

**Žemės sklypų Klemiškės g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. 180, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklype Barškių g. 22**

Sprendinių konkretizavimas

Planavimo organizatorius:	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius
Plano rengėjas:	MB „Geoatika“

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Žemės sklypų Klemiškės g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. 180, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklype Barškių g. 22 organizatorius** – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

**Žemės sklypų Klemiškės g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. 180, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklype Barškių g. 22 iniciatorius** – fiziniai asmenys.

**Planuojamos teritorijos adresas:** žemės sklypas adresu Barškių g. 22, Klaipėda.

**Planavimo tikslai** – teisės aktų nustatyta tvarka padalyti žemės sklypą, naujai suformuotiems sklypams detalizuojant bendrojo plano sprendinius nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

**Teritorijų planavimo dokumento rengimo pagrindas** – 2024-10-31 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AD2-965 “Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento keitimo rengimo ir tikslų”.

**Teritorijų planavimo dokumento rengėjas** – MB „Geoatika“, įmonės kodas:306067329  
Taikos pr.5, Klaipėda, tel. +37061530201, El.paštas: [reda.burnn@gmail.com](mailto:reda.burnn@gmail.com).

### 2. ESAMA SITUACIJA

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti naudota: žemės sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, žemės sklypo planai, informacija iš VĮ Registrų centro, informacija iš Regionų geoinformacinės aplinkos (REGIA), informacija iš geoportal.lt, informacija iš Klaipėdos miesto savivaldybės Teritorijų planavimo dokumentų bazės, topografinis planas.

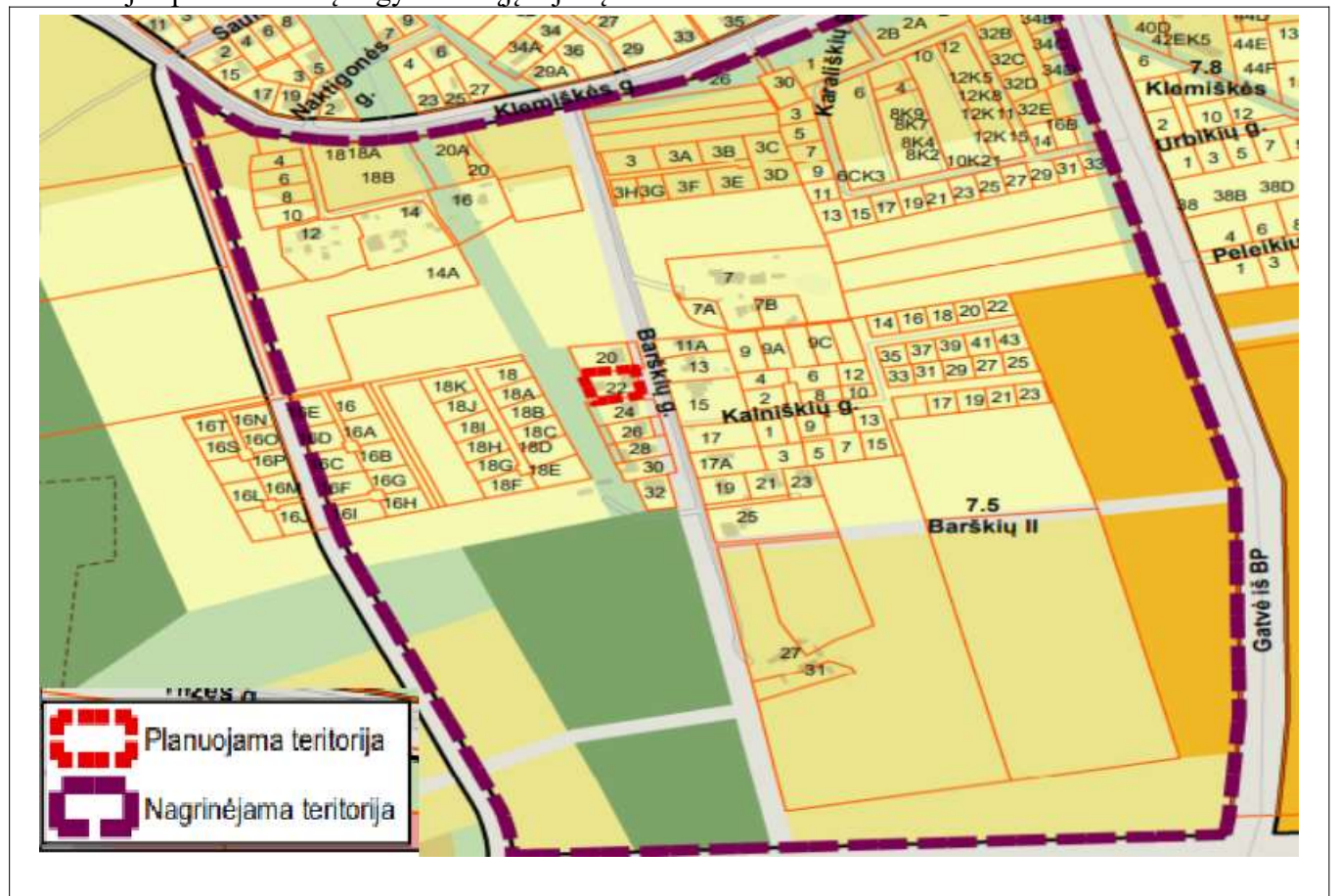
#### Informacija apie planuojamą žemės sklypą Nr.1:

1.	Žemės sklypo adresas	Barškių g.22, Klaipėda
2.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	2101/0035:5
3.	Žemės sklypo plotas	0.1382 ha
4.	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
5.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
6.	Žemės sklypo savininkas/ai	Fiziniai asmenys
7.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas (ha)	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0265 ha Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.1382 ha Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0024 ha Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.1382 ha Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0058 ha
8.	Matavimo tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

TPD Nr. K-VT-21-24-1055	Lapas	Lapų
	2	19

9.	Servitutai	Nėra
10.	Nekilnojamieji daiktai	Pastatas - Gyvenamasis namas (Unikalus daikto numeris: 4400-0068-7267).

Planuojama teritorija apima žemės sklypą adresu Barškių g.22, Klaipėda. Nagrinėjama teritorija apima Barškių II gyvenamąjį rajoną.



Ištrauka iš regia.lt

### Pertvarkomam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai

#### ***Bendrieji planai:***

Vadovaujantis 2021-09-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais, pertvarkomas žemės sklypas patenka į teritoriją (7.5 Barškių II), planuojama teritorija patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną, kurioje numatyta kitos paskirties žemė, galimi žemės naudojimo būdai (G1 - vienuočių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos K - komercinės paskirties objektų teritorijos; V- visuomeninės paskirties teritorijos; R - rekreacinės teritorijos; B - bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos; I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; E - atskirųjų želdynų teritorijos).

TPD Nr. K-VT-21-24-1055	Lapas	Lapų
	3	19



7.5	Barškių II	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	65	25	-	16	-	1,0	100	-	Nauja plėtra	2	3,14
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	3,9,10,14
		Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT	-	15	-	16	-	0,8	100	-	Nauja plėtra	2	3
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	3
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano (Gyvenamųjų vietovių brėžinys)

Vadovaujantis 2021-09-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais, greta planuojamos teritorijos numatytos žaliosios jungtys / perskyros.



Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano (Kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo brėžinys)

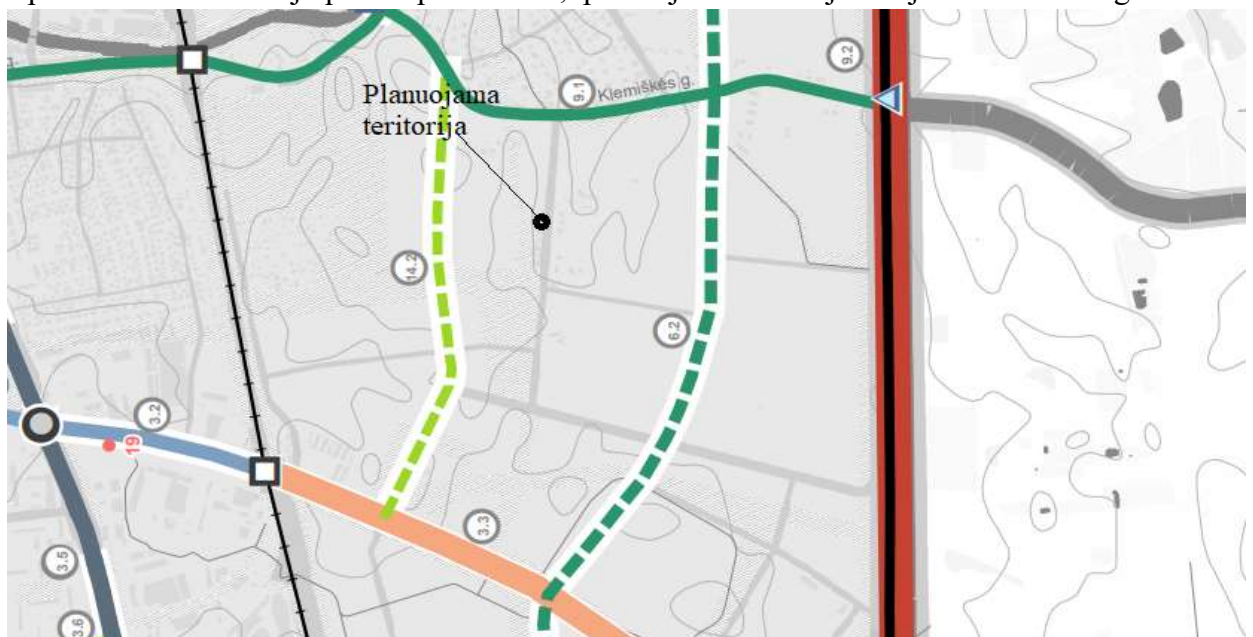
Vadovaujantis 2021-09-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais, planuojama teritorija nepateka į saugotiną kultūros paveldo teritoriją.

TPD Nr. K-VT-21-24-1055	Lapas	Lapų
	4	19



*Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano (Kultūros vertybių apsaugos ir tvarkymo brėžinys)*

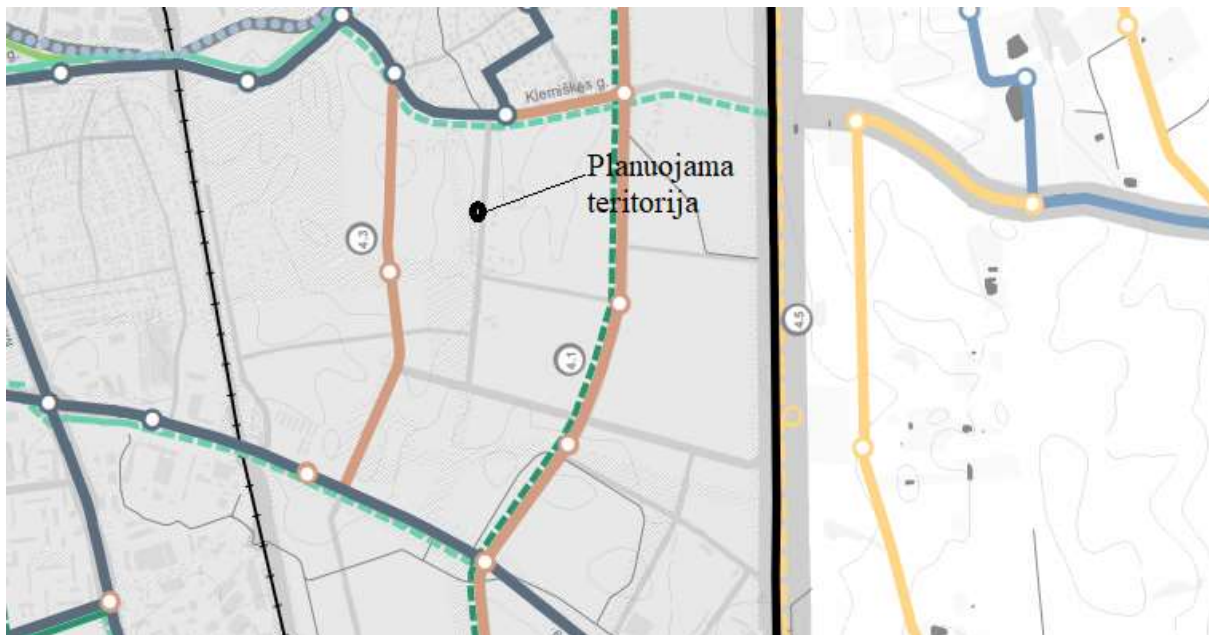
Vadovaujantis 2021-09-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais, planuojama teritorija ribojama esamos D gatvės.



*Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano (Gatvių tinklo ir kategorijų bei infrastruktūros plėtros brėžinys)*

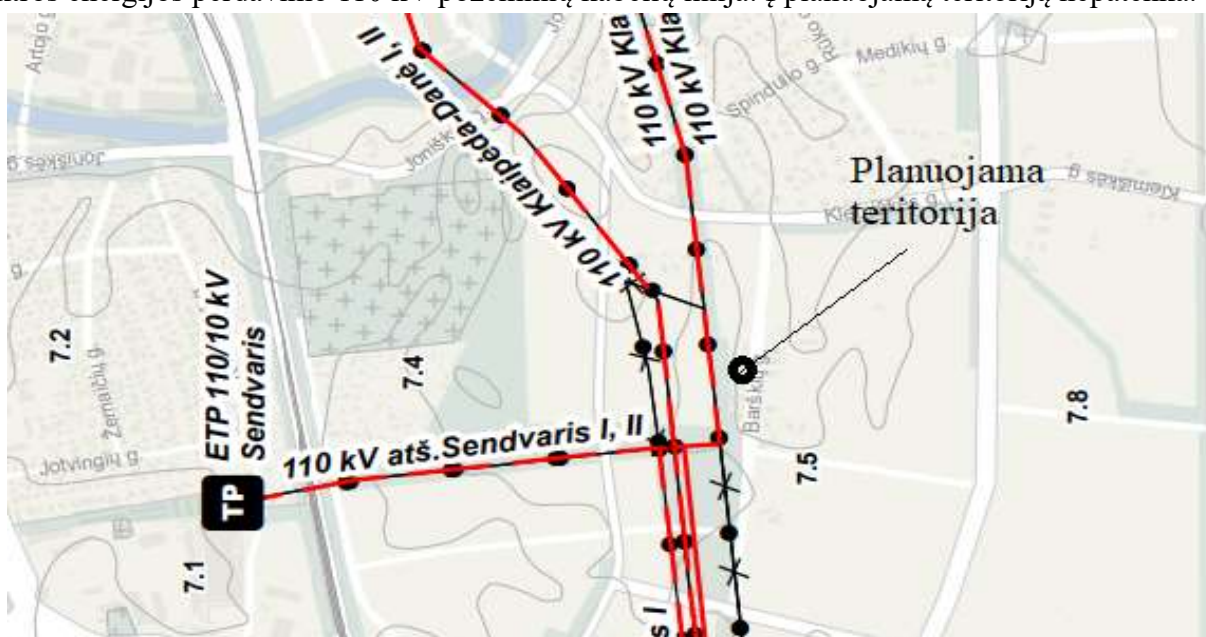
Vadovaujantis 2021-09-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais, greta planuojamos teritorijos (Kleimiškės gatvėje) yra esama viešojo transporto sistema miesto teritorijoje bei esama magistralinė dviračių trasa.

