

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS****DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ, NEĮRENGTOS PALĖPĖS DALIŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ-SANDĖLIO PARDAVIMO**

2026 m. balandžio 7 d. Nr. T1-167

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 2, 4 ir 5 punktais, 27 straipsnio 1 dalimi ir Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2016 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-304 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 16.6 papunkčiu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Parduoti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančius būstus, neįrengtos palėpės dalis ir pagalbinių ūkių paskirties pastatą-sandėlį:

1. V. R. – Lelijų g. 10-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėda, 34,79 kv. metro ploto būstą, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), namo statybos metai – 1937. Kaina – 44 723,00 Eur (keturiasdešimt keturi tūkstančiai septyni šimtai dvidešimt trys eurai 00 ct), iš jų 123,00 Eur (vienas šimtas dvidešimt trys eurai 00 ct) – už būsto vertės nustatymą;

2. N. B. – Kauno g. 39A-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėda, 26,63 kv. metro ploto būstą, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), namo statybos metai – 1967. Kaina – 37 123,00 Eur (trisdešimt septyni tūkstančiai šimtas dvidešimt trys eurai 00 ct), iš jų 123,00 Eur (vienas šimtas dvidešimt trys eurai 00 ct) – už būsto vertės nustatymą;

3. M. Š. – Jūros g. 21-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėda, 532/6494 dalis neįrengtos palėpės, bendras plotas – 64,94 kv. metro, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), namo statybos metai – 1934. Kaina – 2 133,00 Eur (du tūkstančiai šimtas trisdešimt trys eurai 00 ct), iš jų 66,00 Eur (šešiasdešimt šeši eurai 00 ct) – už turto dalies vertės nustatymą;

4. D. U. – Jūros g. 21-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėda, 531/6494 dalį neįrengtos palėpės, bendras plotas – 64,94 kv. metro, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), namo statybos metai – 1934. Kaina – 2 133,00 Eur (du tūkstančiai šimtas trisdešimt trys eurai 00 ct), iš jų 66,00 Eur (šešiasdešimt šeši eurai 00 ct) – už turto dalies vertės nustatymą;

5. A. J. B. – Jūros g. 21-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėda, 531/6494 dalį neįrengtos palėpės, bendras plotas – 64,94 kv. metro, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), namo statybos metai – 1934. Kaina – 2 132,00 Eur (du tūkstančiai šimtas trisdešimt du eurai 00 ct), iš jų 66,00 Eur (šešiasdešimt šeši eurai 00 ct) – už turto dalies vertės nustatymą;

6. K. R.-S. – S. Nėries g. 8, Klaipėda, 27,19 kv. metro ploto (užstatytas plotas – 31,00 kv. metro) pagalbinių ūkių paskirties pastatą-sandėlį, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), plane žymimą – (*duomenys neskelbtini*), namo statybos metai – 1970. Kaina – 17 898,00 Eur (septyniolika tūkstančių aštuoni šimtai devyniasdešimt aštuoni eurai 00 ct), iš jų 198,00 Eur (vienas šimtas devyniasdešimt aštuoni eurai 00) – už turto vertės nustatymą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102

Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Turto valdymo skyriaus patarėja

Vaida Premeneckienė, tel. 39 61 79
2026-03-30

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ,
NEĮRENGTOS PALĖPĖS DALIŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO-
SANDĖLIO PARDAVIMO“ PROJEKTO (N)

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projekto tikslas – įgyvendinti savivaldybės būstų nuomininkų, neįrengtos palėpės bendraturčių ir pagalbinių ūkio paskirties pastato-sandėlio naudotojos prašymus dėl leidimo įsigyti savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nurodytą turtą, atlikti turto pardavimo procedūras.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktą nustato išimtinę savivaldybės tarybos kompetenciją – savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijų įgyvendinimas įstatymų nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 25 straipsnio 2 dalies 5 punkte reglamentuojama, kad už rinkos vertę, apskaičiuotą pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą gali būti parduodami savivaldybės būstai, kurie nuomojami ne socialinio būsto nuomos sąlygomis ir kuriuose nuomininkai yra išgyvenę ne trumpiau kaip 5 metus nuo būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, neatsižvelgiant į taikytas nuomos sąlygas. 2 punkte reglamentuojama, kad už rinkos vertę, apskaičiuotą pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą gali būti parduodami būstų savininkų teisėtai naudojami pagalbinių ūkio paskirties pastatai, jų dalys (išskyrus laikinus pastatus), kitos pagalbinių ūkio paskirties patalpos, inžineriniai statiniai, teikiant pirmenybę šių būstų savininkams (bendraturčiams). 4 punkte reglamentuojama, kad gali būti parduodami būstų bendrosios dalinės nuosavybės dalis, tenkanti savivaldybės būstams, ar jos dalis pagal Civilinio kodekso 4.82 straipsnio 2 dalyje nustatytas sąlygas – bendraturčiams arba tretiesiems asmenims, kai ši bendrosios nuosavybės dalis ar jos dalis savivaldybės butų ir kitų patalpų valdytojo ar savininko pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymą priimtu sprendimu yra pripažinta nereikalinga arba netinkama (negalima) naudoti reikmėms, susijusioms su valstybės ar savivaldybės butų ar kitų patalpų naudojimu. Parduodant bendrosios nuosavybės dalį, taikomos Civilinio kodekso 4.79 straipsnio nuostatos.

