

PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2026 m. d. įsakymu Nr.

PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Parduodamas nekilnojamasis turtas – pastatas – gyvenamasis namas (unikalus numeris 2190-0011-6015, bendras plotas – 259,07 kv. m, 1 aukšto pastatas, pažymėjimas plane – 1A1p, statybos metai – 1900; Puodžių g. 13, Klaipėda, ir šiam objektui priskirta 0,0460 ha (460/1574) žemės sklypo dalis (kadastro Nr. 2101/0003:679, unikalus Nr. 4400-1287-0130) Puodžių g. 13, Klaipėda

Pradinė bendra pardavimo kaina – 324 174 Eur, iš kurios: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 240 000 Eur, pradinė žemės sklypo dalies pardavimo kaina – 84 174 Eur.

Kainos didinimo intervalas – 3 241 Eur.

Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 30 Eur.

Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis - 32 417 Eur.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 0,0004 ha. Kiti servitutai (tarnaujantis) teisė aptarnauti pastatus Puodžių g. 1. Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) plotas – 0,036 ha.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) plotas – 0,0124 ha.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis):

teritorijos unikalus Nr. 100356040, žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją – 84 kv. m.

Elektroninių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis):

teritorijos unikalus Nr. 100397538, žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją – 4 kv. m;

teritorijos unikalus Nr. 100120323, žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją – 2 kv. m.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis):

teritorijos unikalus numeris 100685174, žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją – 1574 kv. m;

teritorijos unikalus numeris 100677062, žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją – 1574 kv. m.

Šilumos pardavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis):

teritorijos unikalus numeris 100408253, žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją – 51 kv. m;

teritorijos unikalus numeris 100408211, žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją – 805 kv. m.

Pirkėjas nekilnojamojamam turtui priskirtą žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Turto apžiūra – 2026-05-14 11.00–11.30 val., apie norą dalyvauti apžiūroje informuoti mob. +370 622 56 687 iki 2026 m. gegužės 13 d. Nekilnojamojo turto apžiūros metu dalyviai į pastato vidų nebus įleidžiami dėl jo avarinės būklės ir dalyvių saugumo. Aukciono dalyvis, nedalyvaudamas nekilnojamojo turto apžiūroje, prisiima dėl to kylančią riziką ir atsakomybę.

**Registracija į elektroninį aukcioną – nuo 2026-05-19 00.00 val. iki 2026-05-20 23.59 val.
Elektroninio aukciono pradžia – 2026-05-25 9.00 val., pabaiga – 2026-05-26 13.59 val.**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos nekilnojamojo turto aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <https://www.eaukcionai.lt/evs/>.

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną interneto svetainėje <https://www.eaukcionai.lt/evs/>. Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs aukciono dalyvio registravimo mokestį ir aukciono dalyvio garantinį įnašą į Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos banko sąskaitą LT167300010103761832 „Swedbank“, AB.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į parduodamo turto kainą. Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai gražinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Elektroniniame aukcione ketinantis dalyvauti **juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės**, registruodamiesi į aukcioną, pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

1) Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;

2) įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;

3) kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;

4) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

5) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantis dalyvauti **fiziniai asmenys**, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

1) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

2) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantis dalyvauti **užsienio subjektai**, atitinkantis aukciono dalyvių apibrėžimą, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti skaitmenines kopijas atitikties Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniame įstatyme (toliau – Konstitucinis įstatymas) nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): Konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybinių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojų statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (Apostille), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, notarui, tvirtinančiam turto pirkimo–pardavimo sutartį.

Informacija apie parduodamo turto būklę:

1. Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos faktinės būklės, pastatas – avarinis (pagrindas – 2013-12-19 Statinio pripažinimo avariniu aktas Nr. VS-6756). Klaipėdos miesto savivaldybės administracija neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės. Potencialus aukciono dalyvis turi išnagrinėti visas su tokios būklės objekto pirkimu susijusias teises bei ekonomines rizikas. Šiuo tikslu potencialiam aukciono dalyviui rekomenduojama iki aukciono dienos atlikti šio objekto apžiūrą vietoje. Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

neatsako už jokių nuostolių dėl šio statinio trūkumų, įskaitant bet neapsiribojant, galinčių kilti dėl jo neatitikimo statybos, aplinkos apsaugos ir (ar) kitiems teisės aktų reikalavimams, tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, bet kokio privalomo leidimo nebuvimo.

