



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

Klaipėdos miesto
savivaldybės tarybai

2026-04-22 Nr. TAS-54

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2026 M. BALANDŽIO 3 D. SPRENDIMO PROJEKTO NR. T1-141 PAKEITIMO

Atsižvelgdami į Miesto plėtros ir strateginio planavimo komiteto 2026-04-13 posėdyje pateiktas pastabas, prašome leisti pakeisti savivaldybės tarybos 2026 m. balandžio 3 d. sprendimo projektą Nr. T1-141:

1. Pakeisti tarybos sprendimo projekto pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

**„DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARČIŲ, SUDARYTŲ SU
ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ ENERGIJOS BENDRIJOMIS,
NUTRAUKIMO IR TEISĖTAI PASTATYTŲ STATINIŲ IR (AR) ĮRENGINIŲ
IŠPIRKIMO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN
TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“;**

2. Pakeisti tarybos sprendimo projekto 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1. Patvirtinti Valstybinės žemės nuomos sutarčių, sudarytų su atsinaujinančių išteklių energijos bendrijomis, nutraukimo ir teisėtai pastatytų statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn tvarkos aprašą (pridedama)“.

3. Pakeisti tarybos sprendimo projektu tvirtinamo dokumento pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

**„VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARČIŲ, SUDARYTŲ SU
ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ ENERGIJOS BENDRIJOMIS,
NUTRAUKIMO IR TEISĖTAI PASTATYTŲ STATINIŲ IR (AR) ĮRENGINIŲ
IŠPIRKIMO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN
TVARKOS APRAŠAS“**

4. Pakeisti sprendimo projektu tvirtinamo Valstybinės žemės nuomos sutarčių nutraukimo ir teisėtai pastatytų statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn tvarkos aprašo 1 punktą ir 1.1 papunktį ir juos išdėstyti taip:

„1. Valstybinės žemės nuomos sutarčių, sudarytų su atsinaujinančių išteklių energijos bendrijomis, nutraukimo ir teisėtai pastatytų statinių ir (ar)

įrenginių išpirkimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybės tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato tvarką, pagal kurią:

1.1. valstybinės žemės nuomos sutartis nutraukiama, kai panaikinamas energetikos bendrijos statusas arba ji nevykdo veiklos Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 6 dalies 8 punkte nurodytiems tikslams (teikti aplinkos, ekonominę arba socialinę visuomeninę naudą savo dalyviams ar tą naudą teikti vietose, kuriose jis vykdo veiklą ir jos pagrindinis tikslas nėra siekti pelno, o kai juridinis asmuo siekia įgyti piliečių energetikos bendrijos statusą, jo pagrindinis tikslas – teikti aplinkos, ekonominę arba socialinę visuomeninę naudą savo dalininkams, nariams ar dalyviams ar tą naudą teikti vietose, kuriose ji vykdo veiklą, ir jos pagrindinis tikslas nėra pelno siekimas) įgyvendinti ir, gavusi valstybinės žemės patikėtinio įspėjimą, per 3 mėnesius nuo įspėjimo gavimo dienos pažeidimo nepašalina;“.

PRIDEDAMA:

1. Tarybos sprendimo projektas, 1 lapas.
2. Valstybinės žemės nuomos sutarčių, sudarytų su atsinaujinančių išteklių energijos bendrijomis, nutraukimo ir teisėtai pastatytų statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybės tvarkos aprašas, 3 lapai.
3. Tarybos sprendimo projekto lyginamasis variantas, 1 lapas.
4. Valstybinės žemės nuomos sutarčių nutraukimo ir teisėtai pastatytų statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybės tvarkos aprašo lyginamasis variantas, 3 lapai.
5. Miesto plėtros ir strateginio planavimo komiteto posėdžio 2026-04-15 protokolas Nr. TAR-31, 5 lapai.

Pagarbiai
Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARČIŲ, SUDARYTŲ SU ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ ENERGIJOS BENDRIJOMIS, NUTRAUKIMO IR TEISĖTAI PASTATYTŲ STATINIŲ IR (AR) ĮRENGINIŲ IŠPIRKIMO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2026 m. balandžio 22 d. Nr. TAS-54

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 4 dalimi ir Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 17 dalies 5 punktu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Valstybinės žemės nuomos sutarčių, sudarytų su atsinaujinančių išteklių energijos bendrijomis, nutraukimo ir teisėtai pastatytų statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn tvarkos aprašą (pridedama). nutraukimo ir teisėtai pastatytų statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn tvarkos aprašą (pridedama).

2. Skelbti šį sprendimą Teisės aktų registre ir Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė, tel. 39 61 62

2026-02-28

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARČIŲ, SUDARYTŲ SU ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ ENERGIJOS BENDRIJOMIS, NUTRAUKIMO IR TEISĖTAI PASTATYTŲ STATINIŲ IR (AR) ĮRENGINIŲ IŠPIRKIMO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN TVARKOS APRAŠAS

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Valstybinės žemės nuomos sutarčių, sudarytų su atsinaujinančių išteklių energijos bendrijomis, nutraukimo ir teisėtai pastatytų statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato tvarką, pagal kurią:

1.1. valstybinės žemės nuomos sutartis nutraukiama, kai panaikinamas energetikos bendrijos statusas arba ji nevykdo veiklos Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 6 dalies 8 punkte nurodytiems tikslams (teikti aplinkos, ekonominę arba socialinę visuomeninę naudą savo dalyviams ar tą naudą teikti vietose, kuriose jis vykdo veiklą ir jos pagrindinis tikslas nėra siekti pelno, o kai juridinis asmuo siekia įgyti piliečių energetikos bendrijos statusą, jo pagrindinis tikslas – teikti aplinkos, ekonominę arba socialinę visuomeninę naudą savo dalininkams, nariams ar dalyviams ar tą naudą teikti vietose, kuriose ji vykdo veiklą, ir jos pagrindinis tikslas nėra pelno siekimas) įgyvendinti ir, gavusi valstybinės žemės patikėtinio įspėjimą, per 3 mėnesius nuo įspėjimo gavimo dienos pažeidimo nepašalina;

1.2. Klaipėdos miesto savivaldybė (toliau – Savivaldybė) išperka valstybinėje žemėje teisėtai pastatytus statinius ir (ar) įrenginius, vadovaudamasi Apraše nustatyta procedūra.