Įstatymo 27 straipsnio 1 dalyje reglamentuojama, kad už parduodamus savivaldybės būstus ir pagalbinių ūkio paskirties pastatus atsiskaitoma, sumokant nustatytą kainą ne vėliau kaip 3 mėn. nuo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašo, patvirtinto 2016 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-304 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 16.6 papunktyje reglamentuojamas Savivaldybės tarybos sprendimų projektų dėl Savivaldybės būstų pardavimo, rengimas.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai pateikti savivaldybės būstų nuomininkų V. R. N. B., neįrengtos palėpės bendraturčių M. Š., D. U., A. J. B. ir pagalbinių ūkio paskirties pastato-sandėlio naudotojos K. R.-S. prašymai ir sutikimai rinkos verte pirkti nuomojamus būstus, neįrengtos palėpės dalis ir pagalbinių ūkio paskirties pastatą-sandėlį.

Nuomininkė V. R. prašo ir sutinka pirkti nuomojamą savivaldybei nuosavybės teise priklausantį 34,79 kv. metro ploto būstą Lelijų g. 10-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėda. Nuomininkė būste išgyvenusi daugiau negu 5 metus. Turto vertintojai UAB „OBER-HAUS“ nekilojamas turtas nustatė būsto Lelijų g. 10-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėda, rinkos vertę – 44 723,00 Eur (iš jų 123,00 Eur už būsto vertės nustatymą), kuri atitinka būsto pardavimo kainą.

Nuomininkė N. B. prašo ir sutinka pirkti nuomojamą savivaldybei nuosavybės teise priklausantį 26,63 kv. metro ploto būstą Kauno g. 39A-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėda. Nuomininkė būste išgyvenusi daugiau negu 5 metus. Turto vertintojai UAB „OBER-HAUS“

nekilnojamas turtas nustatė būsto Kauno g. 39A-8, Klaipėda, rinkos vertę – 37 123,00 Eur (iš jų 123,00 Eur už būsto vertės nustatymą), kuri atitinka būsto pardavimo kainą.

Neįrengtos palėpės bendraturčiai M. Š., D. U., A. J. B. prašo leisti pirkti rinkos verte savivaldybei nuosavybės teise priklausančias 1594/6494 bendrosios dalinės nuosavybės dalis, (bendras plotas – 64,94 kv. metro), neįrengtos palėpės gyvenamajame name Jūros g. 21-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėda. Turto vertintojai UAB „Inreal“ nustatė palėpės rinkos vertę – 6 398,00 Eur (iš jų 198,00 Eur už turto vertės nustatymą), kuri atitinka turto pardavimo kainą. Vadovaujantis teisės aktais dėl neįrengtos palėpės dalies pardavimo buvo išsiųsti pasiūlymai kitiems neįrengtos palėpės bendraturčiams. Pageidavimą įsigyti neįrengtos palėpės dalį pareiškė dar 2 bendraturčiai. Bendraturčiai susitaria pirkti palėpės dalis sekančiai: M. Š. perka 532/6494 dalis, už apskaičiuotą kainą – 2 133,00 Eur, D. U. perka 531/1079 dalis, už apskaičiuotą kainą – 2 133,00 Eur ir A. J. B. perka 531/6494 dalis, už apskaičiuotą kainą – 2 132,00 Eur (bendra 1594/6494 dalių kaina – 6 398,00 Eur).

