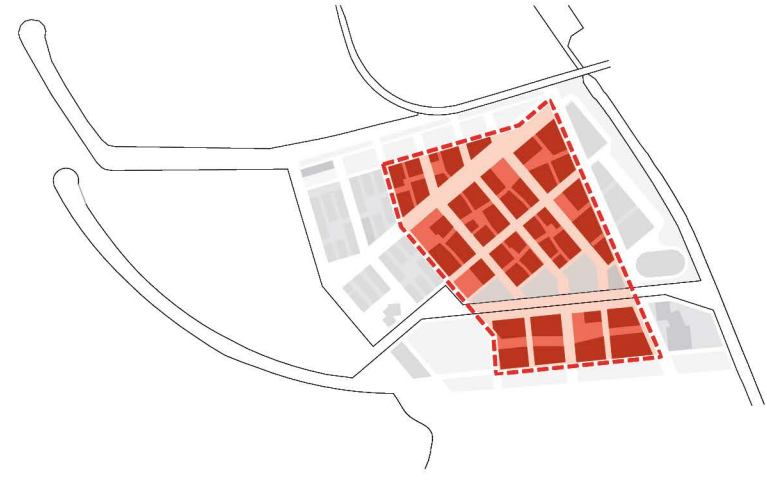
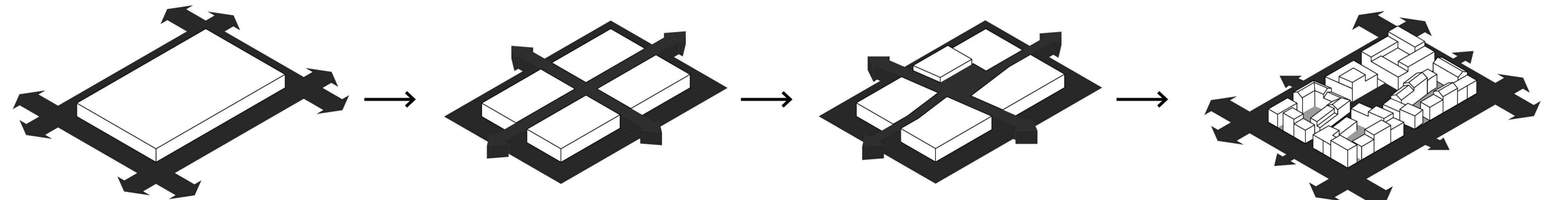


MIESTO KVARTALŲ TIPOLOGIJA

Formuojant Starikų pcentrio urbanistinį audinį, projekte koncepcijoje dominuoja perimetris užstatymas, kuris priimtas kaip vyraujantis tipas optimaliam teritorijos vystymui. Šis morfotipas pasirenkamas kaip pagrindas, siekiant apjungti centro, administracinio prioriteto bei paslaugų zonas (vientisą, kompaktišką ir intuityviai suvokiamą urbanistinę struktūrą, kuri atkartoja Klaipėdos Senamiesčio ir Naujamiestyje būdingą kvartalų sandarą. Perimetris užstatymas suformuoja aiškiai apibrėžtas gatvių iškilines bei uždaras ar iš dalies uždaras kiemus erdves, užtikrinant rajono erdvinį vientisumą.



Miesto kvartalų tipologijos zona



KVARTALŲ DYDIS

VIDINĖ VIEŠŲ ERDVIŲ STRUKTŪRA SKAIDANTI KVARTALŲ BLOKUS

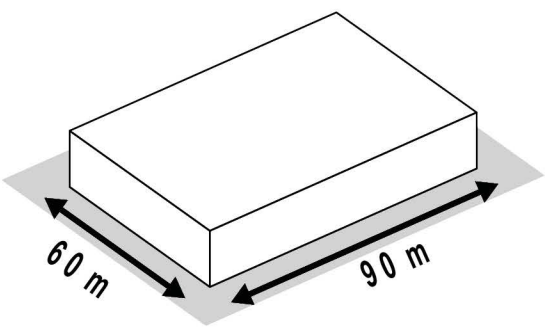
VIDINĖS AŠYS KURIA UŽDARAS PERSPEKTYVAS IR VIDINĖ VIEŠA ERDVĖ SU VIETINE DOMINANTE

