



SITUACIJOS SCHEMA SU APŽVALGOS TAŠKAIS

NUMATOMA RYŠIŲ BOKŠTO VIETA

Dvaro g. 6
2101/0039:236
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

VŽF
sklypas nesuformuotas

sz-2 <30 m (29.9 m) aukščio
inžineriniai statiniai, neturintys stogo

CHARAKTERINGOS IŠKLOTINES SU GRETIMU UŽSTATYMU. TŪRINIS ERDVINIS VAIZDAS IŠ CHARAKTERINGŲ APŽVALGOS TAŠKŲ

iki 29,9 m aukščio inžinerinis
statinys - ryšio bokštas

iki 29,9 m aukščio inžinerinis
statinys - ryšio bokštas

iki 29,9 m aukščio inžinerinis
statinys - ryšio bokštas



Akmenų g. 10
2101/0039:378
Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Akmenų g. 8
2101/0039:378
Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Akmenų g. 1B
2101/0039:1141
Gyvenamosios teritorijos Daugiaaukščių ir
aukštybinių gyvenamųjų namų statybos

Pajūrio g. 5A (5,5A,5B)
2101/0039:386
Komerčinės paskirties objektų teritorijos

ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Žemės sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas (būdas)	Privatomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
						leidžiamasis pastatų aukštis, m	leidžiamasis žemės paviršiaus, m ²	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis, m	statinių pasakytis	kiti reglamentai	servitutai
01	3630	1 2 3 4 5 6 7 8	PA	kita	K	12	162,5	60	1.2 (120%)	lp	10	3	a - statybos zonoje sz-2 galima < 30 m (iki 29,9 m) aukščio inžinerinių statinių, neturintys stogo, statyba	S1 - 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0.0108 ha (paž. tšk. a,4,b)	III sk., 10 skr. - 672 m ² III sk., 6 skr. - 1689 m ² III sk., 4 skr. - 6 m ²

ŽYMĖJIMAI:

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.....
- SUFORMUOTO SKLYPO RIBOS.....
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS.....
- STATYBOS ZONA.....
- STATYBOS RIBA.....
- SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA.....
- ESAMI PASTATAI.....
- SERVITUTAS.....
- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAL.....
- PERSPEKTYVINĖS ŽALIOSIOS JUNGTYS.....
- PERSPEKTYVINIS GATVIŲ, TAKŲ TINKLAS.....
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.....
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS.....

ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS

Žemės naudojimo paskirtis, būdas	Indeksas	Žymėjimas
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ - KOMERČINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	K	

SERVITUTAI

Eil.Nr.	Servitutas
1	208 - SERVITUTAS - TEISĖ NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DA IKTAS)
2	207 - SERVITUTAS - TEISĖ APARTNAUTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS)

TERITORIJOS, KURIOMS TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Eil.Nr.	Aprašymai
1	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS)
2	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)
3	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, ŠEŠTASIS SKIRSNIS)

T TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

- T - teritorijos naudojimo tipas
- 1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
- 2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
- 3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, %;
- 4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- 5 - užstatymo tipas;
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
- a,b - papildomi reglamentai

- n - žemės sklypo numeris;
- m - žemės sklypo plotas, m²
- sz1 - statybos zona

PASTABOS:

- DETALIOJO PLANO KEITIMO RENGIMO PAGRINDAS:**
KLAIPĖDOS MIŠTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2021 M. RUGSĖJO 30 D. ĮSAKYMAS NR. AD1-1158 „DĖL PRITARIMO VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO KEITIMO INICIATYVAI“ IR 2021 M. LAPKRIČIO 3 D. ĮSAKYMAS NR. AD1-1276 „DĖL VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO KEITIMO RENGIMO TIKSLŲ“.
- 1.2 TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIAVIMO SUTARTIS** 2021-12-07 Nr. J9-3101.
- 2. PLANAVIMO TIKSLAI:**
VADOVAUJANTIS BENDROJO PLANO SPRENDIMAI, PAKEISTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMUS (NUSTATANT REGLAMENTUS INŽINERINIO STATINIO (RYSIŲ BOKŠTO IKI 30 M) STATYBAI), NEPRIĖŠTARAUJANČIUS ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS BEI TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 4 STRAIPSNIO 4 DALYJE NURODYTŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDIMIAMS.
3. STATYBOS ZONA sz-1 BEI STATYBOS RIBA APLINK JĄ NUSTATYTA PAGAL KEIČIAMĄ PATVIRTINTĄ DETALIJŲ PLANĄ (ESAMIEMS IR NAUJAI STATOMIEMS STATINIAMS). STATYBOS ZONA sz-2 BEI STATYBOS RIBA APLINK JĄ NUSTATOMA < 30 M (IKI 29,9 M) AUKŠČIO INŽINERINIO STATINIO, NETURINČIO STOGO, STATYBAI.
4. PASTATŲ IR TURINČIŲ STOGŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IKI 8,5 M AUKŠČIO STATYBA GALIMA NE MAŽESNIU NEI 3 M ATSTUMU NUO GRETIMO SKLYPO RIBOS, AUKŠTESNIEMS PASTATAMS IR TURINTIEMS STOGŲ INŽINERINIAMS STATINIAMS ŠIS ATSTUMAS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM PASTATO AUKŠČIO METRUI. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU. TOS PAČIOS NUOSTATOS TAIKOMOS IR DIDINANT ESAMO PASTATO AUKŠTINGUMĄ.
5. STANTANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANŲ PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO Į KITUS STATINIUS RIBOJAMUI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS.
6. DETALIOJO PLANO KEITIMO SPRENDIMAI NEPRIĖŠTARAUJA KLAIPĖDOS MIŠTO BENDROJO PLANO SPRENDIMIAMS IR KITIEMS PLANUOJAMAI TERITORIJAI GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.
7. PRIE PLANUOJAMO SKLYPO PRIVAŽIUOJAMA ESAMU PRIVAŽIAVIMU IŠ AKMENŲ GATVĖS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SKLYPE PRIEŠAIS PASTATŲ SKLYPE ESANČIOJE KIEMO AIKŠTELĖSE PAGAL STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI, BENDRIEJI REIKALAVIMAI".
8. SPRENDIMAI INŽINERINIAM APRŪPINIMUI PAGAL PRISIJUNGIMO SĄLYGAS, PASIJUNGIANT PRIE ESAMŲ TINKLŲ.
9. BRĖŽINYJE PARODYTI UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBŲ PERSPEKTYVINIAI SUSIEKIMO, APŽELDINIMO SPRENDIMAI NĖRA DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI IR TURI BŪTI SUPRANTAMI KAIP PASIŪLYMAI.
10. VISI INŽINERINIAI TINKLAI, ĮRENGINIAI, PRIVAŽIAVIMO KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI, REIKALINGI DETALIOJO PLANO KEITIMO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI, PROJEKTUOJAMI BEI ĮRENGIAMAI (REKONSTRUOJAMI) SKLYPO SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ (PLANAVIMO INICIATORIŲ) LĖŠOMIS.

Atestato Nr.	UAB PROJEKTAVIMO CENTRAS		ŽEMĖS SKLYPO AKMENŲ G. 3, KLAIPĖDOJE, IR JO GRETIMYBIŲ DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIŠTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2009 M. LIEPOS 15 D. ĮSAKYMU NR. AD1-1230 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO AKMENŲ G. 3, KLAIPĖDOJE, IR JO GRETIMYBIŲ DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KEITIMAS
A998	PV	S. JANUŠAUSKIENĖ	2023-10
A998	A PDV	S. JANUŠAUSKIENĖ	2023-10
LT	Organizatorius:	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius	Dokumento žymuo: 2022 - DPK - SP
			Lapas Lapų 1 1