

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skaičius (nuo-iki)	Pastatų paskirtys	Kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				
1	647	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Klia	G1	8.5	23.8	34	0.4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	-	Vienbutis namas; Dvibučių namas.	
2	735	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Klia	G1	10.5	25.8	33	0.4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	-	Vienbutis namas; Dvibučių namas.	

Privatomeji reikalavimai

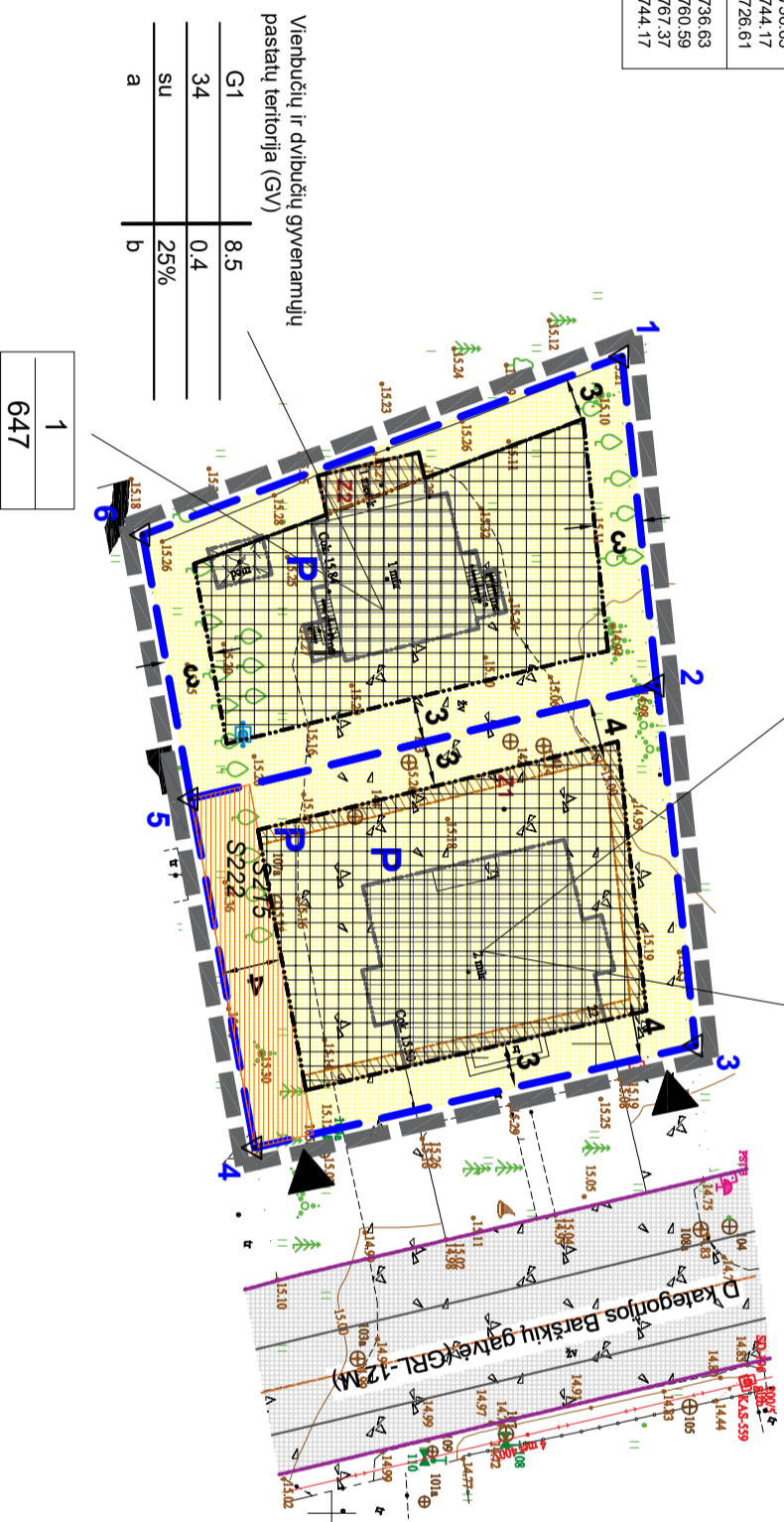
Kiti

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)

G1	10.5
SU	25%
a	b

2
735

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		X	Y
1	1	6179129.99	322714.75
	2	6179132.32	322736.63
	5	6179101.32	322744.17
	6	6179098.11	322726.61
	2	6179132.32	322736.63
	3	6179134.88	322760.89
2	4	6179105.56	322767.37
	5	6179101.32	322744.17
	6	6179101.32	322744.17



1
647

SUTARTINAI ŽENKLAI	
T	1 - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1	2 - galimi žemės naudojimo būdai;
3	3 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
a	5 - užstatymo tipas;
b	6 - pritaikomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
	7 - padidinti užstatymai.
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Susistiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	Planuojamas žemės sklypas
	Greitinių žemės sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Esama statybos riba
	Esama statybos zona
	Zona, kurioje statant ar rekonstruojant esamus pastatus pastatų aukštis neį 8.5 m iki 10.5 būtinai besinuojudantis žemės valdytojo sutikimas
	Zona, kurioje yra esamieji pastatai. Didinti užstatymo neįmanoma.
	Planuojamos teritorijos riba
	Ivaziavimas - išvaziavimas
1	Žemės sklypo ribos posūkio taškai
S215	Projektuojamas servitutas
	Galvos raudonosios linijos
	Galvos ašinė linija
P	Automobilių stovėjimo vietos

PRIARTA:

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS:

Žemės sklypų Kiemiškos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. 180, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklype Barskių g. 22

MB "Geotika", Taikos pr. 5, Klaipėda, tel. +37061530201.
El. paštas: reda.burmi@gmail.com

Direktorė: R. Burneikienė 2026

PV L. Merkelenė 2026

Projektuotoja: R. Burneikienė 2026

PLANAVIMO INICIATORIUS - Fiziniai asmenys

TDP

PLANAVIMO INICIATORIUS - Fiziniai asmenys

Lapas: 1	Lapų: 1
----------	---------

PLANAVIMO TIKSLAI

Teisės aktų nustatyta tvarka padalyti žemes sklypą, naujai suformuotiems sklypams detalizuojant bendrojo plano sprendinius nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1. Žemės sklypas, skirtas daugiabučių pastatams ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatams. Konkretai pastato paskirtis apibrėžiama statinio projekto rengimo metu.
2. Automobilių stovėjimo vietos įrengimas zonoje P. Vieta ir konkretus automobilių vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Galvos ir veidinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelėje, statinio projekto rengimo metu.