

PROJEKTUOJAMO STARIŠKIŲ PIETINIO POCENTRIO ARCHITEKTŪRINIO KOMPLEKSO SILUETAS
(Vaizdas nuo uosto pusės)



FUNKCINIO ZONAVIMO IR EISMO ORGANIZAVIMO SCHEMA (ALT. 15,00), DETALIZACIJA M1:2000



FUNKCINIO ZONAVIMO IR EISMO ORGANIZAVIMO SCHEMA (ALT. -2,00), DETALIZACIJA M1:2000

FUNKCINIO ZONAVIMO IR EISMO ORGANIZAVIMO SCHEMA (alt. +12.00)

A. Keleivinių laivų stotis (prieplauka) su komercinės paskirties patalpomis.
Funkciniai prioritetai – komercija, administracinė funkcija, kultūrinė funkcija. Komplexo stogas naudojamas kaip terasa.

B. Pramoginių laivų uosto (marinos) pagrindinis objektas. 5000-7000 m²
Altitudėje +5.00 projektuojami laiptai (šalia krantinės), kurie būtų naudojami kaip žiūrovinės paskirties amfiteatras.

	Pagal LASKAO užduotį	Pagal konkursinį projektą
Vestibiulis/foje su biblioteka (pora knygų spintų savitarnai)	300 m ²	200 m ²
Administracija su pagalbinėmis patalpomis (4-6 darbo vietos)	200 m ²	200 m ²
Kavinė (30-50 vietų)	500 m ²	100 m ²
Baras (30-50 vietų)	100 m ²	500 m ²
Jachtklubo salė renginiams (TV/kino ekranas, konferencijos, pobbivai). Mobilios sėdimos/žiūrovinės vietos (100-150 vietų)	1000-1500 m ²	1000-1500 m ²
Akva zona pramoginis/poilsio baseinas vaikams, senjorams, (baseinas -25m 2-3 takeliai), jacuzzi 2-3 vnt. pirtelės 2-3, dušinės, rūbinės, masažinės...	1500 m ²	1500 m ²
Multifunkcinė sporto salė (rūbinės, dušinės, wc, krepšinis, tinklinis, treniruokliai, laipiojimo siena ir pan.)	300 m ²	300 m ²
Buitinis-sanitarinis patalpų blokas marinos klientams, su savitarnos skalbykla, dušinėmis, wc	300 m ²	300 m ²
Mobilus biuras su atskiruėjimu įrengiant mobilias biuro darbo vietas su wifi, pagrindine orgrtechnika, verslo susitikimų kambariu, wc, savitarnos virtuvėle	40 m ²	100 m ²
Budinių marinerių patalpos	100 m ²	100 m ²
Dirbtuvės su pontonų remonto, medienos, metalo apdirbimo įranga/irankiais	50 m ²	50 m ²
Territorijos tvarkymo inventoriaus sandėlys	100 m ²	100 m ²
Autokrautuvo, automobilio garažas	20 m ²	20 m ²
Medicinos kabinetas	300 m ²	300 m ²
Techninės patalpos	40 m ²	40 m ²
Pagalbinės patalpos	3000 m ²	3000 m ²
PARDUOTUVĖ /nuomos punktas/elingas/ Susijusio sporto inventoriaus nuoma (vandens ir sausumos žaidimų įrangos, irklėčių, baidarių, dviračių, šiaurietiško ėjimo lazdu ir t.t. ir pan.)	1000 m ²	1000 m ²
Lauko ekspozicija (šalia kietų dangų aikštėle)	1500 m ²	1500 m ²
Jachtos, pramoginiai laivai, laivybos, žvejybos reikmenys	500 m ²	500 m ²
Maisto ir pirmo poreikio prekių parduotuvė Mini Market		

C. Profesionalaus ir mėgėjiško irklavimo centras (mokykla) 2500-3000 m²
Irklavimo mokykla, centras yra svarbus objektas, kuriam turi būti skiriama didelis dėmesys. Tai vienas iš prioritetų. Jam turi būti suformuotas atskiras skyapas.