2. Apraše vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Žemės įstatyme, Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme ir Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

3. Aprašas taikomas tik tais atvejais, kai:

3.1. valstybinės žemės nuomos sutartis nutraukiama prieš terminą pagal Žemės įstatymo 9 straipsnio 17 dalies 5 punktą;

3.2. išperkami teisėtai pastatyti statiniai ir (ar) įrenginiai, kurių nuosavybės teisė įregistruota Nekilnojamojo turto registre.

**II SKYRIUS
IŠPIRKIMO PROCEDŪROS INICIJAVIMAS**

4. Sprendimą dėl išpirkimo procedūros inicijavimo priima Savivaldybės taryba, kai:

4.1. panaikinamas energetikos bendrijos statusas arba nustatoma, kad bendrija nevykdo veiklos Žemės įstatymo 9 straipsnio 6 dalies 8 punkte nurodytiems tikslams įgyvendinti ir kai praėjus 3 mėnesiams nuo Savivaldybės administracijos įspėjimo gavimo dienos pažeidimas nepašalinamas;

4.2. teismas, priėmęs sprendimą nutraukti valstybinės žemės, kurioje yra teisėtai pastatyti statiniai ir (ar) įrenginiai, nuomos sutartį prieš terminą, sprendimu neišsprendžia žemės sklype esančių statinių ir (ar) įrenginių klausimo.

5. Savivaldybės tarybos sprendime dėl išpirkimo procedūros inicijavimo nurodoma:

5.1. sprendimo pagrindas;

5.2. statinių ir įrenginių duomenys (pavadinimas, adresas, unikalus numeris, savininkas);

5.3. padalinys, atsakingas už išpirkimo procedūros vykdymą.

6. Savivaldybės administracija apie priimtą sprendimą raštu informuoja statinių ir (ar) įrenginių savininką, o jei šie yra įkeisti ar nuomojami, – taip pat kreditorius, nuomininkus ir kitus naudotojus.

7. Savivaldybės administracija atlieka statinių ir (ar) įrenginių patikrinimą vietoje ir surašo patikrinimo aktą.

8. Patikrinimas vietoje atliekamas vadovaujantis Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“, 4–7 punktais.

9. Nustačius, kad valstybinės žemės sklype yra statinių ir (ar) įrenginių, kurie neįregistruoti Nekilnojamojo turto registre, arba nustatant, kad statinių ir (ar) įrenginių duomenys užfiksuoti patikrinimo akte ir Nekilnojamojo turto registre ir Nekilnojamojo turto kadastre nesutampa, turi būti patikrinta, ar šie statiniai ir (ar) įrenginiai pastatyti (rekonstruoti, remontuoti) teisėtai.

10. Statinių ir (ar) įrenginių pastatymo (rekonstravimo, remontavimo) teisėtumas nustatomas pagal Statybos įstatymo ir Statybos įstatymo įgyvendinamųjų teisės aktų nuostatas, vertinant statinių ir (ar) įrenginių savininko (valstybinės žemės naudotojo) pateiktus dokumentus.

11. Savivaldybės administracija kreipiasi į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos, kai Nekilnojamojo turto registro duomenys, statinių ir (ar) įrenginių savininko, valstybinės žemės naudotojo pateikti dokumentai nepatvirtina, kad statiniai ir (ar) įrenginiai pastatyti teisėtai. Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, teikdama tarnybinę pagalbą, suteikia informaciją, ar konkrečiu atveju nustatyta savavališka statyba, taip pat atlieka statinių statybos teisėtumo patikrinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo nustatyta tvarka.

12. Jeigu nustatoma, kad statiniai ir (ar) įrenginiai pastatyti neteisėtai, sprendimas inicijuoti statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo procedūrą panaikinamas.

III SKYRIUS VERTINIMO TVARKA

13. Išperkant statinius ir (ar) įrenginius Savivaldybės nuosavybėn, atlyginama jų rinkos vertė, apskaičiuota taikant Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytą individualų turto vertinimą, atsižvelgiant į esamą statinių ir (ar) įrenginių būklę, ir nutraukiamos dėl išperkamų statinių ir (ar) įrenginių sudarytos nuomos, panaudos sutartys bei atsiskaičius su kreditoriais išregistruojama išperkamiems statiniams ir (ar) įrenginiams nustatyta hipoteka.

14. Išperkamų statinių ir (ar) įrenginių rinkos vertę nustato nepriklausomi turto vertintojai, atlikdami Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytą individualų turto vertinimą, atsižvelgiant į statinio ir (ar) įrenginio paskirtį ir esamą statinių ir (ar) įrenginių būklę.

15. Sutartį su turto vertintojais sudaro ir už vertinimo paslaugas apmoka Savivaldybės administracija.

IV SKYRIUS SPRENDIMAS DĖL IŠPIRKIMO IR ATSISKAITYMO TVARKA

16. Gavusi turto vertinimo ataskaitą, Savivaldybės administracija parengia Savivaldybės tarybos sprendimo dėl statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo projektą, prie kurio pridedamas statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo aktas. Sprendimo išpirkti statinius ir (ar) įrenginius projektas per 5 darbo dienas nuo jo parengimo siunčiamas išperkamų statinių ir (ar) įrenginių savininkui (savininkams), prašant pateikti banko sąskaitos numerį, į kurią bus pervedamas atlyginimas už išperkamus statinius ir (ar) įrenginius. Jeigu išperkamų statinių ir (ar) įrenginių savininkas iki statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo akto priėmimo duomenų apie banko sąskaitą nepateikia, atlyginimas už išperkamus

statinius ir (ar) įrenginius pervedamas į notaro, banko ar kitos kredito įstaigos depozitinę sąskaitą ir apie tai pranešama išperkamų statinių ir (ar) įrenginių savininkui.

