

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS
DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS MOKESČIO SUMAŽINIMO**

2026 m. balandžio 3 d. Nr. T1-152

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 23 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 20 straipsnio 9 ir 11 dalimis, Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos, minimalaus bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“, 6 punktu, atsižvelgdama į Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. T2-321 „Dėl Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 72 punktu ir atsižvelgdama į B. P., I. K., A. B. ir V. U. prašymus, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Skaičiuoti savivaldybės būsto nuomos mokesį, taikant rinkos pataisos koeficientą $R = 1,2$, tol, kol šių asmens ar šeimos Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaruoto turto vertė ir pajamos pagal Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsnį įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, neviršys Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių, jie atitiks Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. T2-321 „Dėl Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 72 punkte nurodytas sąlygas ir Lietuvos Respublikoje nuosavybės teise neturės kito būsto, bet ne ilgiau nei iki einamųjų metų galo:

1.1. nuo 2026 m. vasario 1 d. iki 2026 m. gruodžio 31 d. B. P. (1 asmuo), gyvenančiai savivaldybės būste Dariaus ir Girėno g. 8A-(*duomenys neskelbtini*) (2 kambariai, 24,60 kv. m gyvenamojo ploto, 36,91 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), Klaipėda;

1.2. nuo 2026 m. vasario 1 d. iki 2026 m. gruodžio 31 d. I. K. (šeima – 2 asmenys), gyvenančiai savivaldybės būste I. Kanto g. 17-(*duomenys neskelbtini*) (2 kambariai, 26,85 kv. m gyvenamojo ploto, 49,20 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), Klaipėda;

1.3. nuo 2026 m. kovo 1 d. iki 2026 m. gruodžio 31 d. A. B. (1 asmuo), gyvenančiai savivaldybės būste Šilutės pl. 84-(*duomenys neskelbtini*) (2 kambariai, 35,20 kv. m gyvenamojo ploto, 55,21 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), Klaipėda;

1.4. nuo 2026 m. kovo 1 d. iki 2026 m. gruodžio 31 d. V. U. (šeima – 2 asmenys), gyvenančiai savivaldybės būste Žalgirio g. 11-(*duomenys neskelbtini*) (2 kambariai, 30,96 kv. m gyvenamojo ploto, 43,63 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), Klaipėda.

2. Įpareigoti 1 punkte nurodytus asmenis ir šeimas deklaruoti turtą (įskaitant gautas pajamas) Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka.

3. Nustatyti, kad 1 punkte nurodytiems asmenims ir šeimoms nedeklaravus turto (įskaitant gautas pajamas) iki teisės aktų nustatytos datos, rinkos pataisos koeficientas $R = 1,2$, skaičiuojant savivaldybės būsto nuomos mokesį, netaikomas nuo einamųjų metų sausio 1 dienos.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba

Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Savivaldybės būsto skyriaus vyriausioji specialistė

Aušra Martinkienė, tel. (0 46) 39 60 39
2026-03-24

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO
„DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS MOKESČIO SUMAŽINIMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Sprendimo projekto tikslas – savivaldybės būsto nuomos mokesčių skaičiuoti taikant rinkos pataisos koeficientą $R = 1,2$ tol, kol asmenų ir šeimų Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaruoto turto vertė ir pajamos, pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsnį įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, neviršys Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 11 straipsnio 1 dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių, jie atitiks Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. T2-321 „Dėl Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 72 punkte nurodytas sąlygas ir Lietuvos Respublikoje nuosavybės teise neturės kito būsto.

Parengto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo projekto tikslai:

-nuo 2026 m. vasario 1 d. iki 2026 m. gruodžio 31 d. sumažinti savivaldybės būsto nuomos mokesčio dydį B. P., I. K.

-nuo 2026 m. kovo 1 d. iki 2026 m. gruodžio 31 d. sumažinti savivaldybės būsto nuomos mokesčio dydį A. B., V. U.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu, kuriame reglamentuotos paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti gaunančių asmenų teisės ir pareigos, Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos, minimalaus bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ (toliau – Metodika), kurioje numatyta savivaldybės būsto nuomos mokesčio dydžio apskaičiavimo tvarka ir metodika. Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. T2-321 „Dėl Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, kuriame nustatyta, savivaldybės būsto nuomos mokesčio sumažinimo tvarka.

