

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO VELIUONOS G. 7, KLAIPĖDOJE, PARDAVIMO ATVIROJO AUKCIONO BŪDU“ PROJEKTO

1. Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-11-17 įsakymu Nr. AD1-3445 patvirtintas Teritorijos tarp Senosios Smiltelės g., Marių g., Skirvytės g., Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos ribos, Upelio g. ir Minijos g. Klaipėdoje detalusis planas (toliau – detalusis planas). Pagal detaliojo plano sprendinius suplanuotas ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotas naujas valstybinės žemės sklypas Veliuonos g. 7, kurį patikėjimo teise valdo Klaipėdos miesto savivaldybė.

Šio sprendimo tikslas – priimti sprendimą teikti Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos prašymą ir dokumentus parduoti aukcione 0,0741 ha dydžio kitos paskirties, valstybinės žemės sklypą Veliuonos g. 7, Klaipėdoje, patikėjimo teise valdomą Klaipėdos miesto savivaldybės, suformuotą pagal detaliojo plano sprendinius.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta išimtinė tarybos kompetencija – sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (toliau – Taisyklės), VI skyriuje, 85, 88, 90 ir 92 punktuose nustatyta, jog aukcione parduodami ar išnuomojami nauji žemės sklypai, kurie lieka laisvi, kai savivaldybė parengia individualiai statybai žemės sklypų, numatomų perduoti neatlygintinai nuosavybės piliiečiams pagal Piliiečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą, teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus, taip pat žemės sklypai, kuriuose yra asmenims priklausančių laikinųjų statinių, kurių naudojimo laikas pasibaigęs laikinųjų statinių, kurių naudojimo laikas pasibaigęs (toliau – aukciono objektas).

Vadovaujantis Taisyklių 91 punktu, valstybinės žemės patikėtinis, nurodytas Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktuose, priima sprendimą teikti šiuos patikėjimo teise valdomus aukciono objektus parduoti arba išnuomoti aukcione. Kai valstybinės žemės patikėtinis yra savivaldybė – tokį sprendimą priima savivaldybės taryba.

Naujų žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus organizuoja Nacionalinė žemės tarnyba (toliau – aukciono organizatorius). Aukcionai organizuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 19 d. nutarimo Nr. 261 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Aukcionų organizavimo taisyklės). Valstybinės žemės patikėtinis, prieš priimdamas Taisyklių 91 punkte nurodytą sprendimą, apskaičiuoja ir patvirtina aukcione parduodamo aukciono objekto pradinę pardavimo kainą arba pagal savivaldybės tarybos nustatytą žemės nuomos mokesčio tarifą pradinį žemės nuomos mokesčio dydį.

Žemės įvertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.1 punkte nurodyta, aukcione parduodamų ar išnuomojamų naujų kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties valstybinės žemės sklypų, esančių Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Šiaulių, Panevėžio, Alytaus, Marijampolės, Druskininkų, Palangos, Birštono miestų teritorijose, vertė apskaičiuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu atliekant individualų turto vertinimą; ši vertė, įskaičius vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos

projekto, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacijų sistemoje parengimo ir aukciono organizavimo išlaidas, laikoma žemės sklypo pradine pardavimo kaina.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Naujų teisinio reguliavimo nuostatų nesiūloma.

Numatomas parduoti aukcione 0,0741 ha dydžio žemės sklypas Veliuonos g. 7, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Individualaus vertinimo būdu nustatyta žemės sklypo rinkos vertė – 37 900,00 Eur, prie kurios pridamos žemės sklypo plano parengimo išlaidos – 115,00 Eur ir nustatoma pradinė pardavimo kaina – 38 015,00 Eur (be aukciono organizavimo išlaidų, kurias pridės NŽT). Taip pat žemės sklypo pirkėjas turės sumokėti žemės sklypo individualaus vertinimo išlaidas – 103,00 Eur.

Priėmus šį sprendimą dokumentai bus perduoti aukciono organizatoriui, kuris nustatyta tvarka paskelbs valstybinės žemės sklypų pardavimo aukciono datą. Aukcionas bus vykdomas elektroniniu būdu, kurį pagal aukciono organizatoriaus sudarytą sutartį su VĮ Registrų centru vykdys elektroninio aukciono būdu informacinių technologijų priemonėmis per Antstolių informacinės sistemos elektroninių aukcionų valdymo posistemį specialioje interneto svetainėje www.evarzytynes.lt. Informaciją apie numatomus vykdyti žemės sklypų aukcionus galima sekti specialioje interneto svetainėje www.evarzytynes.lt.