17. Jeigu išperkami statiniai ir (ar) įrenginiai yra įkeisti, iki statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo akto priėmimo sudaromas rašytinis Savivaldybės administracijos, statinių ir (ar) įrenginių savininko ir kreditoriaus susitarimas, kuris yra sudėtinė statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo akto dalis. Jeigu pateikiamas rašytinis kreditoriaus sutikimas dėl įkeitimo (hipotekos) panaikinimo, susitarime turi būti aptarta, kokiomis sąlygomis statinių ir (ar) įrenginių hipoteka yra panaikinama: koku būdu ir terminais padengiamas skolinis įsipareigojimas kreditoriui ir kokia tvarka ir terminais išregistruojama hipoteka. Jeigu kreditorius nesutinka su atlyginimo, numatyto jo reikalavimui patenkinti, dydžiu ir (ar) atsiskaitymo sąlygomis, statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo aktas nerengiamas. Tokiu atveju laikoma, kad tarp Savivaldybės administracijos yra ginčas, kuris sprendžiamas Savivaldybės administracijai kreipiantis į teismą dėl atlyginimo už išperkamus statinius ir (ar) įrenginius dydžio, mokėjimo terminų ir tvarkos nustatymo.

18. Statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo akte nurodoma:

18.1. išperkamų statinių ir (ar) įrenginių Nekilnojamojo turto registro ir kadastro duomenys (adresas, registro numeris, bendras plotas (pagalbinio ūkio statinių – užstatytas plotas), unikalus numeris, pavadinimas, pagrindinė naudojimo paskirtis);

18.2. išperkamų statinių ir (ar) įrenginių savininko ir (ar) kito naudotojo vardas, pavardė arba juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas, kodas;

18.3. kreditoriaus, kurio naudai statiniai ir (ar) įrenginiai yra įkeisti, vardas, pavardė arba juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas, kodas;

18.4. atlyginimo už išperkamus statinius ir (ar) įrenginius dydis, mokėjimo terminas ir tvarka;

18.5. protingas išsikėlimo iš išperkamų statinių ir (ar) įrenginių terminas, kuris negali būti trumpesnis negu 1 mėnuo ir ilgesnis nei 3 mėnesiai, skaičiuojant nuo išpirkimo akto įsigaliojimo dienos. Konkretus terminas nustatomas pagal išperkamo statinio, įrenginio duomenis (plotą, paskirtį, statinyje vykdomą veiklą), atsižvelgiant į statinių ir (ar) įrenginių savininko ir (ar) kito naudotojo pagrįstus argumentus dėl laiko, būtino išsikėlimui iš išperkamų statinių ir (ar) įrenginių.

19. Statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo aktas per 5 darbo dienas nuo Savivaldybės tarybos sprendimo priėmimo išsiunčiamas išperkamų statinių ir (ar) įrenginių savininkams, naudotojams.

20. Išperkamų statinių ir (ar) įrenginių nuosavybės teisės Savivaldybei perleidžiamos sudarant notarinės formos pirkimo–pardavimo sutartį.

21. Jeigu išperkami statiniai ir (ar) įrenginiai yra įkeisti ir siekiant panaikinti įkeitimą (hipoteką) su kreditoriumi sudarytas susitarimas dėl įkeitimo (hipotekos) panaikinimo, su kreditoriumi atsiskaitoma susitarime nustatyta tvarka ir terminais. Kreditorius ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo įsipareigojimų pagal susitarimą įvykdymo privalo pateikti Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui prašymą išregistruoti įkeitimą (hipoteką).

V SKYRIUS GINČŲ SPRENDIMAS

22. Statinių ir (ar) įrenginių savininkams atsisakius sudaryti notarinę pirkimo–pardavimo sutartį, Savivaldybės administracija kreipiasi į teismą Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

23. Ginčai dėl turto vertės sprendžiami Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

VI SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

24. Aprašas keičiamas, pildomas, pripažįstamas netekusiu galios Savivaldybės tarybos sprendimu.



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARČIŲ, *SUDARYTŲ SU ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ ENERGIJOS BENDRIJOMIS*, NUTRAUKIMO IR TEISĖTAI PASTATYTŲ STATINIŲ IR (AR) ĮRENGINIŲ IŠPIRKIMO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2026 m. balandžio 22 d. Nr. TAS-54
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 4 dalimi ir Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 17 dalies 5 punktu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Valstybinės žemės nuomos sutarčių, **sudarytų su atsinaujinančių išteklių energijos bendrijomis**, nutraukimo ir teisėtai pastatytų statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn tvarkos aprašą (pridedama). nutraukimo ir teisėtai pastatytų statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn tvarkos aprašą (pridedama).

2. Skelbti šį sprendimą Teisės aktų registre ir Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė, tel. 39 61 62

2026-02-28

PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos

2026 m. balandžio 22 d. sprendimu Nr. TAS-54

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARČIŲ, SUDARYTŲ SU ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ ENERGIJOS BENDRIJOMIS, NUTRAUKIMO IR TEISĖTAI PASTATYTŲ STATINIŲ IR (AR) ĮRENGINIŲ IŠPIRKIMO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN TVARKOS APRAŠAS

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Valstybinės žemės nuomos sutarčių, sudarytų su atsinaujinančių išteklių energijos bendrijomis, nutraukimo ir teisėtai pastatytų statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato tvarką, pagal kurią:

1.1. valstybinės žemės nuomos sutartis nutraukiama, kai panaikinamas energetikos bendrijos statusas arba ji nevykdo veiklos Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 6 dalies 8 punkte nurodytiems tikslams (teikti aplinkos, ekonominę arba socialinę visuomeninę naudą savo dalyviams ar tą naudą teikti vietose, kuriose jis vykdo veiklą ir jos pagrindinis tikslas nėra siekti pelno, o kai juridinis asmuo siekia įgyti piliečių energetikos bendrijos statusą, jo pagrindinis tikslas – teikti aplinkos, ekonominę arba socialinę visuomeninę naudą savo dalininkams, nariams ar dalyviams ar tą naudą teikti vietose, kuriose ji vykdo veiklą, ir jos pagrindinis tikslas nėra pelno siekimas) įgyvendinti ir, gavusi valstybinės žemės patikėtinio išpėjimą, per 3 mėnesius nuo išpėjimo gavimo dienos pažeidimo nepašalina;

1.2. Klaipėdos miesto savivaldybė (toliau – Savivaldybė) išperka valstybinėje žemėje teisėtai pastatytus statinius ir (ar) įrenginius, vadovaudamasi Apraše nustatyta procedūra.