BLOKAMS TAIKOMAS SUKURTAS TAISYKLIŲ RINKINYS BEI FORMUOJAMOS PRIVAČIOS BLOKŲ ERDVĖS

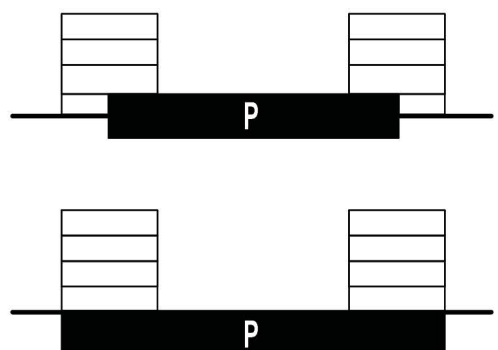
* STURKTŪRA ATVAIZDUOTA MAKETE

TAIKOMOS TAISYKLĖS KVARTALO BLOKUI

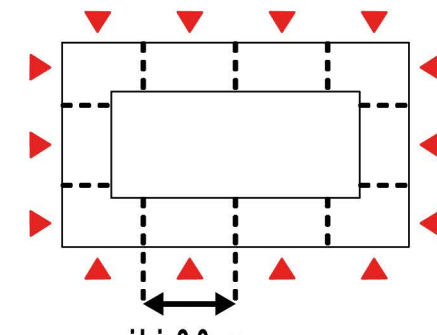
URBANISTINIO PLANAVIMO TAISYKLĖS



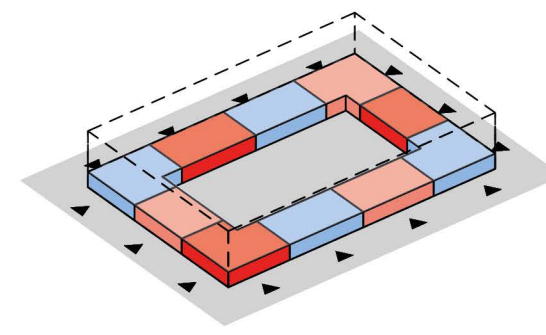
1 Kvartalų blokų dydis iki 90x60 m



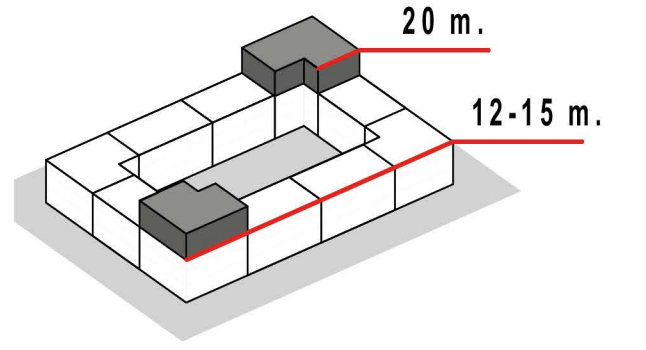
2 Parkavimas – požeminis arba antžeminis, formuojant viešą parterio frontą.



3 Pirmas aukštas skaidomas į atskirus kadastrinius vietus iki 30 m. Pateikimai iš pirmo aukšto.

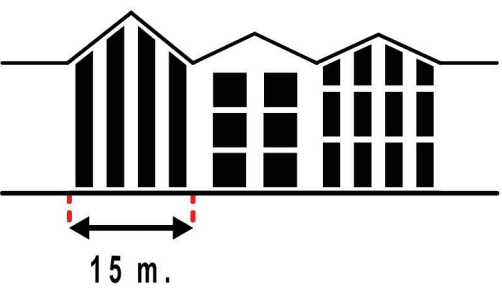


4 Užtikrinama pirmo aukšto skirtinga funkcija.

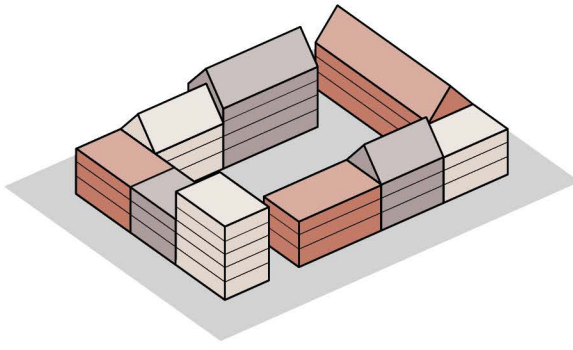


5 Vyraujantis aukštingumas 3-4 aukštai su bokšteliais ženklinančiais išskirtinus kampus arba funkcijas kvartale.

URBANISTINIO DIZAINO - ARCHITEKTŪROS TAISYKLĖS



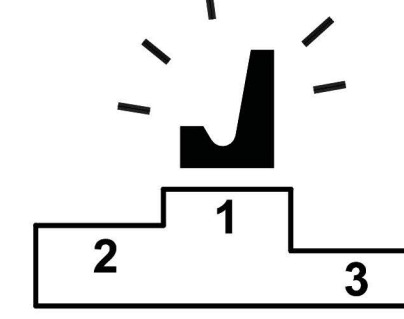
6 Fasadas skaidomas iki 15 m skirtingam masteliui išgauti.



