

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARČIŲ NUTRAUKIMO IR TEISĖTAI PASTATYTŲ STATINIŲ IR (AR) ĮRENGINIŲ IŠPIRKIMO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2026 m. balandžio 3 d. Nr. T1-141
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 4 dalimi ir Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 17 dalies 5 punktu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti Valstybinės žemės nuomos sutarčių nutraukimo ir teisėtai pastatytų statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn tvarkos aprašą (pridedama).
2. Skelbti šį sprendimą Teisės aktų registre ir Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė, tel. 39 61 62
2026-02-28

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARČIŲ NUTRAUKIMO IR TEISĖTAI PASTATYTŲ STATINIŲ IR (AR) ĮRENGINIŲ IŠPIRKIMO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Valstybinės žemės nuomos sutarčių nutraukimo ir teisėtai pastatytų statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato tvarką, pagal kurią:

1.1. valstybinės žemės nuomos sutartis nutraukiama, kai panaikinamas energetikos bendrijos statusas arba ji nevykdo veiklos Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 6 dalies 8 punkte nurodytiems tikslams įgyvendinti ir, gavusi valstybinės žemės patikėtinio įspėjimą, per 3 mėnesius nuo įspėjimo gavimo dienos pažeidimo nepašalina;

1.2. Klaipėdos miesto savivaldybė (toliau – Savivaldybė) išperka valstybinėje žemėje teisėtai pastatytus statinius ir (ar) įrenginius, vadovaudamasi Apraše nustatyta procedūra.

2. Apraše vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Žemės įstatyme, Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme ir Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

3. Aprašas taikomas tik tais atvejais, kai:

3.1. valstybinės žemės nuomos sutartis nutraukiama prieš terminą pagal Žemės įstatymo 9 straipsnio 17 dalies 5 punktą;

3.2. išperkami teisėtai pastatyti statiniai ir (ar) įrenginiai, kurių nuosavybės teisė įregistruota Nekilnojamojo turto registre.

II SKYRIUS IŠPIRKIMO PROCEDŪROS INICIJAVIMAS

4. Sprendimą dėl išpirkimo procedūros inicijavimo priima Savivaldybės taryba, kai:

4.1. panaikinamas energetikos bendrijos statusas arba nustatoma, kad bendrija nevykdo veiklos Žemės įstatymo 9 straipsnio 6 dalies 8 punkte nurodytiems tikslams įgyvendinti ir kai praėjus 3 mėnesiams nuo Savivaldybės administracijos įspėjimo gavimo dienos pažeidimas nepašalinamas;

4.2. teismas, priėmęs sprendimą nutraukti valstybinės žemės, kurioje yra teisėtai pastatyti statiniai ir (ar) įrenginiai, nuomos sutartį prieš terminą, sprendimu neišsprendžia žemės sklype esančių statinių ir (ar) įrenginių klausimo.

5. Savivaldybės tarybos sprendime dėl išpirkimo procedūros inicijavimo nurodoma:

5.1. sprendimo pagrindas;

5.2. statinių ir įrenginių duomenys (pavadinimas, adresas, unikalus numeris, savininkas);

5.3. padalinys, atsakingas už išpirkimo procedūros vykdymą.

6. Savivaldybės administracija apie priimtą sprendimą raštu informuoja statinių ir (ar) įrenginių savininką, o jei šie yra įkeisti ar nuomojami, – taip pat kreditorius, nuomininkus ir kitus naudotojus.

7. Savivaldybės administracija atlieka statinių ir (ar) įrenginių patikrinimą vietoje ir surašo patikrinimo aktą.

8. Patikrinimas vietoje atliekamas vadovaujantis Kitos paskirties valstybinės žemės sklypu, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties

valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“, 4–7 punktais.

