

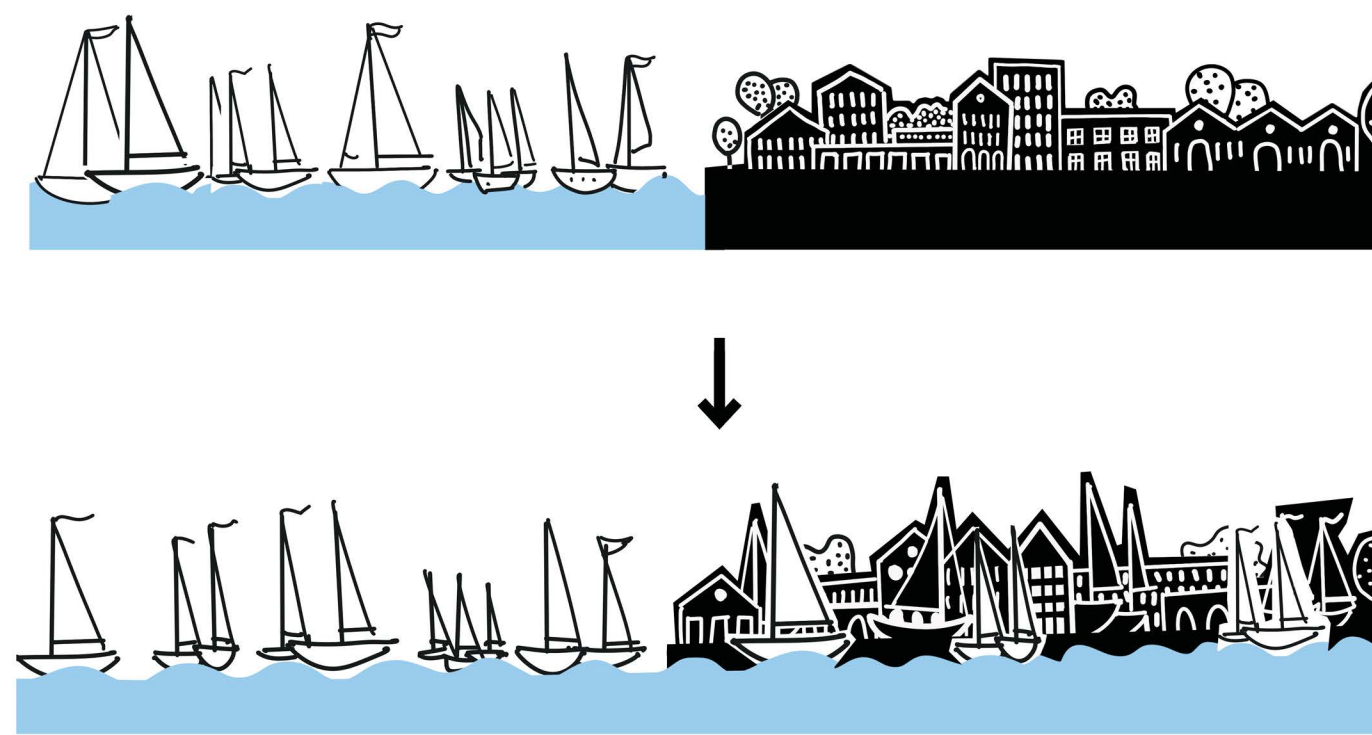


PIETINIS UOSTAS

VAIZDAS IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO: VISA TERITORIJA



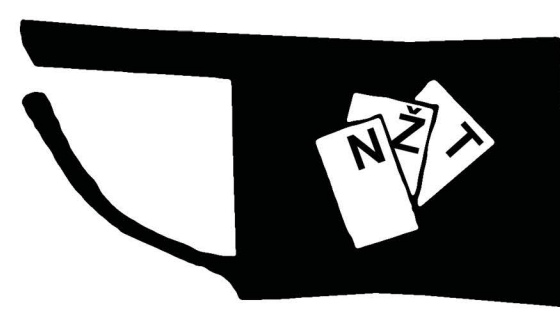
SITUACIJOS SCHEMA



PAGRINDINĖ IDĖJA

Laivų uostas ir marinų zona, vystoma atsietai nuo miesto, lieka tik sausa infrastruktūrinė teritorija. Tačiau integruojant ją į miesto struktūrą kaip pagrindinę viešąją erdvę, atsiranda išskirtinis, vietos diktuojamas charakteris ir tiesioginis ryšys su mariomis. Toks sprendimas leidžia uostui tapti ne tik funkcionaliau, bet ir gyvybingesniu, papildytu lokaliai išvystytomis, su miestu susietomis funkcijomis. Tuo pačiu formuojamas naujas pcentris įgauna aiškų identitetą – jo charakterį kuria vanduo, laivyba ir kasdienis santykis su uostu. Tai sudaro prielaidas vystyti mariną kaip tarptautinės reikšmės rekreacinės ir sportinės laivybos centrą, kuriame yra visos sąlygos augti vietinei buriavimo kultūrai.

