

## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

### DĖL TURTO PERĖMIMO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

2026 m. balandžio 7 d. Nr. T1-170

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punktu, 63 straipsnio 1 dalimi ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Perimti neatlygintinai iš UAB „Gutmiksas“ (j. a. k. 125691975) Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn vandentiekio tinklus (unikalus Nr. 4400-5598-4124, ilgis – 53,09 m, įsigijimo vertė – 4270 Eur), buitinių nuotekų tinklus (unikalus Nr. 4400-5598-4135, ilgis – 37,18 m, įsigijimo vertė – 4470 Eur), lietaus nuotekų tinklus (unikalus Nr. 4400-5598-4146, ilgis – 38,53 m, įsigijimo vertė – 4790 Eur) esančius Vėjo g., Klaipėdoje.

2. Įgalinti Klaipėdos miesto savivaldybės merą pasirašyti 1 punkte nurodyto turto Dovanojimo sutartį.

3. Perduoti 1 punkte nurodytą turta, perėmus jį Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn, patikėjimo teise valdyti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė  
Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Aušra Rulienė, tel. 39 61 77  
2026-03-26

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL TURTO PERĖMIMO**  
**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO**

**1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Šiuo sprendimu projektu siekiama neatlygintinai perimti iš UAB „Gutmiksas“ (j. a. k. 125691975) Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn vandentiekio tinklus (unikalus Nr. 4400-5598-4124, ilgis – 53,09 m, įsigijimo vertė – 4270 Eur), buitinių nuotekų tinklus (unikalus Nr. 4400-5598-4135, ilgis – 37,18 m, įsigijimo vertė – 4470 Eur), lietaus nuotekų tinklus (unikalus Nr. 4400-5598-4146, ilgis – 38,53 m, įsigijimo vertė – 4790 Eur) esančius Vėjo g., Klaipėdoje.

**2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punktu reglamentuota, kad šilumos ir geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas yra viena iš savarankiškųjų savivaldybės funkcijų. To paties įstatymo 63 straipsnio 1 dalimi įtvirtinta, kad savivaldybių turto įsigijimo tvarka nustatoma savivaldybių tarybų sprendimais.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, savivaldybės pagal sandorius gali įgyti turtą savo nuosavybėn.

**3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – Administracija) gavo prašymą perimti neatlygintinai iš UAB „Gutmiksas“ aukščiau nurodytus inžinerinius tinklus, įrengtus pagal 2020 m. balandžio 22 d. trišalę sutartį Nr. J9-1293 „Sutartis Nr. 2020/sut..05-73 dėl vandentiekio tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos Vėjo g. 99, Klaipėdos m.“, Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn.

Sukurta infrastruktūra – inžineriniai tinklai – neatlygintinai perimama Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn notarinės dovanojimo sutarties pagrindu, kaip nustatyta išvardytose infrastruktūros objektų sutartyse.

Administracijos Turto valdymo skyrius kreipėsi į AB „Klaipėdos vanduo“ prašydamas įvertinti ar minimi tinklai galėtų būti perduoti nuosavybės teise valdyti bendrovei. AB „Klaipėdos vanduo“ 2026 m. sausio 28 d. raštu Nr. 2026/S.4-5/1.E-127 pritarė aukščiau minimų tinklų perėmimui.

Perėmus nurodytus inžinerinius tinklus savivaldybės nuosavybėn, bus vykdoma procedūra dėl jų perdavimo AB „Klaipėdos vanduo“ didinant bendrovės įstatinį kapitalą.

Perėmus nurodytą turtą savivaldybei nuosavybės teise, bus užtikrintas tinkamas turto valdymas ir naudojimas, savarankiškosios savivaldybės funkcijos vykdymas.

**4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.**

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – savivaldybei perduodamas nekilnojamasis turtas.

**5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.**

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

**6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.**

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

**7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.**

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo projekto pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

**8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.**

Nėra. Teikiame svarstyti šį sprendimo projektą.

PRIDEDAMA:

1. 2025-11-04- prašymas, 2 lapai;
2. AB „Klaipėdos vanduo“ 2026-01-28 rašto Nr. 2026/S.4-5/1.E-127 nuorašas, 2 lapai.

Turto valdymo skyriaus vedėjas

Edvardas Simokaitis

**Nuoraišas**

From Miroslav Ingelevich <...>  
To Klaipėdos m. savivaldybės administracija <info@klaipeda.lt>  
Sent date 2025-11-04 12:30  
Subject Prašymas priimti tinklus.  
Attachments Trišalė sutartis.pdf; VEJO tinklu byla.pdf; Vėjo tinklų reg.išraš..pdf

**DĖMESIO:** Šis laiškas gautas iš išorinio siuntėjo. Būkite atsargūs, nespauskite nuorodų ir neatidarykite pridėtų prie el. laiško bylų, nebent atpažįstate siuntėją ir žinote, kad turinys yra saugus!