Vadovaujantis Įstatymo 20 straipsnio 9 dalimi, taip pat Aprašo 72 punktu, savivaldybės būstas nuomojamas rinkos kaina, išskyrus atvejus, kai jis nuomojamas Lietuvos Respublikoje nuosavybės teise kito būsto neturintiems:

72.1. asmeniui, kuriam iki senatvės pensijos amžiaus sukakties yra likę penki ar mažiau metų, ar asmeniui, kuris yra be šeimos, sulaukusiam pensinio amžiaus;

72.2. asmeniui, kuris yra neįgalusis, ar šeimai, kurioje yra neįgaliųjų;

72.3. šeimai, auginančiai tris ar daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

72.4. šeimai, kurioje motina arba tėvas, globėjas (rūpintojas) vienas augina vieną ar daugiau vaikų ir (arba) vaiką (vaikus), kuriam (kuriems) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

72.5. Įstatymo 25 straipsnio 1 dalies 5 punkte nurodytiems asmenims, kai Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka parduodami nuomos pagrindais suteikti būstai grįžusiems į Lietuvos Respubliką reabilituotiems politiniams kaliniams, tremtiniams ar jų našlėms (našliams) ir jų vaikams.

Įstatymo 20 straipsnio 11 dalis numato, kad šio straipsnio 9 dalyje numatytais atvejais savivaldybės būsto nuomos mokesčiai negali viršyti socialinio būsto nuomos kainos daugiau kaip 20 procentų. Šiais atvejais *mutatis mutandis* taikomos šio įstatymo nuostatos dėl turto ir gautų pajamų deklaravimo ir savivaldybės būstas nuomojamas tol, kol asmenų ir šeimų deklaruoto turto vertė ir pajamos neviršija šio įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių, išskyrus atvejus, kai šio įstatymo nustatyta tvarka būstas turi būti nuomojamas savivaldybės būsto nuomos sąlygomis.

Apraše numatyta, kad 72 punkte nurodytiems asmenims ar šeimoms Savivaldybės būsto nuomos mokestis mažinamas, jiems Savivaldybei pateikus prašymą kartu su reikalingais dokumentais teisei į nuomos mokesčio sumažinimą nustatyti (VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašą apie deklaruotus asmenis būste, praėjusių kalendorinių metų Metinė gyventojų (šeimų) turto (įskaitant gautas pajamas) deklaraciją). Sprendimo projektą dėl Savivaldybės būsto nuomos mokesčio sumažinimo rengia Savivaldybės būsto skyrius ne dažniau kaip 2 kartus per metus – iki birželio 30 dienos ir iki gruodžio 31 dienos. Savivaldybės tarybai priėmus sprendimą, sumažintas nuomos mokestis perskaičiuojamas nuo mėnesio, einančio po prašymo pateikimo datos 1 dienos, iki einamųjų metų pabaigos. Savivaldybės būsto nuomos mokestis mažinamas ir skaičiuojamas, taikant 61 punkte nurodytą rinkos pataisos koeficientą iki tol, kol asmenų ir šeimų Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaruoto turto vertė ir gautos pajamos, pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsnį, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, neviršys Įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytų gautų pajamų ir turto dydžių ir jie Lietuvos Respublikoje nuosavybės teise neturi kito būsto (neatsižvelgiant į jo nusidėvėjimą). Šie asmenys, norėdami pasinaudoti nuomos mokesčio lengvata (šeimos atveju – visi šeimos nariai), privalo kasmet deklaruoti turtą (įskaitant gautas pajamas) Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka. Jeigu asmuo (šeimos atveju – visi šeimos nariai) nedeklaruoja turto (įskaitant gautas pajamas) iki teisės aktais nustatytos datos, skaičiuojant Savivaldybės būsto nuomos mokesčių 72 punkte nurodytas rinkos pataisos koeficientas netaikomas ir nuomos mokestis perskaičiuojamas nuo einamųjų metų sausio 1 dienos. Aprašo 72 punkte reglamentuojama, kad savivaldybės būstų nuomos atvejais, numatytais Įstatymo 20 straipsnio 9 dalyje, taikomas rinkos pataisos koeficientas $R = 1,2$.

Metodikos 6 dalyje nurodoma, kad savivaldybės būsto (išskyrus socialinį būstą) nuomos mokesčio dydis apskaičiuojamas pagal formulę, kurioje R – rinkos pataisos koeficientas, skirtas savivaldybės būsto nuomos mokesčio dydžio atitikčiai tos savivaldybės teritorijos, kurioje nuomojamas savivaldybės būstas, rinkoje nuomojamo būsto nuomos mokesčio dydžiui (rinkos kainai) užtikrinti (jis turi būti didesnis kaip 1,2), tačiau, jei savivaldybės būstas nuomojamas Įstatymo 20 straipsnio 9 dalyje nurodytais atvejais, $R \leq 1,2$.

Klaipėdos miesto savivaldybės taryba 2020 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr.T2-305 „Dėl amortizacinių atskaitymų normatyvų ir rinkos pataisos koeficiento patvirtinimo“ nustatė rinkos pataisos koeficientą, taikomą Klaipėdos miesto savivaldybės būsto (išskyrus socialinį būstą) nuomos mokesčiui apskaičiuoti, dydį - $R = 2,5$.

