

## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO DANĖS G. 8A, KLAIPĖDOJE, DALIŲ PLANO PATVIRTINIMO IR DALIŲ NUSTATYMO

2026 m. balandžio 7 d. Nr. T1-165

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 12.3 papunkčiu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“, 21 punktu ir atsižvelgdama į AB „Klaipėdos energija“ prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti 1,9222 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0003:927, unikalus Nr. 4400-5960-6350), esančio Danės g. 8A, Klaipėdoje, dalių kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti planą, parengtą 2025 m. spalio 10 d. S. L. individualios veiklos projektuotojo S. L. (priedas).

2. Nustatyti 1,9222 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Danės g. 8A, Klaipėdoje, dalių dydžius, reikalingus kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti:

2.1. pastatui – garažui, unikalus Nr. 2192-9001-1338, – 0,6728 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,4787 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu B, 0,1765 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu B1, 0,0176 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu E;

2.2. pastatui – valgyklai, unikalus Nr. 2192-9001-1127, – 0,2257 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,1968 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu A, 0,0289 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu E;

2.3. pastatui – garažui, unikalus Nr. 2192-9001-1149, – 0,4502 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,4339 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C, 0,0163 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu E;

2.4. pastatui – sandėliui, unikalus Nr. 2192-9001-1192, – 0,5735 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,5637 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu D, 0,0098 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu E.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

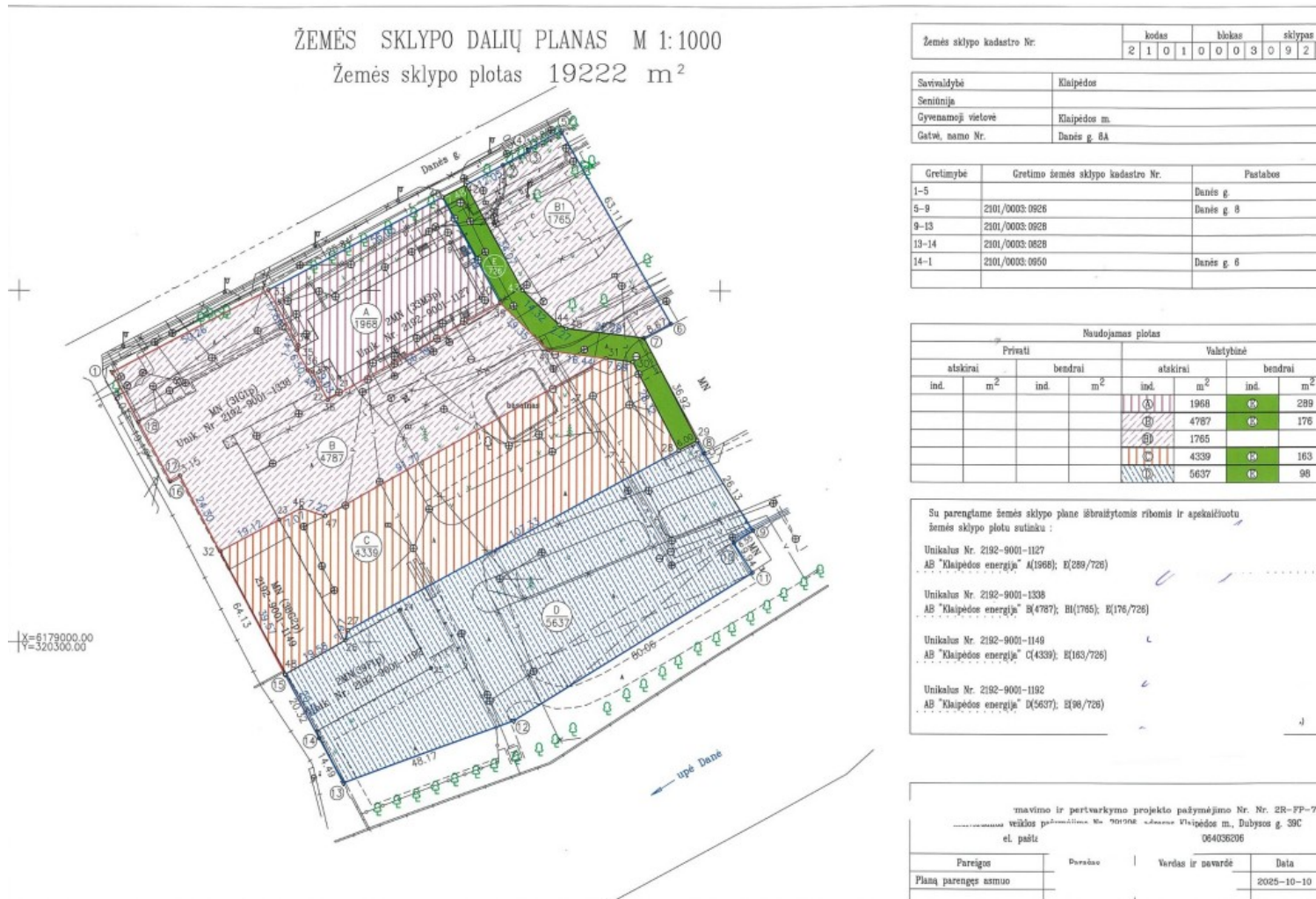
Arvydas Vaitkus

Parengė  
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Irma Anučauskienė, tel. 44 55 21

2025-12-17

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos  
2026 m. balandžio 7 d. sprendimo Nr. T1-165  
priedas



## ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 19222 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr.	kodas	blokas	sklypas
	210100030927		

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6179076.86	320326.64	39	DK	6179096.50	320437.33
2	R	6179135.53	320437.97	40	DK	6179126.42	320420.69
3	R	6179139.60	320445.33	41	DK	6179082.97	320451.16
4	R	6179140.05	320445.05	42	DK	6179129.91	320427.31
5	R	6179145.29	320454.55	43	DK	6179100.03	320443.68
6	R	6179090.55	320485.95	44	DK	6179090.25	320454.14
7	R	6179086.52	320478.27	45	DK	6179089.19	320456.16
8	R	6179053.82	320496.42	46	DK	6179036.26	320380.53
9	R	6179031.80	320509.49	47	DK	6179035.94	320387.36
10	R	6179028.26	320503.98	48	DK	6178991.00	320376.02
11	R	6179019.90	320509.35				
12	R	6178977.70	320441.32				
13	R	6178960.11	320392.61				
14	R	6178972.86	320385.73				
15	R	6178990.77	320376.14				
16	R	6179047.39	320346.02				
17	R	6179045.82	320343.29				
18	R	6179062.72	320334.19				
19	NK	6179113.49	320422.86				
20	NK	6179097.82	320431.57				
21	NK	6179075.35	320391.30				
22	NK	6179072.07	320385.27				
23	NK	6179030.11	320376.94				
24	NK	6179009.01	320408.70				
25	NK	6178992.54	320417.57				
26	DK	6179000.55	320393.11				
27	DK	6179003.42	320393.89				
28	DK	6179054.61	320488.23				
29	DK	6179057.47	320493.50				
30	DK	6179079.69	320475.07				
31	DK	6179080.74	320487.45				
32	DK	6179020.74	320360.19				
33	DK	6179100.29	320371.10				
34	DK	6179084.56	320379.63				
35	DK	6179083.21	320379.23				
36	DK	6179077.50	320382.33				
37	DK	6179077.01	320383.73				
38	DK	6179069.08	320386.05				
Žemės sklypo centro koordinatės							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y					
Valstybinė LRS-1994		X=6179041 Y=320416					

Žinaraštį sudarė

2B-FP-777  
(projektavimo įvykdymo Nr.)2025-10-10  
(data)

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO “DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO**  
**DANĖS G. 8A, KLAIPĖDOJE, DALIŲ PLANO PATVIRTINIMO IR DALIŲ**  
**NUSTATYMO“ PROJEKTO**

**1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Šio sprendimo projekto tikslas – patvirtinti S. L. individualios veiklos, projektuotojo S. L. 2025-10-09 parengtą 1,9222 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0003:927, unikalus Nr. 4400-5960-6350), esančio Danės g. 8A, Klaipėdoje, dalių, kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti, planą, ir nustatyti 1,9222 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Danės g. 8A, Klaipėdoje, dalių dydžius, reikalingus kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti.

**2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės) 12.3 papunktyje nurodyta, kad kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams su priklausiniais, Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti formuojamas (suformuotas) vienas valstybinės žemės sklypas, Aplinkos ministro nustatyta tvarka rengiamame (parengtame) žemės sklypo plane išskiriamos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatomas šių dalių plotas, išskyrus atvejus, kai žemės sklypo dalių, kurių reikia statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti, plotas nustatytas teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte..

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“ 21 punkte nurodyta, kad Taisyklėse nurodytas valstybinės žemės sklypo patikėtinis per 20 darbo dienų nuo pateikimo įvertina jam pateiktą žemės sklypo dalių planą ir jame nurodytus sprendinius: ar žemės sklypo dalys ir, jei poreikis yra, – bendrojo naudojimo plotas, atitinka Metodikos 15 punkte nurodytus kriterijus; ar nepažeidžiami žemės sklypo teisėtų naudotojų teisės ir teisėti interesai bei viešasis interesas; ar pateiktas žemės sklypo dalių planas atitinka Metodikos 17–18 punktų reikalavimus; įvertina, ar pagrįstos Metodikos 19 punkte nurodytų asmenų atsisakymo derinti sprendinius dėl valstybinės

žemės sklypo dalių priežastys, ar pagrįstos neatsižvelgimo į Metodikos 20 punkte nurodytų asmenų pateiktas pastabas ir pasiūlymus priežastys.

Žemės sklypo dalių planas tvirtinamas valstybinės žemės sklypo patikėtinio administraciniu sprendimu, kuris pateikiamas Metodikos 19.1, 19.3 papunkčiuose ir 20 punkte nurodytiems asmenims Metodikos 20 punkte nustatytais būdais. Jei valstybinės žemės patikėtinis atsisako tvirtinti jam pateiktą žemės sklypo dalių planą, jis privalo atsisakymą išsamiai pagrįsti priimtame administraciniame sprendime. Administraciniame sprendime nurodoma jo apskundimo tvarka.

Jei valstybinės žemės sklypą patikėjimo teise valdo daugiau kaip vienas valstybinės žemės patikėtinis, žemės sklypo dalių planas šio punkto nustatyta tvarka tvirtinamas visų valstybinės žemės patikėtinių administraciniais sprendimais.

