

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO VĖJO G. 10, KLAIPĖDOJE, PARDAVIMO ATVIROJO AUKCIONO BŪDU“ PROJEKTO

1. Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 0,1502 ha dydžio kitos paskirties valstybinės žemės sklypą Vėjo g. 10, Klaipėdoje.

Šio sprendimo tikslas – priimti sprendimą teikti Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos prašymą ir dokumentus parduoti aukcione 0,1502 ha dydžio kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo valstybinės žemės sklypą Vėjo g. 10, Klaipėdoje, patikėjimo teise valdomą Klaipėdos miesto savivaldybės.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnyje nustatytos savivaldybių valstybinės (valstybės perduotos savivaldybėms) funkcijos, minėto straipsnio 9 punkte nurodyta, kad savivaldybei priskirtas valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta išimtinė tarybos kompetencija – sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (toliau – Taisyklės), VI skyriuje, 85, 88, 90 ir 92 punktuose nustatyta, jog aukcione parduodami ar išnuomojami nauji žemės sklypai, kurie lieka laisvi, kai savivaldybė parengia individualiai statybai žemės sklypų, numatomų perduoti neatlygintinai nuosavybės piliečiams pagal Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą, teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus, taip pat žemės sklypai, kuriuose yra asmenims priklausančių laikinųjų statinių, kurių naudojimo laikas pasibaigęs laikinųjų statinių, kurių naudojimo laikas pasibaigęs (toliau – aukciono objektas).

Vadovaujantis Taisyklių 91 punktu, valstybinės žemės patikėtinis, nurodytas Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktuose, priima sprendimą teikti šiuos patikėjimo teise valdomus aukciono objektus parduoti arba išnuomoti aukcione. Kai valstybinės žemės patikėtinis yra savivaldybė – tokį sprendimą priima savivaldybės taryba.

Naujų žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus organizuoja Nacionalinė žemės tarnyba (toliau – aukciono organizatorius). Aukcionai organizuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 19 d. nutarimo Nr. 261 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Aukcionų organizavimo taisyklės). Valstybinės žemės patikėtinis, prieš priimdamas Taisyklių 91 punkte nurodytą sprendimą, apskaičiuoja ir patvirtina aukcione parduodamo aukciono objekto pradinę pardavimo kainą arba pagal savivaldybės tarybos nustatytą žemės nuomos mokesčio tarifą pradinį žemės nuomos mokesčio dydį.

Žemės įvertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.1 punkte nurodyta, aukcione parduodamų ar išnuomojamų naujų kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties valstybinės žemės sklypų, esančių Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Šiaulių, Panevėžio, Alytaus, Marijampolės, Druskininkų, Palangos, Birštono miestų teritorijose, vertė apskaičiuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu atliekant individualų turto vertinimą; ši vertė, įskaičius vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos

projekto, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklų koordinatėmis valstybinėje koordinatinių sistemoje parengimo ir aukciono organizavimo išlaidas, laikoma žemės sklypo pradine pardavimo kaina.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Naujų teisinio reguliavimo nuostatų nesūloma.

Numatomas parduoti aukcione 0,1502 ha dydžio žemės sklypas Vėjo g. 10, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Individualaus vertinimo būdu nustatyta žemės sklypo rinkos vertė – 98 500,00 Eur, prie kurios papildomos žemės sklypo plano parengimo išlaidos nepridedamos, nes savivaldybė jų nepatyrė. Nustatoma pradinė pardavimo kaina – 98 500,00 (be aukciono organizavimo išlaidų, kurias pridės NŽT). Taip pat žemės sklypo pirkėjas turės sumokėti žemės sklypo individualaus vertinimo išlaidas – 103,00 Eur.

Priėmus šį sprendimą dokumentai bus perduoti aukciono organizatoriui, kuris nustatyta tvarka paskelbs valstybinės žemės sklypų pardavimo aukciono datą. Aukcionas bus vykdomas elektroniniu būdu, kurį pagal aukciono organizatoriaus sudarytą sutartį su VĮ Registrų centru vykdys elektroninio aukciono būdu informacinių technologijų priemonėmis per Antstolių informacinės sistemos elektroninių aukcionų valdymo posistemį specialioje interneto svetainėje www.evarzytynes.lt. Informaciją apie numatomus vykdyti žemės sklypų aukcionus galima sekti specialioje interneto svetainėje www.evarzytynes.lt.

