

## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### POSĖDŽIO PROTOKOLAS

Nr. .

Posėdžio data 2026 m. kovo 26 d.

Posėdžio pradžia 9:00 val., pabaiga 11:35 val.

Posėdžio pirmininkas – A. Vaitkus, Klaipėdos miesto savivaldybės meras.

Posėdžio sekretorė – O. Kunickaja, Savivaldybės tarybos posėdžių sekretorė.

Miesto gyventojų, nevyriausybinių organizacijų atstovų pasisakymai: pasisako A. Jucius, R. Zaborė, V. Jurgilevičienė, G. Čepas.

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybą (toliau – Taryba) sudaro 31 Tarybos narys. Posėdyje dalyvauja 29 Tarybos nariai, nedalyvauja: A. Cesiulis, A. Razbadauskas. Posėdyje dalyvaujančių Tarybos narių, Savivaldybės administracijos darbuotojų ir svečių sąrašai pridedami (1–3 priedai).

Tarybos narių pasisakymai: U. Radvila pasisako gamtosauginiais ir klaipėdiečių gyvenimo kokybės klausimais.

#### DARBOTVARKĖS SVARSTYMAS

1. SVARSTYTA. Posėdžio darbotvarkės patvirtinimas.

Pranešėjas – A. Vaitkus, Savivaldybės meras, informuoja, kad sudarytame mero potvarkiu darbotvarkės projekte yra 49 klausimai:

1. Dėl posėdžio darbotvarkės patvirtinimo. Pranešėjas A. Vaitkus.

2. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės visuomenės sveikatos stebėsenos 2024 metų ataskaitos patvirtinimo. Pranešėja A. Baltuonienė.

3. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės visuomenės sveikatos rėmimo specialiosios programos priemonių vykdymo 2025 metų ataskaitos patvirtinimo. Pranešėja A. Baltuonienė.

4. Dėl priešmokyklinio ugdymo grupių ir vaikų jose skaičiaus bei priešmokyklinio ugdymo organizavimo modelių Klaipėdos miesto savivaldybės švietimo įstaigose 2026–2027 mokslo metais nustatymo. Pranešėja V. Bubliskienė.

5. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plano patvirtinimo. Pranešėjas A. Dieninis.

6. Dėl nepritarimo UAB „Neto terminalas“ planuojamai ūkinei veiklai. Pranešėja R. Chockevičienė.

7. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. kovo 29 d. sprendimo Nr. T2-91 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės panaudai perduodamo turto sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo. Pranešėjas E. Simokaitis.

8. Dėl turto perėmimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn. Pranešėjas E. Simokaitis.

9. Dėl turto perėmimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn. Pranešėjas E. Simokaitis.

10. Dėl turto perėmimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn. Pranešėjas E. Simokaitis.

11. Dėl savivaldybės būsto ir neįrengtų pastogių dalių pardavimo. Pranešėjas E. Simokaitis.

12. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2026 m. sausio 29 d. sprendimo Nr. T2-13 „Dėl ilgalaikio materialiojo ir trumpalaikio turto perėmimo savivaldybės nuosavybėn ir jo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“ pakeitimo. Pranešėjas E. Simokaitis.

13. Dėl Viešame aukcione perduodamo Klaipėdos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo. Pranešėjas E. Simokaitis.

14. Dėl pritarimo reorganizuoti uždaryją akcinę bendrovę „Debrecono vaistinė“. Pranešėjas E. Simokaitis.
15. Dėl valstybinės žemės sklypo Upelio g. 34, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
16. Dėl valstybinės žemės sklypo Upelio g. 34, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
17. Dėl valstybinės žemės sklypo Upelio g. 34, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
18. Dėl valstybinės žemės sklypo Upelio g. 34, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
19. Dėl valstybinės žemės sklypo Pilies g. 10, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
20. Dėl valstybinės žemės sklypo Priestočio g. 1, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
21. Dėl valstybinės žemės sklypo Šilutės pl. 106, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
22. Dėl valstybinės žemės sklypo Jaunystės g. 4, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
23. Dėl valstybinės žemės sklypo Liepų g. 50, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
24. Dėl valstybinės žemės sklypo Paryžiaus Komunos g. 24C, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
25. Dėl valstybinės žemės sklypo Litorinos g. 1, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
26. Dėl valstybinės žemės sklypo Marių g. 17, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
27. Dėl valstybinės žemės sklypo Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
28. Dėl valstybinės žemės sklypo Litorinos g. 1, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
29. Dėl valstybinės žemės sklypo Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
30. Dėl valstybinės žemės sklypo Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
31. Dėl valstybinės žemės sklypo Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
32. Dėl valstybinės žemės sklypo Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
33. Dėl valstybinės žemės sklypo Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
34. Dėl valstybinės žemės sklypo Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
35. Dėl valstybinės žemės sklypo Šilutės pl. 25, Klaipėdoje, nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
36. Dėl valstybinės žemės sklypo Jūrininkų pr. 1C, Klaipėdoje, nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
37. Dėl 1999 m. rugsėjo 9 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N21/99-0162 pakeitimo. Pranešėja R. Gružienė.
38. Dėl 2022 m. sausio 4 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 13SŽN-6-(14.13.55.) pakeitimo. Pranešėja R. Gružienė.
39. Dėl valstybinės žemės sklypo Sulupės g. 3A, Klaipėdoje, dalių nustatymo. Pranešėja R. Gružienė.
40. Dėl valstybinės žemės sklypo Trinyčių g. 4A, Klaipėdoje, dalių nustatymo. Pranešėja R. Gružienė.

41. Dėl valstybinės žemės sklypo Pievų Tako g. 21, Klaipėdoje, dalies dalių nustatymo. Pranešėja R. Gružienė.

42. Dėl valstybinės žemės sklypo K. Donelaičio g. 19, Klaipėdoje, dalies dalių nustatymo. Pranešėja R. Gružienė.

43. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2026 m. vasario 26 d. sprendimo Nr. T2-66 „Dėl valstybinės žemės sklypų nuomos sutarčių ir susitarimų nutraukimo“ pakeitimo. Pranešėja R. Gružienė.

44. Dėl valstybinės žemės sklypų nuomos sutarčių ir susitarimų nutraukimo. Pranešėja R. Gružienė.

45. Dėl valstybinės žemės sklypo Dubysos g. 27A, Klaipėdoje, dalių plano patvirtinimo ir dalių nustatymo. Pranešėja R. Gružienė.

46. Dėl valstybinės žemės sklypo Žvejų g. 8, Klaipėdoje, dalių plano patvirtinimo. Pranešėja R. Gružienė.

47. Dėl 2005 m. rugpjūčio 10 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2005-0093 nutraukimo. Pranešėja R. Gružienė.

48. Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Vilkijos g. 26, Klaipėdoje, pardavimo atvirojo aukciono būdu. Pranešėja R. Gružienė.

49. Dėl valstybinės žemės sklypo Šilutės pl. 19A, Klaipėdoje, nuomos. Pranešėja R. Gružienė.

A. Vaitkus praneša, kad yra gautas rengėjo siūlymas išbraukti iš darbotvarkės projekto 22-ą klausimą „Dėl valstybinės žemės sklypo Jaunystės g. 4, Klaipėdoje, dalies nuomos“.

Taip pat yra teikiamas siūlymas Tarybai apsispręsti ir priimti protokoliniį pavedimą Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai. Klausimą siūlo svarstyti posėdžio pabaigoje, po numatytų darbotvarkės klausimų svarstymo.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo darbotvarkės projektui su pakeitimu ir posėdžio darbotvarkės patvirtinimo.

NUSPREŠTA. Pritarti darbotvarkės projektui (su pakeitimu). Patvirtinti darbotvarkę:

1. Dėl posėdžio darbotvarkės patvirtinimo. Pranešėjas A. Vaitkus.

2. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės visuomenės sveikatos stebėsenos 2024 metų ataskaitos patvirtinimo. Pranešėja A. Baltuonienė.

3. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės visuomenės sveikatos rėmimo specialiosios programos priemonių vykdymo 2025 metų ataskaitos patvirtinimo. Pranešėja A. Baltuonienė.

4. Dėl priešmokyklinio ugdymo grupių ir vaikų jose skaičiaus bei priešmokyklinio ugdymo organizavimo modelių Klaipėdos miesto savivaldybės švietimo įstaigose 2026–2027 mokslo metais nustatymo. Pranešėja V. Bubliauskiene.

5. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plano patvirtinimo. Pranešėjas A. Dieninis.

6. Dėl nepritarimo UAB „Neto terminalas“ planuojamai ūkinei veiklai. Pranešėja R. Chockevičienė.

7. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. kovo 29 d. sprendimo Nr. T2-91 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės panaudai perduodamo turto sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo. Pranešėjas E. Simokaitis.

8. Dėl turto perėmimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn. Pranešėjas E. Simokaitis.

9. Dėl turto perėmimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn. Pranešėjas E. Simokaitis.

10. Dėl turto perėmimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn. Pranešėjas E. Simokaitis.

11. Dėl savivaldybės būsto ir neįrengtų pastogių dalių pardavimo. Pranešėjas E. Simokaitis.

12. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2026 m. sausio 29 d. sprendimo Nr. T2-13 „Dėl ilgalaikio materialiojo ir trumpalaikio turto perėmimo savivaldybės nuosavybėn ir jo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“ pakeitimo. Pranešėjas E. Simokaitis.

13. Dėl Viešame aukcione perduodamo Klaipėdos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo. Pranešėjas E. Simokaitis.

14. Dėl pritarimo reorganizuoti uždarają akcinę bendrovę „Debrecono vaistinė“. Pranešėjas E. Simokaitis.
15. Dėl valstybinės žemės sklypo Upelio g. 34, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
16. Dėl valstybinės žemės sklypo Upelio g. 34, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
17. Dėl valstybinės žemės sklypo Upelio g. 34, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
18. Dėl valstybinės žemės sklypo Upelio g. 34, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
19. Dėl valstybinės žemės sklypo Pilies g. 10, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
20. Dėl valstybinės žemės sklypo Priestočio g. 1, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
21. Dėl valstybinės žemės sklypo Šilutės pl. 106, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
22. Dėl valstybinės žemės sklypo Liepų g. 50, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
23. Dėl valstybinės žemės sklypo Paryžiaus Komunos g. 24C, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
24. Dėl valstybinės žemės sklypo Litorinos g. 1, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
25. Dėl valstybinės žemės sklypo Marių g. 17, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
26. Dėl valstybinės žemės sklypo Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
27. Dėl valstybinės žemės sklypo Litorinos g. 1, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
28. Dėl valstybinės žemės sklypo Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
29. Dėl valstybinės žemės sklypo Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
30. Dėl valstybinės žemės sklypo Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
31. Dėl valstybinės žemės sklypo Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
32. Dėl valstybinės žemės sklypo Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
33. Dėl valstybinės žemės sklypo Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
34. Dėl valstybinės žemės sklypo Šilutės pl. 25, Klaipėdoje, nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
35. Dėl valstybinės žemės sklypo Jūrininkų pr. 1C, Klaipėdoje, nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
36. Dėl 1999 m. rugsėjo 9 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N21/99-0162 pakeitimo. Pranešėja R. Gružienė.
37. Dėl 2022 m. sausio 4 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 13SŽN-6-(14.13.55.) pakeitimo. Pranešėja R. Gružienė.
38. Dėl valstybinės žemės sklypo Sulupės g. 3A, Klaipėdoje, dalių nustatymo. Pranešėja R. Gružienė.
39. Dėl valstybinės žemės sklypo Trinyčių g. 4A, Klaipėdoje, dalių nustatymo. Pranešėja R. Gružienė.
40. Dėl valstybinės žemės sklypo Pievų Tako g. 21, Klaipėdoje, dalies dalių nustatymo. Pranešėja R. Gružienė.