TPD Nr. K-VT-21-24-1055	Lapas	Lapų
	5	19



Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano (Viešojo transporto maršruto tinklo ir dviračių trasų brėžinys)

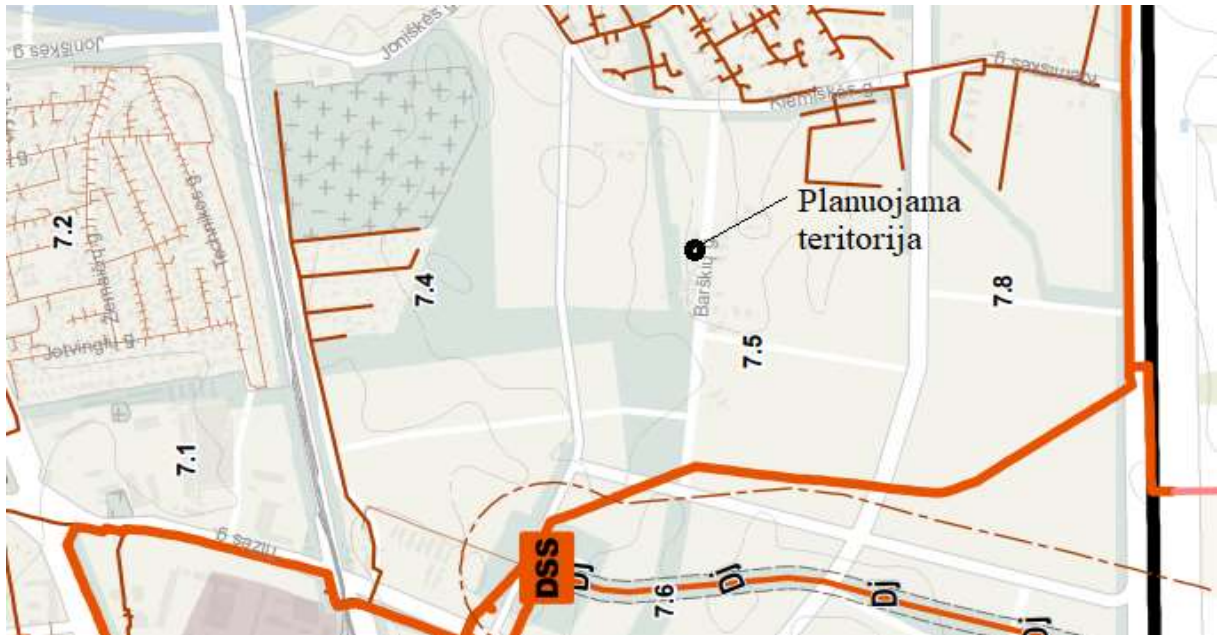
Vadovaujantis 2021-09-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais, greta planuojamos teritorijos yra planuojama elektros energijos perdavimo 110 kV požeminių kabelių linija. Į planuojamą teritoriją nepatenka.



Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano (Elektros tiekimo sistemos brėžinys)

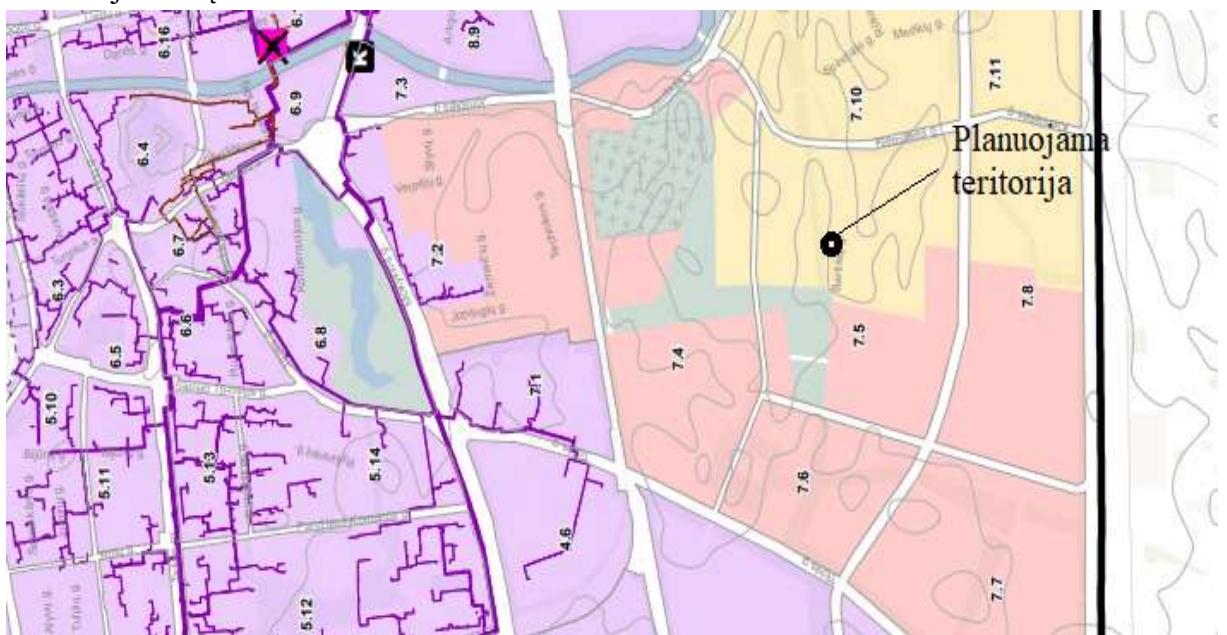
Vadovaujantis 2021-09-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais, planuojamoje teritorijoje nėra dujotiekio tinklų, artimiausi dujotiekio tinklai Klemiškės gatvėje.

TPD Nr. K-VT-21-24-1055	Lapas	Lapų
	6	19



*Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano (Dujų tiekimo sistemos brėžinys)*

Vadovaujantis 2021-09-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais, planuojama teritorija patenka į šildymo deginant gamtines dujas zoną.



*Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano (Šilumos tiekimo sistemos brėžinys)*

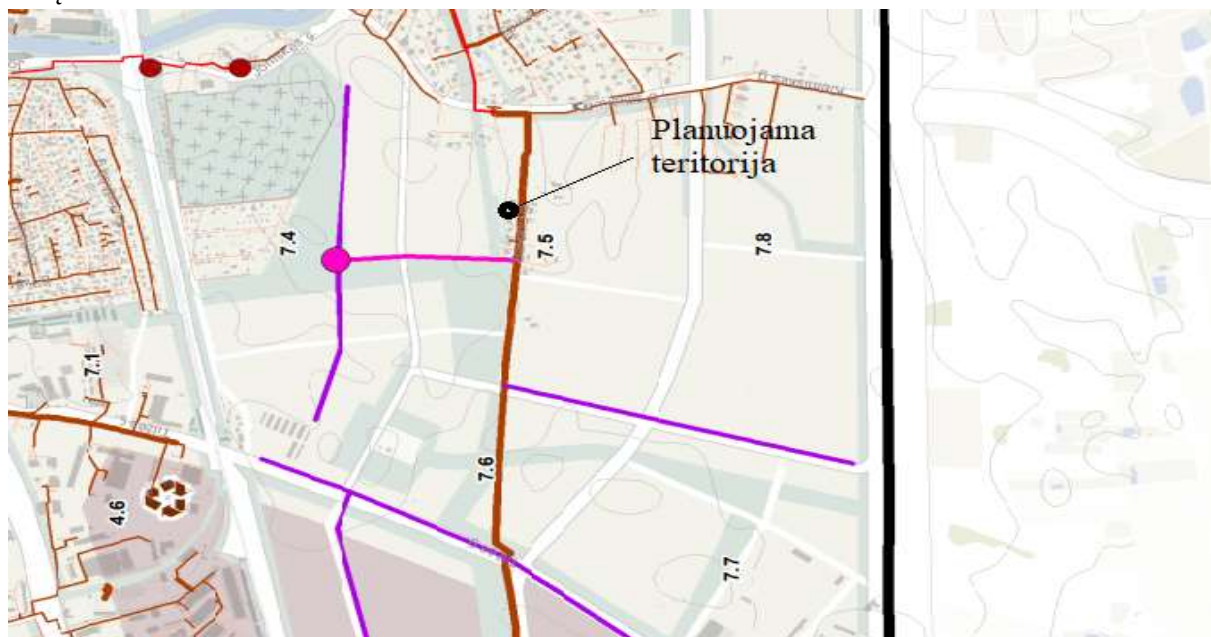
Vadovaujantis 2021-09-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais, greta planuojamos teritorijos yra esami vandentiekio tinklai.

TPD Nr. K-VT-21-24-1055	Lapas	Lapų
	7	19



Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano (Vandens tiekimo sistemos brėžinys)

Vadovaujantis 2021-09-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais, greta planuojamos teritorijos yra esami buitinių nuotekų tinklai.



Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano (Buitinių nuotekų tiekimo sistemos brėžinys)

Vadovaujantis 2021-09-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais, greta planuojamos teritorijos yra esami paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai.

TPD Nr. K-VT-21-24-1055	Lapas	Lapų
	8	19



*Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano (Paviršinių nuotekų tiekimo sistemos brėžinys)*

***Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:***

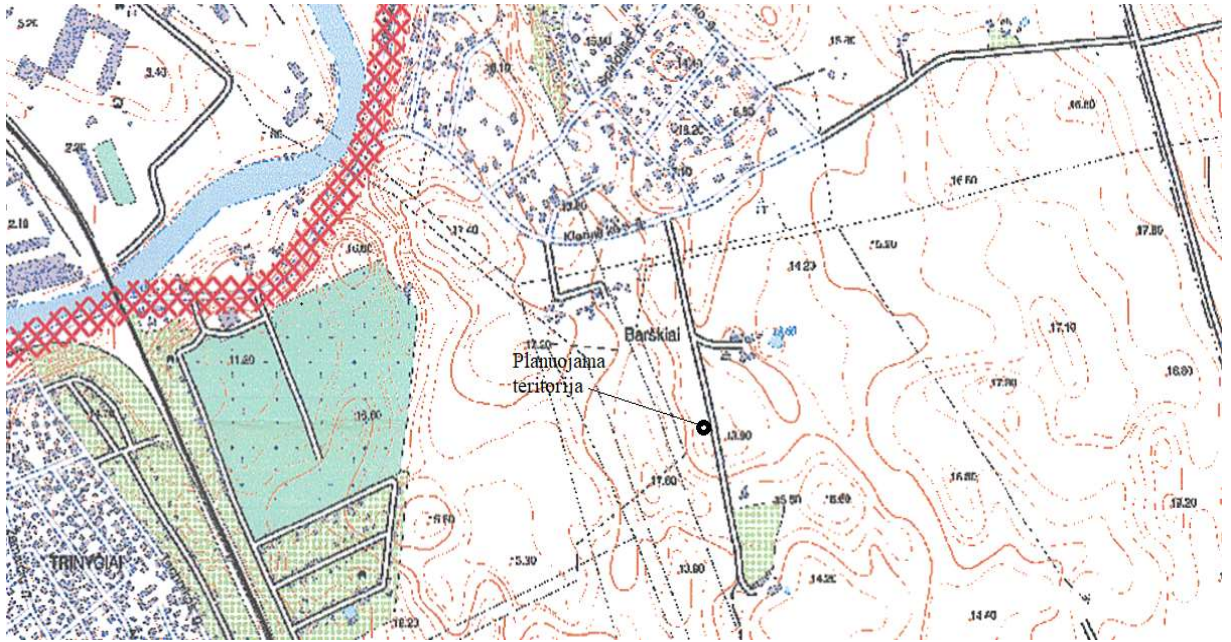
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 09 24 sprendimu Nr.T2-247 patvirtintas Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialusis planas greta planuojamos teritorijos nenumato dviračių trasų.