VERTYBINIAI URBANISTINIAI PRINCIPAI



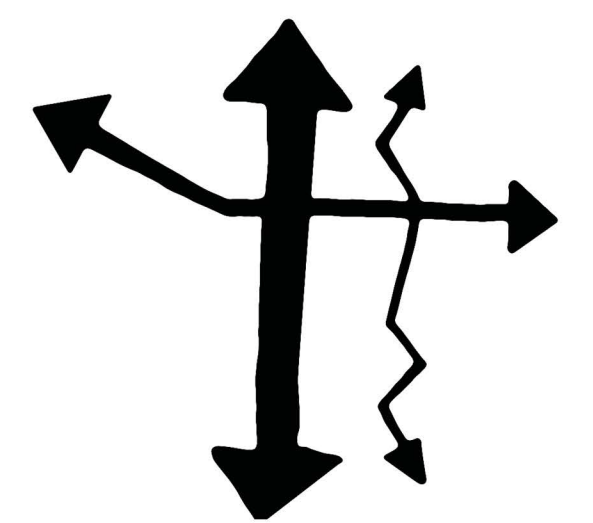
IŠSKIRTINĖS PLANAVIMO GALIMYBĖS – VALSTYBINĖ ŽEMĖ

Planuojamoje teritorijoje visa žemė yra valstybinė, o tai reiškia, kad yra neįprastai daug įrankių optimaliai ir tikslingai teritorijos vizijai įgyvendinti. Jau pirminė vystymo iniciatyva kyla ne iš pavienių vystytojų o iš strateginio miesto poreikio. Rengimo ir įgyvendinimo etapuose svarbu išnaudoti galimybes tikslingai programuoti miesto fizinę ir funkcinę formą. Pagrindiniai įrankiai yra taisyklės numatančios pastatų užstatymo principus, tikslinę funkcinę sudėtį, estetiką bei santykį su viešosiomis erdvėmis (gatvėmis ir aikštėmis).



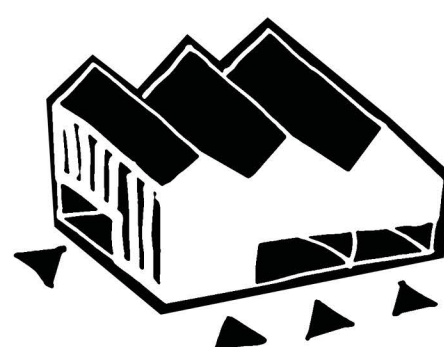
DAUGIAFUNKCIŠKUMAS

Yra vienas pagrindinių universalių gyvybingo racionalaus miesto atributų. Plyname lauke planuojama teritorija turi išskirtinį šansą strateginiam planavimui visais lygiais. Pvz.: mokyklų ir darželių lauko sporto infrastruktūra kartu planuojama kaip bendruomenės skveras naudojamas po darbų, mokyklos pastatas planuojamas kaip biuriuotųjų sportininkų apgyvendinimo vieta vasarą regatų metu (tam reikia papildomai numatyti dušus sanitariniuose mazuose), molas yra apsauga laivams ir gamtiškas pasivaikščiojimo takas; marinos pakrantė – viešoji promenada / laivų saugykla / marinos ir miesto renginių erdvė.



ERDVIŲ HIERARCHIJA

Formuojama tikslinga gatvių hierarchija nuo pagrindinių lokalių kompozicinių ašių kur dominuoja viešumas ir daugiafunkciškumas iki lokalių pėsčiųjų prioriteto bendruomenės gatvių skatinančių bendruomeniškumą.



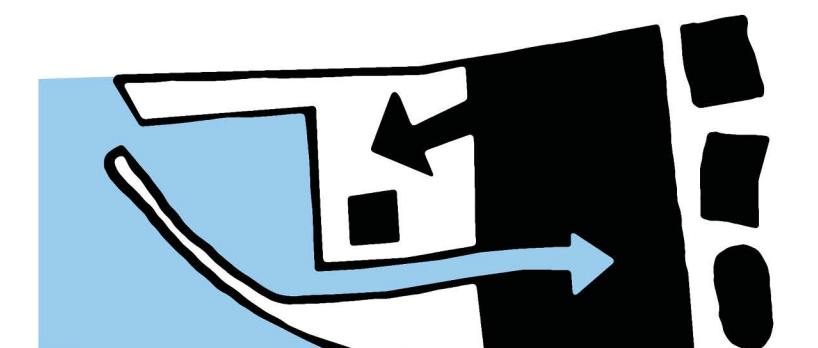
PIRMO AUKŠTO AKTYVUMAS

Tikslingai suplanuotoje teritorijoje pirmas aukštas yra privilegija ir išskirtinė kokybė, aktyvioje viešojoje gatvėje tai komercinis potencialas oramiose vidinėse šeimininkų (ofisų, dirbtuvių ar gyventojų) natūralus vidaus erdvės pratęsimas nepakeičiamas ryšys su aplinka. Šiam potencialui atskleisti koncepcijoje numatoma principinė taisyklė, jog pirmame aukšte gatvės perimetru, ne didesnė nei 24m fasado pločio atkarpoje, privaloma formuoti patalpas atskirais kadastriniais vienetais patalpas su įėjimais iš gatvės.



AIKŠTĖS SU AKCENTINIAIS PASTATAIS

Konkurso būdu atrinktos vertikalės ženklina pagrindines aikštes. Žvelgiant nuo įvažiavimo jos išekspozuojamos plėtojamo kanalo perspektyvoje.



FUNKCIJŲ PROPORCIJA IR DERMĖ

MARINA 30% + GYVENTOJAI 30% + PASLAUGOS IR KOMERCIJA 30%

Visos dedamosios yra itin svarbios klestinčiai ekosistemai sukurti. Marinas patrauklių miesto funkcijų atplaukiantiems svečiams būtų eilinė degalinė, o uostas su klestinčiomis viešosiomis erdvėmis ir gausus kultūrinių veiklų yra patrauklus lankytinas taškas. Išvystyta rekreacinė ir apgyvendinimo infrastruktūra yra stiprus svėris tarptautinio lygio regatų ir sporto stovyklų pritraukimui. Miestietiškas gyvenimas rekreacinėje aplinkoje yra konkurencinga alternatyva nesustabdomai priemiesčio plėtrai. O patys vietiniai gyventojai būtini komercijos ir paslaugų funkcionavimui ne sezono metu.