41. Dėl valstybinės žemės sklypo K. Donelaičio g. 19, Klaipėdoje, dalies dalių nustatymo. Pranešėja R. Gružienė.

42. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2026 m. vasario 26 d. sprendimo Nr. T2-66 „Dėl valstybinės žemės sklypų nuomos sutarčių ir susitarimų nutraukimo“ pakeitimo. Pranešėja R. Gružienė.

43. Dėl valstybinės žemės sklypų nuomos sutarčių ir susitarimų nutraukimo. Pranešėja R. Gružienė.

44. Dėl valstybinės žemės sklypo Dubysos g. 27A, Klaipėdoje, dalių plano patvirtinimo ir dalių nustatymo. Pranešėja R. Gružienė.

45. Dėl valstybinės žemės sklypo Žvejų g. 8, Klaipėdoje, dalių plano patvirtinimo. Pranešėja R. Gružienė.

46. Dėl 2005 m. rugpjūčio 10 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2005-0093 nutraukimo. Pranešėja R. Gružienė.

47. Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Vilkijos g. 26, Klaipėdoje, pardavimo atvirojo aukciono būdu. Pranešėja R. Gružienė.

48. Dėl valstybinės žemės sklypo Šilutės pl. 19A, Klaipėdoje, nuomos. Pranešėja R. Gružienė.

Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai.

BALSUOTA: už – 28, prieš – 0, susilaiko – 0.

2. SVARSTYTA. Klaipėdos miesto savivaldybės visuomenės sveikatos stebėsenos 2024 metų ataskaitos patvirtinimas.

Pranešėja – A. Baltuonienė, Sveikatos ir šeimos skyriaus vedėja, pristato sprendimo projektą.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Sveikatos ir socialinių reikalų komitetas.

U. Radvila sako, kad reikėtų tobulinti ataskaitų pateikimo procesą bei stengtis, kad ateityje ataskaitose raudonai pažymėtų rodiklių mažėtų.

L. Makūnas sako, kad ataskaitoje pateiktos rekomendacijos yra visiškai formalios, pagal jas nieko realaus padaryti negalima, todėl balsuojant susilaikys.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl Klaipėdos miesto savivaldybės visuomenės sveikatos stebėsenos 2024 metų ataskaitos patvirtinimo:

„1. Patvirtinti Klaipėdos miesto savivaldybės visuomenės sveikatos stebėsenos 2024 metų ataskaitą (pridedama).

2. Skelbti šį sprendimą Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.“.

BALSUOTA: už – 22, prieš – 0, susilaiko – 6.

3. SVARSTYTA. Klaipėdos miesto savivaldybės visuomenės sveikatos rėmimo specialiosios programos priemonių vykdymo 2025 metų ataskaitos patvirtinimas.

Pranešėja – A. Baltuonienė, Sveikatos ir šeimos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Sveikatos ir socialinių reikalų komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl Klaipėdos miesto savivaldybės visuomenės sveikatos rėmimo specialiosios programos priemonių vykdymo 2025 metų ataskaitos patvirtinimo:

„1. Patvirtinti Klaipėdos miesto savivaldybės visuomenės sveikatos rėmimo specialiosios programos priemonių vykdymo 2025 metų ataskaitą (pridedama).

2. Skelbti šį sprendimą Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.“.

BALSUOTA: už – 26, prieš – 0, susilaiko – 3.

4. SVARSTYTA. Priešmokyklinio ugdymo grupių ir vaikų jose skaičiaus bei priešmokyklinio ugdymo organizavimo modelių Klaipėdos miesto savivaldybės švietimo įstaigose 2026–2027 mokslo metais nustatymas.

Pranešėja – V. Bubliskienė, Švietimo skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Kultūros, švietimo ir sporto komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl priešmokyklinio ugdymo grupių ir vaikų jose skaičiaus bei priešmokyklinio ugdymo organizavimo modelių Klaipėdos miesto savivaldybės švietimo įstaigose 2026–2027 mokslo metais nustatymo:

„1. Nustatyti priešmokyklinio ugdymo grupių ir vaikų jose skaičių bei priešmokyklinio ugdymo organizavimo modelius Klaipėdos miesto savivaldybės švietimo įstaigose 2026–2027 mokslo metais (priedas).

2. Skelbti šį sprendimą Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.“.

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

5. SVARSTYTA. Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plano patvirtinimas.

Pranešėjas – A. Dieninis, Infrastruktūros plėtros skyriaus vedėjas.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo bei Miesto ūkio ir aplinkosaugos komitetai.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plano patvirtinimo:

„1. Patvirtinti Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planą (pridedama).

2. Pavesti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui šio sprendimo 1 punkte nurodytą specialiojo teritorijų planavimo dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka pateikti registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Nustatyti, kad patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

4. Skelbti šį sprendimą Teisės aktų registre ir Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.“.

BALSUOTA: už – 28, prieš – 0, susilaiko – 0.

6. SVARSTYTA. Nepritarimas UAB „Neto terminalas“ planuojamai ūkinei veiklai.

Pranešėja – R. Chockevičienė, Aplinkos ir klimato kaitos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto ūkio ir aplinkosaugos komitetas. Rengėjas pateikė patikslintą pagal Strėvos seniūnaitijos gyventojų iniciatyvinės grupės ir seniūnaitės raštą aiškinamojo rašto 4 priedą.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl nepritarimo UAB „Neto terminalas“ planuojamai ūkinei veiklai:

„Nepritarti UAB „Neto terminalas“ planuojamai ūkinei veiklai, numatytai UAB „Ekosistema“ parengtoje Klaipėdos valstybinio jūrų uosto veiklos (krovinių tvarkymo ir saugojimo) teritorijos plėtros poveikio aplinkai vertinimo (toliau – PAV) programoje, dėl šių motyvų:

1. Planuojamą ūkinę veiklą – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto veiklos (krovinių tvarkymo ir saugojimo) teritorijos plėtrą (toliau – PŪV) – numatyta vykdyti žemės sklypuose Strėvos g. 4 (kad. Nr. 2101/0006:587, sklypo plotas – 3,0708 ha), Strėvos g. 5 (kad. Nr. 2101/0006:559, sklypo plotas – 1,4593 ha), Strėvos g. 9 (kad. Nr. 2101/0006:538, sklypo plotas – 0,8298 ha), Klaipėdoje, kurie yra šalia gyvenamosios teritorijos, pasižyminčios dideliu gyventojų tankumu. PAV programoje nurodyta, kad artimiausios gyvenamosios aplinkos nuo PŪV teritorijos yra nutolusios 0–150 m atstumais: daugiabučio namo, adresu: Strėvos g. 6, Klaipėda, gyvenamoji aplinka ribojasi su PŪV teritorija, daugiabučio namo, adresu: Sulupės g. 5, Klaipėda, gyvenamoji aplinka nuo PŪV teritorijos nutolusi 10 m atstumu, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybai skirtas žemės sklypas, adresu: Sulupės g. 3A, Klaipėda, nuo PŪV teritorijos nutolęs 45 m atstumu, analogiškas žemės sklypas, adresu: Minijos g. 125, Klaipėda, nuo PŪV teritorijos nutolęs 110 m atstumu, daugiabučio namo, adresu: Minijos g. 117, Klaipėda, gyvenamoji aplinka nuo PŪV teritorijos nutolusi 150 m atstumu. PAV programoje nenurodytos kitos PŪV teritorijos gretimybėje esančios gyvenamosios aplinkos, kurios ribojasi su PŪV teritorija: daugiabučio namo, adresu: Žalgirio g. 1, Klaipėda, gyvenamoji aplinka ir daugiabučio namo, adresu: Sulupės g. 8, Klaipėda, gyvenamoji aplinka.

2. PŪV neatitinka galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose nustatytų reglamentų. Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191, sprendiniais nustatytais reglamentais, PŪV teritorija patenka į inžinerinės infrastruktūros zoną, kurioje galimi žemės naudojimo būdai: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Pagal Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T2-211, sprendiniais nustatytus reglamentus žemės sklypams, esantiems adresais: Strėvos g. 5 ir 9, Klaipėda, nustatytas žemės naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1). Pagal Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T2 211, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – sklypuose, kurie detaliojame plane pažymėti numeriais 01 ir 01a, patvirtintos Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gruodžio 8 d. įsakymu Nr. AD1-1522, sprendiniais nustatytus reglamentus žemės sklypui, esančiam adresu: Strėvos g. 4, Klaipėda, nustatytas žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1). Pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1 199, žemės sklypuose, kuriems nustatytas I1 ir I2 naudojimo būdas, sandėliavimo ūkinės veiklos galimybė nenumatyta.

3. Atsižvelgiant į PŪV pobūdį, mastą bei atstumus iki gretimybėje esančių gyvenamosios paskirties objektų, numatoma, kad PŪV prieštaraus Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191, aiškinamojo rašto 15.4 poskyryje pateiktam pagrindinio brėžinio tekstiniam reglamentui Nr. VI. „Inžinerinės infrastruktūros, pramonės ir sandėliavimo teritorijose (funkcinės zonos ribose) bet kokia esama ar planuojama ūkinė veikla privalo atitikti teisės aktų reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio greta esančiai ir planuojamai gyvenamajai, visuomeninei ir rekreacinei aplinkai bei žmonių sveikatai“.