*Ištrauka iš Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiojo plano*

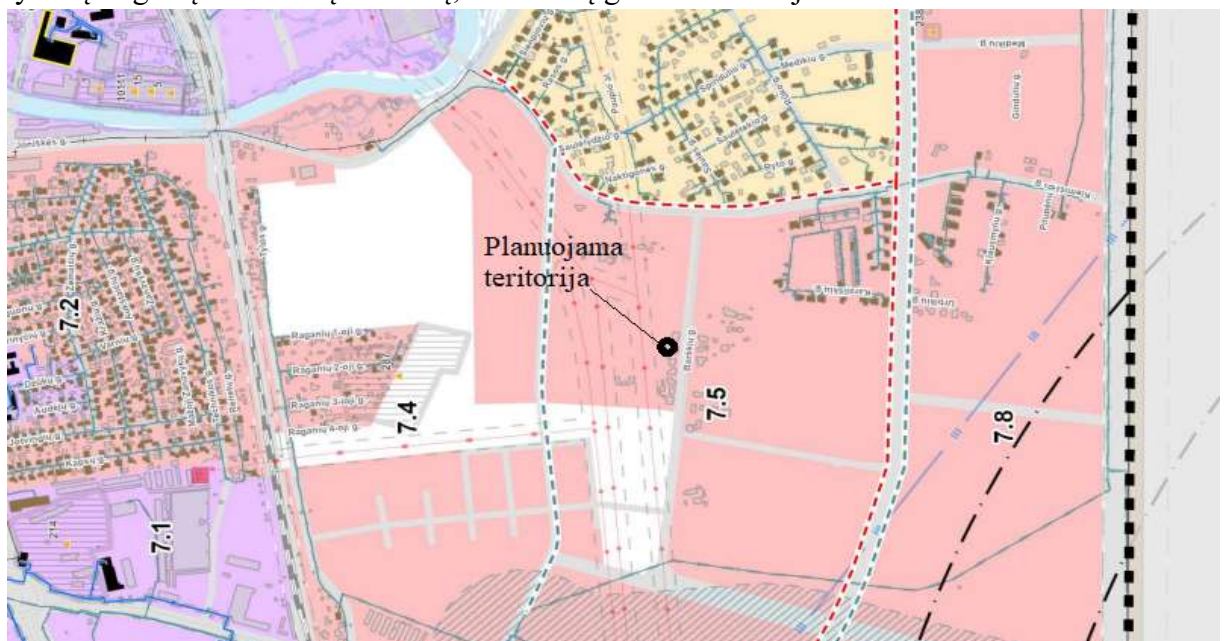
Vadovaujantis spaudos kioskų Klaipėdos mieste išdėstymo schema, planuojamoje teritorijoje nėra numatytų spaudos kioskų vietų.

TPD Nr. K-VT-21-24-1055	Lapas	Lapų
	9	19



*Ištrauka iš spaudos kioskų Klaipėdos mieste išdėstymo schemos*

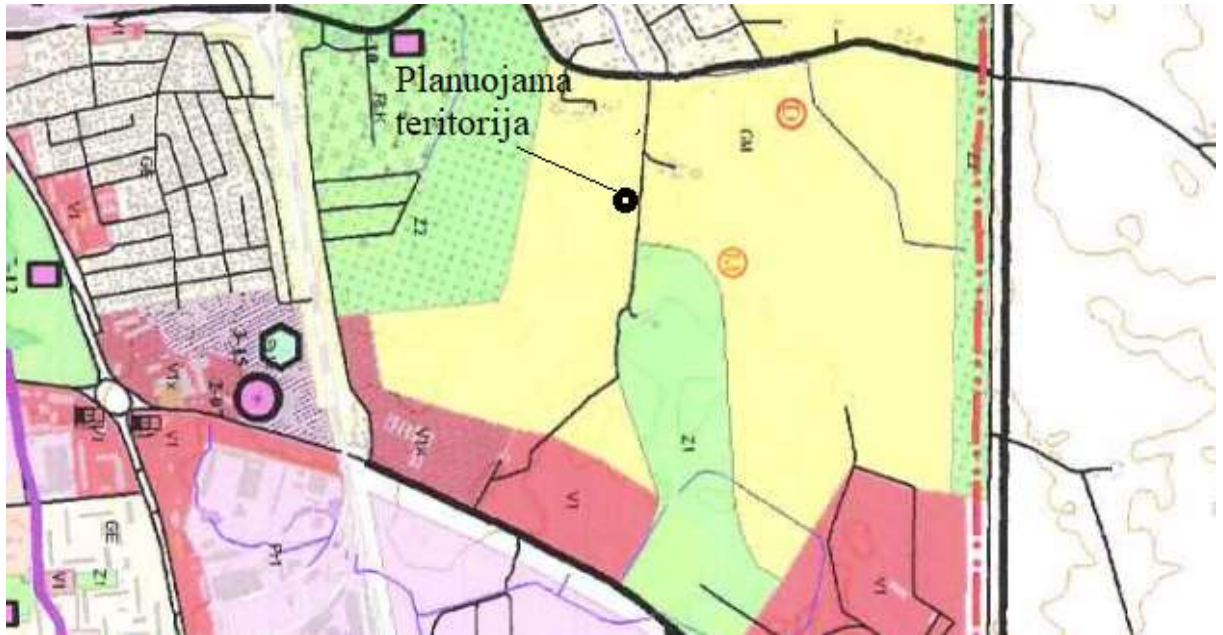
Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialiojo plano sprendiniais, planuojama teritorija patenka į konkurencinę šilumos tiekimo zoną, kurioje kurioje šilumos vartotojų aprūpinimas šiluma numatomas iš CST sistemos arba iš individualių šilumos gamybos įrenginių ar vietinių katilinių, kūrenamų gamtinėmis dujomis.



*Ištrauka iš Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialiojo plano*

Vadovaujantis Klaipėdos miesto viešųjų tualetų išdėstymo schemas-specialiojo plano sprendiniais, planuojamoje teritorijoje nenumatyta viešųjų tualetų.

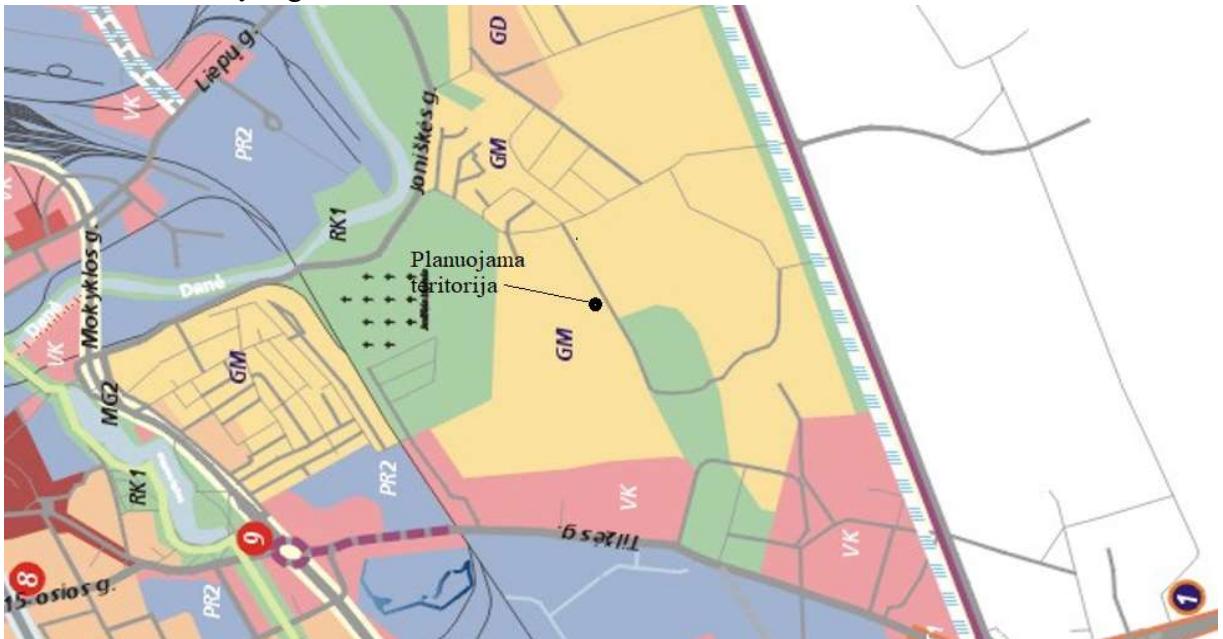
TPD Nr. K-VT-21-24-1055	Lapas	Lapų
	10	19



*Ištrauka iš Klaipėdos miesto viešųjų tualetų išdėstymo schemos-specialiojo plano*

"Nordbalt" jungties statybos Klaipėdos apskrityje specialiojo plano sprendiniai neturi įtakos planuojamai teritorijai.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiojo plano sprendiniais planuojama teritorija patenka į mažaukštę gyvenamąją zoną, kurioje galimi maži komercinės reklamos įrenginiai.