Informacija apie skelbiamus aukcionus bus skelbiama ir NŽT interneto svetainės <https://nzt.lrv.lt/lt/> skiltyje „Skelbimai“.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas

Numatomas teigiamas poveikis miesto vystymo ir socialinei aplinkai: racionalus valstybinės žemės fondo naudojimas, sudarytos sąlygos veiklai vystyti.

Teigiamas poveikis biudžetui – už valstybinės žemės pardavimą po 50 proc. nuo pardavimo kainos sumos papildys valstybės ir savivaldybės biudžetus.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Nereikės.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyventi, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Biudžeto lėšų šio sprendimo projekto įgyvendinimui nereikės.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas .

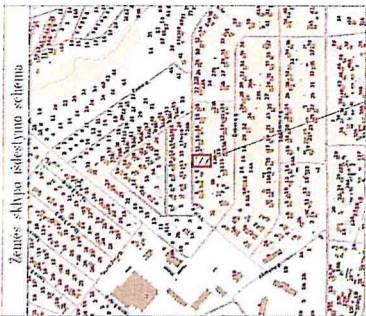
Nėra.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 1 lapas.
2. Žemės sklypo planas, 2 lapai
3. Kadastro žemėlapių ištrauka, 1 lapas.
4. Turto vertės nustatymo pažyma, 1 lapas.
5. Žemės sklypų dokumentų parengimo išlaidos, 3 lapai.
6. Teisės aktai, 2 lapai.

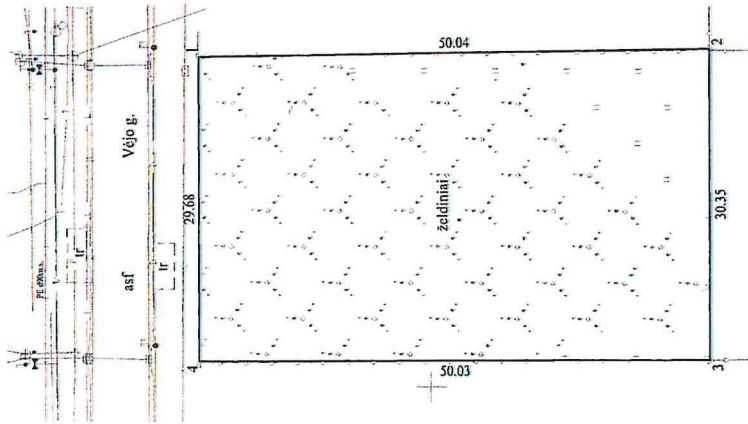
Žemėtvarkos skyriaus vedėja

* 2 2 0 8 1 3 4 9 1 9 *



ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1502 m²



6183900
221600

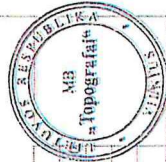
Kadastro	vieta	Klaidos m	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.				
		2	1	0
		0	1	0
		0	0	3
		0	0	9
Sovvaldybė				
Klaidos m				
Sėmėja				
Gyvenamųjų vietovė				
Gatvės namo Nr.				
Vėjo g. 10 Pr. Nr. 1				
Gretimybė				
Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.				
1-2	2101/0039/0004			
2-3	2101/0039/0008			
3-4	2101/0039/0121			
4-1				
Vėjo g.				Pr. Nr. 1
Pastabas				

Su pagal 2023 m. balandžio mėn. 20 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-patvirtinimą patvirtintame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu Nacionalinėje žemės tarnybos prie AM Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vyriausiojo specialistas

LIETUVOS RESPUBLIKA, o k. 111105555

Žemės sklypo esančio (esanti arba būsimoji) vertė, poantre,

MB "TOPOGRAFAI"
Pareigų e. 61-200, LT-03100 Vilnius, Lietuva
Tel. +370 662 00302, El. paštas: mtopografai@topografai.lt



Pareigos	Pareigos	Nardas ir pavardė	Data
Matininkas			2023-01-10
Matininko kvalifikacijos pažymėjimas: 2M-3-1857			

Pastaba. Žymint inžinerinius tinklus buvo vadovautasi esama situacija vietovėje bei per Teritorijų planavimo ir statybos vartų sistemą, inž. tinklus eksploatuojančių institucijų išduotais inž. tinklų erdviniais duomenimis.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-02 07:56:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2059670
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-06-13
Adresas: Klaipėda, Veliuonos g. 7