4. Gyvenamoji teritorija, šalia kurios numatyta PŪV, yra nuolat veikiama padidėjusio aplinkos triukšmo. Remiantis Klaipėdos miesto savivaldybės 2022–2025 m. laikotarpiu vykdyto aplinkos triukšmo monitoringo duomenimis, gretimybėje PŪV esančioje aplinkos triukšmo monitoringo tyrimų vietoje Nr. 29 „Minijos g. prie gyvenamojo namo (Minijos g. 127)“ (atstumas iki PŪV teritorijos – apie 120 m) nuo 2022 m. reguliariai fiksuoti dienos (6 viršijimai), vakaro (8 viršijimai) ir nakties (11 viršijimų) ekvivalentinio garso slėgio lygio ribinių verčių viršijimai bei nuolatiniai dienos (11 viršijimų), vakaro (11 viršijimų) ir nakties (11 viršijimų) maksimalaus garso slėgio lygio ribinių verčių viršijimai. Išanalizavus Klaipėdos miesto aglomeracijos kelių transporto ir pramonės objektų strateginių triukšmo žemėlapių, patvirtintų Klaipėdos miesto savivaldybės

tarybos 2025 m. balandžio 24 d. sprendimu Nr. T2-166, informaciją, nustatyta, kad šalia PŪV teritorijos ribų esančioje gyvenamojoje aplinkoje vietomis yra viršijamos paros (Ldvn) triukšmo lygio ribinės vertės. Taip pat UAB „Neto terminalas“ planuojamos ūkinės veiklos – krovinių tvarkymo ir sandėliavimo aikštelės įrengimo ir eksploatavimo, Strėvos g. 5 ir 9, Klaipėda, informacijos atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo (toliau – Atrankos informacija) dokumento 7 priede pateiktame 2025 m. kovo 24 d. Aplinkos garso lygio matavimo protokole Nr. 70-25-TA-309 nurodyta, kad prie gyvenamojo namo Strėvos g. 10 išmatuotas maksimalus garso slėgio lygis siekė 75,2 dBA, o prie Strėvos g. 6 – 67,9 dBA. Pagal šių matavimų rezultatus, esamoje situacijoje aplinkos triukšmo lygis jau viršija Lietuvos higienos normoje HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytus leidžiamus ribinius dydžius ūkinės veiklos ir transporto eismo keliamam triukšmui ties gyvenamosios paskirties pastatų fasadais. Atsižvelgiant į aukščiau pateiktą informaciją, tikėtina, jog PŪV padidins suminį aplinkos triukšmo lygį gretimybėje esančioje gyvenamojoje aplinkoje. Ši aplinka jau dabar pasižymi padidinta triukšmo rizika dėl intensyvių esamų ūkinių veiklų ir su jomis susijusių transporto srautų, todėl suminis aplinkos triukšmo lygio didėjimas gali dar labiau pabloginti gyventojų gyvenimo kokybę.

5. Gyvenamoji teritorija, šalia kurios numatyta PŪV, jau patiria reikšmingą esamų ūkinių veiklų ir su jomis susijusių transporto srautų neigiamą poveikį. Atstumai tarp PŪV teritorijos ir kitų aktyviai veikiančių uosto įmonių yra itin maži: mažiausias atstumas iki UAB Birių krovinių terminalo, kuris specializuojasi mineralinių trąšų ir grūdinių kultūrų krovoje, teritorijos yra 35 m, iki Laivų krovos AB „Klaipėdos Smeltė“, eksploatuojančios modernų konteinerių terminalą, teritorijos – 75 m, iki UAB Centrinio Klaipėdos terminalo, aptarnaujančio įvairius krovinius ir keleivinius laivus, teritorijos – 80 m. Atsižvelgiant į šias aplinkybes, PŪV įgyvendinimas gali lemti papildomą neigiamą poveikį artimiausiai gyvenamajai aplinkai ir taip prisidėti prie didėjančio kumuliacinio poveikio, kurį sukelia šioje miesto teritorijoje jau vykdomos ūkinės veiklos.

6. Planuojama didelio masto ir intensyvumo ūkinė veikla. Žemės sklypuose Strėvos g. 5 ir 9, Klaipėdoje, tentinėje palapinėje numatoma vykdyti transporto priemonių (lengvųjų automobilių, valčių, motociklų, mopedų ir kt.) iškrovimą iš jūrinių konteinerių ir jų pakrovimą į konteinerius, taip pat šių transporto priemonių saugojimą atvirose aikštelėse. Planuojama, kad šiuose sklypuose per metus bus pakraunama ir iškraunama apie 6 000 jūrinių konteinerių. Žemės sklype Strėvos g. 4, Klaipėdoje, tentinėse palapinėse numatoma vykdyti transporto priemonių ir generalinių supakuotų nepavojingų krovinių iškrovimą iš jūrinių konteinerių ir jų pakrovimą į konteinerius. Transporto priemonės būtų saugomos atviroje aikštelėje, o generaliniai kroviniai – tiek atviroje aikštelėje, tiek tentinėse palapinėse. Planuojama, kad šiame sklype per metus bus pakraunama ir iškraunama apie 5 000 jūrinių konteinerių. PAV programoje taip pat nurodyta, kad šiame sklype 4–5 kartus per metus numatoma teikti negabaritinių krovinių iškrovimo, pakrovimo ir sandėliavimo paslaugas. Atsižvelgiant į ūkinės veiklos mastą ir intensyvumą, tikėtina, kad PŪV galimai turės reikšmingą neigiamą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai, nes dėl intensyvaus transporto judėjimo ir krovinių tvarkymo darbų gretimose gyvenamojoje aplinkoje gali didėti aplinkos oro tarša, aplinkos triukšmo ir vibracijos lygiai, o teritorijos apšvietimas gali neigiamai veikti gretimos gyvenamosios aplinkos kokybę tamsiuoju paros metu.

7. PŪV prieštarauja visuomenė, išreikšdama nuomonę, kad PŪV sukels neigiamą poveikį gyvenamajai aplinkai ir gyventojų gyvenimo kokybei. Strėvos seniūnaitijos gyventojų iniciatyvinė grupė ir Strėvos seniūnaitė 2026 m. kovo 11 d. raštu bei Klaipėdos bendruomenių asociacija 2026 m. kovo 12 d. raštu Nr. 2026/03/12-1 pateikė motyvuotus siūlymus nepritarti planuojamos ūkinės veiklos vykdymui.

8. PAV ataskaitoje nenumatoma nagrinėti PŪV vietos pasirinkimo alternatyvų, nors PAV programoje pripažįstama, kad PŪV bus vykdoma labai arti gyvenamosios aplinkos, todėl nėra pagrindo tikėtis, kad poveikio aplinkai vertinimo metu bus numatytos efektyviausios poveikio aplinkai mažinimo priemonės. PAV programoje pateikti motyvai, kuriais grindžiamas sprendimas PAV ataskaitoje nenagrinėti PŪV vietos alternatyvų, yra nepakankami, atsižvelgiant į PŪV mastą, intensyvumą ir galimą neigiamą poveikį aplinkai bei visuomenės sveikatai.

9. PŪV įgyvendinimo metu bus išnaikinti želdiniai, esantys Strėvos g. 5 ir 9 žemės sklypuose, o tai laikytina žymiu kraštovaizdžio pakeitimu. Atrankos informacijoje nurodyta, kad planuojama iškirsti 223 medžius, paliekant tik vieną medį. Pašalinus želdinius ir didžiąją dalį PŪV teritorijos (suminis PŪV teritorijos visų žemės sklypų plotas 5,3599 ha) padengus kietąją dangą, tikėtinas aplinkos oro kokybės pablogėjimas, neigiamas poveikis biologinei įvairovei ir mikroklimatui dėl žaliosios zonos ir joje augančių želdinių praradimo, taip pat galimas neigiamas poveikis gyventojų psichoemocinei būsenai. Tokie sprendiniai taip pat galimai turės ilgalaikį ir tikėtina neigiamą poveikį gretimybėje esančiai gyvenamajai aplinkai dėl klimato kaitos padarinių: padidės patvankų atsiradimo rizika, ilgalaikėje perspektyvoje išaugs vietos gyventojų stresas dėl karščio, padidės terminis diskomfortas bei paūmės miesto šilumos salos efektas. Planuojamas apželdinimas neatitinka Klaipėdos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, patvirtintų Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 24 d. sprendimu Nr. T2-54, 19.3.2 papunkčio reikalavimų, kurie įpareigoja numatyti daugiapakopių apsauginių želdinių įrengimą palei sklypo ribą, kai 50 m spinduliu yra įrengta arba leidžiama gyvenamųjų namų statyba.

10. PAV programoje numatyta papildoma veiklavietės teritorija žemės sklype, adresu: Strėvos g. 4, Klaipėda, (sklypo plotas – 3,0708 ha) ir joje planuojama veikla nebuvo nagrinėta Atrankos informacijoje, todėl šiame sklype planuojama krovinių tvarkymo veikla žymiai padidina bendrą PŪV mastą ir galimą neigiamą poveikį aplinkai bei visuomenės sveikatai, palyginti su tuo, kas buvo įvertinta atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo etape.

11. PAV programoje nenurodyta, kad PAV ataskaitoje bus nagrinėjamas glaudžiai su PŪV susijusio sunkiasvorio transporto judėjimo iš uosto krovos įmonių bei veiklavietės ir į jas poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai. Gyvenamoji teritorija, šalia kurios planuojama ūkinė veikla, jau dabar pasižymi padidintu jautrumu ne tik aplinkos triukšmui, bet ir oro taršai dėl intensyvaus autotransporto srauto, todėl pradėjus vykdyti PŪV tikėtinas papildomas neigiamas poveikis aplinkos orui ir visuomenės sveikatai. Remiantis Klaipėdos miesto savivaldybės 2022–2025 m. laikotarpiu vykdyto aplinkos oro monitoringo duomenimis, gretimybėje PŪV esančioje aplinkos oro monitoringo tyrimų vietoje Nr. 36 „Baltijos pr. ties namu Nr. 115“ (atstumas iki PŪV teritorijos – apie 377 m) fiksuotas momentinis etilbenzeno ribinės vertės viršijimas (2023 m. liepos mėn. – 28,3 µg/m<sup>3</sup>).

12. Artimiausias Upių, ežerų ir tvenkinių kadastrė registruotas vandens telkinys yra Kuršių marios, esančios vos 0,26 km atstumu nuo PŪV teritorijos. PŪV metu nuo kietųjų dangų surinktos paviršinės nuotekos bus valomos naftos produktų atskirtuvuose ir išleidžiamos į miesto paviršinių nuotekų tinklus, iš kurių per miesto infrastruktūrą pateks į artimiausius vandens telkinius. Artimiausios PŪV vietai Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugomos teritorijos – Kuršių nerija (buveinių apsaugai svarbi teritorija BAST) ir Kuršių nerijos nacionalinis parkas (paukščių apsaugai svarbi teritorija PAST) – yra nutolusios vos 0,53 km atstumu vakarų kryptimi. Atsižvelgiant į tai, kad Kuršių marios yra ypač jautrus vandens telkinys, priklausantis „Natura 2000“ tinklui, ir kad naftos produktų atskirtuvo efektyvumas nepagrįstai preziumuojamas, o ne įrodytas, yra pagrindas taikyti atsargumo principą ir nepritarti PŪV, nes galima aplinkosauginė žala Kuršių marioms būtų negrįžtama.

13. Savivaldybės taryba, priimdama sprendimą nepritarti planuojamai ūkinei veiklai, veikia įgyvendindama ir Konstitucijos 53 straipsnio 3 dalyje įtvirtintą nuostatą, pagal kurią valstybė ir kiekvienas asmuo privalo saugoti aplinką nuo kenksmingų poveikių. Priimdama šį sprendimą Savivaldybės taryba taip pat vadovaujasi Vietos savivaldos įstatymo 4 straipsnyje įtvirtintais vietos savivaldos principais – savivaldybių savarankiškumu ir veiklos laisve pagal Konstitucijoje ir įstatymuose apibrėžtą kompetenciją, savivaldybės bendruomenės ir atskirų savivaldybės gyventojų interesų derinimu, reagavimu į savivaldybės gyventojų nuomonę, žmogaus teisių ir laisvių užtikrinimu ir gerbimu. Savivaldybės taryba, siekdama įgyvendinti savivaldybės gyventojų teisę į saugią ir sveiką gyvenamąją aplinką bei užtikrinti tinkamą aplinkos apsaugos lygį savivaldybės teritorijoje, šiuo sprendimu taip pat įgyvendina Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 28 punkte nustatytą savarankišką savivaldybių funkciją – aplinkos kokybės gerinimą ir apsaugą.“.