*Ištrauka iš Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiojo plano*

Planuojama teritorija nepatenka į Teritorijos tarp magistralinio kelio Nr.A13 "Klaipėda-Liepoja", Klemiškės, Rūko ir Jaunystės g.,Klaipėdoje,specialiojo plano ribas.

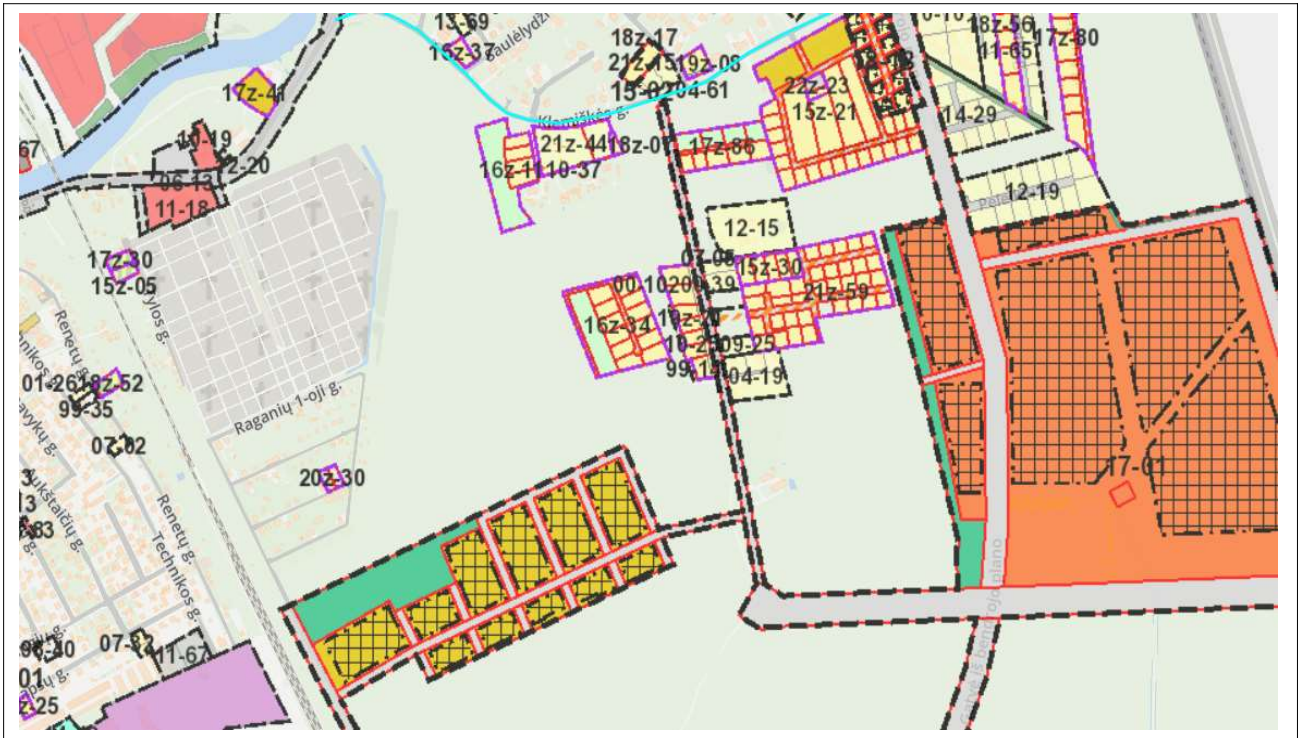
Planuojama teritorija nepatenka į Danės upės slėnio teritorijos nuo Biržos tilto iki Palangos kelio specialiojo plano ribas.

TPD Nr. K-VT-21-24-1055	Lapas	Lapų
	11	19





Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano



Ištrauka iš Klaipėdos miesto savivaldybės žemėlapių bazės

Atlikta teritorijoje galiojančių teritorijų planavimo dokumentų (detaliųjų planų), žemėtvarkos planavimo dokumentų analizė, rodo, kad nagrinėjamoje teritorijoje yra parengtų ir galiojančių detaliųjų planų, numatančių gyvenamąją statybą ir žemėtvarkos planavimo dokumentų, numatančių pertvarkyti sklypus.

*Inžinerinė infrastruktūra.* Tai naujai besivystanti teritorija. Planuojama teritorija ribojasi su C kategorijos Klemiškės gatve. Numatoma Klemiškės g. rekonstrukcija pritaikant ją viešojo transporto, dviratininkų ir pėsčiųjų eismui. Planuojama teritorija inžineriškai išvystyta.

*Gretimas susiformavęs užstatymas, žemės naudojimo būdai.* Teritorijoje yra esamas mažaaukštis 1-2 aukštų, vienbučių bei dvibučių gyvenamųjų namų užstatymas.

TPD Nr. K-VT-21-24-1055	Lapas	Lapų
	13	19



Ištrauka iš Klaipėdos miesto savivaldybės žemėlapių bazės (3D Klaipėda)

**Želdiniai.** Želdynų sistema yra neatskiriama urbanistinės struktūros dalis. Teritorija pakankamai žalia.

**Vystymo tendencijos.** Šios teritorijos numatomas plėtojimo būdas yra nauja plėtra tai neužstatytų teritorijų urbanizavimas. Naujos plėtos teritorijos numatomos įsisavinant neužstatytą kitos paskirties arba žemės ūkio žemę. Naujos plėtos teritorijos padeda tolygiau išdėstyti gyvenamąsias teritorijas ir darbo vietas mieste, sukuria sąlygas aplinkos, užstatymo, susisiekimo sistemos ir inžinerinės įrangos atnaujinimui užstatytoje miesto teritorijoje. Plėtojant naujus gyvenamųjų namų kvartalus, kompleksiskai plėtojamos visuomeninės, komercinės paskirties teritorijos. Miesto funkcijų plėtra vyksta etapais, atsižvelgiant į teritorijų poreikį ir konkrečiu plėtos momentu teisės aktais nustatytus veiklos apribojimus (2021-09-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 patvirtintas Klaipėdos miesto bendrasis planas).

**Artimos kaimyninės aplinkos analizė.** Atlikta susiformavusios teritorijos urbanistinės struktūros analizė atskleidė, kad užstatymas sklypuose formuojamas numatant vieną pastatą arčiau gatvės, kitą sklypo gilumoje (Žr. Esamos būklės brėžinį). Projekto sprendiniai numato tokią pat užstatymo struktūrą. Susisiekimo sistema (patekimai į sklypą) nekeičiama

## **SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS**

### **3. SPRENDINIAI**

Formuojamas žemės sklypas Nr.1, plotas – 0.0647 ha.