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-4234-6707
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0008:531 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0741 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0741 ha
iš jo: sodų plotas: 0.0741 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 19800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-02-09
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-02-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4234-6707, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-178-(14.13.111.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4234-6707, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai", a.k. 303229530
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4234-6707, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1849
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-13

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4234-6707, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-178-(14.13.111.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-13

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

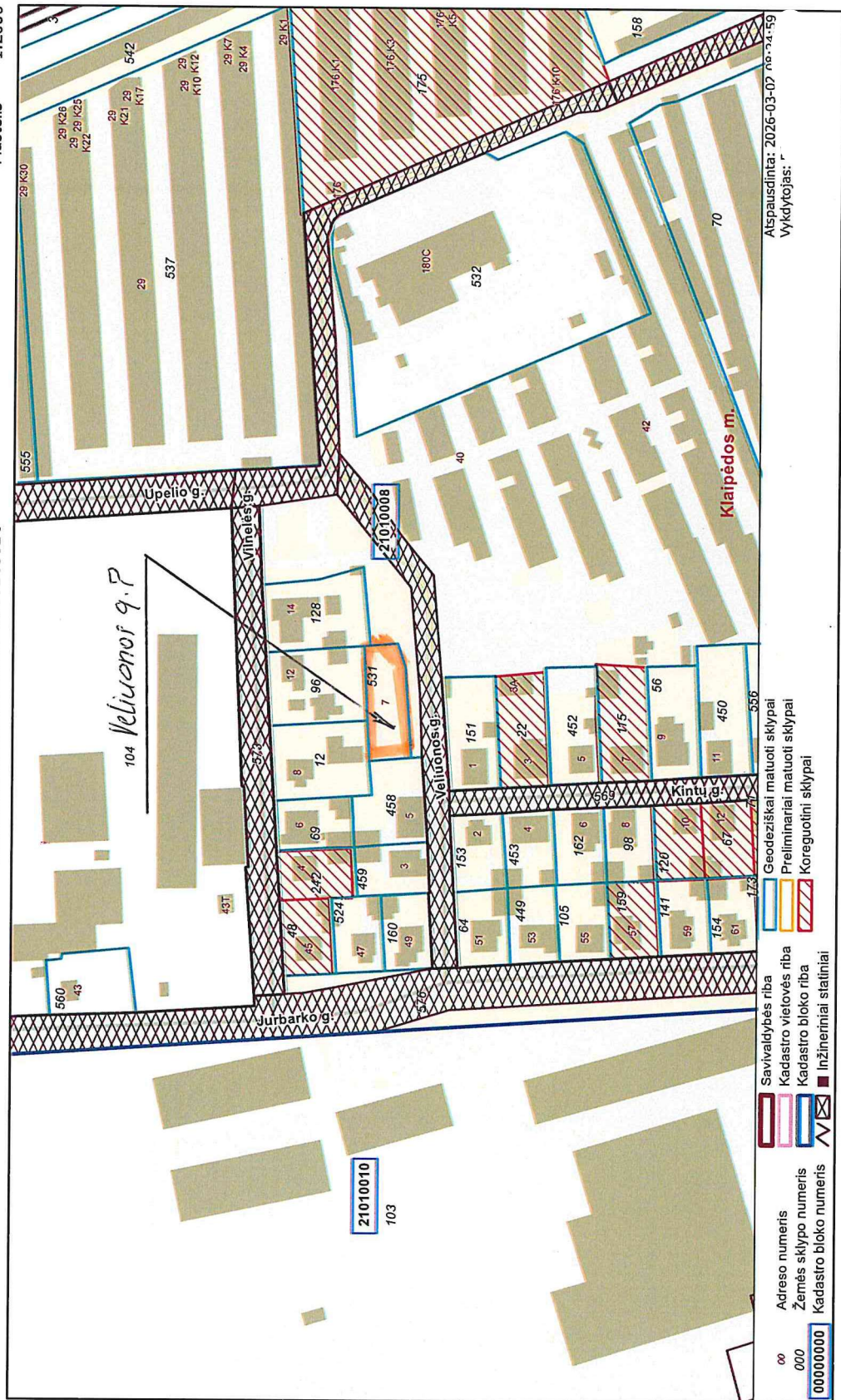
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