9. Nustačius, kad valstybinės žemės sklype yra statinių ir (ar) įrenginių, kurie neįregistruoti Nekilnojamojo turto registre, arba nustačius, kad statinių ir (ar) įrenginių duomenys užfiksuoti patikrinimo akte ir Nekilnojamojo turto registre ir Nekilnojamojo turto kadastre nesutampa, turi būti patikrinta, ar šie statiniai ir (ar) įrenginiai pastatyti (rekonstruoti, remontuoti) teisėtai.

10. Statinių ir (ar) įrenginių pastatymo (rekonstravimo, remontavimo) teisėtumas nustatomas pagal Statybos įstatymo ir Statybos įstatymo įgyvendinamųjų teisės aktų nuostatas, vertinant statinių ir (ar) įrenginių savininko (valstybinės žemės naudotojo) pateiktus dokumentus.

11. Savivaldybės administracija kreipiasi į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos, kai Nekilnojamojo turto registro duomenys, statinių ir (ar) įrenginių savininko, valstybinės žemės naudotojo pateikti dokumentai nepatvirtina, kad statiniai ir (ar) įrenginiai pastatyti teisėtai. Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, teikdama tarnybinę pagalbą, suteikia informaciją, ar konkrečiu atveju nustatyta savavališka statyba, taip pat atlieka statinių statybos teisėtumo patikrinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo nustatyta tvarka.

12. Jeigu nustatoma, kad statiniai ir (ar) įrenginiai pastatyti neteisėtai, sprendimas inicijuoti statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo procedūrą panaikinamas.

III SKYRIUS VERTINIMO TVARKA

13. Išperkant statinius ir (ar) įrenginius Savivaldybės nuosavybėn, atlyginama jų rinkos vertė, apskaičiuota taikant Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytą individualų turto vertinimą, atsižvelgiant į esamą statinių ir (ar) įrenginių būklę, ir nutraukiamos dėl išperkamų statinių ir (ar) įrenginių sudarytos nuomos, panaudos sutartys bei atsiskaičius su kreditoriais išregistruojama išperkamiems statiniams ir (ar) įrenginiams nustatyta hipoteka.

14. Išperkamų statinių ir (ar) įrenginių rinkos vertę nustato nepriklausomi turto vertintojai, atlikdami Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytą individualų turto vertinimą, atsižvelgiant į statinio ir (ar) įrenginio paskirtį ir esamą statinių ir (ar) įrenginių būklę.

15. Sutartį su turto vertintojais sudaro ir už vertinimo paslaugas apmoka Savivaldybės administracija.

IV SKYRIUS SPRENDIMAS DĖL IŠPIRKIMO IR ATSISKAITYMO TVARKA

16. Gavusi turto vertinimo ataskaitą, Savivaldybės administracija parengia Savivaldybės tarybos sprendimo dėl statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo projektą, prie kurio pridedamas statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo aktas. Sprendimo išpirkti statinius ir (ar) įrenginius projektas per 5 darbo dienas nuo jo parengimo siunčiamas išperkamų statinių ir (ar) įrenginių savininkui (savininkams), prašant pateikti banko sąskaitos numerį, į kurią bus pervedamas atlyginimas už išperkamus statinius ir (ar) įrenginius. Jeigu išperkamų statinių ir (ar) įrenginių savininkas iki statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo akto priėmimo duomenų apie banko sąskaitą nepateikia, atlyginimas už išperkamus statinius ir (ar) įrenginius pervedamas į notaro, banko ar kitos kredito įstaigos depozitinę sąskaitą ir apie tai pranešama išperkamų statinių ir (ar) įrenginių savininkui.

17. Jeigu išperkami statiniai ir (ar) įrenginiai yra įkeisti, iki statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo akto priėmimo sudaromas rašytinis Savivaldybės administracijos, statinių ir (ar) įrenginių savininko ir kreditoriaus susitarimas, kuris yra sudėtinė statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo akto dalis. Jeigu pateikiamas rašytinis kreditoriaus sutikimas dėl įkeitimo (hipotekos) panaikinimo, susitarime turi būti aptarta, kokiomis sąlygomis statinių ir (ar) įrenginių hipoteka yra panaikinama: koku būdu ir terminais padengiamas skolinis įsipareigojimas kreditoriui ir kokia tvarka ir terminais išregistruojama hipoteka. Jeigu kreditorius nesutinka su atlyginimo, numatyto jo reikalavimui