Jei patvirtinus žemės sklypo dalių planą pasikeičia valstybinės žemės sklypo (jo dalies) patikėtinis, ankstesnio patikėtinio patvirtinti žemės sklypo dalių plano sprendiniai privalomi naujam patikėtinui, išskyrus atvejus, kai sumažėja statinių ar įrenginių, kurioms išskirtos dalys, jų išsidėstymas sklype arba žemės sklypas pertvarkomas ir pasikeičia jo ribos.

### **3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.**

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 1,9222 ha ploto valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 2101/0003:927, unikalus Nr. 4400-5960-6350), esantį Danės g. 8A, Klaipėdoje.

AB „Klaipėdos energija“ Klaipėdos miesto savivaldybei pateikė prašymą patvirtinti žemės sklypo Danės g. 8A, Klaipėdoje dalių planą, kurį parengė S. L. individualios veiklos, projektuotojas S. L..

Aukščiau minėtas žemės sklypo dalių planas suderintas su Nacionaline žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos ir patikrintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros departamento Žemėtvarkos skyriuje.

Atsižvelgdami į tai, kad valstybinės žemės sklype Danės g. 8A, Klaipėdoje, yra keletas savarankiškai funkcionuojančių statinių siūlome patvirtinti S. L. individualios veiklos, projektuotojo S. L. 2025-10-10 parengtą 1,9222 ha ploto valstybinės žemės sklypo esančio Danės g. 8A, Klaipėdoje, dalių planą, kuriame išskirtos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatyti 1,9222 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Danės g. 8A, Klaipėdoje, dalies dydžius, reikalingus kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti.

Pritarus šio sprendimo projektui bus realizuotos valstybinės žemės sklypo nuomininko teisės ir teisėti lūkesčiai.

### **4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.**

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

### **5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.**

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

### **6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.**

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

### **7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.**

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

### **8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.**

PRIDEDAMA:

1. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025-11-25 raštas Nr. 1SD-133307-(15.4.48 Mr.) „Dėl žemės sklypo plano derinimo“, 11 lapų.
2. Teisės aktai, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

AB "KLAIPĖDOS ENERGIJA"  
El. p. [klenergija@klenergija.lt](mailto:klenergija@klenergija.lt)

2025-\_\_\_\_\_ Nr. 1SD- (15.4.48 Mr.)  
Į 2025-\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO PLANO DERINIMO**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriuje (toliau –Skyrius) 2025 m. spalio 16 d. gautas Jūsų prašymas registracijos Nr. (1GD-83836) suderinti žemės sklypo dalių planą (kadastro Nr. 2101/0003:927) esantį Dangės g. 8A, Klaipėdos mieste.

Skyrius išnagrinėjo pateiktus dokumentus dėl Žemės sklypo (kadastro Nr.2101/0003:927), esančio Dangės g. 8A, Klaipėdos mieste., ir atsakydami neprieštarujame Žemės sklypo dalių nustatymui pagal \_\_\_\_\_ individualios veikos pažymos Nr. 791206, formavimo ir pertvarkymo projektų pažymėjimo Nr. 2R-FP-777 parengtą žemės sklypo dalių planą M1:1000 (pridedama), jeigu tai nepažeis trečiųjų asmenų interesų.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA.

1. Žemės sklypo dalių planas M 1:1000, 2 lapai.
2. Aiškinamasis raštas.

Klaipėdos apygardos žemės  
tvarkymo ir administravimo  
skyriaus vyresnysis patarėjas

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Parengtas žemės sklypo (kadastru Nr. 2101/0003:927), esančio Klaipėdos m. sav., Danės g. 8A, dalių planas, kurio tikslas prie kiekvieno atskirai funkcionuojančio pastato išskirti dalį jam tinkamai ir racionaliai funkcionuoti.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr.D1-247 „Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos“ taisyklių 15 punkte nurodoma, kad kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui su priklausiniais, esantiems viename valstybinės žemės sklype, atskirai išskiriama jiems eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis. Ši dalis turi būti išskirta neatsižvelgiant, ar šiame punkte nurodytus statinius ar įrenginius su priklausiniais viename žemės sklype nuosavybės ir (ar) nuomos teise valdo vienas asmuo ar keli. ***Ši dalis turi būti taisyklingos formos; vientisa; patogi statinio ar įrenginio savininkui (bendraturčiui) naudotis ja ir žemės sklypu; tokio ploto, kad būtų užtikrinamas kiekvieno statinio ar įrenginio ir jų priklausinių tinkamas naudojimas pagal Nekilnojamojo turto kadastru įrašytą jų tiesioginę paskirtį.*** Atsižvelgiant į tai pažymiu, kad išskiriamų žemės sklypo dalių skaičius priklauso nuo to, ar valstybinės žemės sklype esantis statinys yra savarankiškai funkcionuojantis, ar yra savarankiškai funkcionuojančio statinio priklausinys, nes tik savarankiškai funkcionuojantiems statiniams išskiriamos žemės sklypo dalys. Kaip taisyklės reglamentuoja tinkamą pastatų naudojimą, prie kiekvieno statinio turi būti išskirta tiek žemės ploto kiek jam reikia tinkamai funkcionuoti ir prižiūrėti, kadangi žemės sklypas jau senai suformuotas, o pastatai:

1. Pastatas – Valgykla, unikalus Nr. 2192-9001-1127 statybos pabaiga 1980 m. nuosavybės teise priklauso Akcinei bendrovei "Klaipėdos energija", prie šio pastato išskirta žemės sklypo dalis pažymėta plane indeksu A(1968) + bendro naudojimo (privažiavimas) dalis E (289/726). Su nustatytomis žemės sklypo dalis plane pasirašė (sutinka) pastato savininkas.