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui.

Pagal trišalę sutartį nuo 2024.04.20. prašau priimti infrastruktūros tinklus adresų Vėjo g. Klaipėda.

Turto vertė - 13530 EUR.

Prisegu :

-Trišalės sutarties kopiją.

-Tinklų bylą.

-Turto registro išrašą.

Pagarbiai

MB "Gutmiksas"

vadovas

Miroslav Ingelevič

kont.tel. +370 600 00000.

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	MB „Gutmiškas“ , Taikos pr. 18-2, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS PRIIMTI TINKLUS.
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-11-04
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	2025-11-04 Nr. R1-11445
<b>Adresas</b>	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, Liepų g. 11, 91502, Klaipėda
<b>Registratorius</b>	Dokumentų valdymo skyriaus Dokumentų valdymo specialistė Sandra Janauskienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-11-04 13:24:19
<b>Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ji atspausdinęs darbuotojas</b>	2026-03-17 atspausdino Kibernetinio saugumo ir IT skyriaus Patariąs Modestas Martišius

Nuorašas tikras  
Klaipėdos miesto savivaldybė  
2026-03-17



KLAIPĖDOS VANDUO

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai                      2026-01-                      Nr. 2026/S.4-5/1.E-  
El. p. [info@klaipeda.lt](mailto:info@klaipeda.lt)                      J 2026-01-26                      Nr. (12.8E)-TU5-40

## DĖL INŽINERINIŲ TINKLŲ, ESANČIŲ VĖJO G. KLAIPĖDOS M. PERDAVIMO

Atsakydami į 2026-01-26 gautą prašymą Nr. (12.8E)-TU5-40 pakartotinai įvertinti pagal 2020-04-20/2020-04-22 pasirašytą trišalę sutartį Nr. 2020/SUT.05-73/J9-1293 pastatytų tinklų tinkamumą perėmimui Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn, informuojame, kad vandentiekio tinklai, unik. nr. 4400-5598-4124, buitinių nuotekų tinklai unik. 4400-5598-4135, lietaus nuotekų tinklai, unik. nr. 4400-5598-4146, esantys Vėjo g., Klaipėdos m. tinkami perėmimui.

Atkreipiame dėmesį, kad AB „Klaipėdos vanduo“ nebuvo pateikti papildomi dokumentai, kurių pagrindu žemės sklypuose, kad. nr. 2101/39:1919, 2101/39:1921 buvo nustatyti servitutai, todėl bendrovė neturi galimybės įvertinti nustatytų servitutų tinkamumo.

Prašome vadovautis pasirašytos trišalės sutarties 2.6 punktu, kuriuo statytojas įsipareigojo *notaro tvirtinamo sandorio pagrindu neatlygintinai perleisti Infrastruktūrą, reikalavimo teisę į Infrastruktūros darbų kokybės garantiją ir kitas teises, susijusias su patekimu iki Infrastruktūros ir jos aptarnavimu (Infrastruktūros koridorius ir servitutus, suteikiančius teisę aptarnauti Infrastruktūrą, ar perduodant nekilnojamąjį turtą, kuriame yra Infrastruktūra), Savivaldybės nuosavybėn ir notarinio sandoriu perimti ne tik pastatytą Infrastruktūrą, bet ir visas su jų aptarnavimu susijusias teises.*

Generalinis direktorius

Benitas Jonikas

Raštą parengė: O. Kvietkauskienė, tel. +370 659 57792, el. p. [olga.kvietkauskiene@vanduo.lt](mailto:olga.kvietkauskiene@vanduo.lt)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos vanduo, AB 140089260, Ryšininkų g., 11, LT-91116 Klaipėda, Lietuva
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL INŽINERINIŲ TINKLŲ, ESANČIŲ VĖJO G., KLAIPĖDOS M., PERDAVIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-01-28 Nr. 2026/S.4-5/1.E-127
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	2026-01-28 Nr. R1-1161
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benitas Jonikas, Generalinis direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENITAS JONIKAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-01-28 09:40:41 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-01-28 09:41:04 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-04-09 10:00:08 – 2029-04-08 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "AB „Klaipėdos vanduo“, AB „Klaipėdos vanduo“, i.k.140089260 LT", sertifikatas galioja nuo 2023-08-17 08:34:35 iki 2026-08-16 08:34:35 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DocLogix v12.8.7.0
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-28 13:08:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-01-28 13:08:01 Dokumentų valdymo sistema Avily