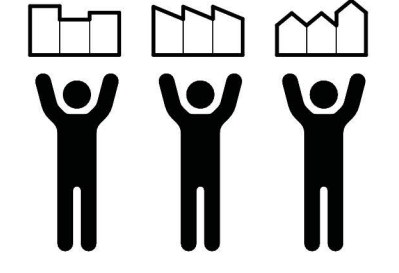
7 Kvartalų blokų siluetai ir architektūrinė išraiška formuojami siekiant įvairovės ir skirtingų charakterių.



8 Kuriamas architektūros spalvų medžiagiškumo rinkinys.



9 Akcentiniams pastatams skelbiami architektūros konkursai.



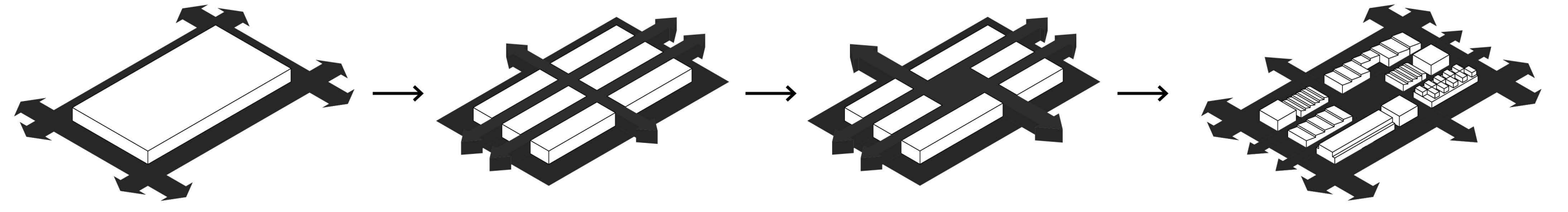
10 Kvartalų blokai projektuojami skirtingų architektūrų.

MARINOS KVARTALŲ TIPOLOGIJA

Marinos kvartalų tinklas paremtas 2x12m laivo žingsnių ir jam manevruoti reikalinga erdvė. Tokiu būdu šis tinklas tampa neribotų galimybių lauku marinos poreikiams tenkinti. Šioje struktūroje galima saugoti laivus, statyti laikinus pastatus, prireikus juos perkelti, jų vietoje statyti stacionarius laivų priežiūrai saugojimui pritaikytus pastatus. Pravažiavimai formuojami kaip bendro eismo erdvės be bortų, sklandžiam didelių gabaritų laivų manevravimui. Industrijinio charakterio erdvės palaipsniui pagal poreikį tikslinėse vietose pritaikomos komerciniams ar paslaugų tikslams.