2. Pastatas – Garažas, unikalus Nr. 2192-9001-1338 statybos pabaiga 1975 m. nuosavybės teise priklauso Akcinei bendrovei "Klaipėdos energija", prie šio pastato išskirta žemės sklypo dalis pažymėta plane indeksu B(4787) + atskiras plotas B1 (1765) + bendro naudojimo (privažiavimas) dalis E (176/726) Su nustatytomis žemės sklypo dalis plane pasirašė (sutinka) pastato savininkas.

3. Pastatas – Garažas, unikalus Nr. 2192-9001-1149 statybos pabaiga 1985 m. nuosavybės teise priklauso Akcinei bendrovei "Klaipėdos energija", prie šio pastato išskirta žemės sklypo dalis pažymėta plane indeksu C(4339) + bendro naudojimo (privažiavimas) dalis E (163/726) Su nustatytomis žemės sklypo dalis plane pasirašė (sutinka) pastato savininkas.

4. Pastatas – Sandėlis, unikalus Nr. 2192-9001-1192 statybos pabaiga 1985 m. nuosavybės teise priklauso Akcinei bendrovei "Klaipėdos energija", prie šio pastato išskirta žemės sklypo dalis pažymėta plane indeksu D(5637) + bendro naudojimo (privažiavimas) dalis E (98/726) Su nustatytomis žemės sklypo dalis plane pasirašė (sutinka) pastato savininkas.

Vadovaujantis Metodikos 19.1 papunkčiu suinteresuotas asmuo (šiuo atveju organizatorius) užtikrina, kad parengti plano sprendiniai dėl valstybinės žemės sklypo dalių plotų ir, jei reikia, – bendrojo naudojimo ploto būtų suderinti raštu su žemės sklypo bendraturčiu (-iais), išskyrus, kai tarp bendraturčių sudaryta ir viešajame registre įregistruota naudojimosi žemės sklypu tvarka ir plano sprendiniai šiai tvarkai neprieštarauja, – jei planas sudaromas dėl mišrios nuosavybės teise (valstybės ir privačios) valdomo žemės sklypo. Atsižvelgiant į tai, kad žemės sklypo nuomininkas yra vienintelis naudotojas, papildomi derinimai neatliekami.

## SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS

Mažiausias valstybinės žemės sklypo dydis, reikalingas statiniams eksploatuoti, išskyrus kultūros paveldo objektus, turi būti nustatomas pagal formulę

( $S_{min} = A_{stat} + S_{priež}$ ), kurios pagrindinės reikšmės yra:

$S_{min}$  – mažiausias valstybinės žemės sklypo dydis, kurį sudaro statinio užimamas plotas ir statiniui prižiūrėti (prie jo privažiuoti, prieiti) reikalingas plotas;

$A_{stat}$  – statinio užimamas plotas, kuris atitinka statinio konstrukcijų (taip pat ir išsikišusių konsolinių konstrukcijų, stogo konstrukcijų, balkonų ir kt.) projekciją į žemės paviršių;

$S_{priež}$  – statiniui prižiūrėti reikalingas plotas (kvadratiniais metrais).

Statinio prižiūrėti reikalingas žemės sklypo plotas apskaičiuojamas pagal formules, atsižvelgiant į statinio plotą:

kai statinio ar įrenginio užimamas plotas  $< 250 \text{ m}^2$ , –  $S_{priež} = 6 \sqrt{A_{stat}} \cdot 2,00$ ;

kai statinio ar įrenginio užimamas plotas  $\geq 250 \text{ m}^2$  ir  $< 2\,000 \text{ m}^2$ , –  $S_{priež} = 6 \sqrt{A_{stat}} \cdot 3,00$ ;

kai statinio ar įrenginio užimamas plotas  $\geq 2\,000 \text{ m}^2$ , –  $S_{priež} = 6 \sqrt{A_{stat}} \cdot 10,00$

Mažesnio ploto valstybinės žemės sklypas gali būti parduodamas ar nuomojamas tik tuo atveju, jeigu dėl žemės sklypo gretimybių nėra galimybės suformuoti didesnio žemės sklypo.

### 1. Šiuo atveju administraciniai pastatui unikalus Nr. 2192-9001-1127 taikome formules:

$$(S_{min} = A_{stat} + S_{priež})$$

$$S_{priež} = 6 \sqrt{A_{stat}} \cdot 3,00$$

$$A_{stat} = 882 \text{ m}^2$$

$$S_{priež} = 6 \sqrt{882} \cdot 3,00 = 535 \text{ m}^2$$

$$S_{min} = 882 + 535 = 1417 \text{ m}^2$$

## **Želdynų norma**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. gruodžio 5 d. įsakymo Nr. D1-434 redakcija) priklausomųjų želdynų plotų normos komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklype yra mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, 10 proc.

Šiuo atveju sklypo daliai pažymėta indeksu A(1968) želdynų plotas turėtų sudaryti min 10 proc. tai būtų **197 m<sup>2</sup>**.

**Mašinių parkavimui reikalingas žemės plotas nustatomas** vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele. Prie administracinių pastatų paskirties grupės pastų automobilių parkavimo vietos skaičius turi būti 1 vieta 30 m<sup>2</sup> salės ploto.

