

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO NURAŠYMO

2026 m. balandžio 7 d. Nr. T1-169
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 27 straipsnio 6 dalimi, Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9.4 ir 13.1.1 papunkčiais ir atsižvelgdama į Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. kovo 24 d. įsakymą Nr. AD2-191 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo netinkamu (negalimu) naudoti“, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nurašyti pripažintą netinkamu (negalimu) naudoti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamojo turto – ūkinį pastatą Galinio Pylimo g. 3, Klaipėda, (unikalus Nr. 2192-8000-3086, žymėjimas plane – 8I2p, užstatytas plotas – 54,00 kv. m) dėl fizinio ir funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo.

2. Pavesti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai organizuoti šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto griovimo darbus.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Evelina Rudaitienė, tel. 39 60 31
2026-03-25

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO NURAŠYMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo projektas teikiamas, siekiant nurašyti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį netinkamą (negalimą) naudoti nekilnojamąjį turtą – ūkinį pastatą, esantį Galinio Pylimo g. 3, Klaipėdoje.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reguliavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktą nustato išimtinę savivaldybės tarybos kompetenciją – savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijų įgyvendinimas įstatymų nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos turto valdymo, disponavimo ir disponavimo juo įstatymas 27 straipsnio 6 dalis numato, kad savivaldybių turtas, pripažinus jį nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, nurašomas, išardomas ir likviduojamas Vyriausybės nustatyta tvarka.

Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9.4 punktas reglamentuoja, kad pripažintas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti savivaldybių ilgalaikis turtas nurašomas, kai yra neparduotinas nelikus kur jo pritaikyti arba dėl fizinio ir funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo, 13.1.1. straipsnis įpareigoja Savivaldybės tarybai priimti sprendimus dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti savivaldybių nekilnojamojo turto nurašymo.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, savivaldybės taryba priima sprendimą dėl savivaldybės nekilnojamojo turto nurašymo. Priėmus šį Savivaldybės tarybos sprendimą būtų sudaryta galimybė vykdyti detaliojo plano sprendinius.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklauso nekilnojamojo turto objektas - ūkinis pastatas Galinio Pylimo g. 3, Klaipėdoje. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas nenaudojamas. Pastatas yra prastos techninės būklės: stogo danga susidėvėjusi, nesandari, kai kur lakštai išslinkę. Dėl nesandarios stogo dangos drėksta išorinių sienų plytų mūras bei medinės stogo konstrukcijos. Išorinėse sienose matomi smulkūs įtrūkimai. Antro aukšto gelžbetoninių konstrukcijų aikštelės apsauginis betono sluoksnis vietomis ištrupėjęs, atidengta armatūra paveikta korozijos.

Pastatą numatoma nugriauti, o atlaisvinta teritorija bus pritaikyta savivaldybės viešosios įstaigos Psichikos sveikatos centro veiklos poreikiams.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – bus nugriautas pastatas ir sutvarkyta teritorija.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Preliminari pastatų griovimo suma: ~35 000,00 Eur.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Statybų leidimų ir statinių priežiūros skyrius atliko ūkinio pastato, Galinio Pylimo g. 3 Klaipėdoje, patikrinimą ir pateikė patikrinimo akto išvadą. Atsižvelgiant į sprendimo projekto pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimai priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.

Nėra.

Teikiame svarstyti šį sprendimo projektą.

Turto skyriaus vedėjas

Edvardas Simokaitis

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto valdymo skyriaus Vyriausioji specialistė Evelina Rudaitienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NEKILNOJAMO TURTO NURAŠYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-07 Nr. T1-169
Adresatas	–
Dokumentą derino	Dokumentų valdymo skyriaus Vyriausioji specialistė Birutė Radavičienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-03-26 10:46:50
Dokumentą derino	Turto valdymo skyriaus Skyriaus vedėjas Edvardas Simokaitis
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-03-27 07:56:17
Dokumentą derino	Teisės ir personalo skyriaus Vyriausioji specialistė Inga Ruibienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-03-27 09:01:04
Dokumentą derino	Vicemerar Algirdas Kamarauskas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-03-30 07:31:58
Dokumentą derino	Teisės ir personalo skyriaus Skyriaus vedėjas Andrius Kačalinas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-03-30 10:50:29
Dokumentą derino	Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-03-30 15:01:50
Dokumentą pasirašė	Meras Arvydas Vaitkus
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-04-07 14:33:41
Dokumentą tvirtino	Tarybos posėdžių sekretorė Olga Kunickaja
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-04-07 14:40:06
Registratorius	Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-04-07 16:19:16
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-04-07 atspausdino Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė

Nuorašas tikras
Klaipėdos miesto savivaldybė
2026-04-07