

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA****SPRENDIMAS****DĖL ATLEIDIMO NUO SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMO**

2026 m. balandžio 3 d. Nr. T1-151

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 23 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 21 straipsnio 2 dalimi, Socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. T2-321 „Dėl Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 68 punktu ir atsižvelgdama į J. T., N. K., R. K., V. L., S. A., R. B. ir K. J. prašymus, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Atleisti nuo nuomos mokesčio mokėjimo savivaldybės biudžeto sąskaita už laikotarpį nuo 2026 m. vasario 1 d. iki 2026 m. gruodžio 31 d. šiuos savivaldybės socialinio būsto nuomininkus:

1.1. J. T. (šeima – 2 asmenys), gyvenančią Minijos g. 137-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje, (2 kambariai, 20,44 kv. m gyvenamojo ploto, 35,95 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*);

1.2. N. K. (1 asmuo), gyvenančią Sulupės g. 11A-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (1 kambarys, 10,49 kv. m gyvenamojo ploto, 14,90 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*);

1.3. R. K. (1 asmuo), gyvenantį Šiaulių g. 8A-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (1 kambarys, 17,08 kv. m gyvenamojo ploto, 32,97 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*);

1.4. V. L. (1 asmuo), gyvenantį Statybininkų pr. 14-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (1 kambarys, 17,20 kv. m gyvenamojo ploto, 33,33 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*);

1.5. S. A. (šeima – 5 asmenys), gyvenančią Sulupės g. 7-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje, (3 kambariai, 46,90 kv. m gyvenamojo ploto, 56,70 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*).

2. Atleisti nuo nuomos mokesčio mokėjimo savivaldybės biudžeto sąskaita už laikotarpį nuo 2026 m. balandžio 1 d. iki 2026 m. gruodžio 31 d. šiuos savivaldybės socialinio būsto nuomininkus:

2.1. R. B. (šeima – 4 asmenys), gyvenančią Vingio g. 35-(*duomenys neskelbtini*) (2 kambariai, 31,16 kv. m gyvenamojo ploto, 52,12 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), Klaipėda;

2.2. K. J. (šeima – 4 asmenys), gyvenančią Šilutės pl. 60-(*duomenys neskelbtini*) (2 kambariai, 30,65 kv. m gyvenamojo ploto, 46,10 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), Klaipėda.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą)

paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė  
Savivaldybės būsto skyriaus vyriausioji specialistė

Edita Riekašienė, tel. (0 46) 39 60 28  
2026-03-23

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO**  
**„DĖL ATLEIDIMO NUO SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMO“**  
**PROJEKTO**

**1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Parengto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo projekto tikslai:

-nuo 2026 m. vasario 1 d. iki 2026 m. gruodžio 31 d. atleisti nuo savivaldybės socialinio būsto nuomos mokesčio mokėjimo nuomininkus J. T., N. K., R. K., V. L., S. A.

-nuo 2026 m. balandžio 1 d. iki 2026 m. gruodžio 31 d. atleisti nuo savivaldybės socialinio būsto nuomos mokesčio mokėjimo nuomininkus: R. B., K. J..

**2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.**

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 21 straipsnio 2 dalimi ir Socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. T2-321 „Dėl Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 68 punktu, kuriame nurodyta, kad savivaldybių taryboms yra suteikta teisė atleisti nuomininkus nuo nuomos mokesčio mokėjimo, jeigu jie naudojami Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatyme nustatyta pinigine socialine parama bei kita parama jei jų (šeimoms atveju – visų šeimos narių) kalendorinių metų deklaruotos pajamos, tenkančios vienam asmeniui (šeimos atveju – vienam šeimos nariui) per mėnesį, neviršija 1,5 valstybės remiamo pajamų (VRP) dydžio arba 349,50 Eurų vienam asmeniui (šeimos atveju-vienam šeimos nariui) per mėnesį ir jei jie yra:

63.1. asmenys, kuriems nustatytas sumažintas darbingumas ir šeimos, kuriose yra tokių asmenų;

63.2. šeimos, auginančios tris ir daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa;

63.3. asmenys, sulaukę senatvės pensijos amžiaus.

2.1. J. T. 2 asmenų šeima gyvena socialiniame būste Minijos g. 137-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (2 kambariai, 20,44 kv. m gyvenamojo ploto, 35,95 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)). Nuomininkei nustatyta negalia. J. T. vena augina dukrą, kuri mokosi Bendrojo ugdymo mokykloje. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Socialinės gerovės departamento Socialinių išmokų skyriaus duomenimis, nuomininkė gauna socialinę pašalpą, išmokas socialinei atskirčiai mažinti, mokama kompensacija už būsto šildymą, karštą ir geriamą vandenį. Dalyvauja Materialinio nepritekliaus mažinimo programoje. Nuomininkės 2025 metų pajamas sudarė negalios pensija, ir dukros su darbo santykiais arba jų esmę atitinkančiais santykiais susijusios išmokos, iš viso: 8087,00 Eur arba 336,96 Eur per mėnesį vienam šeimos nariui. Nuomos mokestis už šį būstą yra 39,68 Eur/mėn.

2.2. N. K. gyvena socialiniame būste Sulupės g. 11A-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (1 kambarys, 10,49 kv. m gyvenamojo ploto, 14,90 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)). Deklaruotas praėjusių kalendorinių 2025 metų pajamas sudarė šalpos senatvės pensija ir vienišo asmens išmoka, iš viso: 4095,00 Eur arba 341,25 Eur per mėnesį. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Socialinės gerovės departamento Socialinių išmokų skyriaus duomenimis, nuomininkė gauna socialinę pašalpą, išmokas socialinei atskirčiai mažinti, kompensaciją už būsto šildymą, karštą ir geriamą vandenį. Dalyvauja Materialinio nepritekliaus mažinimo programoje. Nuomos mokestis už šį būstą yra 29,38 Eur/mėn.