2.1. B. P. gyvena savivaldybės būste Dariaus ir Girėno g. 8A-(*duomenys neskelbtini*) (2 kambariai, 24,60 kv. m gyvenamojo ploto, 36,91 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), Klaipėda. Nuomininkė kito būsto nuosavybės teise neturi, gyvena viena, vyras mirė, yra senatvės pensijos amžiaus. Jos deklaruotas praėjusių kalendorinių 2025 metų pajamas sudarė – senatvės pensijos ir našlių pensijos išmokos, iš viso: 6958,00 Eur arba 579,83 Eur per mėnesį. Būsto nuomos mokestis už šį būstą yra 144,41 Eur/mėn., skolos nėra. Sumažinus savivaldybės būsto nuomos mokesčių būtų **69,31 Eur/mėn.**

2.2. I. K. gyvena savivaldybės būste I. Kanto g. 17-(*duomenys neskelbtini*) (2 kambariai, 26,85 kv. m gyvenamojo ploto, 49,20 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), Klaipėda. Nuomininkės šeima kito būsto nuosavybės teise neturi, gyvena su sutuoktiniu vyru, kuriam nustatytas 30 proc. dalyvumo lygis ir 70 proc. netekto dalyvumo lygis, neterminuotai. Nuomininkė ir jos sutuoktinis vyras yra senatvės pensijos amžiaus. Nuomininkės šeimos deklaruotas praėjusių kalendorinių 2025 metų pajamas sudarė – senatvės pensijos išmokos, iš viso: 13635,00 Eur arba 1136,25 Eur per mėnesį. Būsto nuomos mokestis už šį būstą yra 295,66 Eur/mėn., skolos nėra. Sumažinus savivaldybės būsto nuomos mokesčių būtų **141,92 Eur/mėn.**

2.3. A. B. gyvena savivaldybės būste Šilutės pl. 84-(*duomenys neskelbtini*) (2 kambariai, 35,20 kv. m gyvenamojo ploto, 55,21 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), Klaipėda. Nuomininkė kito būsto nuosavybės teise neturi, gyvena viena, yra senatvės pensijos amžiaus. Jai paskirta kompensacija už būsto šildymą, karštą ir geriamą vandenį. Jos deklaruotas praėjusių kalendorinių 2025 metų pajamas sudarė – senatvės pensijos ir našlių pensijos išmokos, iš viso: 8046,00 Eur arba 670,50 Eur per mėnesį. Būsto nuomos mokestis už šį būstą yra 328,14 Eur/mėn., skolos nėra. Sumažinus savivaldybės būsto nuomos mokesčių būtų **157,51 Eur/mėn.**

2.4. V. U. gyvena savivaldybės būste Žalgirio g. 11-(*duomenys neskelbtini*) (2 kambariai, 30,96 kv. m gyvenamojo ploto, 43,63 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), Klaipėda. Nuomininkės šeima kito būsto nuosavybės teise neturi. Ji gyvena su pilnamečiu sūnumi, kuriam nustatytas 30 proc. dalyvumo lygis. Nuomininkė yra išsituokusi, senatvės pensijos amžiaus. Dalyvauja Materialinio nepritekliaus mažinimo programoje, paskirta kompensacija už būsto šildymą, karštą ir geriamą vandenį. Nuomininkės šeimos deklaruotas praėjusių kalendorinių 2025 metų pajamas sudarė – senatvės pensija ir vienišo asmens išmokos, iš viso: 11571,00 Eur arba 964,25 Eur per mėnesį. Būsto nuomos mokestis už šį būstą yra 200,78 Eur/mėn., skolos nėra. Sumažinus savivaldybės būsto nuomos mokestis būtų **96,37 Eur/mėn.**

Aukščiau išvardinti savivaldybės būsto nuomininkė Lietuvos Respublikoje nuosavybės teise kito būsto neturi, jos deklaruotos pajamos neviršija Įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių. Vadovaujantis Įstatymo nuostatomis ir Metodika, jiems savivaldybės būsto nuomos mokestis bus skaičiuojamas taikant rinkos pataisos koeficientą $R = 1,2$.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Nėra.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Teigiamas poveikis – sumažės nuomininkams mokestinė našta, dėl ko jie galės daugiau lėšų skirti kitoms savo reikmėms tenkinti. Neigiamo poveikio nenumatoma.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Kitų teisės aktų sprendimui įgyvendinti nereikia.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Į savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuompinigių sąskaitą per 2026 metus nebus gauta – 5267,64 Eur pajamų.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Nereikia.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.

Papildomi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai nereikalingi.

Savivaldybės būsto skyriaus vedėja

Lina Murauskienė