Salės plotas sudaro apie 723.33 m<sup>2</sup> tai parkavimo vietų skaičius min. 24 vietų, kurios sudarytų apie **330 m<sup>2</sup>**.

## **Bendro naudojimo dalis E(289/726)**

Bendro naudojimo dalį sudaro **289 m<sup>2</sup>**, reikalingas privažiuoti kelias.

**Sudėjus**  $\underline{S_{min} (1417m^2) + želdinius (min. 197 m^2) + parkavimo vietų skaičius (330 m^2) + bendro naudojimo dalis E (289 m^2/726) = 2233 m^2}$  gauname labai panašiai kaip ir priskyreme prie pastato - valgyklos **2257 m<sup>2</sup> su bendru privažiuoimu**. Šis plotas yra užtvertas tvoromis ir sutvarkyta, prižiūrima aplinka bei naudojamas.

## **2. Šiuo atveju garažui unikalus Nr. 2192-9001-1338 taikome formules:**

$$(S_{min} = A_{stat} + S_{spriež})$$

$$S_{spriež} = 6 \sqrt{A_{stat}} \cdot 3,00$$

$$A_{stat} = 1409 m^2$$

$$S_{spriež} = 6 \sqrt{1409} \cdot 3,00 = 676 m^2$$

$$S_{min} = 1409 + 676 = \mathbf{2085 m^2}$$

## **Želdynų norma**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. gruodžio 5 d. įsakymo Nr. D1-434 redakcija) priklausomųjų

---

želdynų plotų normos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose žemės sklype yra mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, 10 proc.

Šiuo atveju sklypo daliai pažymėta indeksu B(4948)+B1(1765)=**6552m<sup>2</sup>** želdynų plotas turėtų sudaryti min 10 proc. tai būtų **655 m<sup>2</sup>**, o faktiškai yra **1039 m<sup>2</sup>**, kas sudaro 16 proc. nuo priskirto ploto.

**Mašinų parkavimui reikalingas žemės plotas nustatomas** vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele. Prie garažų, tai yra transporto paskirties grupės pastų automobilių parkavimo vietos skaičius turi būti 1 vieta 3 darbuotojams. Kadangi garažai skirti transporto priemonių remontui, o ši įmonė jų turi 44 vnt, dėl to reikalinga kuo daugiau parkavimo vietų jų laikymui, remontui bei personalui.

**Papildomi registruoti inžineriniai statiniai:**

Sklype yra registruoti inžinerinį statinį:

Tvora unikalus Nr. 4400-5992-3516, **23.56 m**

Aikštelė unikalus Nr. 4400-5982-5480, **168.32 m**

Tvora su vartais unikalus Nr. 4400-5982-5504, **49.56 m**

Aikštelė unikalus Nr. 4400-5982-5515, **8705.19 kv.m.**

Aikštelė unikalus Nr. 4400-5982-5491, **671.32 kv.m.**

Pažymiu, kad prie šio pastato priskirtuose plotuose aikštelės sudaro **3752 m<sup>2</sup>**

**Bendro naudojimo dalis E(176/726)**

Bendro naudojimo dalį sudaro **176 m<sup>2</sup>**, reikalingas privažiuoti kelias.

**Sudėjus Smin (2085 m<sup>2</sup>) + min. želdinius (655 m<sup>2</sup>) + kiemo aikštelės (3752 m<sup>2</sup>) + bendro naudojimo dalis E (176 m<sup>2</sup>/726) = 6668 m<sup>2</sup>** gauname panašų plotą kaip priskyreme prie pastato **0.6728 ha.** su bendru privažiuoju, tačiau atsižvelgiant, kad sklypas yra suformuotas 2013 metais detaliuoju planu, bei, kad jis visas yra naudojamas ir prižiūrimas t.y. aptvertas tvoromis, dėl to šis suformuotas ir įregistruotas žemės plotas yra būtinas pastatų eksploatacijai dėl jame esamų inžinerinių statinių.

### 3. Šiuo atveju garažui unikalus Nr. 2192-9001-1149 taikome formules:

$$(S_{\min} = A_{\text{stat}} + S_{\text{spriež}})$$

$$S_{\text{spriež}} = 6 \sqrt{A_{\text{stat}}} \cdot 3,00$$

$$A_{\text{stat}} = 747 \text{ m}^2$$

$$S_{\text{spriež}} = 6 \sqrt{747} \cdot 3,00 = 492 \text{ m}^2$$

$$S_{\min} = 747 + 492 = \mathbf{1239 \text{ m}^2}$$

#### Želdynų norma

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. gruodžio 5 d. įsakymo Nr. D1-434 redakcija) priklausomųjų želdynų plotų normos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose žemės sklype yra mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, 10 proc.

Šiuo atveju sklypo daliai pažymėta indeksu C(4339 m<sup>2</sup>) želdynų plotas turėtų sudaryti min 10 proc. tai būtų **434 m<sup>2</sup>**, o faktiškai yra **819 m<sup>2</sup>**, kas sudaro 20 proc. nuo priskirto ploto.

**Mašinių parkavimui reikalingas žemės plotas nustatomas** vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele. Prie garažų, tai yra transporto paskirties grupės pastų automobilių parkavimo vietos skaičius turi būti 1 vieta 3 darbuotojams. Kadangi garažai skirti transporto priemonių remontui, o ši įmonė jų turi 44 vnt, dėl to reikalinga kuo daugiau parkavimo vietų jų laikymui, remontui bei personalui.