patenkinti, dydžiu ir (ar) atsiskaitymo sąlygomis, statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo aktas nerengiamas. Tokiu atveju laikoma, kad tarp Savivaldybės administracijos yra ginčas, kuris sprendžiamas Savivaldybės administracijai kreipiantis į teismą dėl atlyginimo už išperkamus statinius ir (ar) įrenginius dydžio, mokėjimo terminų ir tvarkos nustatymo.

18. Statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo akte nurodoma:

18.1. išperkamų statinių ir (ar) įrenginių Nekilnojamojo turto registro ir kadastro duomenys (adresas, registro numeris, bendras plotas (pagalbinio ūkio statinių – užstatytas plotas), unikalus numeris, pavadinimas, pagrindinė naudojimo paskirtis);

18.2. išperkamų statinių ir (ar) įrenginių savininko ir (ar) kito naudotojo vardas, pavardė arba juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas, kodas;

18.3. kreditoriaus, kurio naudai statiniai ir (ar) įrenginiai yra įkeisti, vardas, pavardė arba juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas, kodas;

18.4. atlyginimo už išperkamus statinius ir (ar) įrenginius dydis, mokėjimo terminas ir tvarka;

18.5. protingas išsikėlimo iš išperkamų statinių ir (ar) įrenginių terminas, kuris negali būti trumpesnis negu 1 mėnuo ir ilgesnis nei 3 mėnesiai, skaičiuojant nuo išpirkimo akto įsigaliojimo dienos. Konkretus terminas nustatomas pagal išperkamo statinio, įrenginio duomenis (plotą, paskirtį, statinyje vykdomą veiklą), atsižvelgiant į statinių ir (ar) įrenginių savininko ir (ar) kito naudotojo pagrįstus argumentus dėl laiko, būtino išsikėlimui iš išperkamų statinių ir (ar) įrenginių.

19. Statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo aktas per 5 darbo dienas nuo Savivaldybės tarybos sprendimo priėmimo išsiunčiamas išperkamų statinių ir (ar) įrenginių savininkams, naudotojams.

20. Išperkamų statinių ir (ar) įrenginių nuosavybės teisės Savivaldybei perleidžiamos sudarant notarinės formos pirkimo–pardavimo sutartį.

21. Jeigu išperkami statiniai ir (ar) įrenginiai yra įkeisti ir siekiant panaikinti įkeitimą (hipoteką) su kreditoriumi sudarytas susitarimas dėl įkeitimo (hipotekos) panaikinimo, su kreditoriumi atsiskaitoma susitarime nustatyta tvarka ir terminais. Kreditorius ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo įsipareigojimų pagal susitarimą įvykdymo privalo pateikti Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui prašymą išregistruoti įkeitimą (hipoteką).

V SKYRIUS GINČŲ SPRENDIMAS

22. Statinių ir (ar) įrenginių savininkams atsisakius sudaryti notarinę pirkimo–pardavimo sutartį, Savivaldybės administracija kreipiasi į teismą Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

23. Ginčai dėl turto vertės sprendžiami Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

VI SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

24. Aprašas keičiamas, pildomas, pripažįstamas netekusiu galios Savivaldybės tarybos sprendimu.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE TARYBOS SPRENDIMO „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARČIŲ
NUTRAUKIMO IR TEISĖTAI PASTATYTŲ STATINIŲ IR (AR) ĮRENGINIŲ
IŠPIRKIMO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN TVARKOS
APRAŠO PATVIRTINIMO“ PROJEKTO

1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.