BALSUOTA: už – 27, prieš – 0, susilaiko – 0.

7. SVARSTYTA. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. kovo 29 d. sprendimo Nr. T2-91 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės panaudai perduodamo turto sąrašo patvirtinimo“ pakeitimas.

Pranešėjas – E. Simokaitis, Turto valdymo skyriaus vedėjas.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Kultūros, švietimo ir sporto bei Finansų ir ekonomikos komitetai.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. kovo 29 d. sprendimo Nr. T2-91 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės panaudai perduodamo turto sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo:

„1. Pakeisti Klaipėdos miesto savivaldybės panaudai perduodamo turto sąrašą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. T2-91 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės panaudai perduodamo turto sąrašo patvirtinimo“, ir 87 punktą išdėstyti taip:

„87.	Klaipėdos g. 33, Klaipėda, pastatas – lopšelis-darželis, unikalus Nr. 5597-1014-5014, pažymėjimas plane – 1C1p,	1230,12
	pastatas – katilinė, unikalus Nr. 5597-1014-5036, pažymėjimas plane – 4P1p,	12,96
	pastatas – katilinė, unikalus Nr. 5597-1014-5047, pažymėjimas plane – 5P1p	11,69“.

2. Skelbti šį sprendimą Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.“.

BALSUOTA: už –29, prieš – 0, susilaiko – 0.

8. SVARSTYTA. Turto perėmimas Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn.

Pranešėjas – E. Simokaitis, Turto valdymo skyriaus vedėjas.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto ūkio ir aplinkosaugos bei Finansų ir ekonomikos komitetai.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl turto perėmimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn:

„1. Perimti neatlygintinai iš T. B., I. B., S. J., A. K., E. Š. ir A. J. Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn vandentiekio tinklus (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), ilgis – 37,03 m, įsigijimo vertė – 3 220 Eur) buitinių nuotekų tinklus (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), ilgis – 43,47 m, įsigijimo vertė – 4 720 Eur), esančius Ragainės g., Klaipėdoje.

2. Įgalinti Klaipėdos miesto savivaldybės merą pasirašyti 1 punkte nurodyto turto Dovanojimo sutartį.

3. Perduoti 1 punkte nurodytą turtą, perėmus jį Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn, patikėjimo teise valdyti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai.“.

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

9. SVARSTYTA. Turto perėmimas Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn.

Pranešėjas – E. Simokaitis, Turto valdymo skyriaus vedėjas.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto ūkio ir aplinkosaugos bei Finansų ir ekonomikos komitetai.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl turto perėmimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn:

„1. Perimti neatlygintinai iš L. M. Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn buitinių nuotekų tinklus (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), ilgis – 46,21 m, įsigijimo vertė – 5950 Eur), esančius Svajonės g., Klaipėdoje.

2. Įgalioti Klaipėdos miesto savivaldybės merą pasirašyti 1 punkte nurodyto turto Dovanojimo sutartį.

3. Perduoti 1 punkte nurodytą turtą, perėmus jį Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn, patikėjimo teise valdyti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai.“.

BALSUOTA: už – 28, prieš – 0, susilaiko – 0.

Pertrauka.

10. SVARSTYTA. Turto perėmimas Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn.

Pranešėjas – E. Simokaitis, Turto valdymo skyriaus vedėjas.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl turto perėmimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn:

„1. Perimti neatlygintinai iš I. A., E. J. ir P. R. Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn vandentiekio inžinerinius tinklus (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), ilgis – 33,97 m, įsigijimo vertė – 2070 Eur), buitinių nuotekų tinklus (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), ilgis – 30,25 m, įsigijimo vertė – 5320 Eur), esančius Medikių g. 11, 17, Klaipėdoje.

2. Įgalioti Klaipėdos miesto savivaldybės merą pasirašyti 1 punkte nurodyto turto Dovanojimo sutartį.

3. Perduoti 1 punkte nurodytą turtą, perėmus jį Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn, patikėjimo teise valdyti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai.“.

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

11. SVARSTYTA. Savivaldybės būsto ir neįrengtų pastogių dalių pardavimas.

Pranešėjas – E. Simokaitis, Turto valdymo skyriaus vedėjas.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Finansų ir ekonomikos komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl savivaldybės būsto ir neįrengtų pastogių dalių pardavimo:

„Parduoti Savivaldybei nuosavybės teise priklausančius būsto ir neįrengtų pastogių dalis:

1. R. N. – Kretingos g. 5-(duomenys neskelbtini), Klaipėda, 47/100 dalis būsto, bendras plotas – 46,25 kv. metro, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), namo statybos metai – 1969. Kaina – 34 819,00 Eur (trisdešimt keturi tūkstančiai aštuoni šimtai devyniolika eurų 00 ct), iš jų 119,00 Eur (šimtas devyniolika eurų 00 ct) – už būsto dalies vertės nustatymą;

2. S. V. – Aukštaičių g. 31-(duomenys neskelbtini), Klaipėda, 292/1042 dalis neįrengtos pastogės, bendras plotas – 10,42 kv. metro, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), namo statybos metai – 1940. Kaina – 788,00 Eur (septyni šimtai aštuoniasdešimt aštuoni eurai 00 ct), iš jų 198,00 Eur (šimtas devyniasdešimt aštuoni eurai 00 ct) – už turto dalies vertės nustatymą;

3. V. S. – Turgaus a. 16-(duomenys neskelbtini), Klaipėda, 1119/10679 dalis neįrengtos pastogės, bendras plotas – 106,79 kv. metro, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), namo statybos metai – 1920/rekonstravimas – 1968. Kaina – 4 372,00 Eur (keturi tūkstančiai trys šimtai septyniasdešimt du eurai 00 ct), iš jų 132,00 Eur (vienas šimtas trisdešimt du eurai 00 ct) – už turto dalies vertės nustatymą;

4. R. K. – Turgaus a. 16-(duomenys neskelbtini), Klaipėda, 559/10679 dalis neįrengtos pastogės, bendras plotas – 106,79 kv. metro, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), namo statybos metai – 1920/rekonstravimas – 1968. Kaina – 2 186,00 Eur (du tūkstančiai šimtas aštuoniasdešimt šeši eurai 00 ct), iš jų 66,00 Eur (šešiasdešimt šeši eurai 00 ct) – už turto dalies vertės nustatymą;

5. T. K. – Vyšnių g. 10-(duomenys neskelbtini), Klaipėda, 2522/28831 dalių neįrengtos pastogės, bendras plotas – 288,31 kv. metro, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), namo statybos

metai – 1955. Kaina – 6 205,00 Eur (šeši tūkstančiai du šimtai penki eurai 00 ct), iš jų 105,00 Eur (vienas šimtas penki eurai 00 ct) – už turto dalies vertės nustatymą;

6. E. P. – Vyšnių g. 10-(duomenys neskelbtini), Klaipėda, 2521/28831 dalių neįrengtos pastogės, bendras plotas – 288,31 kv. metro, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), namo statybos metai – 1955. Kaina – 6 204,00 Eur (šeši tūkstančiai du šimtai keturi eurai 00 ct), iš jų 104,00 Eur (vienas šimtas keturi eurai 00 ct)) – už turto dalies vertės nustatymą.“.

BALSUOTA: už – 27, prieš – 0, susilaiko – 0.

12. SVARSTYTA. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2026 m. sausio 29 d. sprendimo Nr. T2-13 „Dėl ilgalaikio materialiojo ir trumpalaikio turto perėmimo savivaldybės nuosavybėn ir jo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“ pakeitimas.

Pranešėjas – E. Simokaitis, Turto valdymo skyriaus vedėjas.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Finansų ir ekonomikos komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2026 m. sausio 29 d. sprendimo Nr. T2-13 „Dėl ilgalaikio materialiojo ir trumpalaikio turto perėmimo savivaldybės nuosavybėn ir jo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“ pakeitimo:

„1. Pakeisti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2026 m. sausio 29 d. sprendimą Nr. T2-13 „Dėl ilgalaikio materialiojo ir trumpalaikio turto perėmimo savivaldybės nuosavybėn ir jo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“ ir 1 priedą išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

2. Skelbti šį sprendimą Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.“.

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

13. SVARSTYTA. Viešame aukcione parduodamo Klaipėdos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimas.

Pranešėjas – E. Simokaitis, Turto valdymo skyriaus vedėjas, pristato sprendimo projektą.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė Finansų ir ekonomikos komitetas, jam pritarė su siūlymu: Savivaldybės administracijai iki Tarybos posėdžio apsvaistyti galimybę papildyti sąrašą objektu Galinio Pylimo g. 6.

Taip pat yra gautas rengėjo siūlymas koreguoti sprendimo projektą – patikslinti viešame aukcione parduodamo turto sąrašą, išbraukiant 30 ir 31 punktuose nurodytus turtinius vienetus.

U. Radvila pateikė siūlymą koreguoti sprendimo projektą.

U. Radvila sako, kad esančių išskirtinėse miesto vietose nekilnojamojo turto objektų valdysenos teisė turėtų likti miesto rankose. Siūlo iš aukcione parduodamo turto sąrašo išbraukti 23 punktą – gelbėjimo stoties pastatą Smiltynėje.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl U. Radvilos siūlymo. Balsavimu (už – 9, prieš – 13, susilaiko – 6) nepritarta siūlymui.

A. Dobranskis sako, kad parduoti gelbėjimo stotį šiuo metu yra nenuoseklu. Reikėtų realizuoti gelbėjimo stoties pastato rekonstrukcijos projektą. Mano, kad pardavus gelbėjimo stoties pastatą tokioje vietoje, prie pat jūros, atsiradus poreikiui perspektyvoje, nebus galimybės statyti kitą objektą.

S. Budinas sako, kad reikėtų kompleksiskai žiūrėti į šią teritoriją ir užtikrinti nuoseklų kurortinės teritorijos vystymą. Mano, kad pirmiausia reikėtų užbaigti Smiltynės bendrąjį planą ir nusimatyti, kas ten turėtų būti ir kas savivaldybei yra reikalinga. Teigia, kad šį klausimą reikėtų dar kartą išsamiai apsvaistyti, galbūt, Kolegijoje, ir tik tada priimti sprendimą.

S. Liekis sako, kad gelbėtojų veiklą numatoma vykdyti konteineriuose, o tai tikrai negerins paplūdimio įvaizdį.

A. Petraitis sako, kad pardavus objektą privatininkui, ne visada reiškia, kad ta vieta bus susitvarkyta. Verta pagalvoti, ar nebus padaryta klaida.