Būsto S. Nėries g. 10-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėda, savininkė K. R.-S. prašo pirkti rinkos verte savivaldybei nuosavybės teise priklausančią, pareiškėjos naudojamą 27,19 kv. metro ploto (užstatytas plotas – 31,00 kv. m), pagalbinio ūkio paskirties pastatą-sandėlį S. Nėries g. 8, Klaipėda, esantį gyvenamojo namo kieme. Turto vertintojai UAB „Inreal“ nustatė pastato S. Nėries g. 8, Klaipėda, rinkos vertę – 17 898,00 Eur (iš jų 198,00 Eur už turto vertės nustatymą), kuri atitinka sandėlio pardavimo kainą.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. AD2-114 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“, savivaldybei priklausanti 1594/6494 neįrengtos palėpės dalis Jūros g. 21-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėda, ir 27,19 kv. metro ploto pagalbinio ūkio paskirties pastatas-sandėlis S. Nėries g. 8, Klaipėda, pripažinti nereikalingais arba netinkamais (negalimais) naudoti savivaldybės reikmėms ir funkcijoms vykdyti, ir pavesta turtą parduoti pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą.

Sprendime nurodyti pirkėjai už perkamą turtą atsiskaitys, sumokant nustatytą kainą po sprendimo priėmimo arba per 3 mėn. po pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Teigiamas poveikis, kad pateikę prašymus pareiškėjai įsigyja turtą nuosavybės teise, o savivaldybė gaus pajamas į savivaldybės biudžetą ir panaudos socialinio būsto fondo plėtrai.

Neigiamų priimto sprendimo pasekmių nenustatyta.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimo įgyvendinimui parengti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. kovo 2 d. įsakymas Nr. AD2-114 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ ir 2026 m. kovo 25 d. įsakymas Nr. AD1-235 „Dėl parduodamų savivaldybės būstų, neįrengtos pastogės dalių ir pagalbinio ūkio paskirties pastato-sandėlio įkainojimo aktų patvirtinimo“, kuriuo patvirtinti parduodamo turto įkainojimo aktai.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

Įgyvendinant šį sprendimą už parduodamą turtą bus gautos lėšos – 106 142,00 Eur ir atskaičius su savivaldybės turto vertės nustatymu susijusias išlaidas – 642,00 Eur, bus pervedamos į savivaldybės biudžetą ir naudojamos socialinio būsto fondo plėtrai.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami.

Atsižvelgiant į sprendimo projekto pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.

Nėra.

PRIDEDAMA. Turto vertės nustatymo pažymų ir ataskaitų kopijos – 4 lapai.

Teikiame svarstyti šį sprendimo projektą.

Turto valdymo skyriaus vedėjas

Edvardas Simokaitis

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 127820 VAT_2025 SSO KLAI

Vertinimo užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, įm.k. 188710823. Buveinė: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras).
Vertinimo atvejis	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte.
Vertinimo tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas. Turtas vertinamas kitais tikslais (informacijos apie rinkos vertę pateikimui), kurie apibrėžiami Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012, Nr. 50-2502), 8.6 punkte. Ši ataskaita skirta tik užsakovui .
Turto apžiūrėjimo data	2025 m. gegužės 14 d.
Vertės nustatymo data	2025 m. gegužės 14 d.
Ataskaitos surašymo data	2025 m. gegužės 16 d.
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Butas/ Patalpa - Butas
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Klaipėda, Lelijų g. 10-.
Vertinamo turto savininkas	Klaipėdos miesto savivaldybė, įm. k. 111100775
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Paskirtis	Aukštų skaičius/ Butas aukšte	Statybos metai	Bendras plotas
Butas/ Patalpa - Butas		Gyvenamųjų (butų)	1/1	1937 m.	34,79 m ²

Energinio naudingumo klasė: nenustatyta

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais atliktais lyginamuoju metodu.

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2025 m. gegužės 14 d. yra
44 600 Eur (keturiasdešimt keturi tūkstančiai šeši šimtai eurų).