Lietuvos Respublikos Seimas 2025 m. gegužės 15 d. priėmė Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 2, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 22, 23, 29, 32, 34, 35, 37, 40, 41, 43, 45, 47, 55, 56, 64, 66 straipsnių ir VI-1 skyriaus pakeitimo įstatymą (toliau – Pakeitimo įstatymas), kuriuo buvo pakeista dalis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nuostatų. Pakeitimo įstatymas įsigaliojo 2025 m. liepos 1 d. Pakeitimo įstatymu Žemės įstatymas buvo papildytas taip pat ir nuostatomis, įpareigojančiomis savivaldybių tarybas ir savivaldybių merus priimti Žemės įstatymo nuostatų įgyvendinimui reikalingus sprendimus.

Šio sprendimo tikslas – priimti sprendimą patvirtinti Valstybinės žemės nuomos sutarčių nutraukimo ir teisėtai pastatytų statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn tvarkos aprašą (toliau Aprašas).

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas

6. Valstybinė žemė išnuomojama be aukciono, jeigu:

8) ji yra reikalinga pelno nesiekiančiam juridiniam asmeniui, vadovaujantis Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 20² straipsnio arba Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 22² straipsnio nuostatomis įgijusiam atsinaujinančių išteklių energijos bendrijos ar piliečių energetikos bendrijos, kai dalyvių susirinkime savivaldybėms ir (ar) savivaldybių įstaigoms priklauso daugiau kaip 51 procento balsų dauguma, o šios bendrijos pagrindinė paskirtis – plėtoti energijos iš atsinaujinančių energijos išteklių gamybos įrenginius, mažinant energijos nepriteklių ir (ar) teikti naudą pažeidžiamiesiems vartotojams, statusą (toliau – energetikos bendrija) arba siekiančiam jį įgyti. Kai juridinis asmuo siekia įgyti atsinaujinančių išteklių energijos bendrijos statusą, kartu su prašymu išnuomoti valstybinės žemės sklypą (jo dalį) jis pateikia steigimo dokumentus, kuriuose nustatytas tikslas – teikti aplinkos, ekonominę arba socialinę visuomeninę naudą savo dalyviams ar tą naudą teikti vietose, kuriose jis vykdo veiklą, ir jo pagrindinis tikslas nėra siekti pelno, o kai juridinis asmuo siekia įgyti piliečių energetikos bendrijos statusą, jo pateikiamuose steigimo dokumentuose nurodomas tikslas – teikti aplinkos, ekonominę arba socialinę visuomeninę naudą savo dalininkams, nariams ar dalyviams ar tą naudą teikti vietose, kuriose ji vykdo veiklą, ir jos pagrindinis tikslas nėra pelno siekimas. Be aukciono išnuomotas valstybinės žemės sklypas (jo dalis) naudojamas tik šiame punkte nurodytiems energetikos bendrijos veiklos tikslams įgyvendinti;

Aprašas parengtas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 17 dalies 5 punkto nuostatą, kurioje nustatyta, kad Valstybinės žemės nuomos sutartis turi būti nutraukiama prieš terminą valstybinės žemės nuomotojo reikalavimu, jeigu:

1) panaikinamas **energetikos bendrijos statusas ar ji nevykdo veiklos šio straipsnio 6 dalies 8 punkte nurodytiems tikslams įgyvendinti** ir gavusi valstybinės žemės patikėtinio įspėjimą šio pažeidimo nepašalina per 3 mėnesius nuo įspėjimo gavimo dienos;

2) teismui priėmus sprendimą nutraukti valstybinės žemės, kurioje yra teisėtai pastatyti statiniai ir (ar) įrenginiai, nuomos sutartį prieš terminą, sprendimu neišsprendžiamas žemės sklype esančių statinių ir (ar) įrenginių klausimas.