KADASTRO ŽEMĚLAPIO IŠTRAUKA

Mastelis 1:2000



TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos 2602.10	
Ataskaitos užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Adresas: Liepų g. 11, 92138 Klaipėda. Kontaktiniai duomenys: tel. +37046396008.
Vertinamo turto savininkas	Lietuvos Respublika, a.k. 111105555. Patikėjimo teisė: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Vertinamo turto valdymo forma	Nuosavybės teisė ir patikėjimo teisė
Vertinimo tikslas	Nekilnojamojo turto vertinimas nuosavybės perleidimo tikslu.
Vertinimo atvejis	Privalomasis vertinimas, remiantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, 22.2. papunkčiu.
Vertės nustatymo data	2026-01-20
Vertinamo turto apžiūros data	2026-01-20
Ataskaitos surašymo data	2026-02-11
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Žemės sklypas, u.nr.: 4400-4234-6707
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Klaipėda, Veliuonos g. 7

Pagrindiniai identifikaciniai duomenys

Turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalus Nr.	Vertinamas plotas, ha	Kadastro Nr.
Žemės sklypas	Kita	4400-4234-6707	0,0741	2101/0008:531 Klaipėdos m.k.v.

Vertinimo metodai ir išvados

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Vertinimo metodai	Nustatyta rinkos vertė, EUR	Vertinimo data
Žemės sklypas	4400-4234-6707	Lyginamasis	37900	2026-01-20

IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

Vertinamo turto, žemės sklypo, adresu Klaipėda, Veliuonos g. 7, rinkos vertė, vertės nustatymo dieną (2026-01-20), nustatyta lyginamuoju metodu, yra 37900 € (Trisdešimt septyni tūkstančiai devyni šimtai eurų).

Turto vertintojas, direktorius

(nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000168)

- Vertinimas atliktas, remiantis užsakovo pateikta informacija ir dokumentais, vertintojas neatsako už užsakovo sąmoningai nepateiktą informaciją ir kitus įsipareigojimus, kurie galėjo turėti įtakos vertinamo objekto vertei.
- Nurodyta vertė nebūtinai turi būti suprata kaip pinigų suma, kurią optimalus pirkėjas privalo sumokėti, galutinė kaina gali būti nustatoma tik derybomis tarp pardavėjo ir pirkėjo.
- Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto vertės nustatymo.
- Ši suma parodo vertinamo turto vertę esamos būklės, naudojimo ir vertės nustatymo dienos konjunktūros sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto vertė gali kisti priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų.
- Vertinimas atliekamas, remiantis specialia prielaida, jog vertinamas turtas nėra įkeistas, areštuotas, jį nėra nukreipti jokių trečiųjų asmenų reikalavimai ir turtas nėra suvaržytas jokiais trečiųjų asmenų teisėmis. Turto atžvilgiu nėra jokių turtinių įsipareigojimų (įsiskolinimų ar pan.) ir disponavimo apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos turto vertei.
- Turtas vertinamas užsakovo pateiktais dokumentais, daroma prielaida, kad užsakovo pateiktame VI Registrų centras nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė įregistruoti duomenys iki vertinimo datos nepakito.



Žemės sklypų dokumentų parengimo išlaidos

Eil.Nr.	Žemės sklypo adresas (sklypo Nr. detaliajame plane)	Plotas m ²	Detaliojo plano (Formavimo ir poertvarkymo projekto) paregimo išlaidos * Eur	Žemės sklypo plano parengimo išlaidos **Eur	Registro, vertinimo išlaidos** Eur	Viso išlaidų***Eur	Pastaba
1.	Veliuonos g. 7	741		115		115	Atliktų inžinerinių tyrinėjimų darbų aktas, 2016-04-25 K-22-4, PVM sąskaita faktūra KIT01316

*Sutarties suma

**Sąskaitos suma

***Lėšos pervedamos į Luminor bank AS sąskaitą Nr. LT404010042301261806

Žemėtvarkos skyriaus vyr. specialistas

UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" atlieka:
 - žemės sklypų (kadastrinius) geodezinius matavimus;
 - topografinius planus;
 - inžinerinių tinklų ir statinių kontrolines geodezines nuotraukas;
 - statinių ir įrenginių žymėjimą vietoje;
 - inžinerinių statinių ir pastatų kadastrinius matavimus.
 Tel.: 8-618-58660; 8-46-380778; info@tyrinejimai.lt

GAUTA

2016-04-26 Nr. AD7-

PVM SĄSKAITA FAKTŪRA

KIT01316
 2016.04.25

Pardavėjas: UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai"