2.3. R. K. gyvena socialiniame būste Šiaulių g. 8A-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (1 kambarys, 17,08 kv. m gyvenamojo ploto, 32,97 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)), Nuomininkui nustatyta negalia. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Socialinės gerovės departamento Socialinių išmokų skyriaus duomenimis R. K. gauna pinigines išmokas socialinei atskirčiai mažinti, kompensaciją už būsto šildymą, karštą ir geriamą vandenį. Dalyvauja Materialinio nepritekliaus mažinimo programoje. Jo deklaruotas praėjusių kalendorinių 2025 metų pajamas sudarė – šalpos negalios pensija ir vienišo asmens išmoka, iš viso: 3689,00 Eur arba 307,42 Eur per mėnesį. Nuomos mokestis už šį būstą yra 74,59 Eur/mėn.

2.4. V. L. gyvena socialiniame būste Statybininkų pr. 14-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (1 kambarys, 17,20 kv. m gyvenamojo ploto, 33,33 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)). Nuomininkas senatvės pensijos gavėjas. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Socialinės gerovės departamento Socialinių išmokų skyriaus duomenimis V. L. gauna pinigines išmokas socialinei atskirčiai mažinti, kreipėsi dėl kompensacijos už būsto šildymą, karštą ir geriamą vandenį. V. L. teikiamos sociokultūrinės paslaugos. Dalyvauja Materialinio nepritekliaus mažinimo programoje. Jo deklaruotas praėjusių kalendorinių 2025 metų pajamas sudarė – šalpos senatvės pensija ir vienišo asmens išmoka, iš viso: 2932 Eur arba 244,33 Eur per mėnesį. Nuomos mokestis už šį būstą yra 75,40 Eur/mėn.

2.5. S. A. 5 asmenų šeima gyvena socialiniame būste Sulupės g. 7-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje, (3 kambariai, 46,90 kv. m gyvenamojo ploto, 56,70 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)). Šeimos deklaruotas praėjusių kalendorinių 2025 metų pajamas sudarė motinystės ir vaiko priežiūros išmokos, iš viso: 14874,00 Eur arba 247,90 Eur per mėnesį vienam šeimos nariui. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Socialinės gerovės departamento Socialinių išmokų skyriaus duomenimis, nuomininkė gauna socialines pašalpas, materialinę paramą drabužiams ir avalynei įsigyti, nemokamą vaikų maitinimą ugdymo įstaigose, kitas pinigines išmokas šeimų ir vaikų rėmimui, dalyvauja Materialinio nepritekliaus mažinimo programoje. Nuomos mokestis už šį būstą yra 118,40 Eur/mėn.

2.6. R. B. 4 asmenų šeima gyvena socialiniame būste Vingio g. 35-(*duomenys neskelbtini*) Klaipėdoje (2 kambariai, 31,16 kv. m gyvenamojo ploto, 52,12 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)). Šeimos deklaruotas praėjusių kalendorinių 2025 metų pajamas sudarė su darbo santykiais arba jų esmę atitinkančiais santykiais susijusios išmokos, nedarbo draudimo išmoka, iš viso: 10664,00 Eur arba 222,17 Eur per mėnesį vienam šeimos nariui. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Socialinės gerovės departamento Socialinių išmokų skyriaus duomenimis R. B. gauna socialines pašalpas, kitas pinigines išmokas šeimų ir vaikų rėmimui, auginant ir (ar) globojant 3 ir daugiau vaikų, paskirta ir mokama kompensacija už būsto šildymą, karštą ir geriamą vandenį. Dalyvauja Materialinio nepritekliaus mažinimo programoje, teikiama socialinė priežiūra šeimai. Šeima naudojasi parama mokiniams: pietūs, parama mokinio reikmenims. Nuomos mokestis už šį būstą yra 112,56 Eur/mėn.

2.7. K. J. 4 asmenų šeima gyvena socialiniame būste Šilutės pl. 60-(*duomenys neskelbtini*) (2 kambariai, 30,65 kv. m gyvenamojo ploto, 46,10 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)), Klaipėda. Šeimos deklaruotas praėjusių kalendorinių 2025 metų pajamas sudarė draudimo išmokos, asmeniui auginančiam vaiką iki trejų metų, nedarbo išmoka, iš viso: 8497,00 Eur arba 177,03 Eur per mėnesį vienam šeimos nariui. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Socialinės gerovės departamento Socialinių išmokų skyriaus duomenimis, nuomininkė gauna socialines pašalpas, kitas pinigines išmokas šeimų ir vaikų rėmimui, auginant ir (ar) globojant 3 ir daugiau vaikų, paskirta ir mokama kompensacija už būsto šildymą, karštą ir geriamą vandenį. Dalyvauja Materialinio nepritekliaus mažinimo programoje. Nuomos mokestis už šį būstą yra 104,30 Eur/mėn.

### **3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.**

Nėra.

### **4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.**

Teigiamas poveikis – sumažės nuomininkams mokestinė našta, dėl ko jie galės daugiau lėšų skirti kitoms savo reikmėms tenkinti. Neigiamo poveikio nenumatoma.

### **5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.**

Kitų teisės aktų sprendimui įgyvendinti nereikia.

### **6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.**

Į savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuompinigių sąskaitą per 2026 metus nebus gauta – **5663,74** Eur pajamų.

**7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.**

Nereikia.

**8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.**

Papildomi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai nereikalingi.

Skyriaus vedėja

Lina Murauskienė