Žemės įstatymo 9 straipsnio 6 dalyje nustatyta, kad valstybinė žemė išnuomojama be aukciono, jeigu:

8) ji yra reikalinga pelno nesiekiančiam juridiniam asmeniui, vadovaujantis Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 20² straipsnio arba Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 22² straipsnio nuostatomis įgijusiam atsinaujinančių išteklių energijos bendrijos ar piliečių

energetikos bendrijos, kai dalyvių susirinkime savivaldybėms ir (ar) savivaldybių įstaigoms priklauso daugiau kaip 51 procento balsų dauguma, o šios bendrijos pagrindinė paskirtis – plėtoti energijos iš atsinaujinančių energijos išteklių gamybos įrenginius, mažinant energijos nepriteklių ir (ar) teikti naudą pažeidžiamiems vartotojams, statusą (toliau – energetikos bendrija) arba siekiančiam jį įgyti. Kai juridinis asmuo siekia įgyti atsinaujinančių išteklių energijos bendrijos statusą, kartu su prašymu išnuomoti valstybinės žemės sklypą (jo dalį) jis pateikia steigimo dokumentus, kuriuose nustatytas tikslas – teikti aplinkos, ekonominę arba socialinę visuomeninę naudą savo dalyviams ar tą naudą teikti vietose, kuriose jis vykdo veiklą, ir jo pagrindinis tikslas nėra siekti pelno, o kai juridinis asmuo siekia įgyti piliečių energetikos bendrijos statusą, jo pateikiamuose steigimo dokumentuose nurodomas tikslas – teikti aplinkos, ekonominę arba socialinę visuomeninę naudą savo dalininkams, nariams ar dalyviams ar tą naudą teikti vietose, kuriose ji vykdo veiklą, ir jos pagrindinis tikslas nėra pelno siekimas. Be aukciono išnuomotas valstybinės žemės sklypas (jo dalis) naudojamas tik šiame punkte nurodytiems energetikos bendrijos veiklos tikslams įgyvendinti;

Šiame punkte nurodytu atveju, priėmus sprendimą nutraukti valstybinės žemės nuomos sutartį, savivaldybių tarybų nustatyta tvarka savivaldybės išperka teisėtai pastatytus statinius ir įrenginius, atlygindamos jų rinkos vertę, apskaičiuotą taikant Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytą individualų turto vertinimą, atsižvelgiant tik į statinių ir įrenginių būklę, buvusią įspėjimo dėl valstybinės žemės nuomos sutarties nutraukimo metu pagal statybai naudotų medžiagų ir statybos darbų vertes išpirkimo metu esamomis kainomis.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Lietuvoje yra 7 atsinaujinančių išteklių bendrijų statusą turintys asmenys, 2 iš jų – Klaipėdoje, bei 58 piliečių energetikos bendrijos.

Apraše nustatytos valstybinės žemės nuomos sutarties nutraukimo ir teisėtai pastatytų statinių išpirkimo procedūrų inicijavimo, vertinimo, sprendimo dėl išpirkimo priėmimo, atsiskaitymo, ginčų sprendimo tvarka.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas

Teigiamos pasekmės – aiškiai reglamentuota valstybinės žemės nuomos sutarčių prieš terminą nutraukimo bei valstybinėje žemėje teisėtai pastatytų statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo tvarka padės sklandžiau vykdyti Apraše numatytas procedūras.

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Nereikės.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyventi, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai

Poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas

Neatliktas.

Nauja redakcija nuo 2023-04-01:

Nr. [XIV-1268](#), 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-15, i. k. 2022-15614

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

4. Jeigu teisės aktuose yra nustatyta papildomų įgaliojimų savivaldybei, sprendimų dėl tokių įgaliojimų vykdymo priėmimo iniciatyva, neperžengiant nustatytų įgaliojimų, priklauso savivaldybės tarybai.

Nauja redakcija nuo 2023-01-04:

Nr. [XIV-1311](#), 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-15, i. k. 2022-15638