V. Dambrauskas sako, kad savivaldybei pasilikus šį objektą, būtų reikalingos labai didelės investicijos, o vėliau jis būtų perduotas nuomoti privačiam verslui, kuris vykdytų veiklą nesusijusią su savivaldos funkcijomis. Teigia, kad labai daug kas priklausytų nuo Savivaldybės administracijos, kaip organizuotų pardavimą ir kokius nustatytų įsipareigojimus investuotojui.

U. Radvila sako, kad sutinka, jog centriniame paplūdimyje negali stovėti apgriuvęs objektas ir pasirinkimų gali būti įvairių, tačiau jo pasirinkimuose yra matymas, kad ir ateityje miestas turėtų turėti šio objekto valdysenos sprendimo statusą.

L. Makūnas sako, kad laukti, kol bus patvirtintas bendrasis planas ir numatyta bendra strategija, būtų galima, tačiau tada būtų prarasti 5 ar daugiau metų. Mano, kad norint, jog Smiltynė taptų kurortine teritorija, pradėti galima ir nuo kelių objektų. Atėjęs privatus verslas čia pastatytų gerą ir patrauklų objektą, nuo kurio prasidėtų visos kurortinės teritorijos vystymas.

A. Dobranskis sako, kad dėl šio objekto dar yra daug klausimų, todėl reikėtų daugiau padiskutuoti.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui su rengėjo siūlomu pakeitimu ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui (su pakeitimu). Priimti sprendimą dėl Viešame aukcione parduodamo Klaipėdos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamojų daiktų sąrašo patvirtinimo:

„1. Patvirtinti Viešame aukcione parduodamo Klaipėdos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamojų daiktų sąrašą (pridedama).

2. Pripažinti netekusiu galios Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. birželio 26 d. sprendimą Nr. T2-235 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Klaipėdos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamojų daiktų sąrašo patvirtinimo“ su visais pakeitimais ir papildymais.

3. Skelbti šį sprendimą Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.“

BALSUOTA: už – 21, prieš – 6, susilaiko – 2.

14. SVARSTYTA. Pritarimas reorganizuoti uždarąją akcinę bendrovę „Debreceno vaistinė“.

Pranešėjas – E. Simokaitis, Turto valdymo skyriaus vedėjas, pristato sprendimo projektą.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Finansų ir ekonomikos komitetas.

U. Radvila sako, kad būtų nuoseklu ir teisinga šito objekto veiklą atiduoti verslui. Mano, kad tarpusavyje nederančias veiklas jungti prie bendrovės „Klaipėdos paslaugos“, kaip siūloma sprendimo projektu, nėra tinkamas sprendimas.

V. Ramanauskas sako, kad šiandien sprendimą dėl šios vaistinės likimo reikia priimti labai greitai. Aiškina, kad šiuo metu yra prarasta vieno filialo licencija, o norint atstatyti vaistinės licenciją, reikalingas vaistinės veiklos vadovas, kuris turi licencijas. Jis, kaip laikinas įstaigos vadovas, prioritetu laiko ir siekia kuo skubiau atstatyti miestui reikalingos vaistinės veiklą.

A. Dobranskis nesupranta, kodėl esant poreikiui jungti, vaistinė jungiama prie bendrovės „Klaipėdos paslaugos“. Mano, kad jei vaistinė yra jungiama prie kažkokios tai savivaldybės įmonės, tai ta įmonė turėtų turėti tam tikrų kompetencijų tam tikroje srityje. Sako, kad frakcija nepritars sprendimo projektui.

L. Petraitenė sako, kad tai yra socialinio jautrumo ir socialinės atsakomybės klausimas, todėl būtina išlaikyti šią vaistinę. Siūlo pritari pateiktam sprendimo projektui.

V. Dambrauskas sako, kad reikia išgelbėti šitos vaistinės veiklą, nes ji yra svarbi klaipėdiečiams. Frakcija pritaris sprendimo projektui.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl pritarimo reorganizuoti uždarąją akcinę bendrovę „Debreceno vaistinė“ :

„1. Pritarti Klaipėdos miesto savivaldybės valdomos uždarnosios akcinės bendrovės „Debreceno vaistinė“, kodas 140786882, buveinė: Taikos per. 101A-4, Klaipėdoje, reorganizavimui, nustatant, kad:

1.1. reorganizavimo būdas – jungimo, prijungiant uždarąją akcinę bendrovę „Debreceno vaistinė“ prie Klaipėdos miesto savivaldybės valdomos uždarnosios akcinės bendrovės „Klaipėdos paslaugos“, kodas 140033557, buveinė: Garažų g. 2, Klaipėdoje;

1.2. reorganizavimo tikslas – optimizuoti ir efektyvinti Klaipėdos miesto savivaldybės valdomų bendrovių veiklą, užtikrinti efektyvų ir racionalų savivaldybės turto naudojimą, siekti visuomeninės naudos;

1.3. reorganizuojama bendrovė – uždaroji akcinė bendrovė „Debreceno vaistinė“;

1.4. reorganizavime dalyvaujanti bendrovė – uždaroji akcinė bendrovė „Klaipėdos paslaugos“;

1.5. po reorganizavimo veikianti bendrovė – uždaroji akcinė bendrovė „Klaipėdos paslaugos“, kodas 140033557, buveinė: Garažų g. 2, Klaipėdoje;

1.6. po reorganizavimo veikiančios uždarnosios akcinės bendrovės „Klaipėdos paslaugos“ veiklos tikslus (objektą) nustatys bendrovės įstatai;

1.7. reorganizuotos bendrovės visas turtas, teisės ir pareigos pereis po reorganizavimo veikiančiai uždarajai akcinei bendrovei „Klaipėdos paslaugos“ nuo po reorganizavimo tęsiančios veiklą bendrovės pakeistų įstatų įregistravimo Juridinių asmenų registre;

1.8. po reorganizavimo veikiančios uždarnosios akcinės bendrovės „Klaipėdos paslaugos“ visų akcijų savininkė taps Klaipėdos miesto savivaldybė.

2. Pavesti Klaipėdos miesto savivaldybės merui užtikrinti uždarnosios akcinės bendrovės „Debreceno vaistinė“ reorganizavimo procedūrą įgyvendinimą, reikalingų sprendimų priėmimą, reorganizavimo sąlygų patvirtinimą ir paskelbimą, būtinų teisinių veiksmų atlikimą, kad uždaroji akcinė bendrovė „Debreceno vaistinė“ būtų reorganizuota ir prijungta prie uždarnosios akcinės bendrovės „Klaipėdos paslaugos“ teisės aktų nustatyta tvarka.

3. Skelbti šį sprendimą Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.“.

BALSUOTA: už – 18, prieš – 5, susilaiko – 3.

15. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Upelio g. 34, Klaipėdoje, dalies nuoma.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo Upelio g. 34, Klaipėdoje, dalies nuomos:

„1. Išnuomoti N. M. ir V. M. 1,4258 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0008:578, unikalus Nr. 4400-6070-7986, esančio Upelio g. 34, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0056 ha, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

2. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).

3. Nustatyti, kad 1 punkte nurodytas žemės sklypas išnuomojamas šešerių (6) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo dienos. Nuomos terminas apskaičiuotas vadovaujantis Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 9.1 papunkčiu ir atsižvelgiant į tai, kad pastato – garažo (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini) nusidėvėjimas

nenustatytas, nuomos terminas nustatomas ne ilgesnis kaip viena dešimtoji dalis nustatytos statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės.“.

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

16. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Upelio g. 34, Klaipėdoje, dalies nuoma.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo Upelio g. 34, Klaipėdoje, dalies nuomos:

„1. Išnuomoti I. K. ir O. D. K. 1,4258 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0008:578, unikalus Nr. 4400-6070-7986, esančio Upelio g. 34, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0049 ha, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

2. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).

3. Nustatyti, kad 1 punkte nurodytas žemės sklypas išnuomojamas šešerių (6) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo dienos. Nuomos terminas apskaičiuotas vadovaujantis Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 9.1 papunkčiu ir atsižvelgiant į tai, kad pastato – garažo (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini) nusidėvėjimas nenustatytas, nuomos terminas nustatomas ne ilgesnis kaip viena dešimtoji dalis nustatytos statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės.“.

BALSUOTA: už – 27, prieš – 0, susilaiko – 0.

17. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Upelio g. 34, Klaipėdoje, dalies nuoma.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo Upelio g. 34, Klaipėdoje, dalies nuomos:

„1. Išnuomoti E. N. 1,4258 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0008:578, unikalus Nr. 4400-6070-7986, esančio Upelio g. 34, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0098 ha, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

2. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).

3. Nustatyti, kad 1 punkte nurodytas žemės sklypas išnuomojamas šešerių (6) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo dienos. Nuomos terminas apskaičiuotas vadovaujantis Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 9.1 papunkčiu ir

atsižvelgiant į tai, kad pastato – garažo (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini) nusidėvėjimas nenustatytas, nuomos terminas nustatomas ne ilgesnis kaip viena dešimtoji dalis nustatytos statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės.“

BALSUOTA: už – 28, prieš – 0, susilaiko – 0.

18. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Upelio g. 34, Klaipėdoje, dalies nuoma.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo Upelio g. 34, Klaipėdoje, dalies nuomos:

„1. Išnuomoti D. Z. 1,4258 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0008:578, unikalus Nr. 4400-6070-7986, esančio Upelio g. 34, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0092 ha, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

2. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).

3. Nustatyti, kad 1 punkte nurodytas žemės sklypas išnuomojamas šešerių (6) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo dienos. Nuomos terminas apskaičiuotas vadovaujantis Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 9.1 papunkčiu ir atsižvelgiant į tai, kad pastato – garažo (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini) ir pastato – garažo (duomenys neskelbtini) nusidėvėjimas nenustatytas, nuomos terminas nustatomas ne ilgesnis kaip viena dešimtoji dalis nustatytos statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės.“

BALSUOTA: už – 27, prieš – 0, susilaiko – 0.

19. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Pilies g. 10, Klaipėdoje, dalies nuoma.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo Pilies g. 10, Klaipėdoje, dalies nuomos:

„1. Nustatyti negyvenamajai patalpai – administracinei patalpai (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini) eksploatuoti reikalingą 0,1367 ha valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0010:60), esančio Pilies g. 10, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0044 ha.

2. Išnuomoti R. I. 0,1367 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0010:60, unikalus Nr. 4400-2086-8371, esančio Pilies g. 10, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0044 ha, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

3. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).

4. Nustatyti, kad žemės sklypas išnuomojamas šešiasdešimt trejų (63) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir

gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 65.1 papunkčiu).“.

BALSUOTA: už – 28, prieš – 0, susilaiko – 0.

20. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Priestočio g. 1, Klaipėdoje, dalies nuoma.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPĖSTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo Priestočio g. 1, Klaipėdoje, dalies nuomos:

„1. Nustatyti pastatui – sandėliui (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini) eksploatuoti reikalingą 41,6739 ha valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/8001:11), esančio Priestočio g. 1, Klaipėdoje, dalį – 0,0277 ha.

2. Išnuomoti R. Š. 41,6739 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/8001:11, unikalus Nr. 4400-2124-7781, esančio Priestočio g. 1, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0277 ha, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

3. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).