#### Papildomi registruoti inžineriniai statiniai:

Sklype yra registruoti inžinerinį statinį:

Tvora unikalus Nr. 4400-5992-3516, **23.56 m**

Aikštelė unikalus Nr. 4400-5982-5480, **168.32 m**

Tvora su vartais unikalus Nr. 4400-5982-5504, **49.56 m**

Aikštelė unikalus Nr. 4400-5982-5515, **8705.19 kv.m.**

Aikštelė unikalus Nr. 4400-5982-5491, **671.32 kv.m.**

Pažymiu, kad prie šio pastato priskirtuose plotuose aikštelės sudaro **2666 m<sup>2</sup>**

---

## **Bendro naudojimo dalis E(163/726)**

Bendro naudojimo dalį sudaro **163 m<sup>2</sup>**, reikalingas privažiuoti kelias.

*Sudėjus Smin (1239 m<sup>2</sup>) + želdinius (434 m<sup>2</sup>) + kiemo aikštelės (2666 m<sup>2</sup>) + bendro naudojimo dalis E (163 m<sup>2</sup>/726 ) = 4502 m<sup>2</sup>* gauname panašų plotą kaip priskyrimė prie pastato 0.4502 ha. su bendru privažiuoimu, tačiau atsižvelgiant, kad sklypas yra suformuotas 2013 metais detaliuoju planu, bei, kad jis visas yra naudojamas ir prižiūrimas t.y. aptvertas tvoromis, dėl to šis suformuotas ir įregistruotas žemės plotas yra būtinas pastatų eksploatacijai dėl jame esamų inžinerinių statinių.

### **4. Šiuo atveju sandėliui unikalus Nr. 2192-9001-1192 taikome formules:**

$$(S_{min} = A_{stat} + S_{spriež})$$

$$S_{spriež} = 6 \sqrt{A_{stat}} \cdot 3,00$$

$$A_{stat} = 718 \text{ m}^2$$

$$S_{spriež} = 6 \sqrt{718} \cdot 3,00 = 482 \text{ m}^2$$

$$S_{min} = 718 + 482 = \mathbf{1200 \text{ m}^2}$$

### **Želdynų norma**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. gruodžio 5 d. įsakymo Nr. D1-434 redakcija) priklausomųjų želdynų plotų normos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose žemės sklype yra mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, 10 proc.

Šiuo atveju sklypo daliai pažymėta indeksu D(5637m<sup>2</sup>) želdynų plotas turėtų sudaryti min 10 proc. tai būtų **564 m<sup>2</sup>**, o faktiškai yra 914 m<sup>2</sup>, kas sudaro 16 proc. nuo priskirto ploto.

**Mašinų parkavimui reikalingas žemės plotas nustatomas** vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele. Prie sandėliavimo paskirties pastato automobilių parkavimo vietos skaičius turi būti min 1 vieta 200 kv.m. sandėlio ploto, arba 1 vieta 3 nuolatiniais darbuotojams. Kadangi sandėlio plotas 725 kv.m., dėl to min. 4 vietos, kas sudarytų **55 kv.m.**

### **Papildomi registruoti inžineriniai statiniai:**

Sklype yra registruoti inžinerinį statinį:

Tvora unikalus Nr. 4400-5992-3516, **23.56 m**

---

Aikštelė unikalus Nr. 4400-5982-5480, **168.32 m**

Tvora su vartais unikalus Nr. 4400-5982-5504, **49.56 m**

Aikštelė unikalus Nr. 4400-5982-5515, **8705.19 kv.m.**

Aikštelė unikalus Nr. 4400-5982-5491, **671.32 kv.m.**

Pažymiu, kad prie šio pastato priskirtuose plotuose aikštelės sudaro **4003 m<sup>2</sup>**, kuri reikalinga sunkiajam transportui laikyti, apsisukti, bei sandėliavimui reikalingas plotas.

### **Bendro naudojimo dalis E(98/726)**

Bendro naudojimo dalį sudaro **98 m<sup>2</sup>**, reikalingas privažiuoti kelias.