Marinos kvartalų tipologija zona



KVARTALŲ DYDIS

VIDINĖ VIEŠŲ ERDVIŲ STRUKTŪRA SKAIDANTI KVARTALŲ BLOKUS

VIDINĖS AŠYS KURIA UŽDARAS PERSPEKTYVAS IR VIEŠA ERDVĖ SU VIETINE DOMINANTE

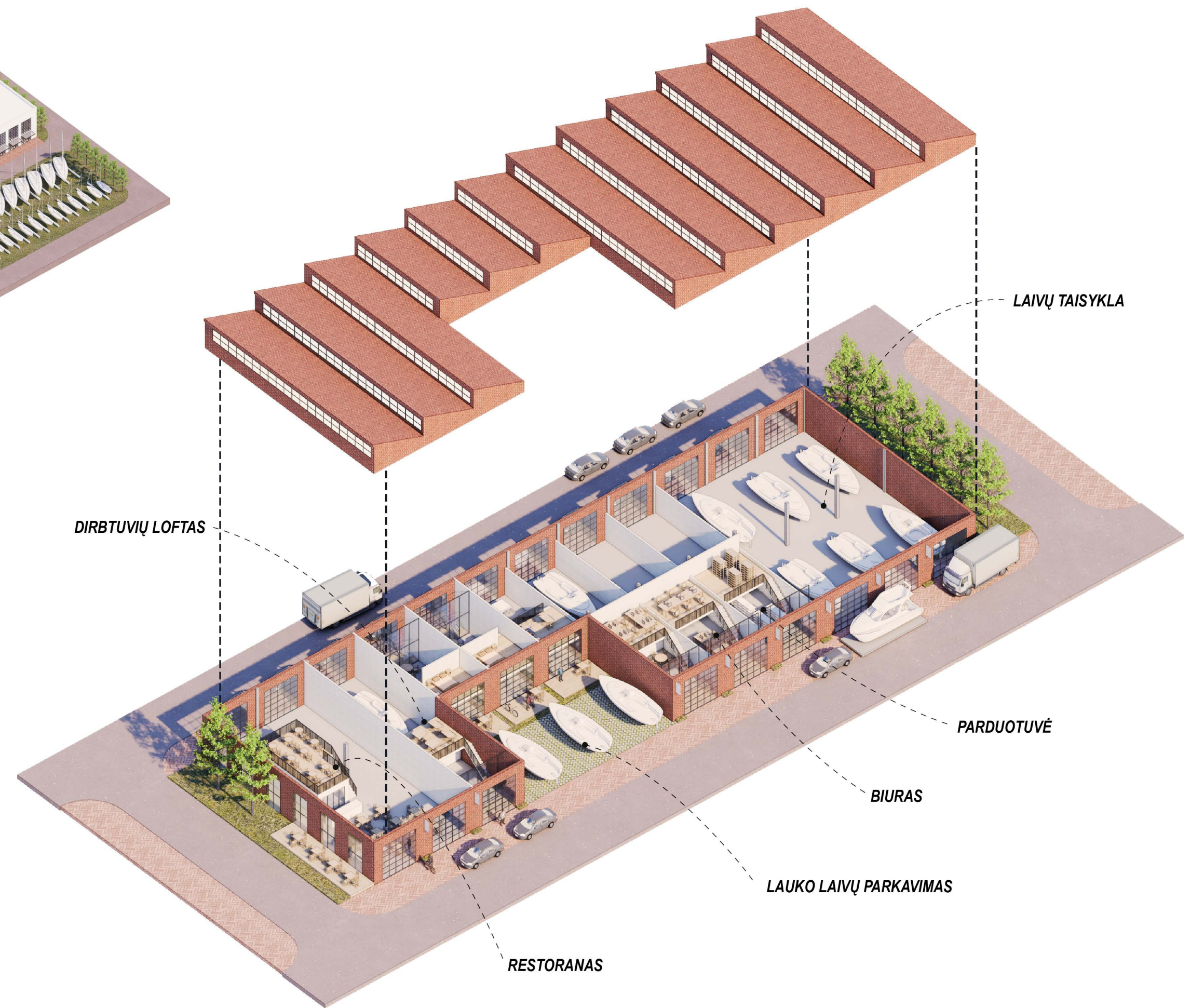
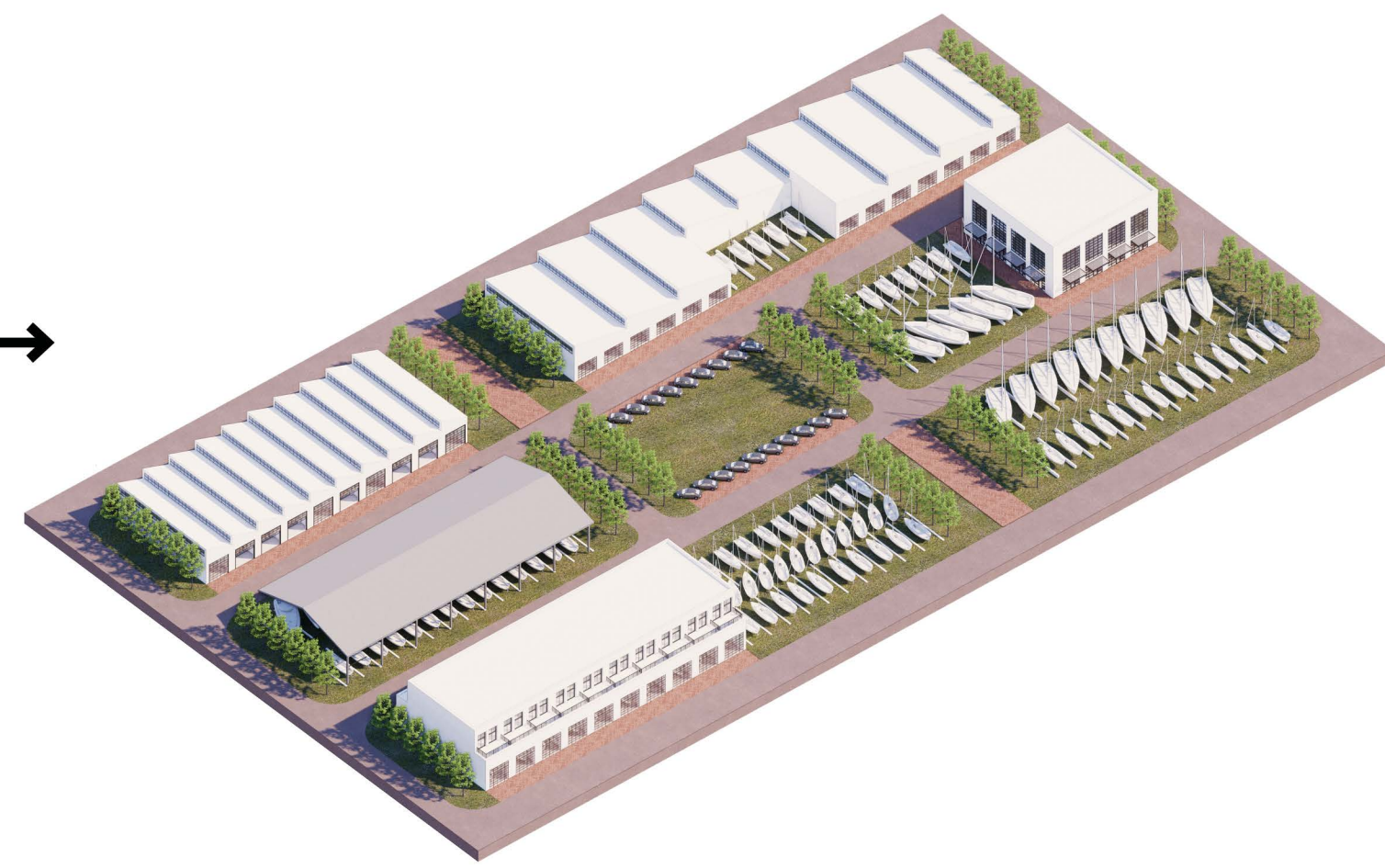
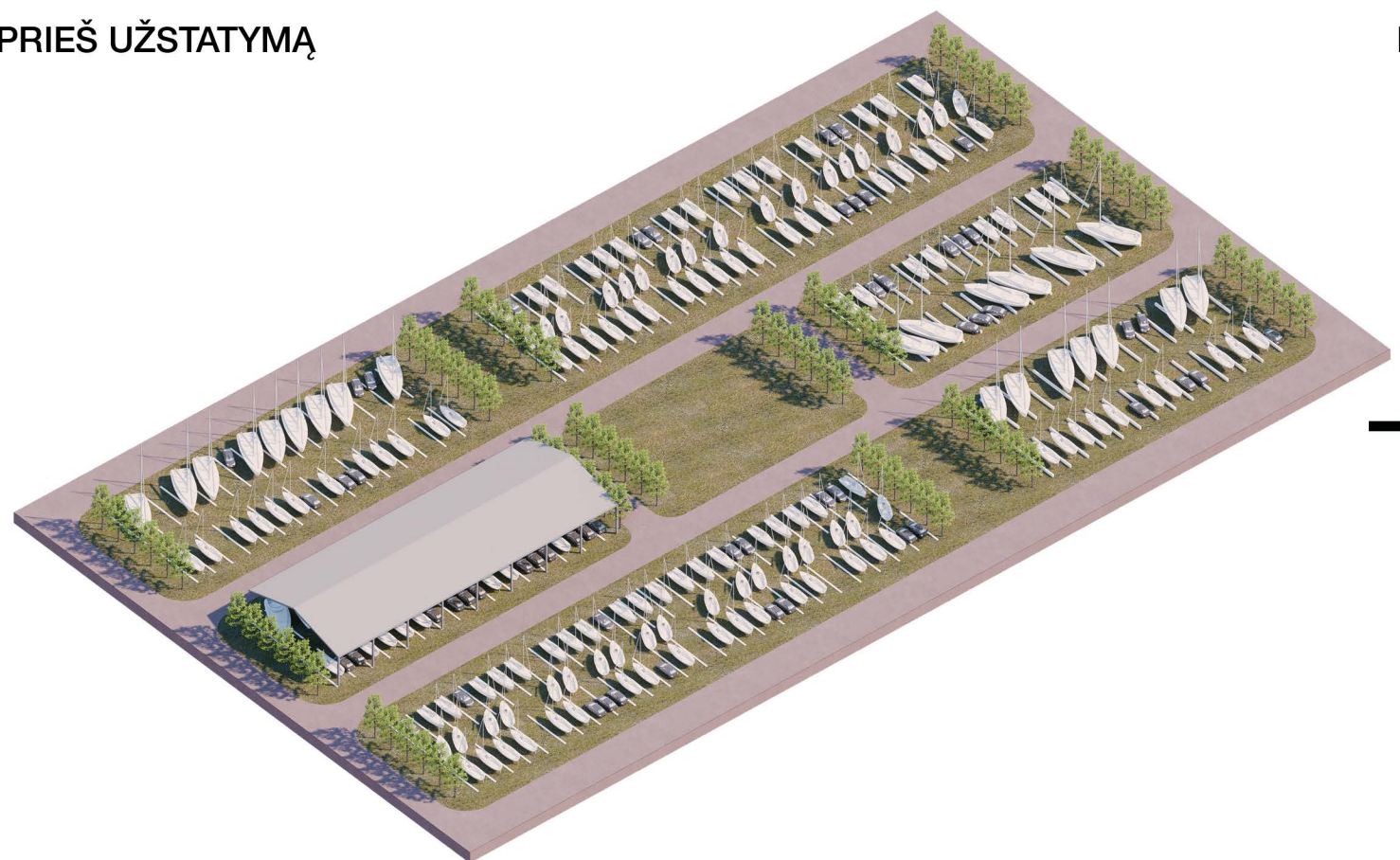
BLOKAMS TAIKOMAS SUKURTAS TAISYKLIŲ RINKINYS BEI FORMUOJAMOS PRIVAČIOS BLOKŲ ERDVĖS