Informacija apie skelbiamus aukcionus bus skelbiama ir NŽT interneto svetainės <https://nzt.lrv.lt/lt/skelbimai>.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas

Numatomas teigiamas poveikis miesto vystymo ir socialinei aplinkai: racionalus valstybinės žemės fondo naudojimas, sudarytos sąlygos veiklai vystyti.

Teigiamas poveikis biudžetui – už valstybinės žemės pardavimą po 50 proc. nuo pardavimo kainos sumos papildys valstybės ir savivaldybės biudžetus.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Nereikės.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyventi, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Biudžeto lėšų šio sprendimo projekto įgyvendinimui nereikės.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas .

Nėra.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 1 lapas.
2. Žemės sklypo planas, 2 lapai
3. Kadastro žemėlapis ištrauka, 1 lapas.
4. Turto vertės nustatymo pažyma, 1 lapas.
5. Teisės aktai, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2026-03-16 11:21:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3253394
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2023-07-19
Adresas: Klaipėda, Vėjo g. 10

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6128-5876
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0039:2275 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1502 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0303 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0303 ha
Kitos žemės plotas: 0.1199 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 45.2
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 82900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-07-19
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-04-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6128-5876, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-176-(14.13.111 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6128-5876, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

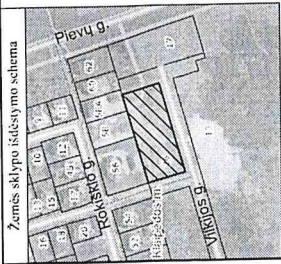
- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6128-5876, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-04-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-176-(14.13.111 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-19
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6128-5876, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-02-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1857
2023-04-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-19

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

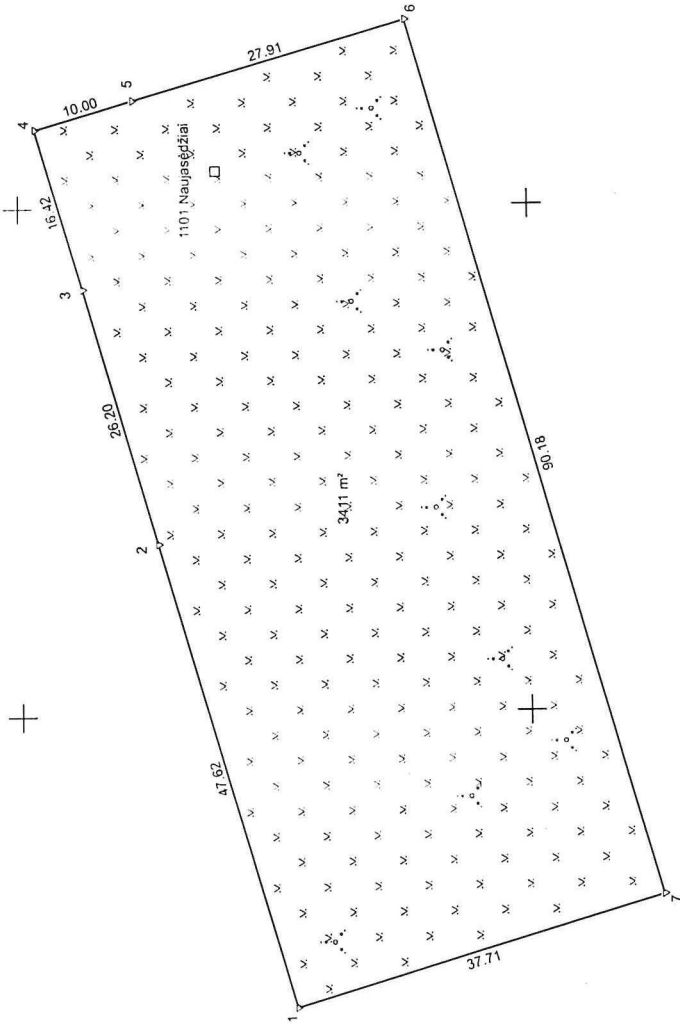
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 3411 m²



Kadastro:	vieta,ė	Klaipėdos m.	blokas		sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr.	2	1	0	1	0	0 2
Savivaldybė	Klaipėdos m.					
Seniūnija						
Gyvenamoji vieta,ė	Klaipėdos m.					
Gatvė, namo Nr.	Vilkių 26 (det.pl. 9)					
Gretimybė	Bendrąjio žemės sklypo kadastro Nr. Pastabos					
1-2	2101 0002; 3					
2-3	2101 0002; 1129					
3-4	2101 0002; 1128					
4-7-1	2101 7001; 75					