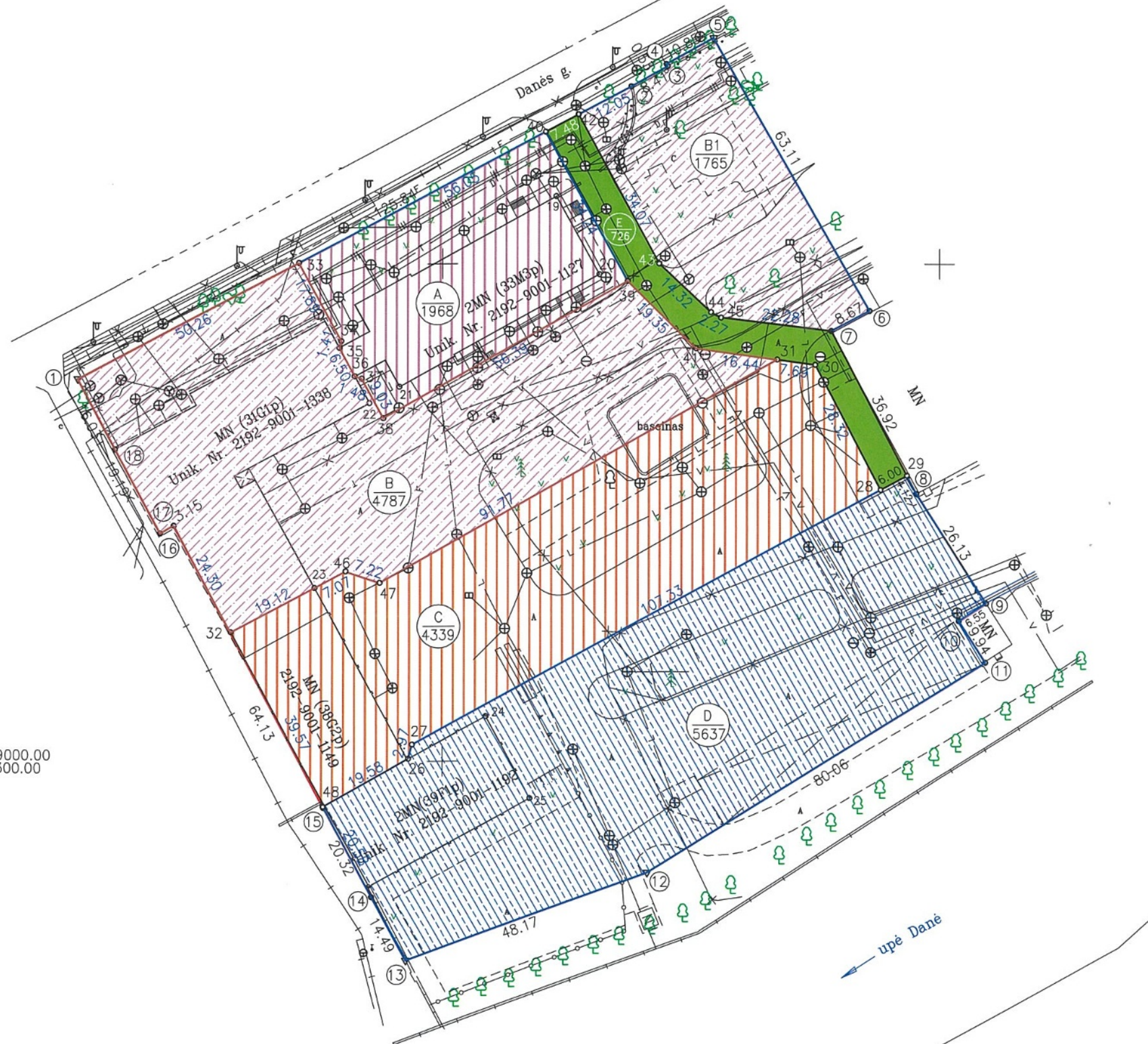
*Sudėjus Smin (1200 m<sup>2</sup>) + želdinius (564 m<sup>2</sup>) + kiemo aikštelės (4003 m<sup>2</sup>) + bendro naudojimo dalis E (98 m<sup>2</sup>/726 ) = 5865m<sup>2</sup>* gauname panašų plotą kaip priskyrėme prie pastato 0.5735 ha. su bendru privažiuoimu, tačiau atsižvelgiant, kad sklypas yra suformuotas 2013 metais detaliuoju planu, bei, kad jis visas yra naudojamas ir prižiūrimas t.y. aptvertas tvoromis, dėl to šis suformuotas ir įregistruotas žemės plotas yra būtinas pastatų eksploatacijai dėl jame esamų inžinerinių statinių.

### **Išvada**

Priskirti žemės sklypo dydžiai, reikalingi statiniams ar įrenginiams eksploatuoti neprieštaruoja LR aplinkos ministro 2024-07-19 įsakymo Nr. D1-247 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“ reikalavimams.

# ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 19222 m<sup>2</sup>



X=6179000.00  
Y=3203000.00

Žemės sklypo kadastro Nr.	kodas		blokas			sklypas	
	2	1	0	1	0	0	3

Savivaldybė	Klaipėdos
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Klaipėdos m.
Gatvė, namo Nr.	Danės g. 8A

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5		Danės g.
5-9	2101/0003:0926	Danės g. 8
9-13	2101/0003:0928	
13-14	2101/0003:0828	
14-1	2101/0003:0950	Danės g. 6

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
				A	1968	E	289
				B	4787	E	176
				B1	1765		
				C	4339	E	163
				D	5637	E	98

Su parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku :

Unikalus Nr. 2192-9001-1127  
AB "Klaipėdos energija" A(1968); E(289/726)

Unikalus Nr. 2192-9001-1338  
AB "Klaipėdos energija" B(4787); B1(1765); E(176/726)

Unikalus Nr. 2192-9001-1149  
AB "Klaipėdos energija" C(4339); E(163/726)

Unikalus Nr. 2192-9001-1192  
AB "Klaipėdos energija" D(5637); E(98/726)

formavimo ir pertvarkymo projekto pažymėjimo Nr. Nr. 2R-FP-777

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Planą parengęs asmuo			2025-10-10

ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 19222 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr.	kodas	blokas	sklypas
	2 1 0 1	0 0 0 3	0 9 2 7