4. Nustatyti, kad žemės sklypas išnuomojamas aštuonerių (8) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 56.4 papunkčiu, Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 18.1 papunkčiu).“.

BALSUOTA: už – 28, prieš – 0, susilaiko – 0.

21. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Šilutės pl. 106, Klaipėdoje, dalies nuoma.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPĖSTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo Šilutės pl. 106, Klaipėdoje, dalies nuomos:

„1. Nustatyti 38138/91404 dalims pastato – gamybinio pastato (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini) eksploatuoti reikalingą 0,5304 ha valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0031:4), esančio Šilutės pl. 106, Klaipėdoje, dalį – 0,2213 ha.

2. Išnuomoti A. B. 0,5304 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0031:4, unikalus Nr. 4400-3205-3506, esančio Šilutės pl. 106, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,1107 ha, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

3. Išnuomoti J. B. 0,5304 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0031:4, unikalus Nr. 4400-3205-3506, esančio Šilutės pl. 106, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,1106 ha, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

4. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarčių projektams (pridedama).

5. Nustatyti, kad žemės sklypas išnuomojamas septynerių (7) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 16.1 papunkčiu).“.

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

22. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Liepų g. 50, Klaipėdoje, dalies nuoma.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo Liepų g. 50, Klaipėdoje, dalies nuomos:

„1. Išnuomoti L. Č. 0,0884 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:436, unikalus Nr. 2101-0003-0436, esančio Liepų g. 50, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0023 ha, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

2. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).

3. Nustatyti, kad žemės sklypas išnuomojamas penkiasdešimt penkerių (55) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 65.1 papunkčiu).“.

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

23. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Paryžiaus Komunos g. 24C, Klaipėdoje, dalies nuoma.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo Paryžiaus Komunos g. 24C, Klaipėdoje, dalies nuomos:

„1. Nustatyti butui / patalpai – butui (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini) eksploatuoti reikalingą 0,1985 ha valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0005:556), esančio Paryžiaus Komunos g. 24C, Klaipėdoje, dalį – 0,0109 ha.

2. Išnuomoti A. Ž. ir S. Ž. 0,1985 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0005:556, unikalus Nr. 4400-6307-0562, esančio Paryžiaus Komunos g. 24C, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0109 ha, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

3. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).

4. Nustatyti, kad žemės sklypas išnuomojamas devyniasdešimt trejų (93) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 1.1 papunkčiu).“.

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

24. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Litorinos g. 1, Klaipėdoje, dalies nuoma.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo Litorinos g. 1, Klaipėdoje, dalies nuomos:

„1. Nustatyti pastatui – gyvenamajam namui (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini) eksploatuoti reikalingą 5,3617 ha valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0001:807), esančio Litorinos g. 1, Klaipėdoje, dalį – 0,1586 ha.

2. Išnuomoti R. G. 5,3617 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0001:807, unikalus Nr. 4400-2435-2481, esančio Litorinos g. 1, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,1586 ha, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

3. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).

4. Nustatyti, kad žemės sklypas išnuomojamas devyniasdešimt devynerių (99) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 2.8 papunkčiu).

5. Pripažinti netekusiu galios Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. balandžio 25 d. sprendimą Nr. T2-134 „Dėl valstybinės žemės sklypo Litorinos g. 1, Klaipėdoje, dalies nuomos.“

6. Pripažinti netekusia galios 2024 m. gegužės 8 d. Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. J20 11.“.

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

25. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Marių g. 17, Klaipėdoje, dalies nuoma.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo Marių g. 17, Klaipėdoje, dalies nuomos:

„1. Išnuomoti E. N. 0,2046 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0008:116, unikalus Nr. 2101-0008-0116, esančio Marių g. 17, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0256 ha, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

2. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).

3. Nustatyti, kad 1 punkte nurodytas žemės sklypas išnuomojamas devyniasdešimt dvejų (92) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo dienos. Nuomos terminas apskaičiuotas vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR

1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 2.1 papunkčiu.“.

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

26. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, dalies nuoma.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPŘESTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, dalies nuomos:

„1. Išnuomoti T. B. 26,6938 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0039:397, unikalus Nr. 2101-0039-0397, esančio Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0274 ha, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

2. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).

3. Nustatyti, kad 1 punkte nurodytas žemės sklypas išnuomojamas devyniasdešimt aštuonerių (98) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo dienos. Nuomos terminas apskaičiuotas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 1.1 papunkčiu.“.

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

27. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Litorinos g. 1, Klaipėdoje, dalies nuoma.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPŘESTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo Litorinos g. 1, Klaipėdoje, dalies nuomos:

„1. Nustatyti butui / patalpai – butui (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini) eksploatuoti reikalingą 5,3617 ha valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0001:807), esančio Litorinos g. 1, Klaipėdoje, dalį – 0,0218 ha.

2. Išnuomoti J. T. 5,3617 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0001:807, unikalus Nr. 4400-2435-2481, esančio Litorinos g. 1, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0218 ha, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

3. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).

4. Nustatyti, kad 1 punkte nurodytas žemės sklypas išnuomojamas devyniasdešimt septynerių (97) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo dienos. Nuomos terminas apskaičiuotas vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 2.1 papunkčiu.“.

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

28. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalies nuoma.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalies nuomos:

„1. Nustatyti negyvenamajai patalpai – mokomosioms patalpoms (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini) eksploatuoti reikalingą 0,3421 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0005:366, unikalus Nr. 4400-0928-3825, esančio Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalį – 0,0030 ha.

2. Išnuomoti G. B. ir V. B. 0,3421 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0005:366, unikalus Nr. 4400-0928-3825, esančio Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0030 ha, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

3. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).

4. Nustatyti, kad žemės sklypas išnuomojamas šešiasdešimt ketverių (64) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 25.1 papunkčiu).“.

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

29. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalies nuoma.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalies nuomos:

„1. Nustatyti negyvenamajai patalpai – mokomosioms patalpoms (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini) eksploatuoti reikalingą 0,3421 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0005:366, unikalus Nr. 4400-0928-3825, esančio Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalį – 0,0039 ha.

2. Išnuomoti R. B. 0,3421 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0005:366, unikalus Nr. 4400-0928-3825, esančio Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0039 ha, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

3. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).

4. Nustatyti, kad žemės sklypas išnuomojamas šešiasdešimt ketverių (64) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 25.1 papunkčiu).“.

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

30. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalies nuoma.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalies nuomos:

„1. Nustatyti negyvenamajai patalpai – mokomosioms patalpoms (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini) eksploatuoti reikalingą 0,3421 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0005:366, unikalus Nr. 4400-0928-3825, esančio Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalį – 0,0043 ha.

2. Išnuomoti R. P. ir S. P. 0,3421 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0005:366, unikalus Nr. 4400-0928-3825, esančio Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0043 ha, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

3. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).

4. Nustatyti, kad žemės sklypas išnuomojamas šešiasdešimt ketverių (64) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 25.1 papunkčiu).“.

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

31. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalies nuoma.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalies nuomos:

„1. Nustatyti negyvenamajai patalpai – administracinei patalpai (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini) eksploatuoti reikalingą 0,3421 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0005:366, unikalus Nr. 4400-0928-3825, esančio Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalį – 0,0028 ha.

2. Išnuomoti J. J. 0,3421 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0005:366, unikalus Nr. 4400-0928-3825, esančio Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0028 ha, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

3. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).

4. Nustatyti, kad žemės sklypas išnuomojamas šešiasdešimt dvejų (62) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 65.1 papunkčiu).“.

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

32. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalies nuoma. Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPRESTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalies nuomos:

„1. Nustatyti butui / patalpai – butui (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini) eksploatuoti reikalingą 0,3421 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0005:366, unikalus Nr. 4400-0928-3825, esančio Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalį – 0,0060 ha.

2. Išnuomoti A. S. 0,3421 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0005:366, unikalus Nr. 4400-0928-3825, esančio Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0060 ha, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

3. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).

4. Nustatyti, kad žemės sklypas išnuomojamas šešiasdešimt dvejų (62) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 65.1 papunkčiu).“.

BALSUOTA: už – 28, prieš – 0, susilaiko – 0.

33. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalies nuoma.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPRESTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalies nuomos:

„1. Nustatyti butui / patalpai – butui (unikalus Nr. 4400-6553-9708:1756) eksploatuoti reikalingą 0,3421 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0005:366, unikalus Nr. 4400-0928-3825, esančio Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalį – 0,0177 ha.

2. Išnuomoti UAB „Drive Industries“ 0,3421 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0005:366, unikalus Nr. 4400-0928-3825, esančio Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0177 ha, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

3. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).

4. Nustatyti, kad žemės sklypas išnuomojamas šešiasdešimt dvejų (62) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 65.1 papunkčiu).“.

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

34. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Šilutės pl. 25, Klaipėdoje, nuoma.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo Šilutės pl. 25, Klaipėdoje, nuomos:

„1. Išnuomoti UAB „Sunbelt LT“ 0,3156 ha valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0007:96, unikalus Nr. 2101-0007-0096, esantį Šilutės pl. 25, Klaipėdoje, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

2. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).

3. Nustatyti, kad žemės sklypas išnuomojamas penkiasdešimt vienu (51) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 65.1 papunkčiu).“.

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

35. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Jūrininkų pr. 1C, Klaipėdoje, nuoma.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo Jūrininkų pr. 1C, Klaipėdoje, nuomos:

„1. Nustatyti 1/2 daliai pastato – gamybinio pastato (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini) eksploatuoti reikalingą 0,3814 ha valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0031:7), esančio Jūrininkų pr. 1C, Klaipėdoje, dalį – 0,1907 ha.

2. Išnuomoti H. V. 0,3814 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0031:7, unikalus Nr. 4400-6836-5211, esančio Jūrininkų pr. 1C, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,1907 ha, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

3. Nustatyti 1/2 daliai pastato – gamybinio pastato (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini) eksploatuoti reikalingą 0,3814 ha valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0031:7), esančio Jūrininkų pr. 1C, Klaipėdoje, dalį – 0,1907 ha.

4. Išnuomoti K. M. 0,3814 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0031:7, unikalus Nr. 4400-6836-5211, esančio Jūrininkų pr. 1C, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,1907 ha, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

5. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarčių projektams (pridedama).

6. Nustatyti, kad žemės sklypas išnuomojamas trisdešimt dvejų (32) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d.

įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 16.1 papunkčiu).“.

BALSUOTA: už – 27, prieš – 0, susilaiko – 0.

36. SVARSTYTA. 1999 m. rugsėjo 9 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N21/99-0162 pakeitimas.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPRESTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl 1999 m. rugsėjo 9 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N21/99-0162 pakeitimo:

„1. Pakeisti 1999 m. rugsėjo 9 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N21/99-0162 dėl 0,4423 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0001:428, unikalus Nr. 2101-0001-0428, esančio Palangos g. 14, Klaipėdoje, kurios plotas – 0,1200 ha.

2. Pritarti Susitarimo dėl 1999 m. rugsėjo 9 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/99-0164 pakeitimo projektui (pridedama).“.