Su pagal 2025 m. rugpjūčio mėn. 8 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytiomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
(Valstybinės žemės patikėjimo taise)

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Mairūnas Darius Žindlys, Būdėkemo g. 8-83, Klaipėda info.geografiniai@gmail.com, mob. tel.: +370 623 03388			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Mairūnas			2025-09-25
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-58 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6789-6535			

Žemės sklypo plotas 3411 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	2	1 0 1	0	0 0 2		

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

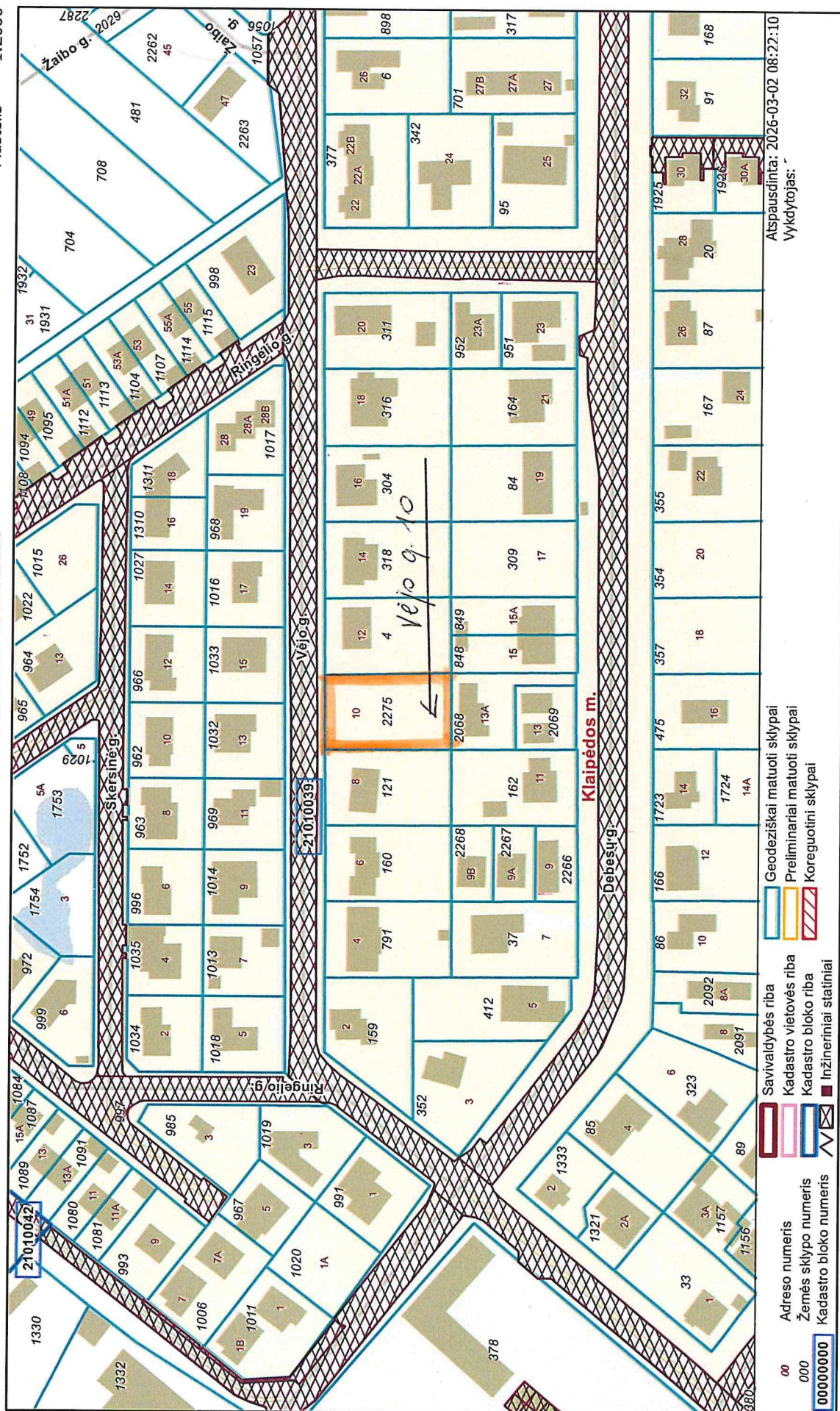
[illegible]

