



MARINOS ZONAS DETALIZACIJOS SKLYPO PLANAS M 1:1500



MARINOS ZONAS VIZUALIZACIJA IŠ VIDINIŲ GATVIŲ



MARINOS ZONAS VIZUALIZACIJA IŠ PAGRINDINIĒS GATVĒS / ŽALIOS JUNGTIĒS

VIZIJOS ETAPIŠKUMAS

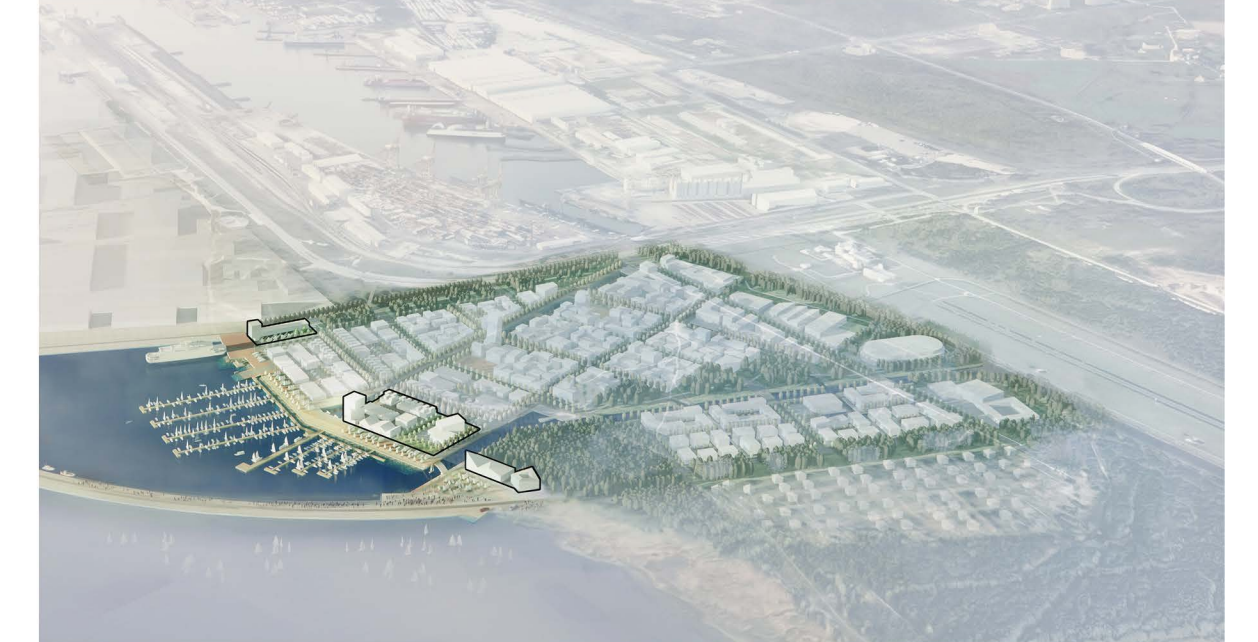
1 ETAPAS: UOSTO MIESTELIS



Marinos miestelis yra tarsi prototipas būsimo daugiavilnių išvystyto plano čia koncentruojamos skirtingos marinos funkcijos.

- 01** Ties centriniu marinos pantonu planuojamas uosto namas – administracija su pagalbėmis patalpomis (uosto kavinė, buriavimo prekių parduotuvė, maisto prekių parduotuvė, jūreivių mokymų erdvės ir t.t.)
- 02** Šalia atviros marių pakrantės planuojama buriavimo mokykla su funkcionalia erdve priešais pritaikyta kasdienėms treniruočioms ir dideliems sporto renginiams. Buriavimo mokyklos pastatas projektuojamas kaip akcentinis įplaukos kanalą ženkinantis pastatas.
- 03** Šalia buriavimo mokyklos planuojamas irklavimo bazė kurios galės dalintis sporto infrastruktūra.
- 04** Mokyklos pastatas veiks sinergijoje su buriavimo mokykla. Pirmiausia mokiniai galės reguliariai treniuotis kiekvieną dieną, mokykla su darys prielaidas gyvenamųjų pastatų statybai sekanciu etapu. Mokyklos pastatas vasaros metu veiks kaip buriavimo stovyklų ir regatų dalyvių apgyvendinimo vieta (tam reikia papildomai numatyti dūsus sanitariniuose mazguose o klasės įprastai pritaikomos nakvynei) Dvigubas ar net trigubas panaudojimas yra pragmatiškas sprendimas sukuriantis išskirtinę marinos infrastruktūrą.
- 05** Viešbutis Uosto miestelio akcentu taps viešbutis su konferencijų, maitinimo ir SPA funkcijomis pastatas ženklins ne tik būsimo perspektyvinę centrinę ašį, bet jau pirmuose teritorijos vystymo etapuose atskleis teritorijos ambiciją ir rekreacinį potencialą.
- 06** Kiti marinos pastatai pagal poreikį – elingai dirbtuvės ir kt.
- 07** Laikinos funkcijos – kempingas kaip laikina funkcija idealiai tinka marinos gyvenimo praturtinimui, ir tam tereikia ardvės nes marinos viešosios funkcijos tenkina ir kempingo poreikius. Žiemos metu kempingo zonoje saugiai ir kompaktiškai parkuojami laivai.

1 ETAPAS



2 ETAPAS



3 ETAPAS