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždarosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Saltoniškių g. 2, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

Vertintojas: Silvija Šotikienė
 Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos
 pažymėjimas Nr. 000484, išduotas 2023-10-03

Ši vertinimo ataskaita yra pasirašyta vertintojo elektroniniu parašu

Asmuo, turintis teisę veikti uždarosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas vardu: Ona Vansavičienė
 (arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)

Ši vertinimo ataskaita yra pasirašyta įgalioto asmens elektroniniu parašu

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 127813 VAT_2025 SSO KLAI

Vertinimo užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, įm.k. 188710823. Buveinė: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras).
Vertinimo atvejis	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte.
Vertinimo tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas. Turtas vertinamas kitais tikslais (informacijos apie rinkos vertę pateikimui), kurie apibrėžiami Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012, Nr. 50-2502), 8.6 punkte. Ši ataskaita skirta tik užsakovui .
Turto apžiūrėjimo data	2025 m. gegužės 14 d.
Vertės nustatymo data	2025 m. gegužės 14 d.
Ataskaitos surašymo data	2025 m. gegužės 16 d.
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Butas/ Patalpa - Butas
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Klaipėda, Kauno g. 39A-
Vertinamo turto savininkas	Klaipėdos miesto savivaldybė, įm. k. 111100775
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Paskirtis	Aukštų skaičius/ Butas aukšte	Statybos metai	Bendras plotas
Butas/ Patalpa - Butas		Gyvenamųjų (butų)	9/1	1967 m.	26,63 m ²

Energinio naudingumo klasė: nenustatyta

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais atliktais lyginamuoju metodu.

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2025 m. gegužės 14 d. yra **37 000 Eur (trisdešimt septyni tūkstančiai eurų)**.

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždarosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Saltoniškių g. 2, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

Vertintojas: Silvija Šotikienė
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000484, išduotas 2023-10-03

Ši vertinimo ataskaita yra pasirašyta vertintojo elektroniniu parašu

Asmuo, turintis teisę veikti uždarosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas vardu: Ona Vansavičienė (arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)

Ši vertinimo ataskaita yra pasirašyta įgalioto asmens elektroniniu parašu

ATASKAITOS Nr. 26-0573 SANTRAUKA

Užsakovas, kodas	Biudžetinė įstaiga Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, įmonės kodas: 188710823 Registro tvarkytojas - VĮ Registru centras „Juridinių asmenų registras“
Užsakovo kontaktiniai duomenys	Liepų g. 11 Klaipėda, 92138 tel.: +37046396008 el. paštas: info@klaipeda.lt
Vertinamas turtas	Pastatas - Sandėlis
Turto adresas, pašto kodas	Klaipėda, S. Nėries g. 8 (pašto kodas LT-92228)
Vertės nustatymo data	2026-02-06
Turto apžiūros data	2026-02-06
Ataskaitos surašymo data	2026-03-12
Vertinimo atvejis ir tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas kitu atveju, kai to pageidauja užsakovas (nuosavybės teisės perleidimo tikslu).

Pastatas - Sandėlis (Klaipėda, S. Nėries g. 8) identifikaciniai duomenys				
Unikalus numeris	Žymėjimas plane	Paskirtis	Fizinė būklė	Bendras plotas
		Pagalbinio ūkio	Įreg. baigtumas - 100%	27.19 kv. m
			Statybos metai	Vertinama dalis
			1970-1970	1/1 dalis (visas)
Registro numeris				
Turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė;			
Savininkas	Klaipėdos miesto savivaldybė, įm. kodas: 111100775			
Įregistravimo pagrindas	Savivaldybės tarybos sprendimas T2-462 2025-12-01			
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra			
Juridiniai faktai	Įrašų nėra			
Žymos	Įrašų nėra			
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Suformuotas naujas (daikto registravimas) Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma),			
Aprašymas / pastabos	Įrašų nėra			

Registro pastabos ir nuorodos	Įrašų nėra
Nuomonė dėl alternatyvaus panaudojimo	Vertinamo turto panaudojimas pagal esamą paskirtį yra maksimalus ir geriausias vertinamo objekto panaudojimas. Turto vertintojo nuomone turto paskirtis atitinka esamą panaudojimą, o alternatyvus panaudojimas yra netikslingas
Vertinimo metodai	Lyginamasis metodas

Išvada dėl vertinamo nekilnojamojo turto vertės:	
Vertinamo nekilnojamojo turto, kurį sudaro Pastatas - Sandėlis (u.n.r.:) adresu Klaipėda, S. Nėries g. 8. rinkos vertė turto vertės nustatymo dieną (2026-02-06) yra 17700 EUR (septyniolika tūkstančių septyni šimtai eurų)	

Turtas vertinamas ne kaip įvairaus turto suma, bet kaip vientisas objektas ir sudaro užbaigtą visumą.