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6179076.86	320326.64	39	DK	6179096.50	320437.33
2	R	6179135.53	320437.97	40	DK	6179126.42	320420.69
3	R	6179139.60	320445.33	41	DK	6179082.97	320451.16
4	R	6179140.05	320445.05	42	DK	6179129.91	320427.31
5	R	6179145.29	320454.55	43	DK	6179100.03	320443.68
6	R	6179090.55	320485.95	44	DK	6179090.25	320454.14
7	R	6179086.52	320478.27	45	DK	6179089.19	320456.15
8	R	6179053.82	320495.42	46	DK	6179038.28	320380.53
9	R	6179031.80	320509.49	47	DK	6179035.94	320387.36
10	R	6179028.26	320503.98	48	DK	6178991.00	320376.02
11	R	6179019.90	320509.35				
12	R	6178977.70	320441.32				
13	R	6178960.11	320392.61				
14	R	6178972.86	320385.73				
15	R	6178990.77	320376.14				
16	R	6179047.39	320346.02				
17	R	6179045.82	320343.29				
18	R	6179062.72	320334.19				
19	NK	6179113.49	320422.86				
20	NK	6179097.82	320431.57				
21	NK	6179075.35	320391.30				
22	NK	6179072.07	320385.27				
23	NK	6179030.11	320376.94				
24	NK	6179009.01	320408.70				
25	NK	6178992.54	320417.57				
26	DK	6179000.55	320393.11				
27	DK	6179003.42	320393.89				
28	DK	6179054.61	320488.23				
29	DK	6179057.47	320493.50				
30	DK	6179079.69	320475.07				
31	DK	6179080.74	320467.45				
32	DK	6179020.74	320360.19				
33	DK	6179100.29	320371.10				
34	DK	6179084.56	320379.63				
35	DK	6179083.21	320379.23				
36	DK	6179077.50	320382.33				
37	DK	6179077.01	320383.73				
38	DK	6179069.08	320388.05				

Žemės sklypo centro koordinatės

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6179041 Y=320416

Žiniaraštį sudarė

(vardas ir pavardė)

2R-FP-777  
(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

2025-10-10  
(data)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL DĖL ŽEMĖS SKLYPO PLANO DERINIMO kadastro Nr. 2101/0003:927 Dangės g. 8A, Klaipėdos mieste
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-11-25 Nr. 1SD-133307-(15.2.48 Mr.)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	----- -----
<b>Sertifikatas išduotas</b>	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-11-24 21:50:02 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-11-24 21:49:29 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-20 12:52:05 – 2028-06-19 12:52:05
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-25 07:54:18)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-11-25 07:54:18 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
VIETOS SAVIVALDOS  
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533  
Vilnius

**15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija**

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
ŽEMĖS  
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446  
Vilnius

**7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise**

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR  
NUOMOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO**

1999 m. kovo 9 d. Nr. 260  
Vilnius

12.3. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams su priklausiniais, Nekilnojamojo turto

registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti formuojamas (suformuotas) vienas valstybinės žemės sklypas, Aplinkos ministro nustatyta tvarka rengiamame (parengtame) žemės sklypo plane išskiriamos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatomas šių dalių plotas, išskyrus atvejus, kai žemės sklypo dalių, kurių reikia statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti, plotas nustatytas teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte.

## **LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS**

### **ĮSAKYMAS DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ, PARDUODAMŲ AR IŠNUOMOJAMŲ NE AUKCIONO BŪDU, ADMINISTRAVIMO METODIKOS PATVIRTINIMO**

2024 m. liepos 19 d. Nr. D1-247  
Vilnius

21. Taisyklėse nurodytas valstybinės žemės sklypo patikėtinis per 20 darbo dienų nuo pateikimo įvertina jam pateiktą žemės sklypo dalių planą ir jame nurodytus sprendinius: ar žemės sklypo dalys ir, jei poreikis yra, – bendrojo naudojimo plotas, atitinka Metodikos 15 punkte nurodytus kriterijus; ar nepažeidžiami žemės sklypo teisėtų naudotojų teisės ir teisėti interesai bei viešasis interesas; ar pateiktas žemės sklypo dalių planas atitinka Metodikos 17–18 punktų reikalavimus; įvertina, ar pagrįstos Metodikos 19 punkte nurodytų asmenų atsisakymo derinti sprendinius dėl valstybinės žemės sklypo dalių priežastys, ar pagrįstos neatsižvelgimo į Metodikos 20 punkte nurodytų asmenų pateiktas pastabas ir pasiūlymus priežastys.

Žemės sklypo dalių planas tvirtinamas valstybinės žemės sklypo patikėtinio administraciniu sprendimu, kuris pateikiamas Metodikos 19.1, 19.3 papunkčiuose ir 20 punkte nurodytiems asmenims Metodikos 20 punkte nustatytais būdais. Jei valstybinės žemės patikėtinis atsisako tvirtinti jam pateiktą žemės sklypo dalių planą, jis privalo atsisakymą išsamiai pagrįsti priimtame administraciniame sprendime. Administraciniame sprendime nurodoma jo apskundimo tvarka.

Jei valstybinės žemės sklypą patikėjimo teise valdo daugiau kaip vienas valstybinės žemės patikėtinis, žemės sklypo dalių planas šio punkto nustatyta tvarka tvirtinamas visų valstybinės žemės patikėtinių administraciniais sprendimais.

Jei patvirtinus žemės sklypo dalių planą pasikeičia valstybinės žemės sklypo (jo dalies) patikėtinis, ankstesnio patikėtinio patvirtinti žemės sklypo dalių plano sprendiniai privalomi naujam patikėtiniui, išskyrus atvejus, kai sumažėja statinių ar įrenginių, kurioms išskirtos dalys, jų išsidėstymas sklype arba žemės sklypas pertvarkomas ir pasikeičia jo ribos.