BALSUOTA: už – 28, prieš – 0, susilaiko – 0.

37. SVARSTYTA. 2022 m. sausio 4 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 13SŽN-6-(14.13.55.) pakeitimas.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPRESTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl 2022 m. sausio 4 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 13SŽN-6-(14.13.55.) pakeitimo:

„1. Nustatyti 1/6 pastato – mokyklos sporto salės (unikalus Nr. 4400-5757-9606) eksploatuoti reikalingą 2,8329 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0006:278, unikalus Nr. 2101-0006-0278, esančio Minijos g. 153, Klaipėdoje, dalį – 0,2143 ha.

2. Pakeisti 2022 m. sausio 4 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. 13SŽN-6-(14.13.55.) dėl 2,8329 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0006:278, unikalus Nr. 2101-0006-0278, esančio Minijos g. 153, Klaipėdoje.

3. Pritarti Susitarimo dėl 2022 m. sausio 4 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr.13SŽN-6-(14.13.55.) pakeitimo projektui (pridedama).“.

BALSUOTA: už – 28, prieš – 0, susilaiko – 0.

38. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Sulupės g. 3A, Klaipėdoje, dalių nustatymas.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPRESTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo Sulupės g. 3A, Klaipėdoje, dalių nustatymo:

„Nustatyti 0,1032 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0006:473, unikalus Nr. 4400-2116-4987, Sulupės g. 3A, Klaipėdoje, patalpoms tenkančias dalis pagal priedą.“.

BALSUOTA: už – 29 prieš – 0, susilaiko – 0.

39. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Trinyčių g. 4A, Klaipėdoje, dalių nustatymas.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo Trinyčių g. 4A, Klaipėdoje, dalių nustatymo:

„Nustatyti 0,2090 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0004:22, unikalus Nr. 2101-0004-0022, esančio Trinyčių g. 4A, Klaipėdoje, dalis, reikalingas pastato – daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini) dalims eksploatuoti pagal priedą.“.

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

40. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Pievų Tako g. 21, Klaipėdoje, dalies dalių nustatymas.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo Pievų Tako g. 21, Klaipėdoje, dalies dalių nustatymo:

„Nustatyti 0,0426 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:942, unikalus Nr. 4400-6125-0742, Pievų Tako g. 21, Klaipėdoje, dalies, kurios plotas – 0,0324 ha, patalpoms tenkančias dalis pagal priedą.“.

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

A. Vaitkus informuoja, kad yra gautas A. Petraičio pranešimas, jog jis nusišalina nuo darbotvarkės klausimo „Dėl valstybinės žemės sklypo K. Donelaičio g. 19, Klaipėdoje, dalies dalių nustatymo“ svarstymo ir priėmimo klausimų. A. Vaitkaus siūlymu, bendru sutarimu, pritaria Tarybos nario A. Petraičio nusišalinimui.

41. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo K. Donelaičio g. 19, Klaipėdoje, dalies dalių nustatymas.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo K. Donelaičio g. 19, Klaipėdoje, dalies dalių nustatymo:

„Nustatyti 0,1638 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:17, unikalus Nr. 2101-0003-0017, esančio K. Donelaičio g. 19, Klaipėdoje, dalies, kurios plotas – 0,1159 ha, dalis, reikalingas pastate – administraciniame pastate su gyvenamosiomis patalpomis (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini) esančioms patalpoms eksploatuoti pagal priedą.“.

BALSUOTA: už – 27, prieš – 0, susilaiko – 0.

42. SVARSTYTA. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2026 m. vasario 26 d. sprendimo Nr. T2-66 „Dėl valstybinės žemės sklypų nuomos sutarčių ir susitarimų nutraukimo“ pakeitimas.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPRESTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2026 m. vasario 26 d. sprendimo Nr. T2-66 „Dėl valstybinės žemės sklypų nuomos sutarčių ir susitarimų nutraukimo“ pakeitimo:

„Pakeisti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2026 m. vasario 26 d. sprendimą Nr. T2-66 „Dėl valstybinės žemės sklypų nuomos sutarčių ir susitarimų nutraukimo“ ir 1 punktą išdėstyti taip:

„1. 2002 m. gegužės 7 d. Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N21/2002-0125, 2014 m. rugsėjo 16 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-(14.13.55.)-191 dėl 2002 m. gegužės 7 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N21/2002-0125 pakeitimo, 2015 m. rugsėjo 18 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-180-(14.13.55.) dėl 2002 m. gegužės 7 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N21/2002-0125 pakeitimo, 2018 m. gegužės 31 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-149-(14.13.55.) dėl 2002 m. gegužės 7 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N21/2002-0125 pakeitimo dėl 26,6938 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0039:397, unikalus Nr. 2101-0039-0397, esančio Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, dalies, sudarančios 0,0720 ha, sudarytą su J. P. ir T. P.“.

BALSUOTA: už – 28, prieš – 0, susilaiko – 0.

43. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypų nuomos sutarčių ir susitarimų nutraukimas.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPRESTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypų nuomos sutarčių ir susitarimų nutraukimo:

„Nutraukti prieš terminą valstybinės žemės sklypų nuomos sutartis ir susitarimus:

1. 2004 m. balandžio 28 d. Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N21/2004-0152, 2014 m. rugpjūčio 29 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-(14.13.55.)-180 dėl 2004 m. balandžio 28 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N21/2004-0152 pakeitimo, 2015 m. balandžio 22 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-73-(14.13.55.) dėl 2004 m. balandžio 28 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N21/2004-0152 pakeitimo, 2018 m. gegužės 7 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-115-(14.13.55.) dėl 2004 m. balandžio 28 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N21/2004-0152 pakeitimo, 2020 m. lapkričio 16 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-513-(14.13.55.) dėl 2004 m. balandžio 28 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N21/2004-0152 pakeitimo dėl 0,1985 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0005:556, unikalus Nr. 4400-6307-0562, esančio Paryžiaus Komunos g. 24C, Klaipėdoje, dalies, sudarančios 0,0109 ha, sudarytą su R. T.;

2. 2002 m. gegužės 7 d. Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N21/2002-0125, 2014 m. rugsėjo 16 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-(14.13.55.)-191 dėl 2002 m. gegužės 7 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N21/2002-0125 pakeitimo, 2015 m. rugsėjo 18 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-180-(14.13.55.) dėl 2002 m. gegužės 7 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N21/2002-0125 pakeitimo, 2020 m. sausio 23 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-69-(14.13.55.) dėl 2002 m. gegužės 7 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N21/2002-0125 pakeitimo dėl 26,6938 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0039:397, unikalus Nr. 2101-0039-0397, esančio Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, dalies, sudarančios 0,0196 ha, sudarytą su V. A. L. ir P. L.;

3. 2019 m. liepos 1 d. Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. (2.52-60)S7-18 dėl 0,8721 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0037:91, unikalus Nr. 4400-1973-4466, esančio Jaunystės g. 28, Klaipėdoje, dalių, sudarančių 0,0167 ha ir 0,0288 ha, sudarytos su D. J.“.

BALSUOTA: už – 28, prieš – 0, susilaiko – 0.

44. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Dubysos g. 27A, Klaipėdoje, dalių plano patvirtinimo ir dalių nustatymas.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo Dubysos g. 27A, Klaipėdoje, dalių plano patvirtinimo ir dalių nustatymo:

„1. Patvirtinti 3,3948 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0005:177, unikalus Nr. 2101-0005-0177), esančio Dubysos g. 27A, Klaipėdoje, dalių kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti planą, parengtą 2026 m. sausio 6 d. UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“, matininko A. K. (pridedama).

2. Nustatyti 3,3948 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Dubysos g. 27A, Klaipėdoje, dalies, kurios plotas – 3,3889 ha, dalių dydžius, reikalingus kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti:

2.1. pastatui – garažui, unikalus Nr. 2196-3000-6048, – 0,4648 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,4401 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu A, 0,0126 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C, ir 0,0121 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C2;

2.2. pastatui – garažui, unikalus Nr. 2196-3000-6115, – 0,3035 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,2656 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu L, 0,0180 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C1, ir 0,0199 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C2;

2.3. pastatui – dirbtuvėms, unikalus Nr. 2196-3000-6026, – 0,1890 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,1695 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu M, 0,0093 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C1, ir 0,0102 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C2;

2.4. pastatui – dispečerinei, unikalus Nr. 2196-3000-6063, – 0,1072 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,1061 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu N, 0,0007 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C1, ir 0,0004 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C2;

2.5. pastatui – sandėliui, unikalus Nr. 2196-3000-6059, – 0,6253 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,6032 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu P, 0,0119 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C1, ir 0,0102 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C2;

2.6. pastatui – garažui, unikalus Nr. 2196-3000-6070, – 0,1363 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,1311 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu R, ir 0,0052 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C2;

2.7. pastatui – degalinei, unikalus Nr. 2196-3000-6126, – 0,2771 ha atskirai naudojamą žemės sklypo dalį, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu T;

2.8. pastatui – administraciniam, unikalus Nr. 4400-6311-7042, – 0,1408 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,1202 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu V, 0,0066 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C1, ir 0,0140 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C2;

2.9. pastatui – gamybiniam pastatui, unikalus Nr. 4400-6308-3329, – 0,4312 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,3771 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu J, 0,0264 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C1, ir 0,0277 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C2;

2.10. pastatui – gamybiniam pastatui, unikalus Nr. 4400-6308-3334, – 0,4513 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,3961 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu B, ir 0,0552 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C3;

2.11. pastatui – garažui, unikalus Nr. 2196-3000-6091, – 0,1075 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,0908 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu D, ir 0,0167 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C3;

2.12. pastatui – sandėliui, unikalus Nr. 2196-3000-6166, – 0,0153 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,0136 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu E, ir 0,0017 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C3;

2.13. pastatui – dispečerinei, unikalus Nr. 2196-3000-6104, – 0,0131 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,0118 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu F, ir 0,0013 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C3;

2.14. pastatui – administraciniam, unikalus Nr. 4400-6311-7039, – 0,0974 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,0893 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu G, ir 0,0081 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C3;

2.15. pastatui – sandėliui, unikalus Nr. 2196-3000-6159, – 0,0291 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,0272 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu H, ir 0,0019 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C3.“

BALSUOTA: už – 28, prieš – 0, susilaiko – 0.

45. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Žvejų g. 8, Klaipėdoje, dalių plano patvirtinimas.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo Žvejų g. 8, Klaipėdoje, dalių plano patvirtinimo:

„1. Patvirtinti UAB „Geosmart“ projektuotojos V. K. 2026 m. sausio 21 d. parengtą 0,0430 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0003:51, unikalus Nr. 2101-0003-0051), esančio Žvejų g. 8, Klaipėdoje, dalių planą, kuriame išskirtos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatytas šių dalių plotas (priedas).