Vertintojo žiniomis, šios išvados surašymo metu nėra ginčo dėl turto vertės nustatymo, todėl ši išvada parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir vertintojo ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.

Apskaičiuota rinkos vertė atspindi turto vertę jo esamos fizinės būklės, naudojimo ir vertinimo dienos rinkos konjunktūros sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto rinkos vertė irgi keisis, priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų.

Turto vertintojas: Jūratė Bertašiūtė-Kučerova

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas

Nr. 000028, išduotas 2014 m. liepos 29 d.

UAB „Inreal“ įgaliotas atstovas: Alina Baranauskienė

Įrašymo į turto arba verslo vertinimo veiklą turinčių teisę verstis

asmenų sąrašą pažymėjimo numeris Nr. 000049, išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d.

ATASKAITOS Nr. 25-5600 SANTRAUKA

Užsakovas, kodas	Budžetinė įstaiga Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, įmonės kodas: 188710823; Registro tvarkytojas - VĮ Registrų centras „Juridinių asmenų registras“
Užsakovo kontaktiniai duomenys	Liepų g. 11 Klaipėda, 92138; tel.: +37046396008; el. paštas: info@klaipeda.lt;
Vertinamas turtas	1594/6494 Neįrengtos palėpės
Turto adresas, pašto kodas	Klaipėda, Jūros g. 21- (pašto kodas LT-92125).
Vertės nustatymo data	2025-12-16
Turto apžiūros data	2025-12-16
Ataskaitos surašymo data	2026-01-13
Vertinimo atvejis ir tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas kitu atveju, kai to pageidauja užsakovas (nuosavybės teisės perleidimo tikslu).

Negyvenamoji patalpa - Neįrengta palėpė (Klaipėda, Jūros g. 21-)			identifikaciniai duomenys	
Unikalus numeris	Pastato unikalus numeris ir žymėjimas plane	Paskirtis	Fizinė būklė	Bendras plotas
		Kitų pagalbinių	Įreg. baigtumas - 100%	64.94 kv. m
			Statybos metai	Vertinama dalis
			1934- 1934	1594/6494
Registro numeris				
Turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė;			
Savininkas	1594/6494 Klaipėdos miesto savivaldybė, įm. kodas: 111100775;			
Įregistravimo pagrindas	Susitarimas 1 2024-07-01; Kitas juridinis dokumentas TU4-133(31.1)RS2-834 2025-09-22;			
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra			
Juridiniai faktai	Įrašų nėra			
Žymos	Įrašų nėra			
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma), a.k.; Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas);			
Aprašymas / pastabos	Įrašų nėra			
Registro pastabos ir nuorodos	Įrašų nėra			
Nuomonė dėl alternatyvaus panaudojimo	Vertinamo turto panaudojimas pagal esamą paskirtį yra maksimalus ir geriausias vertinamo objekto panaudojimas. Turto vertintojo nuomone turto paskirtis atitinka esamą panaudojimą, o alternatyvus panaudojimas yra netikslingas.			
Vertinimo metodai	Lyginamasis metodas			

Išvada dėl vertinamo nekilnojamojo turto vertės:	
Vertinamo nekilnojamojo turto, kurį sudaro 11594/6494 Negyvenamosios patalpos - neįrengtos palėpės (u.n.r.:) adresu Klaipėda, Jūros g. 21- rinkos vertė turto vertės nustatymo dieną (2025-12-16) yra 6200 EUR (šeši tūkstančiai du šimtai eurų)	

Turtas vertinamas ne kaip įvairaus turto suma, bet kaip vientisas objektas ir sudaro užbaigtą visumą.

Vertintojo žiniomis, šios išvados surašymo metu nėra ginčo dėl turto vertės nustatymo, todėl ši išvada parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir vertintojo ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.

Apskaičiuota rinkos vertė atspindi turto vertę jo esamos fizinės būklės, naudojimo ir vertinimo dienos rinkos konjunktūros sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto rinkos vertė irgi keisis, priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų.

Turto vertintojas: Jūratė Bertašiūtė-Kučerova

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas

Nr. 000028, išduotas 2014 m. liepos 29 d.

UAB „Inreal“ įgaliotas atstovas: Alina Baranauskienė

Įrašymo į turto arba verslo vertinimo veiklą turinčių teisę verstis

asmenų sąrašą pažymėjimo numeris Nr. 000049, išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d.