* STURKTŪRA ATVAIZDUOTA MAKETE

TAIKOMOS TAISYKLĖS MARINOS KVARTALUI

MARINOS KVARTALAS PRIEŠ UŽSTATYMĄ

MARINOS KVARTALAS INTEGRUOJANT UŽSTATYMĄ



URBANISTINĖ MATRICA: 12X6 GARDELĖ

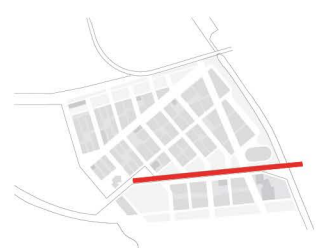
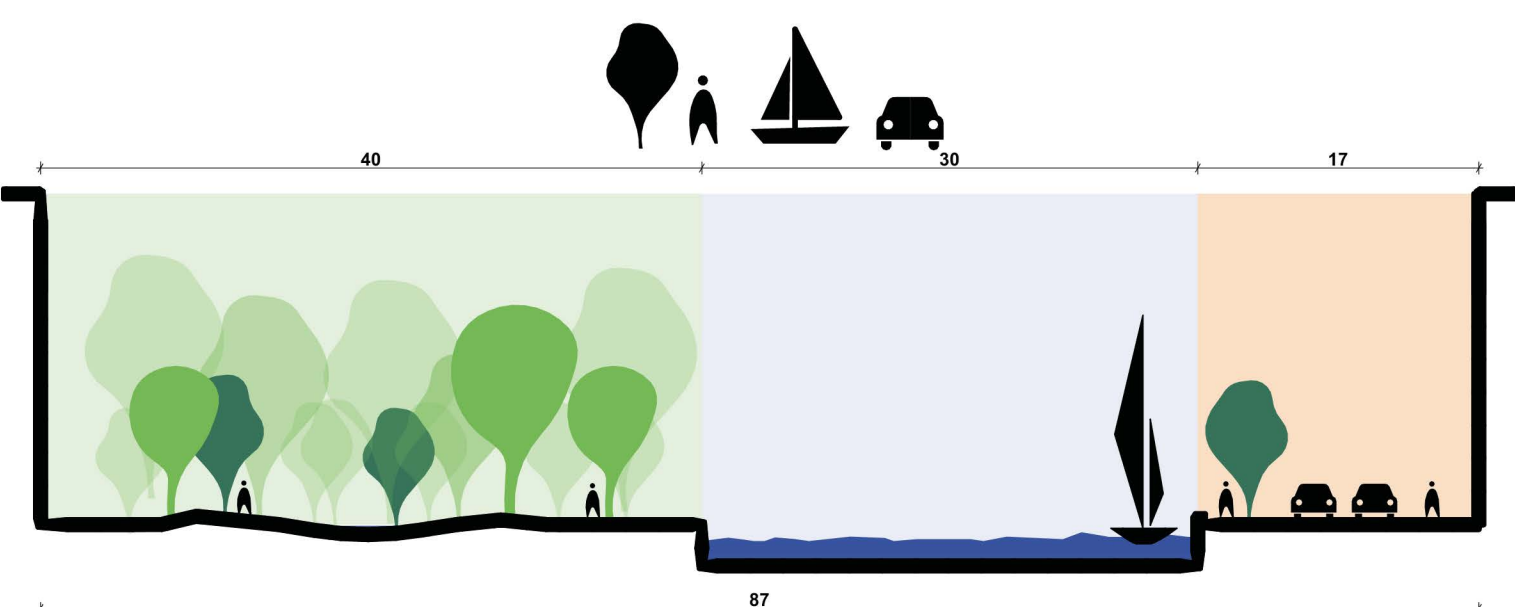
Marinos struktūros pagrindas – 12 x 6 metrų modulis, parinktas remiantis laivų angarų tipologija ir transporto priemonių manevravimo specifika. Ši gardelė tampa kaip universali „platforma“, kuri:

Užtikrina funkcionalumą. Modulis tinka laivų laikymui, techniniam aptarnavimui bei specializuotam marinos infrastruktūros parkingui.