2. Apraše vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Žemės įstatyme, Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme ir Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

3. Aprašas taikomas tik tais atvejais, kai:

3.1. valstybinės žemės nuomos sutartis nutraukiama prieš terminą pagal Žemės įstatymo 9 straipsnio 17 dalies 5 punktą;

3.2. išperkami teisėtai pastatyti statiniai ir (ar) įrenginiai, kurių nuosavybės teisė įregistruota Nekilnojamojo turto registre.

**II SKYRIUS
IŠPIRKIMO PROCEDŪROS INICIJAVIMAS**

4. Sprendimą dėl išpirkimo procedūros inicijavimo priima Savivaldybės taryba, kai:

4.1. panaikinamas energetikos bendrijos statusas arba nustatoma, kad bendrija nevykdo veiklos Žemės įstatymo 9 straipsnio 6 dalies 8 punkte nurodytiems tikslams įgyvendinti ir kai praėjus 3 mėnesiams nuo Savivaldybės administracijos išpėjimo gavimo dienos pažeidimas nepašalinamas;

4.2. teismas, priėmęs sprendimą nutraukti valstybinės žemės, kurioje yra teisėtai pastatyti statiniai ir (ar) įrenginiai, nuomos sutartį prieš terminą, sprendimu neišsprendžia žemės sklype esančių statinių ir (ar) įrenginių klausimo.

5. Savivaldybės tarybos sprendime dėl išpirkimo procedūros inicijavimo nurodoma:

5.1. sprendimo pagrindas;

5.2. statinių ir įrenginių duomenys (pavadinimas, adresas, unikalus numeris, savininkas);

5.3. padalinys, atsakingas už išpirkimo procedūros vykdymą.

6. Savivaldybės administracija apie priimtą sprendimą raštu informuoja statinių ir (ar) įrenginių savininką, o jei šie yra įkeisti ar nuomojami, – taip pat kreditorius, nuomininkus ir kitus naudotojus.

7. Savivaldybės administracija atlieka statinių ir (ar) įrenginių patikrinimą vietoje ir surašo patikrinimo aktą.

8. Patikrinimas vietoje atliekamas vadovaujantis Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“, 4–7 punktais.

9. Nustačius, kad valstybinės žemės sklype yra statinių ir (ar) įrenginių, kurie neįregistruoti Nekilnojamojo turto registre, arba nustatant, kad statinių ir (ar) įrenginių duomenys užfiksuoti patikrinimo akte ir Nekilnojamojo turto registre ir Nekilnojamojo turto kadastre nesutampa, turi būti patikrinta, ar šie statiniai ir (ar) įrenginiai pastatyti (rekonstruoti, remontuoti) teisėtai.

10. Statinių ir (ar) įrenginių pastatymo (rekonstravimo, remontavimo) teisėtumas nustatomas pagal Statybos įstatymo ir Statybos įstatymo įgyvendinamųjų teisės aktų nuostatas, vertinant statinių ir (ar) įrenginių savininko (valstybinės žemės naudotojo) pateiktus dokumentus.

11. Savivaldybės administracija kreipiasi į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos, kai Nekilnojamojo turto registro duomenys, statinių ir (ar) įrenginių savininko, valstybinės žemės naudotojo pateikti dokumentai nepatvirtina, kad statiniai ir (ar) įrenginiai pastatyti teisėtai. Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, teikdama tarnybinę pagalbą, suteikia informaciją, ar konkrečiu atveju nustatyta savavališka statyba, taip pat atlieka statinių statybos teisėtumo patikrinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo nustatyta tvarka.

12. Jeigu nustatoma, kad statiniai ir (ar) įrenginiai pastatyti neteisėtai, sprendimas inicijuoti statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo procedūrą panaikinamas.

III SKYRIUS VERTINIMO TVARKA

13. Išperkant statinius ir (ar) įrenginius Savivaldybės nuosavybėn, atlyginama jų rinkos vertė, apskaičiuota taikant Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytą individualų turto vertinimą, atsižvelgiant į esamą statinių ir (ar) įrenginių būklę, ir nutraukiamos dėl išperkamų statinių ir (ar) įrenginių sudarytos nuomos, panaudos sutartys bei atsiskaičius su kreditoriais išregistruojama išperkamiems statiniams ir (ar) įrenginiams nustatyta hipoteka.

14. Išperkamų statinių ir (ar) įrenginių rinkos vertę nustato nepriklausomi turto vertintojai, atlikdami Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytą individualų turto vertinimą, atsižvelgiant į statinio ir (ar) įrenginio paskirtį ir esamą statinių ir (ar) įrenginių būklę.

15. Sutartį su turto vertintojais sudaro ir už vertinimo paslaugas apmoka Savivaldybės administracija.

IV SKYRIUS SPRENDIMAS DĖL IŠPIRKIMO IR ATSISKAITYMO TVARKA

16. Gavusi turto vertinimo ataskaitą, Savivaldybės administracija parengia Savivaldybės tarybos sprendimo dėl statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo projektą, prie kurio pridedamas statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo aktas. Sprendimo išpirkti statinius ir (ar) įrenginius projektas per 5 darbo dienas nuo jo parengimo siunčiamas išperkamų statinių ir (ar) įrenginių savininkui (savininkams), prašant pateikti banko sąskaitos numerį, į kurią bus pervedamas atlyginimas už išperkamus statinius ir (ar) įrenginius. Jeigu išperkamų statinių ir (ar) įrenginių savininkas iki statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo akto priėmimo duomenų apie banko sąskaitą nepateikia, atlyginimas už išperkamus

statinius ir (ar) įrenginius pervedamas į notaro, banko ar kitos kredito įstaigos depozitinę sąskaitą ir apie tai pranešama išperkamų statinių ir (ar) įrenginių savininkui.