	Pagal LASKAO užduotį	Pagal konkursinį projektą
Vestibiulis, ekspozicija, muziejus, bibliotekėlė, wc	200 m ²	200 m ²
Administracija, vadovo, pasitarimų patalpa	50 m ²	50 m ²
Trenerių kabinetai (12 d. v., t. y. 6 kabinetai po 20 m ²)	120 m ²	120 m ²
Sargo-bocmano patalpa su dirbtuvėle ir sandėliuku (šalia valčių paruošimo aikštėle, į krantinės pusę)	200 m ²	200 m ²
Persirengimo kambariai su wc, dušai, pirtelė	200 m ²	200 m ²
Medicinos kabinetas	20 m ²	20 m ²
Akademinio irklavimo fizinio pasirengimo salė	200 m ²	200 m ²
Baidarių irklavimo fizinio pasirengimo salė	200 m ²	200 m ²
Dengtų baseinai akademiniams ir baidarių irklavimui	400 m ²	400 m ²
Valčių ir katerių įrangos sandėlis, remonto dirbtuvės	200 m ²	200 m ²
Elingas sportinių valčių laikymui (35m x 10m; h=5m)	350 m ²	350 m ²
Techninės patalpos	20 m ²	20 m ²
Pagalbinės patalpos	40 m ²	40 m ²

D. Vaikų buriavimo mokykla (3000-3500 m²)
Vaikų buriavimo mokykla yra svarbus objektas, kuriam turi būti skiriama didelis dėmesys. Tai vienas iš prioritetų. Jam turi būti suformuotas atskiras skyapas. Numatoma sporto salė, mokyimo klasės, elingas ir t.t.

	Pagal LASKAO užduotį	Pagal konkursinį projektą
Vestibiulis, ekspozicija, muziejus, bibliotekėlė, wc	200 m ²	200 m ²
Administracija, vadovo, pasitarimų patalpa	50 m ²	50 m ²
Trenerių kabinetai (12 d. v., t. y. 6 kabinetai po 20 m ²)	120 m ²	120 m ²
Sargo-bocmano patalpa su dirbtuvėle ir sandėliuku (šalia valčių paruošimo aikštėle, į krantinės pusę)	200 m ²	200 m ²
Persirengimo patalpos, WC, dušinės, pirtelė	200 m ²	200 m ²
Trenerių kambariai, 3x20 m ²	100 m ²	100 m ²
Poilsio patalpa, virtuvėle	50 m ²	50 m ²
Miegamųjų blokas svečiams (5 kambariai)	200 m ²	200 m ²
Dirbtuvės	100 m ²	100 m ²
Inventoriaus sandėlis	200 m ²	200 m ²
Techninės patalpos	20 m ²	20 m ²
Pagalbinės patalpos 2-3vnt.	40 m ²	40 m ²
Elingas 10m x 50m x 6m(H) -	500 m ²	500 m ²

E. Komercinės paskirties skyapas

F. Komercinės paskirties skyapas

G. Komercinės paskirties skyapas

H. Komercinės paskirties skyapas

FUNKCINIO ZONAVIMO IR EISMO ORGANIZAVIMO SCHEMA (ALT. -2,00)

A. Keleivinių laivų stotis (prieplauka) su komercinės paskirties patalpomis.

- Siūloma formuoti atskirą komercinės paskirties skyapą.
- Numatoma šalia pagrindinio įvažiavimo į projektuojamą keių lygių kompleksą. Altitudėje -2.00 numatoma automobilių parkavimo aikštėle (500 vietų).
- Pagrindinis aptarnavimas altitudėje -2.00 (šalia įvažiavimo į Stariškių pcentrio kompleksą).

B. Pramoginių laivų uosto (marinos) pagrindinis objektas.

- Siūloma formuoti visuomeninės paskirties skyapą.
- Altitudėje -2.00 (esant poreikiui) siūloma sukurti galimybę marinos skype laikyti laivus (apie 110 laivų) arba automobilių saugojimo aikštėle.
- Altitudėje +5.00 projektuojami laiptai (šalia krantinės), kurie būtų naudojami kaip žiūrovinės paskirties amfiteatras.

C. Profesionalaus ir mėgėjiško irklavimo centras (mokykla)

- Irklavimo mokykla, centras yra svarbus objektas, kuriam turi būti skiriama didelis dėmesys. Tai vienas iš prioritetų. Jam turi būti suformuotas atskiras skyapas.

D. Vaikų buriavimo mokykla

- Vaikų buriavimo mokykla yra svarbus objektas, kuriam turi būti skiriama didelis dėmesys. Tai vienas iš prioritetų. Jam turi būti suformuotas atskiras skyapas.
- Numatoma sporto salė, mokyimo klasės, elingas ir t.t.

E. Komercinės paskirties skyapas

- Altitudėje -2.00 numatoma automobilių stovėjimo aikštėle (164 vietos)
- Skyapą kerta servitutas.
- Įėjimas į aukštybinių pastatų kompleksą.

F. Komercinės paskirties skyapas

- Altitudėje -2.00 numatoma automobilių stovėjimo aikštėle (50 vietų).

G. Komercinės paskirties skyapas

- Altitudėje -2.00 numatoma automobilių stovėjimo aikštėle (232 vietų).
- Skyapą kerta servitutas.

H. Komercinės paskirties skyapas

- Altitudėje -2.00 numatoma automobilių stovėjimo aikštėle (53 vietų).