Formuoja kvartalus. Iš šių modulių konstruojami pastatai, kurių plotis siekia 24 m, o ilgis – iki 90 m, taip ji pritaikant bendram vyraujančiam kvartalų blokų skaidymui.

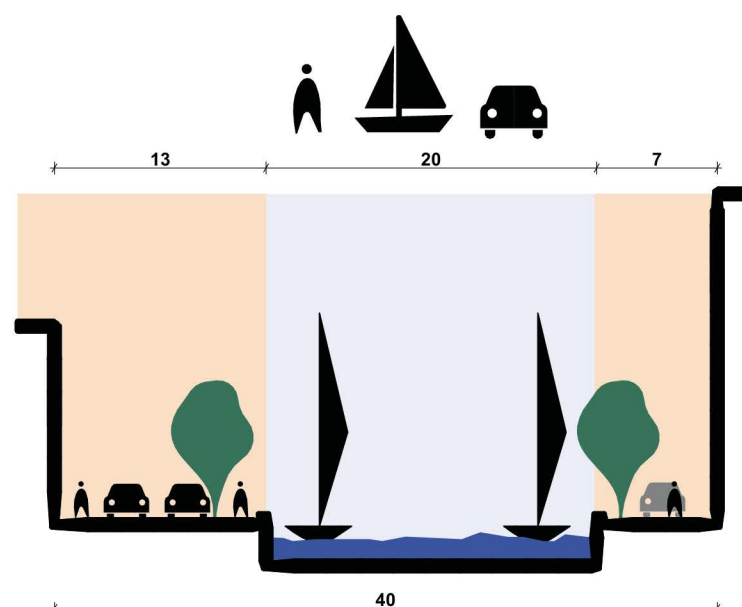
Pirmame etape teritorija išzonojama blokais, gali veikti kaip atviri laivų saugojimo plotai

VIEŠŲ ERDVIŲ GATVIŲ TIPAI



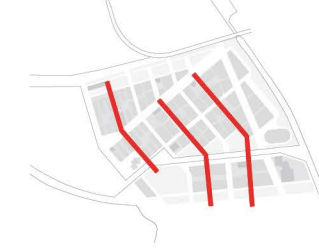
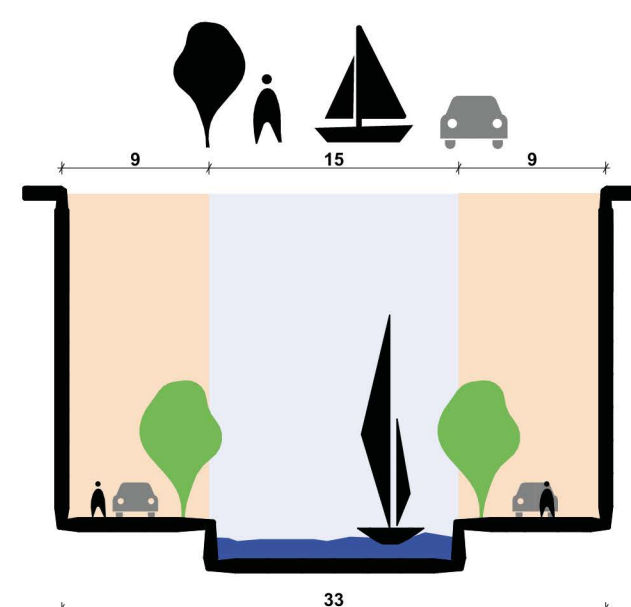
PAGRINDINIO KANALO ERDVĖ

Šių kanalo erdvę formuoja dviejų zonų dėmė: vienoje pusėje numatytas SPA prioriteto zonos parkas su intensyviau naudojimo želdynais bei poilsio infrastruktūra, o priešingame perime tre gyvenamosios paskirties pastatų aktyvus frontas su privalomu pirmo aukšto („parterio“) įveiklinimu, užtikrinančiu socialinį gyvybingumą ir saugumą 24/7 principu.