Adresas: Klaipėda, Talkos pr.24-234 Kab, 91222, Klaipėda, Lietuva

Įmonės kodas: 303229530

PVM kodas: LT100008383816

A.S.:

Bankas: 73000 AB Swedbank HABALT22

Telefonas: 8-46-380778

Faksas: 8-46-492792

El. paštas: info@tyrinejimai.lt

Pirkėjas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

Adresas: Liepų g. 11, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

Įmonės kodas: 188710823

PVM kodas: LT887108219

Telefonas: 396002

Faksas: 410047

bendras@klaipeda.lt

Pavadinimas		PVM%	Kiekis	Mat. Vnt.	Kaina (€)	Suma (€)
Neužstatyto žemės sklypo kadastrinių matavimų byla	Velluonos g. 7, Klaipėda	21,00	1.0000	vnt.	95,04	95,04
Neužstatyto žemės sklypo kadastrinių matavimų byla	Pajūrio g., Klaipėda	21,00	1.0000	vnt.	95,04	95,04
Neužstatyto žemės sklypo kadastrinių matavimų byla	Tilžės g. 58, Klaipėda	21,00	1.0000	vnt.	95,04	95,04
Užstatyto žemės sklypo kadastrinių matavimų byla	Gedminių g. 3, Klaipėda	21,00	1.0000	vnt.	181,82	181,82
Užstatyto žemės sklypo kadastrinių matavimų byla	Herkaus Manto g. 77, Klaipėda	21,00	1.0000	vnt.	123,97	123,97

Iš viso: 590,91

Pagal atliktų inžinerinių tyrinėjimų darbų aktą Nr. K-22-4

ir 2016.01.04. sutartį Nr. J9-4

PVM pavadinimas	Apimokėtinumas (€)	PVM suma (€)
21%	590,91	124,09
Iš viso PVM:		124,09

Liko mokėti: 715,00

Apimokėti iki: 2016.05.15

Suma žodžiais: septyni šimtai penkiolika € 0 ct

Sąskaitą išrašė:

Sąskaitą gavo:

Žemėtvarkos skyriaus vyr. specialistė,
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

(parašas)

Iš viso mokėti: 715,00 €

ATLIKTŲ INŽINERINIŲ TYRINĖJIMŲ DARBŲ AKTAS Nr.

K-22-4

2016.04.25

Pardavėjas: UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai"

Adresas: Klaipėda, Taikos pr.24-234 Kab, 91222, Klaipėda, Lietuva

Įmonės kodas: 303229530

PVM kodas: LT10000838316

A.S.: LT917300010138040573

Bankas: 73000 AB Swedbank HABALT22

Telefonas: 8-46-380778

Faksas: 8-46-492792

El. paštas: Info@tyrinejimai.lt

Pirkėjas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

Adresas: Liepų g. 11, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

Įmonės kodas: 188710823

PVM kodas: LT887108219

Telefonas: 396002

Faksas: 410047

bendras@klaipeda.lt

Mes, žemiau pasirašę, surašėme aktą dėl objekto(u):

Darbo (darbų) pavadinimas	Ukavimų darbai, vertė, sutartinėmis kainomis (Eur)
---------------------------	--

Neužstatyto žemės sklypo kadastrinių matavimų byla

Velluonos g. 7, Klaipėda

1.0000 vnt. x 95.04

95.04

Neužstatyto žemės sklypo kadastrinių matavimų byla

Pajūrio g., Klaipėda

1.0000 vnt. x 95.04

95.04

Neužstatyto žemės sklypo kadastrinių matavimų byla

Tilžės g. 68, Klaipėda

1.0000 vnt. x 95.04

95.04

Užstatyto žemės sklypo kadastrinių matavimų byla

Gedminių g. 3, Klaipėda

1.0000 vnt. x 181.82

181.82

Užstatyto žemės sklypo kadastrinių matavimų byla

Herkaus Manto g. 77, Klaipėda

1.0000 vnt. x 123.97

123.97

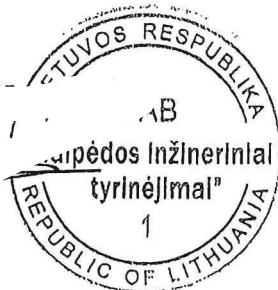
Iš viso: 590.91

PVM pavadinimas	Apmokestinama suma (€)	PVM suma (€)
21%	590.91	124.00

Iš viso: 715,00 €

Direktoriaus pav. gamybai

(parasas)