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė

Paskirtis: Zemes sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje. Kadastro Nr. 2101/0002:1353

KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA

Mastelis 1:2000



Atspausdinta: 2026-03-02 08:22:10
Vykdytojas: -

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos 2602.11	
Ataskaitos užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Adresas: Liepų g. 11, 92138 Klaipėda. Kontaktiniai duomenys: tel. +37046396008.
Vertinamo turto savininkas	Lietuvos Respublika, a.k. 111105555. Patikėjimo teisė: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Vertinamo turto valdymo forma	Nuosavybės teisė ir patikėjimo teisė
Vertinimo tikslas	Nekilnojamojo turto vertinimas nuosavybės perleidimo tikslu.
Vertinimo atvejis	Privalomasis vertinimas, remiantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, 22.2. papunkčiu.
Vertės nustatymo data	2026-01-20
Vertinamo turto apžiūros data	2026-01-20
Ataskaitos surašymo data	2026-02-11
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Žemės sklypas, u.nr.: 4400-6128-5876
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Klaipėda, Vėjo g. 10

Pagrindiniai identifikaciniai duomenys

Turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalūs Nr.	Vertinamas plotas, ha	Kadastro Nr.
Žemės sklypas	Kita	4400-6128-5876	0,1502	2101/0039:2275 Klaipėdos m.k.v.

Vertinimo metodai ir išvados

Turto pavadinimas	Unikalūs Nr.	Vertinimo metodai	Nustatyta rinkos vertė, EUR	Vertinimo data
Žemės sklypas	4400-6128-5876	Lyginamasis	98500	2026-01-20

IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

Vertinamo turto, žemės sklypo, adresu Klaipėda, Vėjo g. 10, rinkos vertė, vertės nustatymo dieną (2026-01-20), nustatyta lyginamuoju metodu, yra 98500 € (Devyniasdešimt aštuoni tūkstančiai penki šimtai eurų).

Turto vertintojas, direktorius

(nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000168)

- Vertinimas atliktas, remiantis užsakovo pateikta informacija ir dokumentais, vertintojas neatsako už užsakovo sąmoningai nepateiktą informaciją ir kitus įsipareigojimus, kurie galėjo turėti įtakos vertinamo objekto vertei.
- Nurodyta vertė nebūtinai turi būti suprata kaip pinigų suma, kurią optimalus pirkėjas privalo sumokėti, galutinė kaina gali būti nustatoma tik derybomis tarp pardavėjo ir pirkėjo.
- Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto vertės nustatymo.
- Ši suma parodo vertinamo turto vertę esamos būklės, naudojimo ir vertės nustatymo dienos konjunkūros sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto vertė gali kisti priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų.
- Vertinimas atliekamas, remiantis specialia prielaida, jog vertinamas turtas nėra įkeistas, areštuotas, į jį nėra nukreipti jokių trečiųjų asmenų reikalavimai ir turtas nėra suvaržytas jokiais trečiųjų asmenų teisėmis. Turto atžvilgiu nėra jokių turtinių įsipareigojimų (įsiskolinimų ar pan.) ir disponavimo apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos turto vertei.
- Turtas vertinamas užsakovo pateiktais dokumentais, daroma prielaida, kad užsakovo pateiktame VĮ Registrų centras nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė įregistruoti duomenys iki vertinimo datos nepakito.



Suvestinė redakcija nuo 2025-08-01 iki 2026-04-30

Įstatymas paskelbtas: Žin. 1994, Nr. 55-1049, i. k. 0941010ISTA000I-533

Nauja redakcija nuo 2023-04-01:

Nr. XIV-1268, 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-15, i. k. 2022-15614

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės (valstybės perduotos savivaldybės) funkcijos

Valstybinės (valstybės perduotos savivaldybės) funkcijos yra:

9) savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise;

straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas;

Straipsnio punkto pakeitimai:

Nr. XIV-2332, 2023-12-14, paskelbta TAR 2023-12-22, i. k. 2023-25086

Nauja redakcija nuo 2023-01-04:

Nr. XIV-1311, 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-15, i. k. 2022-15638

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybės patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat

valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis;

Nauja redakcija nuo 2024-03-29:

Nr. 210, 2024-03-27, paskelbta TAR 2024-03-28, i. k. 2024-05612

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

1999 m. kovo 9 d. Nr. 260

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.551 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9–11 straipsniais, 32 straipsnio 2 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 8 straipsnio 2 dalimi ir Lietuvos Respublikos Lietuvos kariuomenės Rūdninkų karinio poligono įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Preambulės pakeitimai:

Nr. 848, 2025-12-03, paskelbta TAR 2025-12-05, i. k. 2025-20692

Patvirtinti Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės (toliau – Taisyklės) (pridedama).