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

9 straipsnis. Valstybinės žemės išnuomojimas

6. Valstybinė žemė išnuomojama be aukciono, jeigu:

8) ji yra reikalinga pelno nesiekiančiam juridiniam asmeniui, vadovaujantis Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 20² straipsnio arba Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 22² straipsnio nuostatomis įgijusiam atsinaujinančių išteklių energijos bendrijos ar piliečių energetikos bendrijos, kai dalyvių susirinkime savivaldybėms ir (ar) savivaldybių įstaigoms priklauso daugiau kaip 51 procento balsų dauguma, o šios bendrijos pagrindinė paskirtis – plėtoti energijos iš atsinaujinančių energijos išteklių gamybos įrenginius, mažinant energijos nepriteklių ir (ar) teikti naudą pažeidžiamiesiems vartotojams, statusą (toliau – energetikos bendrija) arba siekiančiam jį įgyti. Kai juridinis asmuo siekia įgyti atsinaujinančių išteklių energijos bendrijos statusą, kartu su prašymu išnuomoti valstybinės žemės sklypą (jo dalį) jis pateikia steigimo dokumentus, kuriuose nustatytas tikslas – teikti aplinkos, ekonominę arba socialinę visuomeninę naudą savo dalyviams ar tą naudą teikti vietose, kuriose jis vykdo veiklą, ir jo pagrindinis tikslas nėra siekti pelno, o kai juridinis asmuo siekia įgyti piliečių energetikos bendrijos statusą, jo pateikiamuose steigimo dokumentuose nurodomas tikslas – teikti aplinkos, ekonominę arba socialinę visuomeninę naudą savo dalininkams, nariams ar dalyviams ar tą naudą teikti vietose, kuriose ji vykdo veiklą, ir jos pagrindinis tikslas nėra pelno siekimas. Be aukciono išnuomotas valstybinės žemės sklypas (jo dalis) naudojamas tik šiame punkte nurodytiems energetikos bendrijos veiklos tikslams įgyvendinti;

17. Valstybinės žemės nuomos sutartis turi būti nutraukiama prieš terminą valstybinės žemės nuomotojo reikalavimu, jeigu:

5) panaikinamas energetikos bendrijos statusas ar ji nevykdo veiklos šio straipsnio 6 dalies 8 punkte nurodytiems tikslams įgyvendinti ir gavusi valstybinės žemės patikėtinio įspėjimą šio pažeidimo nepašalina per 3 mėnesius nuo įspėjimo gavimo dienos. Šiame punkte nurodytu atveju, priėmus sprendimą nutraukti valstybinės žemės nuomos sutartį, savivaldybių tarybų nustatyta tvarka savivaldybės išperka teisėtai pastatytus statinius ir įrenginius, atlygindamos jų rinkos vertę, apskaičiuotą taikant Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytą individualų turto vertinimą, atsižvelgiant tik į statinių ir įrenginių būklę, buvusią įspėjimo dėl valstybinės žemės nuomos sutarties nutraukimo metu pagal statybai naudotų medžiagų ir statybos darbų vertes išpirkimo metu esamomis kainomis;

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Žemėtvarkos skyriaus Skyriaus vedėja Raimonda Gružienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARČIŲ NUTRAUKIMO IR TEISĖTAI PASTATYTŲ STATINIŲ IR (AR) ĮRENGINIŲ IŠPIRKIMO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-03 Nr. T1-141
Adresatas	–
Dokumentą derino	Dokumentų valdymo skyriaus Vyriausioji specialistė Birutė Radavičienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-03-05 16:01:49
Dokumentą derino	Departamento direktorius Kastytis Macijauskas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-03-06 08:11:40
Dokumentą derino	Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-03-09 08:50:54
Dokumentą derino	Teisės ir personalo skyriaus Vyresnioji patarėja Daiva Vanagė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-03-09 10:18:54
Dokumentą derino	Vicemeraras Algirdas Kamarauskas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-03-10 09:49:42
Dokumentą derino	Teisės ir personalo skyriaus Skyriaus vedėjas Andrius Kačalinas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-03-12 15:42:55
Dokumentą pasirašė	Meras Arvydas Vaitkus
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-04-03 11:15:28
Dokumentą tvirtino	Tarybos posėdžių sekretorė Olga Kunickaja
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-04-03 11:28:05
Registratorius	Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-04-03 13:50:00
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-04-03 atspausdino Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė

Nuorašas tikras
Klaipėdos miesto savivaldybė
2026-04-03