Užsakovo atsakingas atstovas

Zemėtvarkos skyriaus vyr. specialistas
vykdančis skyriaus vedėjo funkcijas



**LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės (valstybės perduotos savivaldybės) funkcijos

Valstybinės (valstybės perduotos savivaldybės) funkcijos yra:

9) savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise;

straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas;

Straipsnio punkto pakeitimai:

Nr. XIV-2332, 2023-12-14, paskelbta TAR 2023-12-22, i. k. 2023-25086

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybės patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybės patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis;

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS
TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO**

1999 m. kovo 9 d. Nr. 260
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.551 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9–11 straipsniais, 32 straipsnio 2 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 8 straipsnio 2 dalimi ir Lietuvos Respublikos Lietuvos kariuomenės Rūdninkų karinio poligono įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Patvirtinti Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės (toliau – Taisyklės) (pridedama).

MINISTRAS PIRMININKAS

GEDIMINAS VAGNORIUS

ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS

EDVARDAS MAKELIS

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2024 m. kovo 27 d. nutarimo Nr. 210
redakcija)

KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS TAISYKLĖS

91. Kai aukciono objektai atitinka Taisyklių 88 ir 89 punktuose nustatytus reikalavimus, valstybinės žemės patikėtinis, nurodytas Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktuose, priima sprendimą teikti šiuos patikėjimo teise valdomus aukciono objektus parduoti arba išnuomoti aukcione. Kai valstybinės žemės patikėtinis yra Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas subjektas, tokį sprendimą priima Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas valstybės tarnautojas, kai šio įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodytas subjektas – savivaldybės taryba. Šiame valstybinės žemės sklypo patikėtinio sprendime, vadovaujantis Aukcionų organizavimo taisyklėmis, įrašoma ir informacija apie parduodamą arba išnuomojamą aukciono objektą ir pasiūlymai dėl aukciono sąlygų.

92. Valstybinės žemės patikėtinis, prieš priimdamas Taisyklių 91 punkte nurodytą sprendimą, apskaičiuoja ir patvirtina aukcione parduodamo aukciono objekto pradinę pardavimo kainą arba pagal savivaldybės tarybos nustatytą žemės nuomos mokesčio tarifą apskaičiuotą pradinį metinį (arba iš jo išvestą vidurkį, suapvalintą iki sveikojo skaičiaus, vienam mėnesiui) žemės nuomos mokestį, apskaičiuotą pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl Žemės įvertinimo tvarkos“ patvirtintą tvarką.

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS DĖL ŽEMĖS ĮVERTINIMO TVARKOS

1999 m. vasario 24 d. Nr. 205
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 8 straipsnio 3 dalimi ir Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 16 straipsnio 3 ir 4 dalimis, 21 straipsnio 7 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Patvirtinti Žemės įvertinimo metodiką (pridedama).

5. Nustatyti, kad:

5.1. aukcione parduodamų arba išnuomojamų naujų kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties valstybinės žemės sklypų, esančių Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Šiaulių, Panevėžio, Alytaus, Marijampolės, Druskininkų, Palangos, Birštono miestų teritorijose, vertė apskaičiuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu atliekant individualų turto vertinimą; ši vertė, įskaičius vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje parengimo ir aukciono organizavimo išlaidas, laikoma žemės sklypo pradine pardavimo kaina. Šių žemės sklypų pradinis metinis žemės nuomos mokestis apskaičiuojamas pagal savivaldybių tarybų nustatytą valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“ (toliau – Nutarimas dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę), ir žemės sklypų vertę, kuri lygi šių žemės sklypų pradinei pardavimo kainai (išskyrus atvejus, kai išnuomojamų aukcione naujų kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimą reglamentuoja kiti teisės aktai);

5.14. kai parduodamų ar išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertei apskaičiuoti taikomas individualus turto vertinimas pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, žemės sklypų individualų vertinimą organizuoja ir vertinimo išlaidas apmoka institucijos, parduodančios ar išnuomojančios šiuos žemės sklypus. Šias išlaidas žemės sklypą parduodančiai ar išnuomojančiai institucijai kompensuoja valstybinės žemės pirkėjas arba nuomininkas iki valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutarties ar valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo;

5.15. parduodant ar išnuomojant valstybinės žemės sklypus, žemės vertinimo ataskaitoje nurodyta nustatyta žemės vertė taikoma 12 mėnesių nuo šios ataskaitos parengimo datos;