

Marinos sprendiniai

Marina formuojama kaip atvira, daigafunkcė ir gyvybinga pamario viešoji erdvė, kurioje sujungiamos rekreacijos, sporto, susisiekimo ir krantinės infrastruktūros funkcijos. Projektas atkuria miesto ryšį su vandeniu, o krantinės inžineriniai elementai tampa svarbia architektūrinės tapatybės dalimi.

Teritorija aiškiai zonuojama: šiaurinėje dalyje numatoma transporto ir aptarnavimo infrastruktūra, pietinėje – aktyvi rekreacinė zona su jachtklubu, aikšte ir viešosiomis erdvėmis, o kanalo – sporto infrastruktūra su buriavimo ir irklavimo bazėmis.

Palei krantinę formuojamas reprezentacinis užstatymo frontas su architektūrinėmis dominantėmis, o kompaktiškas perimetris užstatymas kuria urbanistinį vientisumą. Marina jungiama su miesto struktūra aiškia susisiekimo sistema, prioritetai teikiant pėstiesiems ir dviratininkams. Promenados, aikštės ir aktyvūs pirmieji aukštai kuria gyvą viešųjų erdvių tinklą, pritaikytą kasdieniam naudojimui ir renginiams.

Projektas integruojamas į platesnį Klaipėdos miesto kontekstą, stiprinant ryšius su pietiniais rajonais, Kuršių mariomis, Karaliaus Vilhelmo kanalu, Kuršių nerija ir uosto teritorija.

Tvari plėtra

Tvarumas urbanistikoje yra būtina kokybiškos miesto plėtros sąlyga, padedanti suderinti aplinkosauginius, socialinius ir ekonominius poreikius. Tvarūs miestai efektyviai naudoja išteklius, mažina taršą, stiprina bendruomenes ir kuria ilgalaikę gyvenimo kokybę.

Stariškių centro projekte šie principai įgyvendinami kompleksiskai – kuriama mišri ir gyvybinga miesto dalis su kokybiškomis viešosiomis erdvėmis, darnaus judumo sprendiniais, ryšiu su gamta ir vandeniu, socialine įtrauktimi bei energiška efektyvia plėtra.

Projekto įgyvendinimas

„Pamario vartų“ urbanistinė vizija siūlo realistišką, etapais įgyvendinamą ir ilgalaikę vertę kuriantį Stariškių centro vystymo modelį. Projektas parengtas remiantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, konkurso užduotimi ir esamu teritorijos potencialu, todėl siūlomi sprendiniai yra pagrįsti tiek urbanistiniu, tiek funkcinu, tiek ekonominiu požiūriu.

Numatyta aiški teritorijos struktūra, racionalus funkcijų išdėstymas ir lanksti plėtros logika sudaro sąlygas projektą įgyvendinti etapais, prisitaikant prie miesto poreikių, investicinių galimybių ir infrastruktūros vystymo tempo. Prioritetiniai viešųjų erdvių, susisiekimo, marinos ir rekreacijos sprendiniai gali tapti pirmaisiais teritorijos aktyvavimo žingsniais, generuojančiais tolesnę plėtrą.

Projektas kuria ne tik naują urbanistinį kvartalą, bet ir naują pietinės Klaipėdos tapatybę – atvirą, gyvybingą, tvirą ir su vandeniu susietą miesto dalį, galinčią tapti reikšmingu viso miesto traukos centru.



Stariškių rekreacinio centro planas M 1:2500