MINISTRAS PIRMININKAS

GEDIMINAS VAGNORIUS

ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS

EDVARDAS MAKELIS

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos Vyriausybės
1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2024 m. kovo 27 d. nutarimo Nr. 210
redakcija)

KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS TAISYKLĖS

91. Kai aukciono objektai atitinka Taisyklių 88 ir 89 punktuose nustatytus reikalavimus, valstybinės žemės patikėtinis, nurodytas Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktuose, priima sprendimą teikti šiuos patikėjimo teise valdomus aukciono objektus parduoti arba išnuomoti aukcione. Kai valstybinės žemės patikėtinis yra Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas subjektas, tokį sprendimą priima Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas valstybės tarnautojas, kai šio įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodytas subjektas – savivaldybės taryba. Šiame valstybinės žemės sklypo patikėtinio sprendime, vadovaujantis Aukcionų

organizavimo taisyklėmis, įrašoma ir informacija apie parduodamą arba išnuomojamą aukciono objektą ir pasiūlymai dėl aukciono sąlygų.

92. Valstybinės žemės patikėtinis, prieš priimdamas Taisyklių 91 punkte nurodytą sprendimą, apskaičiuoja ir patvirtina aukcione parduodamo aukciono objekto pradinę pardavimo kainą arba pagal savivaldybės tarybos nustatytą žemės nuomos mokesčio tarifą apskaičiuotą pradinį metinį (arba iš jo išvestą vidurkį, suapvalintą iki sveikojo skaičiaus, vienam mėnesiui) žemės nuomos mokesį, apskaičiuotą pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl Žemės įvertinimo tvarkos“ patvirtintą tvarką.

Nauja redakcija nuo 2024-03-08:

Nr. 168, 2024-03-06, paskelbta TAR 2024-03-07, i. k. 2024-04299

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS DĖL ŽEMĖS ĮVERTINIMO TVARKOS

1999 m. vasario 24 d. Nr. 205

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 8 straipsnio 3 dalimi ir Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 16 straipsnio 3 ir 4 dalimis, 21 straipsnio 7 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Patvirtinti Žemės įvertinimo metodiką (pridedama).

5. Nustatyti, kad:

5.1. aukcione parduodamų arba išnuomojamų naujų kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties valstybinės žemės sklypų, esančių Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Šiaulių, Panevėžio, Alytaus, Marijampolės, Druskininkų, Palangos, Birštono miestų teritorijose, vertė apskaičiuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu atliekant individualų turto vertinimą; ši vertė, įskaičius vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinatinių sistemoje parengimo ir aukciono organizavimo išlaidas, laikoma žemės sklypo pradine pardavimo kaina. Šių žemės sklypų pradinis metinis žemės nuomos mokeskis apskaičiuojamas pagal savivaldybių tarybų nustatytą valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“ (toliau – Nutarimas dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę), ir žemės sklypų vertę, kuri lygi šių žemės sklypų pradinei pardavimo kainai (išskyrus atvejus, kai išnuomojamų aukcione naujų kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimą reglamentuoja kiti teisės aktai);

5.14. kai parduodamų ar išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertei apskaičiuoti taikomas individualus turto vertinimas pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, žemės sklypų individualų vertinimą organizuoja ir vertinimo išlaidas apmoka institucijos, parduodančios ar išnuomojančios šiuos žemės sklypus. Šias išlaidas žemės sklypą parduodančiai ar išnuomojančiai institucijai kompensuoja valstybinės žemės pirkėjas arba nuomininkas iki valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutarties ar valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo;

5.15. parduodant ar išnuomojant valstybinės žemės sklypus, žemės vertinimo ataskaitoje nurodyta nustatyta žemės vertė taikoma 12 mėnesių nuo šios ataskaitos parengimo datos;