2. Nustatyti 0,0430 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Žvejų g. 8, Klaipėdoje, dalių dydžius, reikalingus kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti:

2.1. pastatui – barui, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), – 0,0231 ha žemės sklypo dalį, žemės sklypo plane pažymėtą indeksu A;

2.2. pastatui – gyvenamosios paskirties priestatui su maitinimo paskirties patalpomis, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), – 0,0199 ha žemės sklypo dalį, žemės sklypo plane pažymėtą indeksu B.“

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

46. SVARSTYTA. 2005 m. rugpjūčio 10 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2005-0093 nutraukimas.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl 2005 m. rugpjūčio 10 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2005-0093 nutraukimo:

„Nutraukti prieš terminą 2005 m. rugpjūčio 10 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N21/2005-0093 dėl 0,8520 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0006:372, unikalus Nr. 4400-0653-9773, Debreceno g. 1, Klaipėdoje, dalies, sudarančios 0,0021 ha, sudarytą su V. V. T.“

BALSUOTA: už – 27, prieš – 0, susilaiko – 0.

47. SVARSTYTA. Kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Vilkijos g. 26, Klaipėdoje, pardavimas atvirojo aukciono būdu.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Vilkijos g. 26, Klaipėdoje, pardavimo atvirojo aukciono būdu:

„1. Teikti Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos parduoti atvirojo aukciono būdu Klaipėdos miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomą 0,3411 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypą (kadastrą Nr. 2101/0002:1353, unikalus Nr. 4400-6789-6535), esantį Vilkijos g. 26, Klaipėdoje. Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, – nėra, servitutai – nėra.

2. Patvirtinti šio sprendimo 1 punkte nurodyto valstybinės žemės sklypo pradinę pardavimo kainą be aukciono organizavimo išlaidų – 264 358,00 Eur (du šimtai šešiasdešimt keturi tūkstančiai trys šimtai penkiasdešimt aštuoni eurai 00 ct), iš kurių: rinkos vertė, nustatyta individualaus vertinimo būdu, – 264 000,00 Eur (du šimtai šešiasdešimt keturi tūkstančiai eurų 00 ct), žemės sklypo plano parengimo išlaidos – 358,00 Eur (trys šimtai penkiasdešimt aštuoni eurai 00 ct).

3. Siūlyti aukciono organizatoriui patvirtinti šias aukciono sąlygas:

3.1. Žemės sklypas pagal detaliojo plano sprendinius gali būti dalijamas į atskirus žemės sklypus tik įrengus inžinerinės infrastruktūros objektus, numatytus detaliojame plane.

3.2. Pageidaujama aukciono pradžios data – po 2 (dviejų) mėnesių nuo visų reikalingų dokumentų ir duomenų pateikimo Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos.

3.3. Minimalus privalomas aukciono dalyvių skaičius – vienas dalyvis.

3.4. Aukcionui neįvykus, skelbti jį pakartotinai.“

BALSUOTA: už – 27, prieš – 0, susilaiko – 1.

48. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Šilutės pl. 19A, Klaipėdoje, nuoma.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

Rengėjas siūlo koreguoti sprendimo projektą: papildyti sprendimo projektą 3 punktu, pakeisti sprendimo projekto priedo 14 punktą, panaikinti sprendimo projekto priedo 22.3 ir 22.6 papunkčius, atitinkamai pernumeruoti likusius, pakeisti sprendimo projekto priedo 29 punktą. Siūlomiams pakeitimams pritarta Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitete.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui su rengėjo siūlomu pakeitimu ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui (su pakeitimu). Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo Šilutės pl. 19A, Klaipėdoje, nuomos:

„1. Išnuomoti UAB „HOKLA“ 0,7372 ha valstybinės žemės sklypą, kadastrą Nr. 2101/0007:104, unikalus Nr. 2101-0007-0104, esantį Šilutės pl. 19A, Klaipėdoje, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

2. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).

3. Nustatyti, kad 1 punkte nurodytas žemės sklypas išnuomojamas keturiasdešimties (40) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo

paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 65.1 papunkčiu).“.

BALSUOTA: už – 28, prieš – 0, susilaiko – 0.

Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai. (TAS-41)

A. Vaitkus aiškina, kad siūlymas Tarybai apsispręsti ir priimti protokolinį pavedimą Savivaldybės administracijai parengti ir pateikti teismui apeliacinį skundą yra kilęs iš diskusijos frakcijoje ir koalicijoje.

A. Kačalinas aiškina pavedimo skųsti pirmos instancijos teismo sprendimą, įpareigojantį panaikinti S. Nėries gatvės pavadinimą, argumentus, atsako į Tarybos narių klausimus.

E. Kvederis sako, kad pirmos instancijos teismo priimtas sprendimas jį tenkina, todėl kitame balsavime dėl kažkokių tai pakeitimų, nedalyvaus.

A. Petraitis sako, jog teismo sprendimo nevykdymą skaito nepagarba įstatymui bei klaipėdiečių nuomonei.

V. Dambrauskas sako, kad naudojamas savo Konstitucine teise skųsti pirmos instancijos teismo sprendimą, kuris netenkina, ir tam yra ne viena priežastis. Mano, jog nuo pirmos dienos Tarybos nariai turėjo būti įtraukti į diskusijas dėl šios gatvės pavadinimo likimo.

A. Dobranskis sako, kad įstatymų nuostatų laikymasis turėtų būti Savivaldybės administracijos ir Tarybos narių prioritetas. Mano, kad šiam protokoliniam pavedimui Tarybos narių pritarimas nėra būtinas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai. Balsavimu (už – 21, prieš – 0, susilaiko – 0) pritarta protokoliniam pavedimui: pavesti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai parengti ir pateikti teismui apeliacinį skundą dėl

2026 m. kovo 18 d. Regionų administracinio teismo sprendimo byloje Nr. eI3-1326-596/2026.

A. Vaitkus praneša, kad kitas Tarybos posėdis planuojamas 2026 m. balandžio 30 d.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Tarybos posėdžių sekretorė

Olga Kunickaja

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS 2026-03-26 TARYBOS POSĖDYJE  
DALYVAUJANČIŲ TARYBOS NARIŲ  
SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Vardas, pavardė
1.	Jurandas Altuchovas
2.	Kęstutis Bartininkas
3.	Saulius Budinas
4.	Vidmantas Dambrauskas
5.	Aleksej Diukin
6.	Andrius Dobranskis
7.	Henrikas Galinauskas
8.	Romaldas Idzelevičius
9.	Aistė Jermolajeva
10.	Tomas Juočys
11.	Vidas Karolis
12.	Aidas Kaveckis
13.	Edmundas Kvederis
14.	Saulius Liekis
15.	Leonas Makūnas
16.	Sergej Mažūga
17.	Ramūnas Mika
18.	Aušra Pacevičiūtė
19.	Lilija Petraitienė
20.	Andrius Petraitis
21.	Ugnius Radvila
22.	Romaldas Sakalauskas
23.	Jolanta Skrabulienė
24.	Audrius Statkevičius
25.	Laura Šaltytė-Vaisiauskė
26.	Raimondas Tamošauskas
27.	Rimantas Taraškevičius
28.	Arūnas Tuma
29.	Monika Žvinklytė

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
2026 M. KOVO 26 D. TARYBOS POSĖDYJE  
DALYVAUJANČIŲ SAVIVALDYBĖS DARBUOTOJŲ  
SĄRAŠAS**

1. A. Vaitkus, Savivaldybės meras;
  2. G. Didjurgis, vicemeras;
  3. A. Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius;
  4. R. Zulcas, Kultūros, sporto ir turizmo departamento direktorius;
  5. G. Vilimaitienė, Socialinės gerovės departamento direktorė;
  6. D. Skirius, Miesto vystymo ir priežiūros departamento direktorius;
  7. A. Anilionė-Lipovec, mero patarėja;
  8. J. Černiauskienė, mero patarėja;
  9. O. Kunickaja, Tarybos posėdžių sekretorė;
  10. A. Dieninis, Infrastruktūros plėtros skyriaus vedėjas;
  11. V. Bubliauskienė, Švietimo skyriaus vedėja;
  12. A. Kačalinas, Teisės ir personalo skyriaus vedėjas;
  13. A. Žičkus, Teisės ir personalo skyriaus vyresnysis patarėjas;
  14. E. Simokaitis, Turto valdymo skyriaus vedėjas;
  15. G. Butkienė, Komunikacijos ir rinkodaros skyriaus vedėja;
  16. R. Chockevičienė, Aplinkos ir klimato kaitos skyriaus vedėja;
  17. A. Baltuonienė, Sveikatos ir šeimos skyriaus vedėja;
  18. I. Kubilienė, Miesto tvarkymo skyriaus vedėja;
  19. R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja;
  20. A. Digrienė, Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus vedėja;
  21. K. Balčiūnė, Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus vyresnioji patarėja;
  22. V. Palaimienė, Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus vyriausioji specialistė;
  23. G. Jundulė, Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus vyriausioji specialistė;
  24. J. Šneideris, Kibernetinio saugumo ir IT skyriaus informacinių technologijų technikas.
-

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
2026 M. KOVO 26 D. TARYBOS POSĖDYJE  
DALYVAUJANČIŲ SVEČIŲ SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Įmonė, organizacija, įstaiga	Pareigos	Parašas
1.	Ulna Dauvoisė	Mūsų bendruomenė		
2.	Raimonda Labore	Klaipėdos miesto bendruomenių asociacija	valdo ve.	
3.	Renata Jagapova	Klaipėdos Baktalio gatvės bendruomenė		
4.	Inga Kaparėnė	Klaipėdos rūpių bendruomenė		
5.	Kumpas Jūras	Klaipėdos draugų klubas	Vadovas	
6.	Virgilijus Patackas	NPL steigėjas kl. vadovas kl. TAD	steigėjas Narus	
7.	Aleksandr Griomadus	Laisv. šn. bendruomenė		
8.	Andrius Kausukas	Laisv. šn. bendruomenė		
9.	Kamili Vaitė	Kovos darbai uosa		
10.	Gormas Elys	Klaipėdiškis		
11.	Dainis Kšamėnė	Šeipų gatvė		
12.	Dalia Kiseliūnaitė	dresuotojų bendruomenė „Mairiškė“		
13.	Gediminas Pylaukis	VSI „PILIŠTIVŲ ŽINIATVIRKIAI“		
14.	Nagis Bagdoras	Senelių sąjunga		
15.	Laimutė Judckienė	Senelių sąjunga		
16.	Ugnija Jurelė	Mūsiškių seniūnaitis	seniūnaitis	
17.	Voljus Šatkauskas	Klaipėdiškis		
18.	KESTUTIS DEUYZIS			
19.	Vaidas Romanauskas	UAB „KLAP“	vadovas	
20.				
21.				

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS POSĖDŽIO PROTOKOLO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-04-02 Nr. T-3
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Olga Kunickaja, Tarybos posėdžių sekretorė, MERAS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	OLGA KUNICKAJA LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-04-01 16:29:55 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-04-01 16:30:17 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2026-01-19 07:07:00 – 2029-01-18 07:06:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARVYDAS VAITKUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-04-01 17:58:16 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-04-01 17:58:17 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-04-25 15:12:19 – 2027-04-25 15:12:19
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	3
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilyš, versija 3.5.89.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-02 08:17:23)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-04-02 08:17:24 Dokumentų valdymo sistema Avilyš