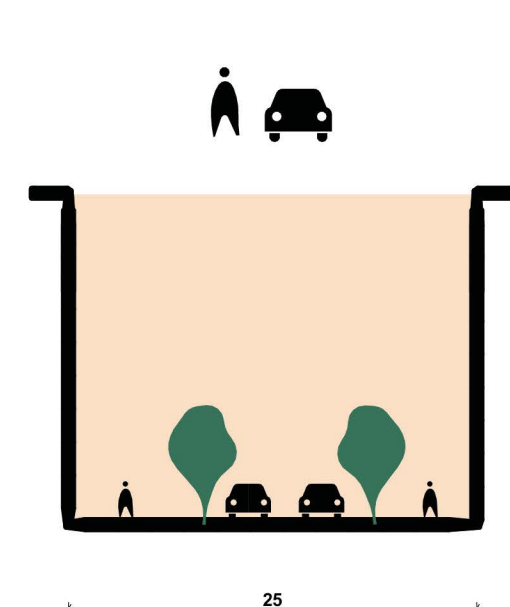
PAGRINDINĖS AŠIES ERDVĖ

Pagrindinę ašį, besidriekiančią link pakrantės, formuoja 30 metrų pločio kanalo erdvė, kurią iš abiejų pusių įrėmina dvi skirtingo charakterio gatvės. Viena kanalo pusė projektuojama kaip aktyvus pastatų frontas su privalomu pirmo aukšto įveiklinimu. Priešingoje pusėje, už kanalo, formuojama bendro naudojimo gatvė.



GAMTININĖS AŠIES ERDVĖ

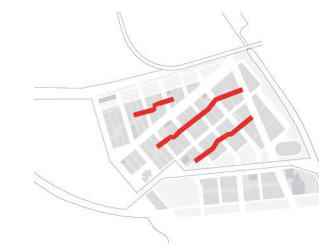
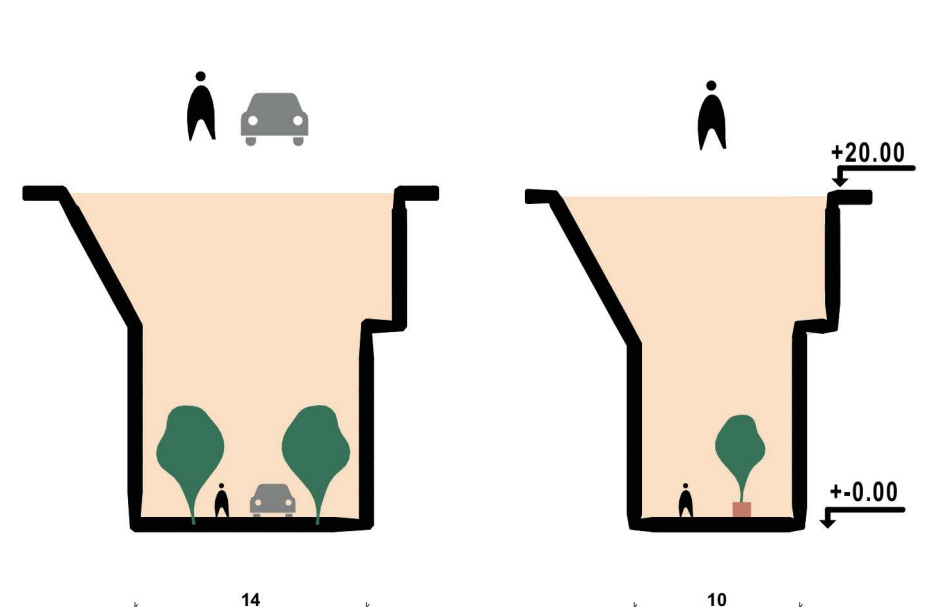
Gamtinės struktūrinės ašys formuojamos derinant kanalų tinklą su bendro naudojimo gatvėmis, kuriose užtikrinamas pėsčiųjų prioritetas. Gamtinės ašys projektuojamos su charakteringais, neįvykiais trajektorijos lūžiais, kurie padeda sušvelninti vyraujančius vėjus bei apsaugo viešąsias erdves nuo skersvėjų.



PAGRINDINIŲ GATVIŲ ERDVĖ

Prie reprezentacinio patekimo nuo Kairių gatvės formuojama paslinkanti 30 m aukščio dominanti, esanti administracinių paslaugų, mokslo ir kultūros prioritetu zonoje. Šis atskirai stovintis tūris veikia kaip pirminis vizualinis orientyras, išsiskiriantis iš vyraujančio perimetrinio užstatymo.

Aplink pastatą kuriama jauki 30 x 40 m viešoji erdvė su apželdinimu, kuri tarnauja kaip lokali rekreacinė susibūrimų erdvė.



KVARTALŲ VIDINĖS ERDVĖS

Siekiant maksimalaus teritorijos laidumo ir socialinio gyvybingumo, kvartalų struktūroje išskiriami du pagrindiniai vidinių jungčių tipai: 14 metrų pločio pėsčiųjų prioriteto jungtis: Šios vertikalaus ir horizontalios ašys skaido didesnius kvartalus į mažesnius modulius (artimus Klaipėdos Senamiesčiui), taip užtikrinant itin tankų ir risių judėjimo tinklą.

10 metrų pėsčiųjų ir dviračių jungtis: Kuriamas specializuotas minkštojo judimo tinklas, skirtas tik pėstiesiems ir dviračinkams.