2. Klaipėdos miesto savivaldybės administracija neįsipareigoja iškraustyti nekilnojamajame turte esančių daiktų.

3. Objektas yra nekilnojamosios kultūros vertybės – Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012), bei Klaipėdos senjojo miesto vietos su priemiesčiais (kodas 27077) apsaugos zonoje. Jo naudojimas ir tvarkymas (statybos, tvarkybos, restauracijos, rekonstrukcijos ir remonto darbai) reglamentuojami Lietuvos Respublikos statybos ir Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymais bei jų įgyvendinamaisiais teisės aktais.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, aukciono protokolą pasirašo tą pačią dieną arba ne vėliau kaip kitą darbo dieną ir el. paštu turtovaldymas@klaipeda.lt atsiunčia ranka pasirašytą ir nuskenuotą (tokiu atveju ranka pasirašyto aukciono protokolo egzempliorių turi pateikti aukciono organizatoriui iki aukcione parduoto turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo) arba kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašytą protokolo egzempliorių.

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 25 dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos (už nekilnojamąjį turtą atsiskaitoma į Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos banko sąskaitą LT167300010103761832 „Swedbank“, AB), o žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta iš karto (per 10 kalendorinių dienų po pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo). Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro VĮ Turto bankas (už žemės sklypą atsiskaitoma į VĮ Turto banko sąskaitą Nr. LT147044060000443912, AB SEB bankas).

Sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, ir, nesudarius sutarties, už Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo suteiktas paslaugas, reikalingas sutarčiai parengti, bei sutarčių rengimo išlaidas apmoka aukciono laimėtojas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsniu, aukciono laimėtojas, nustatytais terminais neatsiskaitęs už aukcione įsigytą turtą, negali dalyvauti naujame šio turto aukcione, taip pat privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas, bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas bus parduotas už mažesnę kainą.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos darbuotojai, įgalioti vykdyti savivaldybės turto aukcionus bei, jų pagrindu, sudaryti ir vykdyti parduodamo turto sutartis, tvarko aukciono dalyvių ir (arba) aukciono dalyvius atstovaujančių asmenų ar kitų jų įgaliotų asmenų asmens duomenis aukcionų vykdymo, pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo tikslu. Asmens duomenys tvarkomi vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB) (toliau – BDAR), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu bei kitais teisės aktais, reglamentuojančiais asmens duomenų apsaugą. Tvarkomi asmens duomenys, kuriuos Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai pateikia aukciono dalyviai ir (arba) aukciono dalyvius atstovaujantys asmenys aukciono ir (arba) sutarties sudarymo bei vykdymo metu (vardas ir pavardė, asmens tapatybę patvirtinančio dokumento (Lietuvos Respublikos piliečio paso arba asmens tapatybės kortelės) duomenys (numeris, išdavimo data, galiojimo data, dokumentą išdavusi įstaiga), asmens kodas, gimimo data, pilietybė, adresas, elektroninio pašto adresas, telefono numeris, sutuoktinio vardas ir pavardė). Duomenų tvarkymas grindžiamas BDAR 6 straipsnio 1 dalies e punkte įtvirtintu viešųjų funkcijų vykdymu ir (arba) 6 straipsnio 1 dalies b punkte įtvirtintu sutarties vykdymu ir (arba) 6 straipsnio 1 dalies c punkte įtvirtintu teisinės prievolės vykdymu. Duomenų subjektų teisės įgyvendinamos Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos nustatyta tvarka.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 16 straipsnio 6 dalimi, informacija apie nekilnojamojo turto pirkimo–

pardavimo sutartį, sudarytą su viešo aukciono laimėtoju, (nekilnojamojo turto adresas, unikalus numeris, plotas, sutarties šalys, sutarties sudarymo ir galiojimo data, sutarties kaina, teisinis pagrindas, kuriuo vadovaujantis priimtas sprendimas dėl sutarties sudarymo) skelbiama Savivaldybės interneto svetainėje.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarčių projektų teikia Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus patarėja Vaida Premeneckienė tel. +370 46 39 61 79, mob. +370 622 56 687 el. paštu vaida.premeneckiene@klaipeda.lt.
