

## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

### DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO K. DONELAIČIO G. 19, KLAIPĖDOJE, DALIES DALIŲ NUSTATYMO

2026 m. balandžio 7 d. Nr. T1-161

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 13.1, 42.2 papunkčiais ir atsižvelgdama į Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2026 m. sausio 29 d. sprendimą Nr. T2-28 „Dėl valstybinės žemės sklypo K. Donelaičio g. 19, Klaipėdoje, dalių plano patvirtinimo ir dalių nustatymo“ ir valstybinės žemės K. Donelaičio g. 19, Klaipėdoje, naudotojų prašymus, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Nustatyti 0,1638 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:17, unikalus Nr. 2101-0003-0017, esančio K. Donelaičio g. 19, Klaipėdoje, dalies, kurios plotas – 0,0322 ha, dalis, reikalingas pastate – administraciniame pastate su gyvenamosiomis patalpomis (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) esančioms patalpoms eksploatuoti pagal priedą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė  
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Irma Anučauskienė, tel. 44 55 21  
2026-03-18

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos  
2026 m. balandžio 7 d. sprendimo Nr. T1-161  
priedas

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO K. DONELAIČIO G. 19, KLAIPĖDOJE, DALIES  
DALIŲ, REIKALINGŲ PASTATE – ADMINISTRACINIAME PASTATE SU  
GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS (UNIKALUS NR. (DUOMENYS NESKELBTINI)  
ESANČIOMS PATALPOMS EKSPLOATUOTI, NUSTATYMO LENTELĖ**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Patalpų unikalus Nr.</b>	<b>Patalpų plotas kv. m</b>	<b>Žemės sklypo dalis ha</b>
1.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	35,12	0,0029
2.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	36,07	0,0030
3.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	104,42	0,0088
4.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	33,82	0,0028
5.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	35,00	0,0029
6.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	35,67	0,0030
7.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	33,22	0,0028
8.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	35,25	0,0030
9.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	35,88	0,0030
Iš viso:		<b>384,45</b>	<b>0,0322</b>

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS**  
**SKLYPO K. DONELAIČIO G. 19, KLAIPĖDOJE, DALIES DALIŲ NUSTATYMO“**  
**PROJEKTO**

**1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Šio sprendimo projekto tikslas – nustatyti valstybinės žemės sklypo dalies dalis, kurios reikalingos pastato – administracinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis esančioms patalpoms eksploatuoti.

**2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.**

funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turimą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės) 13.1 papunktyje nurodyta, kad kai savarankiškai funkcionuojančio vieno statinio ar įrenginio eksploatavimui pagal paskirtį suformuotas žemės sklypas priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio arba įrenginio (pagrindinio daikto) priklausinių valdomos dalys.

Taisyklių 42.2 papunktyje nurodyta, kad kai planuojamame išnuomoti valstybinės žemės sklype esantis (esantys) savarankiškai funkcionuojantis (funkcionuojantys) statinys (statiniai) ar įrenginys (įrenginiai) priklauso skirtingiems savininkams ar nuomininkams, – remdamasis Taisyklių 12.3 papunktyje nurodytu žemės sklypo planu nustato ir pagal Taisyklių 13 punktą apskaičiuoja asmeniui išnuomojamos žemės sklypo dalies dydį.

**3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.**

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 0,1638 ha kitos paskirties žemės sklypą (kadastrą Nr. 2101/0003:17, unikalus Nr. 2101-0003-0017), esantį K. Donelaičio g. 19, Klaipėdoje.

Klaipėdos miesto savivaldybė gavo piliečių prašymus išnuomoti valstybinės žemės sklypo dalį.

Pastatui – administraciniam pastatui su gyvenamosiomis patalpomis eksploatuoti žemės sklypo dalis (0,0322 ha) yra išskirta Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2026 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. T2-28 „Dėl valstybinės žemės sklypo K. Donelaičio g. 19, Klaipėdoje, dalių plano patvirtinimo ir dalių nustatymo“.

Atsižvelgiant į tai, kad kitos paskirties žemės sklypo K. Donelaičio g. 19, Klaipėdoje, dalyje, esantis pastatas – administracinis pastatas su gyvenamosiomis patalpomis (unikalus Nr. *duomenys neskelbtini*) priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio dalį.

Todėl siūlome nustatyti žemės sklypo dalis, reikalingas pastate – administraciniame pastate su gyvenamosiomis patalpomis (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) esančioms patalpoms eksploatuoti.

Pritarus šio sprendimo projektui bus realizuotos valstybinės žemės sklypo naudotojų teisės ir teisėti lūkesčiai. Su valstybinės žemės sklypo naudotojais bus sudaromos valstybinės žemės nuomos sutartys.

#### **4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.**

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

#### **5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.**

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

#### **6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.**

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

#### **7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.**

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

#### **8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.**

PRIDEDAMA:

1. Teisės aktai, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė



## **LIETUVOS RESPUBLIKOS VIETOS SAVIVALDOS ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533  
Vilnius

### **15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija**

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

## **LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446  
Vilnius

### **7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise**

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

## **LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

### **NUTARIMAS**

### **DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO**

1999 m. kovo 9 d. Nr. 260  
Vilnius

13.1. Kai savarankiškai funkcionuojančio vieno statinio ar įrenginio eksploatavimui pagal paskirtį suformuotas žemės sklypas priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar

įrenginio savininkui ar nuomininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio arba įrenginio (pagrindinio daikto) priklausinių valdomos dalys.

42.2. kai planuojamame išnuomoti valstybinės žemės sklype esantis (esantys) savarankiškai funkcionuojantis (funkcionuojantys) statinys (statiniai) ar įrenginys (įrenginiai) priklauso skirtingiems savininkams ar nuomininkams, – remdamasis Taisyklių 12.3 papunktyje nurodytu žemės sklypo planu nustato ir pagal Taisyklių 13 punktą apskaičiuoja asmeniui išnuomojamos žemės sklypo dalies dydį.