17. Jeigu išperkami statiniai ir (ar) įrenginiai yra įkeisti, iki statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo akto priėmimo sudaromas rašytinis Savivaldybės administracijos, statinių ir (ar) įrenginių savininko ir kreditoriaus susitarimas, kuris yra sudėtinė statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo akto dalis. Jeigu pateikiamas rašytinis kreditoriaus sutikimas dėl įkeitimo (hipotekos) panaikinimo, susitarime turi būti aptarta, kokiomis sąlygomis statinių ir (ar) įrenginių hipoteka yra panaikinama: koku būdu ir terminais padengiamas skolinis įsipareigojimas kreditoriui ir kokia tvarka ir terminais išregistruojama hipoteka. Jeigu kreditorius nesutinka su atlyginimo, numatyto jo reikalavimui patenkinti, dydžiu ir (ar) atsiskaitymo sąlygomis, statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo aktas nerengiamas. Tokiu atveju laikoma, kad tarp Savivaldybės administracijos yra ginčas, kuris sprendžiamas Savivaldybės administracijai kreipiantis į teismą dėl atlyginimo už išperkamus statinius ir (ar) įrenginius dydžio, mokėjimo terminų ir tvarkos nustatymo.

18. Statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo akte nurodoma:

18.1. išperkamų statinių ir (ar) įrenginių Nekilnojamojo turto registro ir kadastro duomenys (adresas, registro numeris, bendras plotas (pagalbinio ūkio statinių – užstatytas plotas), unikalus numeris, pavadinimas, pagrindinė naudojimo paskirtis);

18.2. išperkamų statinių ir (ar) įrenginių savininko ir (ar) kito naudotojo vardas, pavardė arba juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas, kodas;

18.3. kreditoriaus, kurio naudai statiniai ir (ar) įrenginiai yra įkeisti, vardas, pavardė arba juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas, kodas;

18.4. atlyginimo už išperkamus statinius ir (ar) įrenginius dydis, mokėjimo terminas ir tvarka;

18.5. protingas išsikėlimo iš išperkamų statinių ir (ar) įrenginių terminas, kuris negali būti trumpesnis negu 1 mėnuo ir ilgesnis nei 3 mėnesiai, skaičiuojant nuo išpirkimo akto įsigaliojimo dienos. Konkretus terminas nustatomas pagal išperkamo statinio, įrenginio duomenis (plotą, paskirtį, statinyje vykdomą veiklą), atsižvelgiant į statinių ir (ar) įrenginių savininko ir (ar) kito naudotojo pagrįstus argumentus dėl laiko, būtino išsikėlimui iš išperkamų statinių ir (ar) įrenginių.

19. Statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo aktas per 5 darbo dienas nuo Savivaldybės tarybos sprendimo priėmimo išsiunčiamas išperkamų statinių ir (ar) įrenginių savininkams, naudotojams.

20. Išperkamų statinių ir (ar) įrenginių nuosavybės teisės Savivaldybei perleidžiamos sudarant notarinės formos pirkimo–pardavimo sutartį.

21. Jeigu išperkami statiniai ir (ar) įrenginiai yra įkeisti ir siekiant panaikinti įkeitimą (hipoteką) su kreditoriumi sudarytas susitarimas dėl įkeitimo (hipotekos) panaikinimo, su kreditoriumi atsiskaitoma susitarime nustatyta tvarka ir terminais. Kreditorius ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo įsipareigojimų pagal susitarimą įvykdymo privalo pateikti Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui prašymą išregistruoti įkeitimą (hipoteką).

V SKYRIUS GINČŲ SPRENDIMAS

22. Statinių ir (ar) įrenginių savininkams atsisakius sudaryti notarinę pirkimo–pardavimo sutartį, Savivaldybės administracija kreipiasi į teismą Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

23. Ginčai dėl turto vertės sprendžiami Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

VI SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

24. Aprašas keičiamas, pildomas, pripažįstamas netekusiu galios Savivaldybės tarybos sprendimu.

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**MIESTO PLĖTROS IR STRATEGINIO PLANAVIMO KOMITETO
POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2026-04-15 Nr. TAR-31

Posėdis vyko 2026-04-13. Pradžia 13.00 val. (nuotoliniu būdu)

Posėdžio pirmininkas – Raimondas Tamošauskas.

Posėdžio sekretorė – Aldutė Meniakina.

Dalyvavo Miesto plėtros ir strateginio planavimo komiteto nariai: Lilija Petraitiene, Andrius Petraitis, Leonas Makūnas, Arūnas Tuma, Aušra Pacevičiūtė, Sergej Mažūga.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Žemėtvarkos skyriaus vedėja R. Gružienė.

