nuosavybės teise priklausančio savivaldybės funkcijų įgyvendinimui nereikalingo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, kad būtų galima jį parduoti ir gauti pajamas į savivaldybės biudžetą.

2. Šiuo metu galiojantis teisinis projekte aptartų klausimų reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktą nustato išimtinę savivaldybės tarybos kompetenciją – savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijų įgyvendinimą įstatymų nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktą reglamentuoja, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas kitų subjektų nuosavybėn perduodamas parduodant savivaldybės nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą, taip pat kitus nekilnojamuosius daiktus šio įstatymo 21 straipsnio nustatyta tvarka. Įstatymo 21 straipsnio 4 dalis nustato, kad viešame aukcione parduodamas į Vyriausybės arba savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo valstybės (savivaldybės) nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą įtrauktas valstybės ir savivaldybių nekilnojamas turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai.

Projektas parengtas vadovaujantis: Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimo Nr. 1179 „Dėl viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ I skyriaus 3.2. punktu „Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą tvirtina savivaldybės taryba – kai nekilnojamas turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai nuosavybės teise priklauso savivaldybei“, III skyriaus 11 punktu „Viešame aukcione parduodamo savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo arba savivaldybių tarybų patvirtinto Viešame aukcione parduodamo savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo pakeitimo projektus rengia savivaldybių administracijos“ ir III skyriaus 21 punktu nurodoma, kad sąrašo pakeitimo projekte nurodomas savivaldybės nekilnojamas turtas (unikalus numeris, adresas), kiti nekilnojamieji daiktai (juos identifikuojantys duomenys) ir turto (daikto) likutinė vertė.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Šiuo sprendimu bus naikinamas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. birželio 26 d. sprendimas Nr. T2-235 „Dėl viešame aukcione parduodamo Klaipėdos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. rugsėjo 25 d. sprendimas Nr. T2-308 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. birželio 26 d. sprendimo Nr. T2-235 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Klaipėdos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ (toliau – Tarybos sprendimai) ir patvirtintas naujas viešame aukcione parduodamo Klaipėdos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašas.

Įgyvendinant Tarybos sprendimus iš patvirtinto viešame aukcione parduodamo Klaipėdos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo buvo parduoti 5 objektai ir gauta 368 151,00 Eur pajamų. 2 objektai išbraukti iš sąrašo, vienas jų adresu Kalunpės g. 1-1, Klaipėdoje, perduotas patikėjimo teise BĮ Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centrui, kitas adresu I. Kanto g. 11-2, Klaipėdoje, išnuomotas Lietuvių gestų kalbos vertimo centrui.

Naujame savivaldybei nuosavybės teise priklausančio savivaldybės funkcijų įgyvendinimui nereikalingo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašė esantys objektai nuo 1 iki 18 punkto įtraukti Tarybos sprendimų pagrindu, objektai nuo 19 iki 31 punkto yra nauji objektai.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – įrašius objektus į viešame aukcione parduodamo Klaipėdos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, atsiranda galimybė vykdyti viešus nekilnojamojo turto pardavimo aukcionus. Pardavus minėtą turtą, bus gautos pajamos į savivaldybės biudžetą.

5. Jeigu sprendimui įgyvendinti reikia kitų teisės aktų, kas ir kada juos turėtų parengti, šių aktų metmenys.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Į Viešame aukcione parduodamų Klaipėdos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą įtraukiami nauji nekilnojamojo turto objektai nebus naudojami savivaldos funkcijoms vykdyti ir gali būti įtraukti į minėtą sąrašą bei parduoti viešuose aukcionuose.

Atsižvelgiant į sprendimo projekto pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.

Nėra.

Turto valdymo skyriaus patarėja, pavaduojanti skyriaus vedėją

Alina Mikalauskė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto valdymo skyriaus Patarėja Vaida Premeneckienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-10 Nr. T1-138
Adresatas	–
Dokumentą derino	Dokumentų valdymo skyriaus Vyriausioji specialistė Birutė Radavičienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-02-26 17:01:23
Dokumentą derino	Turto valdymo skyriaus Turto valdymo skyriaus patarėja Alina Mikalauskė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-02-27 08:23:36
Dokumentą derino	Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-02-27 09:27:22
Dokumentą derino	Teisės ir personalo skyriaus Vyriausioji specialistė Inga Ruibienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-02-27 11:54:31
Dokumentą derino	Vicemerar Algirdas Kamarauskas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-02-27 13:33:33
Dokumentą derino	Teisės ir personalo skyriaus Skyriaus vedėjas Andrius Kačalinas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-03-02 09:50:14
Dokumentą pasirašė	Meras Arvydas Vaitkus
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-03-10 10:15:15
Dokumentą tvirtino	Tarybos posėdžių sekretorė Olga Kunickaja
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-03-10 10:22:24
Registratorius	Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus vyriausioji specialistė Marija Petrulienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-03-10 14:41:55
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-03-10 atspausdino Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė (nuo 2026-03-10 iki 2026-03-13, atostogos, pavaduoja Vyriausioji specialistė Marija Petrulienė)

Nuorašas tikras
Klaipėdos miesto savivaldybė
2026-03-10