#### **3.1 Informacija apie žemės sklypą Nr.1:**

1.	Žemės sklypo adresas	-
2.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	-
3.	Žemės sklypo plotas	0.0647 ha
4.	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
5.	Žemės sklypo naudojimo būdas/ai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

TPD Nr. K-VT-21-24-1055	Lapas	Lapų
	14	19

6.	Žemės sklypo savininkas/ai	Fizinis asmuo
7.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas (ha)	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
8.	Matavimo tipas	-
9.	Servitutai	Nėra
10.	Nekilnojamieji daiktai	Pastatas - Ūkinis pastatas (Unikalus daikto numeris: 4400-0068-7267).

### 3.2 Teritorijos naudojimo reglamentai nustatomi žemės sklypui Nr.1

Teritorijos (jos dalies) Nr .	1
Sklypo (jo dalies) adresas	-
Sklypo (jo dalies) plotas	0.0647 ha
Žemės naudojimo paskirtis	Kita
Sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Leistinas pastatų aukštis	8.5
Užstatymo tankumas (%)	34
Užstatymo intensyvumas	0.4
Priklausomųjų teritorijų dalys, želdynų ir želdinių %	25

### 3.3 Informacija apie formuojamą žemės sklypą Nr.2.

1.	Žemės sklypo adresas	-
2.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	-
3.	Žemės sklypo plotas	0.0735 ha
4.	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
5.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
6.	Žemės sklypo savininkas/ai	-
7.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas (ha)	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
8.	Matavimo tipas	-
9.	Servitutai	-
10.	Nekilnojamieji daiktai	Pastatas - Gyvenamasis namas (Unikalus daikto numeris: 4400-0068-7267).

### 3.4 Teritorijos naudojimo reglamentai nustatomi formuojamam žemės sklypui Nr.2

Teritorijos (jos dalies) Nr .	2
Sklypo (jo dalies) adresas	-
Sklypo (jo dalies) plotas	0.0735 ha
Žemės naudojimo paskirtis	Kita
Sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Leistinas pastatų aukštis	8.5

Užstatymo tankumas (%)	33
Užstatymo intensyvumas	0.4
Priklausomųjų teritorijų dalys, želdynų ir želdinių %	25

### 3.5 Automobilių stovėjimo vietų reglamentavimas

Prie planuojamų objektų bus užtikrinamas pakankamas transporto priemonių stovėjimo vietų kiekis (atsižvelgiant į statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus reikalavimus).

### 3.6 Susisiekimo komunikacijos, skirstomųjų tinklų išdėstymas

**Susisiekimo komunikacijos.** Į suformuotus sklypus patenkama iš Barškių gatvės. Susisiekimo sistema esama, pateikimai į sklypus esami. Pagrindiniame brėžinyje pateikiami susisiekimo sistemos sprendiniai, todėl papildomai infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinys nepateikiamas.

**Tinklai.** Teritorija inžineriškai įrengta. Teritorijoje yra esami vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektros tinklai.

**Elektros tinklai.** Į planuojamą teritoriją, patenkančių esamų elektros ir dujų tinklų apsaugos zonos, naudojimui užtikrinti bus vadovaujama LR įstatymu Dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, nustatyti servitutus apsaugos zonų ribose (LR Elektros energetikos įstatymas Nr. VIII-1881, 2000-07-20). Bus išlaikomi vertikalūs ir horizontalūs atstumai nuo veikiančių Elektros ir Gamtinių dujų skirstomųjų tinklų pagal (LR Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymas Nr. 1-93).

Esant būtinybei bus numatytas trukdančių statybai veikiančių elektros ir dujų tinklų iškėlimas (LR Energetikos ministro 2012-07-04 įsakymu Nr. 1-127).

Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų. Techninio projekto ruošimui bus gautos prisijungimo sąlygos.

**Telekomunikacijų tinklai.** Bus vadovaujama Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymu, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklėmis, Telia Lietuva, AB išduotomis techninėmis sąlygomis. Bus užtikrinama, kad telekomunikacijų tinklai nepatektų po planuojamais statiniais bei į gatvės važiuojamąją dalį. Priešingu atveju bus numatytos esamų telekomunikacijų tinklų ir įrengimų iškėlimo trasos, ir vietos. Techninio ar darbo projekto ruošimui bus gautos naujos tinklų prisijungimo sąlygos.

**Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.** Planuojamam/iems pastatui/ams bus numatytas prisijungimas prie centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Tam tikslui bus gautos AB "Klaipėdos vanduo" prisijungimo sąlygas. Lietaus ir paviršiniai vandenys nebus nuvedami į buitinių nuotekų tinklus.

### Mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelė

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T2-334 patvirtintų Klaipėdos miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklių 33 punktu vietos mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelei bus numatomos atliekų turėtojo teritorijoje, tai yra sklypuose Nr.1 ir Nr.2.

### 3.5 Želdynų plotai

Vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtinto Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo

TPD Nr. K-VT-21-24-1055	Lapas	Lapų
	16	19

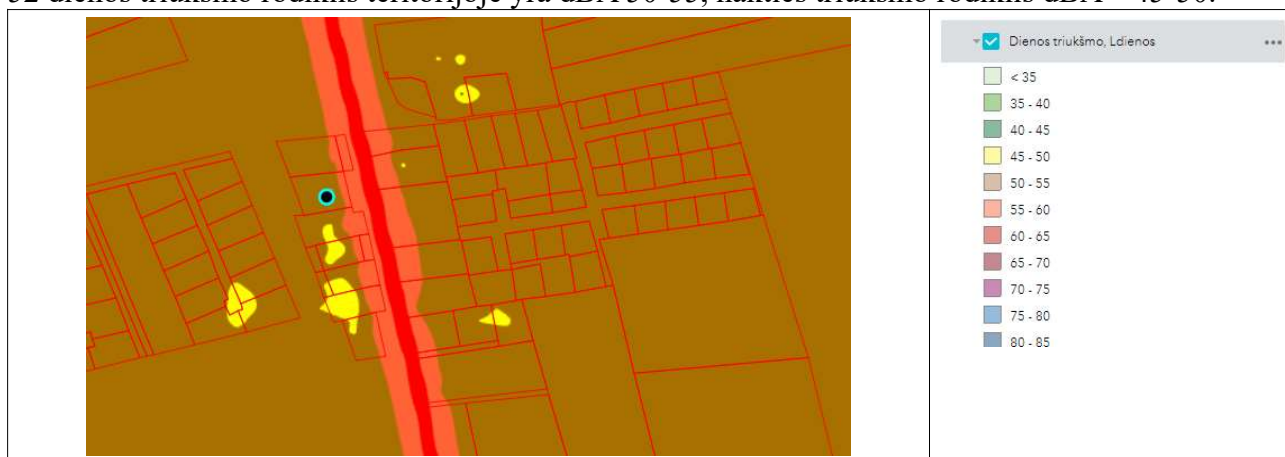
(įsakymo pakeitimas 2017 m. gegužės 26 d. Nr. D1-453) priedu, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypams reglamentuojamas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra 25%.