DARBOTVARKĖ (bendru sutarimu):

1. Dėl Valstybinės žemės nuomos sutarčių nutraukimo ir teisėtai pastatytų statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn tvarkos aprašo patvirtinimo. Pranešėja R. Gružienė. (T1-141)

2. Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Vėjo g. 10, Klaipėdoje, pardavimo atvirojo aukciono būdu. Pranešėja R. Gružienė. (T1-142)

3. Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Veliunos g. 7, Klaipėdoje, pardavimo atvirojo aukciono būdu. Pranešėja R. Gružienė. (T1-144)

4. Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Sukilėlių g. 3, Klaipėdoje, pardavimo atvirojo aukciono būdu. Pranešėja R. Gružienė. (T1-143)

5. Dėl valstybinės žemės sklypų nuomos sutarčių nutraukimo. Pranešėja R. Gružienė. (T1-145)

6. Dėl 2004 m. liepos 16 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2004-0197 nutraukimo. Pranešėja R. Gružienė. (T1-146)

7. Dėl valstybinės žemės sklypų Gluosnių skg. 6 ir Gluosnių skg. 6B, Klaipėdoje, nuomos sutarties nutraukimo ir nuomos. Pranešėja R. Gružienė. (T1-147)

8. Dėl valstybinės žemės sklypo Sandėlių g. 40, Klaipėdoje, dalių nustatymo. Pranešėja R. Gružienė. (T1-148)

9. Dėl 2023 m. lapkričio 8 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 13SŽN-421-(14.13.55 E.) pakeitimo. Pranešėja R. Gružienė. (T1-149)

10. Dėl 2001 m. birželio 18 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2001-0075 pakeitimo. Pranešėja R. Gružienė. (T1-153)

11. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2026 m. vasario 26 d. sprendimo Nr. T2-73 „Dėl valstybinės žemės sklypo Smiltynės g. 11, Klaipėdoje, dalies nuomos“ ir 2026 m. kovo 5 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. J20-43 pakeitimo. Pranešėja R. Gružienė. (T1-154)

12. Dėl valstybinės žemės sklypo Laukininkų g. 13, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė. (T1-155)

13. Dėl valstybinės žemės sklypo Kretingos g. 179A, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė. (T1-156)

14. Dėl valstybinės žemės sklypo Liepų g. 50, Klaipėdoje, dalių nuomos. Pranešėja R. Gružienė. (T1-157)

15. Dėl valstybinės žemės sklypo H. Manto g. 8, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė. (T1-158)

16. Dėl valstybinės žemės sklypo Palangos g. 21, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė. (T1-159)

17. Dėl valstybinės žemės sklypo Šilutės pl. 14, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė. (T1-160)

18. Dėl valstybinės žemės sklypo K. Donelaičio g. 19, Klaipėdoje, dalies dalių nustatymo. Pranešėja R. Gružienė. (T1-161)

19. Dėl 2022 m. sausio 21 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 13SŽN-21-(14.13.55 E.) pakeitimo. Pranešėja R. Gružienė. (T1-162)

20. Dėl 2022 m. sausio 21 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 13SŽN-22-(14.13.55 E.) nutraukimo. Pranešėja R. Gružienė. (T1-163)

21. Dėl valstybinės žemės sklypų Birutės g. 17B ir Birutės g. 17C, Klaipėdoje, nuomos. Pranešėja R. Gružienė. (T1-164)

22. Dėl valstybinės žemės sklypo Danės g. 8A, Klaipėdoje, dalių plano patvirtinimo ir dalių nustatymo. Pranešėja R. Gružienė. (T1-165)

1. SVARSTYTA. Valstybinės žemės nuomos sutarčių nutraukimo ir teisėtai pastatytų statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybės tvarkos aprašo patvirtinimas. (T1-141)

Pranešėja R. Gružienė pristatė sprendimo projektą. Priminė, kad Lietuvos Respublikos Seimas 2025 m. gegužės 15 d. priėmė Lietuvos Respublikos žemės įstatymo kai kurių straipsnių ir VI-1 skyriaus pakeitimo įstatymą, kuriuo buvo pakeista dalis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nuostatų. Pakeitimo įstatymas įsigaliojo 2025 m. liepos 1 d., kuriuo Žemės įstatymas buvo papildytas taip pat ir nuostatomis, įpareigojančiomis savivaldybių tarybas ir savivaldybių merus priimti Žemės įstatymo nuostatų įgyvendinimui reikalingus sprendimus.

R. Gružienė pažymėjo, kad šio sprendimo tikslas priimti sprendimą patvirtinti Valstybinės žemės nuomos sutarčių nutraukimo ir teisėtai pastatytų statinių ir įrenginių išpirkimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybės tvarkos aprašą, pakomentavo papildytas nuostatas ir atsakė į komiteto narių pateiktus klausimus.

L. Makūnas pastebėjo, kad sprendimo projekto pavadinime yra įvardinta plati sąvoka, o tekste fiksuojama tik apie Valstybinės žemės nuomos sutarčių nutraukimą. Jo manymu, jei pavadinimas yra bendras, tai ir tvarka turi būti bendra, todėl siūlė pakeisti pavadinimą.

R. Tamošauskas domėjosi ką reiškia 1.1. punkte „ji nevykdo veiklos“ ir siūlė patikslinti bei sukonkretinti šią sąvoką.

Komiteto nariai pritarė pateiktiems siūlymams.

L. Makūnas pasisakė prieš šį sprendimo projektą.

R. Tamošauskas, išsiskyrus komiteto narių nuomonėms, siūlė balsuoti už pateiktą sprendimo projektą su pateiktais siūlymais.

NUTARTA. Pritarti sprendimo projektui su siūlymais:

1.1. Pakeisti sprendimo projekto pavadinimą.

1.2. Papildyti 1.1. punktą, patikslinant nevykdomos veiklos sąvoką.

Balsavo: už – 6 (R. Tamošauskas, L. Petraitenė, A. Petraitis, A. Tuma, A. Pacevičiūtė, S. Mažūga), prieš – 1 (L. Makūnas), susilaikė – 0 .

2. SVARSTYTA. Kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Vėjo g. 10, Klaipėdoje, pardavimas atvirojo aukciono būdu. (T1-142)

Pranešėja R. Gružienė pristatė sprendimo projektą dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Vėjo g. 10, Klaipėdoje, pardavimo atvirojo aukciono būdu.

R. Tamošauskas siūlė pritari sprendimo projektui bendru sutarimu.

NUTARTA. Pritarti sprendimo projektui (bendru sutarimu).

3. SVARSTYTA. Kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Veliuonos g. 7, Klaipėdoje, pardavimas atvirojo aukciono būdu. (T1-144)

Pranešėja R. Gružienė pristatė sprendimo projektą dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Veliuonos g. 7, Klaipėdoje, pardavimo atvirojo aukciono būdu.

R. Tamošauskas siūlė pritari sprendimo projektui bendru sutarimu.

NUTARTA. Pritarti sprendimo projektui (bendru sutarimu).

4. SVARSTYTA. Kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Sukilėlių g. 3, Klaipėdoje, pardavimas atvirojo aukciono būdu. (T1-143)

Pranešėja R. Gružienė pristatė sprendimo projektą dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Sukilėlių g. 3, Klaipėdoje, pardavimo atvirojo aukciono būdu.

R. Tamošauskas siūlė pritarti sprendimo projektui bendru sutarimu.

NUTARTA. Pritarti sprendimo projektui (bendru sutarimu).

5. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypų nuomos sutarčių nutraukimas. (T1-145)

Pranešėja R. Gružienė pristatė sprendimo projektą dėl valstybinės žemės sklypų nuomos sutarčių nutraukimo.

R. Tamošauskas siūlė pritarti sprendimo projektui bendru sutarimu.

NUTARTA. Pritarti sprendimo projektui (bendru sutarimu).

6. SVARSTYTA. 2004 m. liepos 16 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2004-0197 nutraukimas. (T1- 146)

Pranešėja R. Gružienė pristatė sprendimo projektą dėl 2004 m. liepos 16 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2004-0197 nutraukimo.

R. Tamošauskas siūlė pritarti sprendimo projektui bendru sutarimu.

NUTARTA. Pritarti sprendimo projektui (bendru sutarimu).

7. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypų Gluosnių skg. 6 ir Gluosnių skg. 6B, Klaipėdoje, nuomos sutarties nutraukimo ir nuoma. (T1-147)

Pranešėja R. Gružienė pristatė sprendimo projektą dėl valstybinės žemės sklypų Gluosnių skg. 6 ir Gluosnių skg. 6B, Klaipėdoje, nuomos sutarties nutraukimo ir nuomos.

R. Tamošauskas siūlė pritarti sprendimo projektui bendru sutarimu.

NUTARTA. Pritarti sprendimo projektui (bendru sutarimu).

8. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Sandėlių g. 40, Klaipėdoje, dalių nustatymas. (T1-148)

Pranešėja R. Gružienė pristatė sprendimo projektą dėl valstybinės žemės sklypo Sandėlių g. 40, Klaipėdoje, dalių nustatymo.

R. Tamošauskas siūlė pritarti sprendimo projektui bendru sutarimu.

NUTARTA. Pritarti sprendimo projektui (bendru sutarimu).

9. SVARSTYTA. 2023 m. lapkričio 8 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 13SŽN-421-(14.13.55 E.) pakeitimas. (T1-149)

Pranešėja R. Gružienė pristatė sprendimo projektą dėl 2023 m. lapkričio 8 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 13SŽN-421-(14.13.55 E.) pakeitimo.

R. Tamošauskas siūlė pritarti sprendimo projektui bendru sutarimu.

NUTARTA. Pritarti sprendimo projektui (bendru sutarimu).

10. SVARSTYTA. 2001 m. birželio 18 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2001-0075 pakeitimas. (T1-153)

Pranešėja R. Gružienė pristatė sprendimo projektą dėl 2001 m. birželio 18 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2001-0075 pakeitimo.

R. Tamošauskas siūlė pritarti sprendimo projektui bendru sutarimu.

NUTARTA. Pritarti sprendimo projektui (bendru sutarimu).

11. SVARSTYTA. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2026 m. vasario 26 d. sprendimo Nr. T2-73 „Dėl valstybinės žemės sklypo Smiltynės g. 11, Klaipėdoje, dalies nuomos“ ir 2026 m. kovo 5 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. J20-43 pakeitimas. (T1-154)

Pranešėja R. Gružienė pristatė sprendimo projektą dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2026 m. vasario 26 d. sprendimo Nr. T2-73 „Dėl valstybinės žemės sklypo Smiltynės g. 11, Klaipėdoje, dalies nuomos“ ir 2026 m. kovo 5 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. J20-43 pakeitimo.

R. Tamošauskas siūlė pritarti sprendimo projektui bendru sutarimu.

NUTARTA. Pritarti sprendimo projektui (bendru sutarimu).

12. SVARSTYTA. Dėl valstybinės žemės sklypo Laukininkų g. 13, Klaipėdoje, dalies nuoma. (T1-155)

Pranešėja R. Gružienė pristatė sprendimo projektą dėl valstybinės žemės sklypo Laukininkų g. 13, Klaipėdoje, dalies nuomos.

R. Tamošauskas siūlė pritarti sprendimo projektui bendru sutarimu.

NUTARTA. Pritarti sprendimo projektui (bendru sutarimu).

13. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Kretingos g. 179A, Klaipėdoje, dalies nuoma. (T1-156)

Pranešėja R. Gružienė pristatė sprendimo projektą dėl valstybinės žemės sklypo Kretingos g. 179A, Klaipėdoje, dalies nuomos.

R. Tamošauskas siūlė pritarti sprendimo projektui bendru sutarimu.

NUTARTA. Pritarti sprendimo projektui (bendru sutarimu).

14. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Liepų g. 50, Klaipėdoje, dalių nuoma. (T1-157)

Pranešėja R. Gružienė pristatė sprendimo projektą dėl valstybinės žemės sklypo Liepų g. 50, Klaipėdoje, dalių nuomos.

R. Tamošauskas siūlė pritarti sprendimo projektui bendru sutarimu.

NUTARTA. Pritarti sprendimo projektui (bendru sutarimu).

15. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo H. Manto g. 8, Klaipėdoje, dalies nuoma. (T1-158)

Pranešėja R. Gružienė pristatė sprendimo projektą dėl valstybinės žemės sklypo H. Manto g. 8, Klaipėdoje, dalies nuomos.

R. Tamošauskas siūlė pritarti sprendimo projektui bendru sutarimu.

NUTARTA. Pritarti sprendimo projektui (bendru sutarimu).

16. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Palangos g. 21, Klaipėdoje, dalies nuoma. (T1-159)

Pranešėja R. Gružienė pristatė sprendimo projektą dėl valstybinės žemės sklypo Palangos g. 21, Klaipėdoje, dalies nuomos.

R. Tamošauskas siūlė pritarti sprendimo projektui bendru sutarimu.

NUTARTA. Pritarti sprendimo projektui (bendru sutarimu).

17. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Šilutės pl. 14, Klaipėdoje, dalies nuoma. (T1-160)

Pranešėja R. Gružienė pristatė sprendimo projektą dėl valstybinės žemės sklypo Šilutės pl. 14, Klaipėdoje, dalies nuomos.

R. Tamošauskas siūlė pritarti sprendimo projektui bendru sutarimu.

NUTARTA. Pritarti sprendimo projektui (bendru sutarimu).

Andrius Petraitis informavo, kad nedalyvaus 18 klausimo „Dėl valstybinės žemės sklypo K. Donelaičio g. 19, Klaipėdoje, dalies dalių nustatymas“. (T1-161) svarstyme ir sprendimo priėmime.

18. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo K. Donelaičio g. 19, Klaipėdoje, dalies dalių nustatymas. (T1-161)

Pranešėja R. Gružienė pristatė sprendimo projektą dėl valstybinės žemės sklypo K. Donelaičio g. 19, Klaipėdoje, dalies dalių nustatymo.

R. Tamošauskas siūlė pritarti sprendimo projektui bendru sutarimu.

NUTARTA. Pritarti sprendimo projektui (bendru sutarimu).

19. SVARSTYTA. 2022 m. sausio 21 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 13SŽN-21-(14.13.55 E.) pakeitimas. (T1-162)

Pranešėja R. Gružienė pristatė sprendimo projektą dėl 2022 m. sausio 21 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 13SŽN-21-(14.13.55 E.) pakeitimo.

R. Tamošauskas siūlė pritarti sprendimo projektui bendru sutarimu.

NUTARTA. Pritarti sprendimo projektui (bendru sutarimu).

20. SVARSTYTA. 2022 m. sausio 21 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 13SŽN-22-(14.13.55 E.) nutraukimas. (T1-163)

Pranešėja R. Gružienė pristatė sprendimo projektą dėl 2022 m. sausio 21 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 13SŽN-22-(14.13.55 E.) nutraukimo.

R. Tamošauskas siūlė pritarti sprendimo projektui bendru sutarimu.

NUTARTA. Pritarti sprendimo projektui (bendru sutarimu).

21. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypų Birutės g. 17B ir Birutės g. 17C, Klaipėdoje, nuoma. (T1-164)

Pranešėja R. Gružienė pristatė sprendimo projektą dėl valstybinės žemės sklypų Birutės g. 17B ir Birutės g. 17C, Klaipėdoje, nuomos.

R. Tamošauskas siūlė pritarti sprendimo projektui bendru sutarimu.

NUTARTA. Pritarti sprendimo projektui (bendru sutarimu).

22. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Danės g. 8A, Klaipėdoje, dalių plano patvirtinimas ir dalių nustatymas. (T1-165)

Pranešėja R. Gružienė pristatė sprendimo projektą dėl valstybinės žemės sklypo Danės g. 8A, Klaipėdoje, dalių plano patvirtinimo ir dalių nustatymo. Sprendimo projekte siūloma nustatyti 1,9222 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Danės g. 8A, Klaipėdoje, dalių dydžius, reikalingus kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti, pakomentavo ir atsakė į komiteto narių pateiktus klausimus.

L. Makūnas pažymėjo, jog tai yra savivaldybės kontroliuojamos įmonės teritorija, kurioje numatyta konversija, todėl nesuprantama kodėl norima ją skaidyti.

R. Gružienė paaiškino, jog sklypas nebus skaidomas, o bus nustatomos tik dalys.

R. Tamošauskas, išsiskyrus komiteto narių nuomonėms siūlė balsuoti už pateiktą sprendimo projektą.

NUTARTA. Pritarti sprendimo projektui.

Balsavo: už – 6 (R. Tamošauskas, L. Petraitenė, A. Petraitis, A. Tuma, A. Pacevičiūtė, S. Mažūga), prieš – 1 (L. Makūnas), susilaikė – 0 .

Posėdžio pabaiga: 14.06 val.

Posėdžio pirmininkas

Raimondas Tamošauskas

Posėdžio sekretorė

Aldutė Meniakina

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Vyriausioji specialistė Aldutė Meniakina
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL MIESTO PLĖTROS IR STRATEGINIO PLANAVIMO KOMITETO POSĖDŽIO PROTOKOLO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-15 Nr. TAR-31
Adresatas	–
Registratorius	Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Vyriausioji specialistė Aldutė Meniakina
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-04-15 14:12:34
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-04-16 atspausdino Žemėtvarkos skyriaus Vyriausiasis specialistas Rolandas Ramanauskas

Nuorašas tikras
Klaipėdos miesto savivaldybė
2026-04-16

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Meras Arvydas Vaitkus, Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2026 M. BALANDŽIO 3 D. SPRENDIMO PROJEKTO NR. T1-141 PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-22 Nr. TAS-54
Adresatas	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA, Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda
Dokumentą derino	Dokumentų valdymo skyriaus Vyriausioji specialistė Birutė Radavičienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-04-20 11:01:34
Dokumentą derino	Departamento direktorius Kastytis Macijauskas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-04-20 13:43:28
Dokumentą derino	Teisės ir personalo skyriaus Vyresnioji patarėja Daiva Vanagė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-04-20 16:40:32
Dokumentą pasirašė	Meras Arvydas Vaitkus
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-04-22 10:42:05
Registratorius	Dokumentų valdymo skyriaus Dokumentų valdymo specialistė Lolita Balsytė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-04-22 10:48:12
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-04-22 atspausdino Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė

Nuorašas tikras
Klaipėdos miesto savivaldybė
2026-04-22