### 3.6 Visuomenės sveikatos rizikos veiksniai

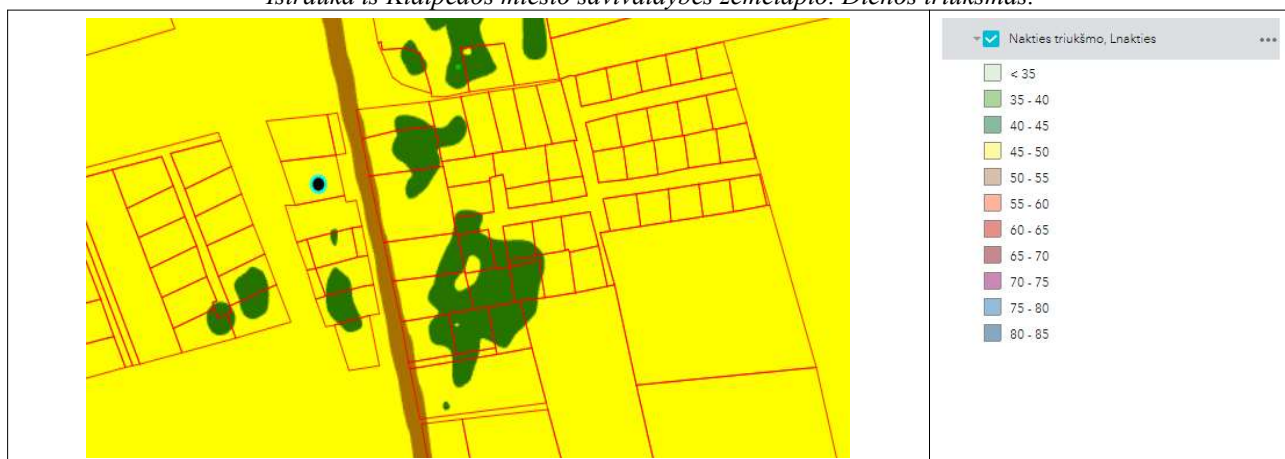
Veikla, kuri bus vykdoma planuojamoje teritorijoje, nepavojinga aplinkai ir kraštovaizdžiui. Planuojama teritorija inžineriškai įrengta. Planuojami pastatai bus prijungtas prie centralizuotų tinklų. Buitinės nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotą kanalizaciją. Oro tarša neturės reikšmingo poveikio aplinkos oro užterštumui planuojamos ūkinės veiklos vietovėje. Planuojama ūkinė veikla neįtakos vakaro ar nakties foninio triukšmo lygio. Siekiant gerinti aplinkos kokybę, tenkinti visuomenės sveikos gyvensenos poreikius, palaikyti teritorijos ekologinį stabilumą planuojama ūkinės veiklos teritoriją apželdinti vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtinto Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo (įsakymo pakeitimas 2017 m. gegužės 26 d. Nr. D1-453) priedu.

### 3.7 Žemės klypo higieninė situacija triukšmo aspektu

Planuojama teritorija yra greta D kategorijos Barškių gatvės. Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės strateginiais žemėlapiais, kurie 2019-02-21 buvo patvirtinti tarybos sprendimu Nr.T2-52 dienos triukšmo rodiklis teritorijoje yra dBA 50-55, nakties triukšmo rodiklis dBA – 45-50.

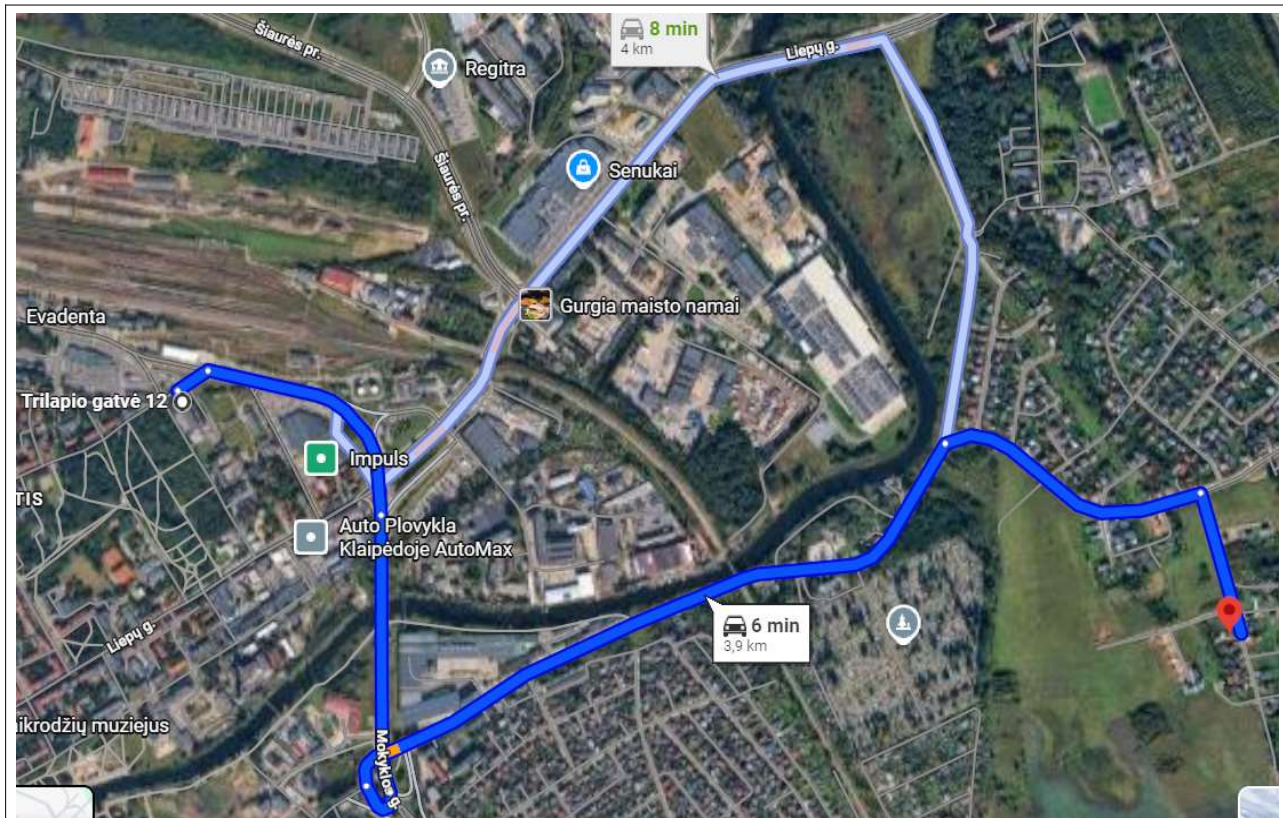


Ištrauka iš Klaipėdos miesto savivaldybės žemėlapių. Dienos triukšmas.



Ištrauka iš Klaipėdos miesto savivaldybės žemėlapių. Nakties triukšmas





*Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokacijos schema*

## 5. SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO PROGRAMA

### 5.1 Inžinerinė ir socialinė infrastruktūra

Patekimas į sklypą įrengiamas sklypo/ų savininko/ų lėšomis. Inžinerinių tinklai esami. Techninio projektui rengti bus gautos prisijungimo sąlygos.

TPD Nr. K-VT-21-24-1055	Lapas	Lapų
	19	19